إنفاذ
Infath



مزاد
كنوز مكة

تاريخ المزاد :
23 نوفمبر 2026
26 نوفمبر 2026

نخبة الجزيرة للمزادات

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

نخبة الجزيرة
للمـــــــزادات

وكالة نخبة الجزيرة للمزادات

ندرك في وكالة نخبة الجزيرة للمزادات أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

@nkaljazierah

0504449934 / 0533908269/0505397332

فيصل عبدالله الثنيان

مزاد
كنوز مكة

تعلن وكالة نخبة الجزيرة للمزادات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر إنفاذ للمزادات

بـدايــة المزاد

الإثنين 23 نوفمبر 2026

10:00 صباحاً

نـهـايــة المزاد

الخميس 26 نوفمبر 2026

05:00 م إلى 7:20 م

إنـفـاذ للمزادات

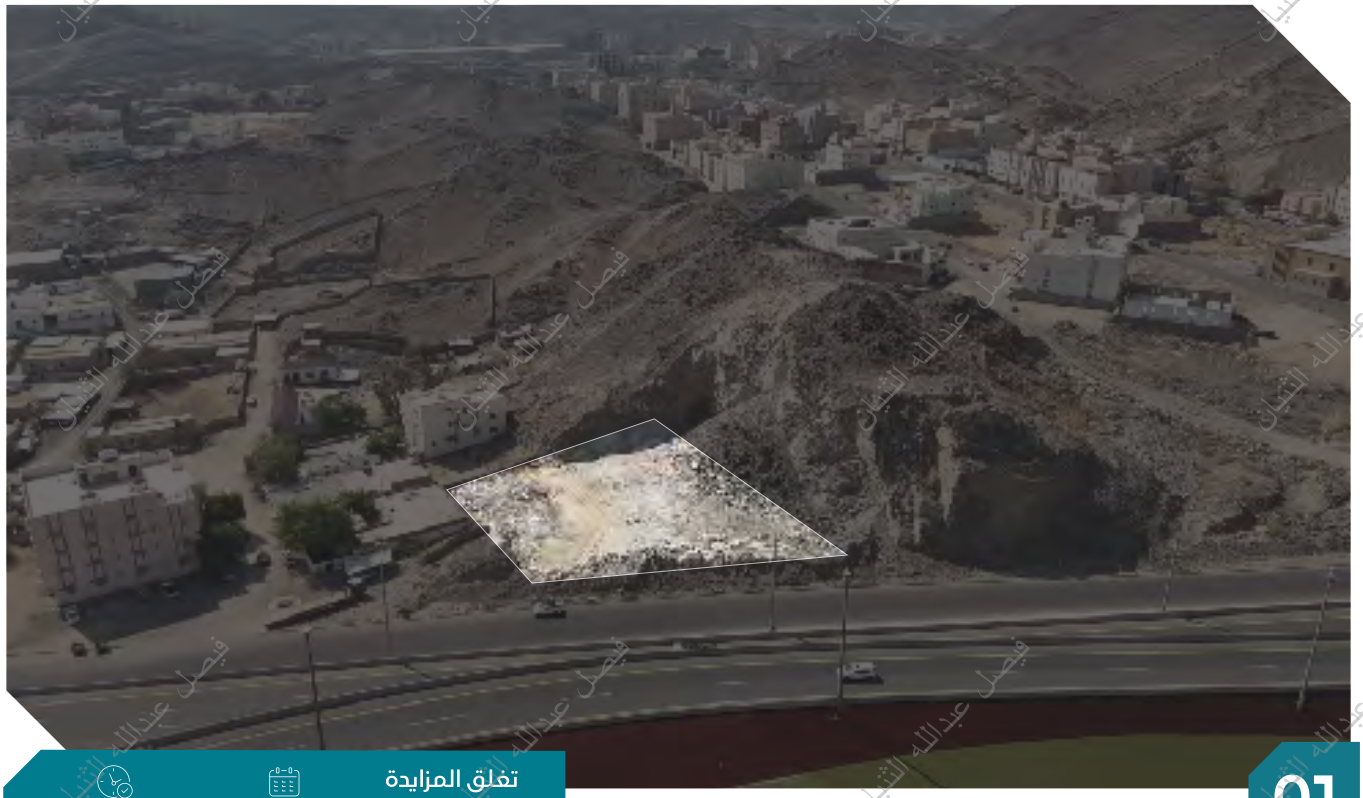
نخبة الجزيرة للمزادات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	مكة المكرمة	جنوب جبل المكتلة	3,205.25	-	-	220114005513	﷼ 150,000
02	أرض سكنية	مكة المكرمة	روابي كدي	900	56/7/1	7	320113003640	﷼ 100,000
03	أرض سكنية	مكة المكرمة	-	552.73	-	بدون	220105006402	﷼ 50,000
04	أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	600	78/7/1/ب	59/ب ل ك/44	860698003684	﷼ 50,000
05	أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش نموذجي	600	78/7/1/ب	59/45	860624010031	﷼ 50,000
06	أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	500	79/7/1	3677	320111013767	﷼ 30,000
07	أرض سكنية	مكة المكرمة	الهدى طريق مكة جدة السريع	747.97	12/29/1	41	460667005915	﷼ 30,000
08	أرض سكنية	مكة المكرمة	الحمراء	600	4/29/1	104	420123016085	﷼ 30,000
09	أرض سكنية	مكة المكرمة	-	407.58	-	بدون	9201111006411	﷼ 30,000
10	أرض	مكة المكرمة	-	208.26	-	بدون	920121020183	﷼ 25,000
11	أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	500	79/7/1	2356	8571476080700000	﷼ 25,000
12	أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد رقم ٩ جزء ح	925.50	119/7/1/ح/س	1311	362050000131	﷼ 20,000
13	أرض سكنية	مكة المكرمة	العتيبية	444.18	-	-	460667005482	﷼ 15,000
14	أرض سكنية	مكة المكرمة	العدل	457.89	17/20/1/أ	الجزء المتبقي من 2696	420105002063	﷼ 15,000
15	أرض سكنية	مكة المكرمة	العدل	612.38	17/20/1/أ	الجزء المتبقي من 2695	620105002062	﷼ 10,000

فيصل عبدالله الثنيان



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/26
5:00 مساءً

01 وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م²	3,205.25 م²
رقم الصك	220114005513	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	جنوب جبل المكتلة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401024300179841

الحدود

شمالاً	الطريق الدائري بعرض 100 م
جنوباً	جار والجبل
شرقاً	جار وسكة غير نافذة وزقاق غير نافذ
غرباً	جبل

الأطوال

شمالاً	63.63 م	شرقاً	40.45 م
جنوباً	65 م	غرباً	58.30 م

معلومات إضافية

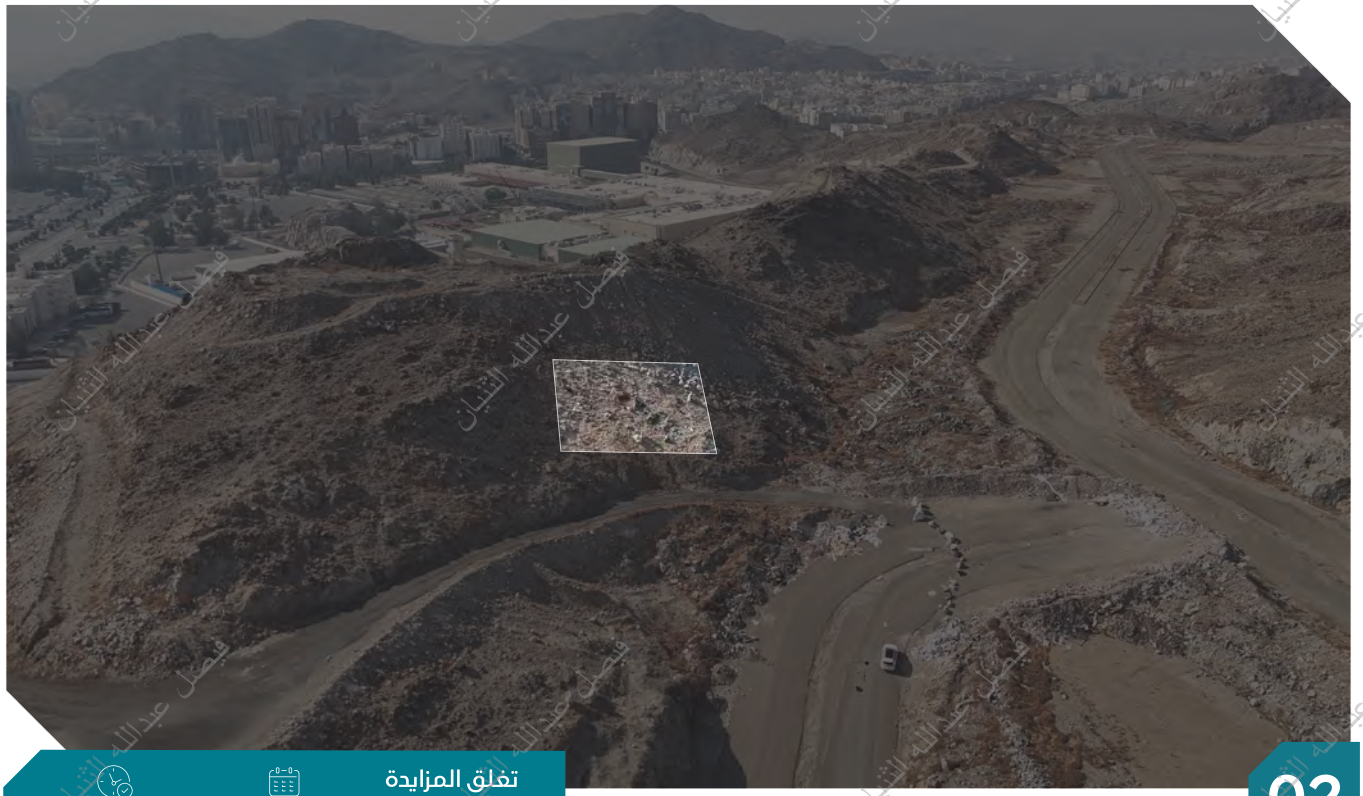
- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/26
5:10 مساءً

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء جبلية

النوع	أرض
رقم الصك	320113003640
رقم المخطط	56/7/1
رقم القطعة	7

المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكني
الحي	روابي كدي
شيك الدخول	100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700064759

الحدود

شمالاً	ممر مشاة ثم حديقة
جنوباً	أرض بيضاء
شرقاً	أرض بيضاء
غرباً	قطعة رقم 8

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
جنوباً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

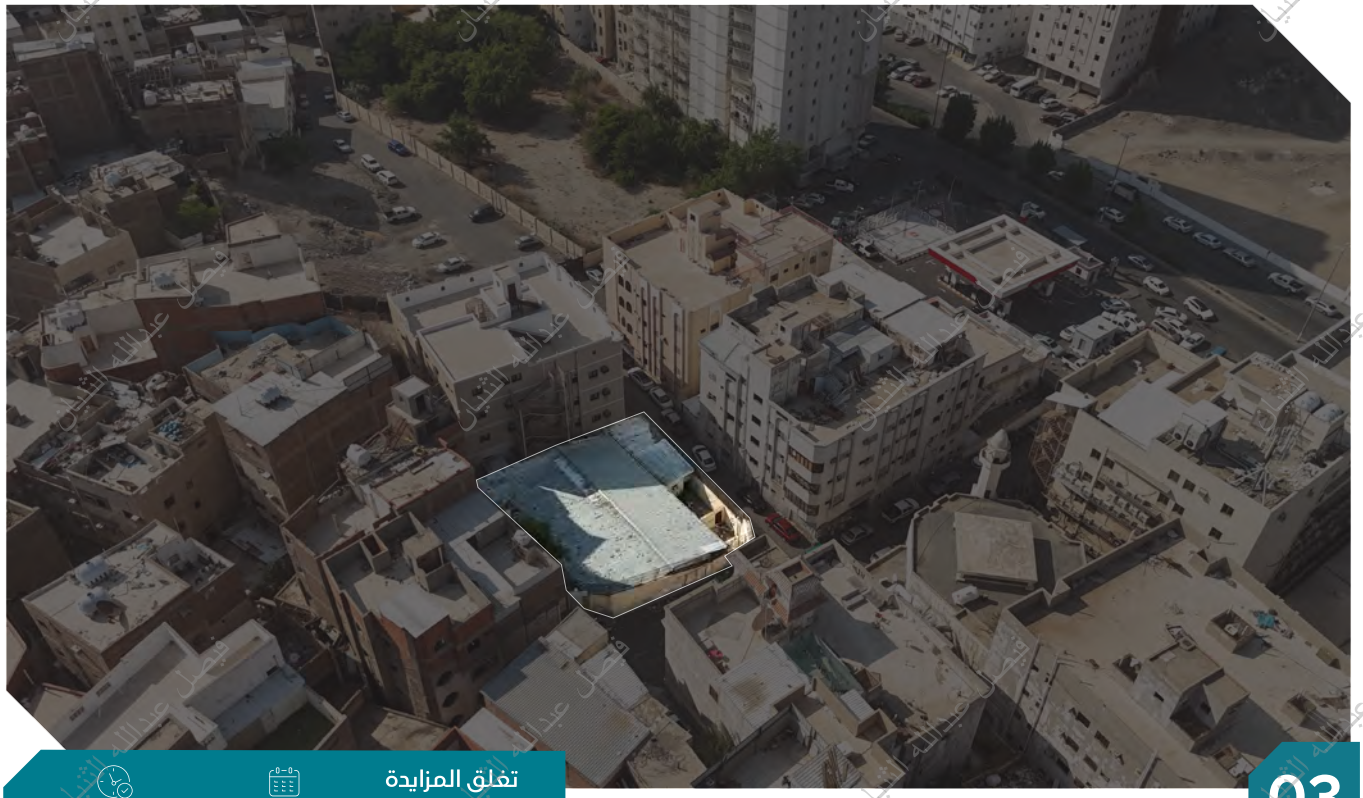
- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/26
5:20 مساءً

03 وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها 3 غرف ودور مياه بواجهة شمالية وشرقية وغربية

النوع	أرض
رقم الصك	220105006402
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م^2	552.73 م^2
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	370130500

الحدود

شمالاً	سكة نافذة بعرض 10.08م شرقا و 10.17م غربا
جنوباً	قطعة رقم واحد
شرقاً	سكة نافذة بعرض 6.07م شمالا و 5.03م جنوبا
غرباً	سكة نافذة بعرض 6.80م شمالا و 6.05م جنوبا

الأطوال

شمالاً	20.91 م	شرقاً	26.9 م
جنوباً	23.60 م	غرباً	21.06 م

معلومات إضافية

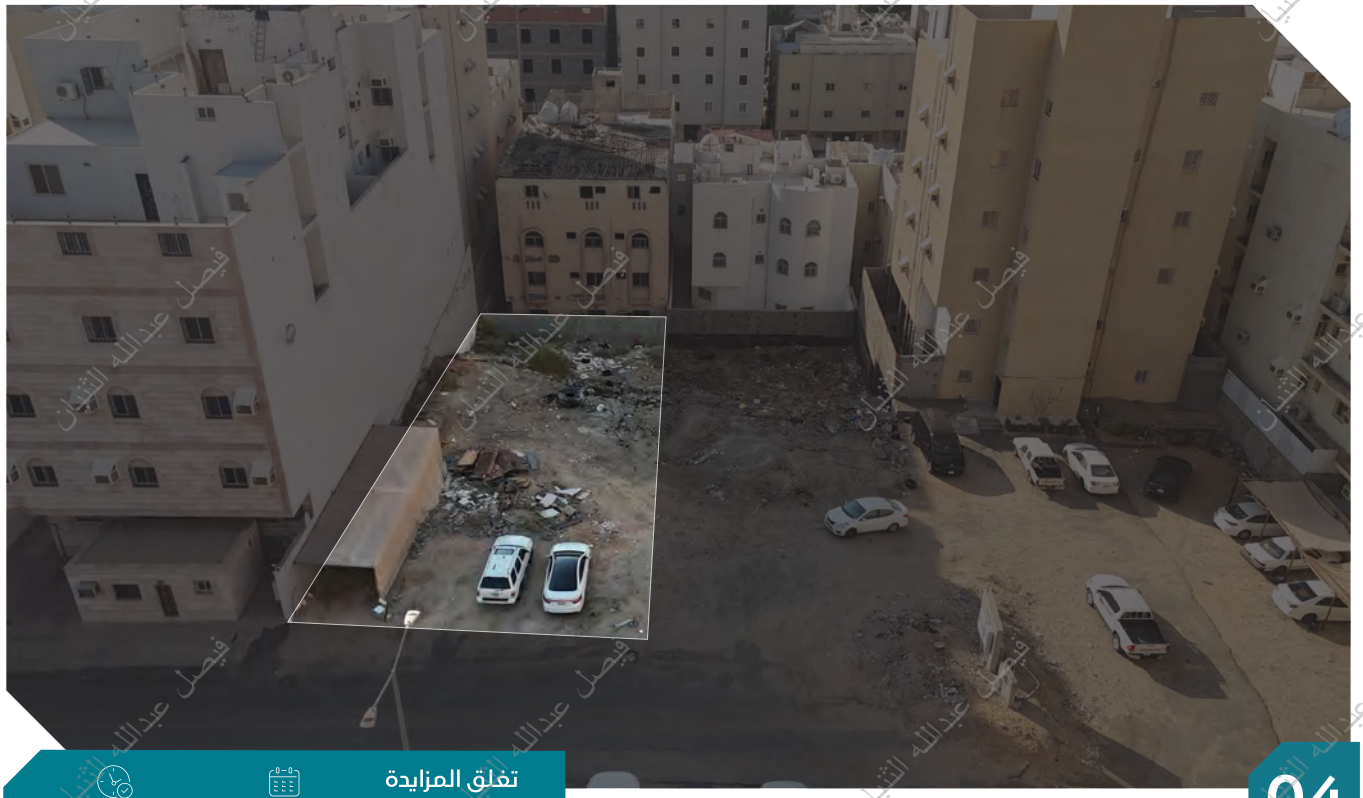
الملاحظات:
- إستخدام العقار عشوائي وعلى الطبيعة سكني.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الغربية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



04

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/26

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء منخفضة المنسوب تقع في حي غير مكتمل الخدمات

النوع	أرض
رقم الصك	860698003684
رقم المخطط	78/7/1/ب
رقم القطعة	44/ب ل ك / 59

المساحة م²	600 م²
الاستخدام	سكني
الحي	بطحاء قريش
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800078633

الحدود

شمالاً	برحة عرض 26 م
جنوباً	قطعة رقم 60
شرقاً	قطعة رقم 43
غرباً	قطعة رقم 45

الأطوال

شمالاً	15 م	شرقاً	40 م
جنوباً	15 م	غرباً	40 م

معلومات إضافية

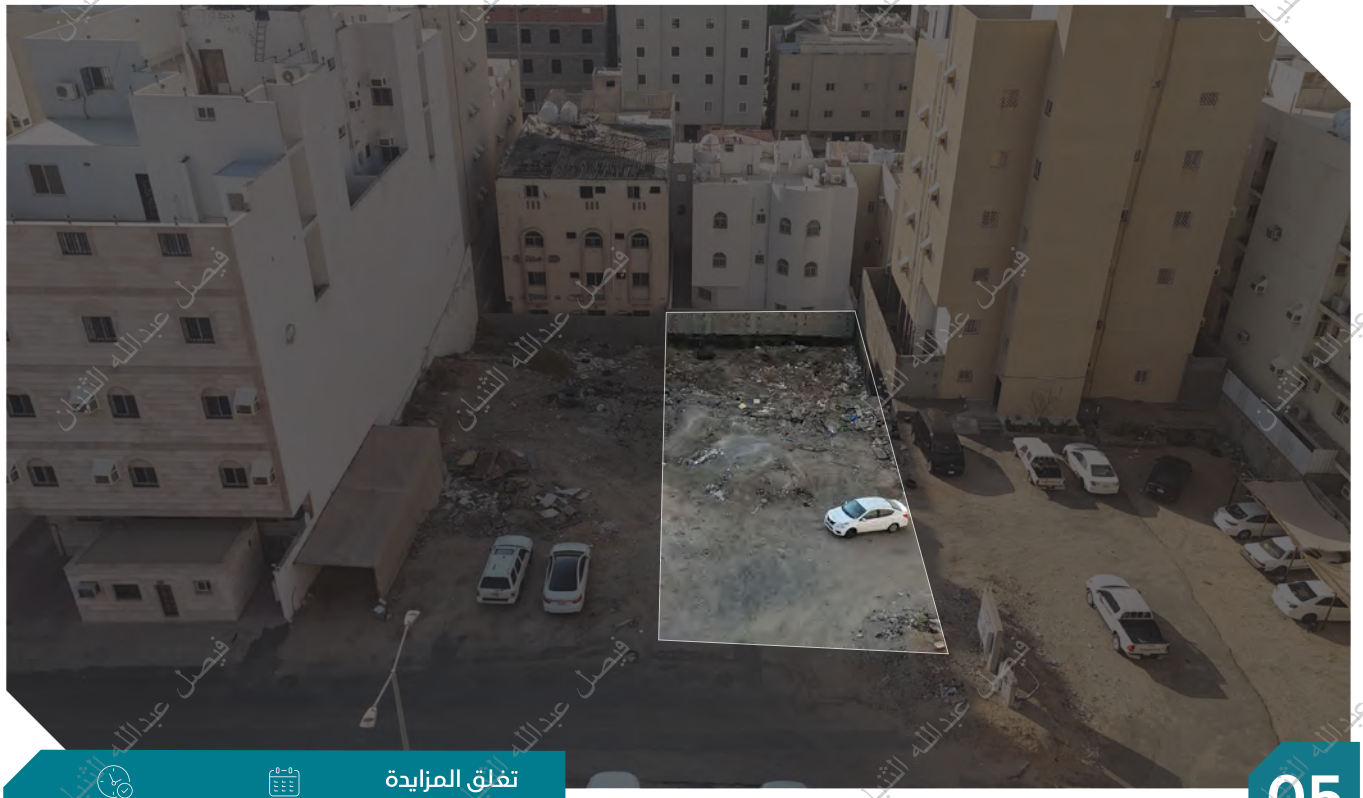
- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/26
5:40 مساءً

05 وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م²	600 م²
رقم الصك	860624010031	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	78/7/1/ب	الحي	بطحاء قريش نموذجي
رقم القطعة	59/45	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800078633

الحدود

شمالاً	شارع عرض 26 م
جنوباً	قطعة رقم 59
شرقاً	قطعة رقم 44
غرباً	قطعة رقم 46

الأطوال

شمالاً	15 م	شرقاً	40 م
جنوباً	15 م	غرباً	40 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض
رقم الصك	320111013767
رقم المخطط	79/7/1
رقم القطعة	3677

المساحة م²	500 م²
الاستخدام	سكني
الحي	بطحاء قريش
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700072313

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3676
جنوباً	شارع عرض 15م وموقف عرض 5م
شرقاً	قطعة رقم 3679
غرباً	قطعة رقم 3675

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25 م
جنوباً	20 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/26

5:50 مساءً

فيصل عبدالله الثنيان



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض
رقم الصك	460667005915
رقم المخطط	12/29/1
رقم القطعة	41

المساحة م²	747.97 م²
الاستخدام	سكني
الحي	الهدى طريق مكة جدة السريع
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700070134

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 42
جنوباً	قطعة رقم 40
شرقاً	قطعة رقم 44
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	30.90 م	شرقاً	25.80 م
جنوباً	27.80 م	غرباً	25.60 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/26

6:00 مساءً

فيصل عبدالله الثنيان



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/26
6:10 مساءً

08 وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض
رقم الصك	420123016085
رقم المخطط	4/29/1
رقم القطعة	104

المساحة م²	600 م²
الاستخدام	سكني
الحي	الحمراء
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014300000887

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 105
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	جبل

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	20 م
جنوباً	30 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

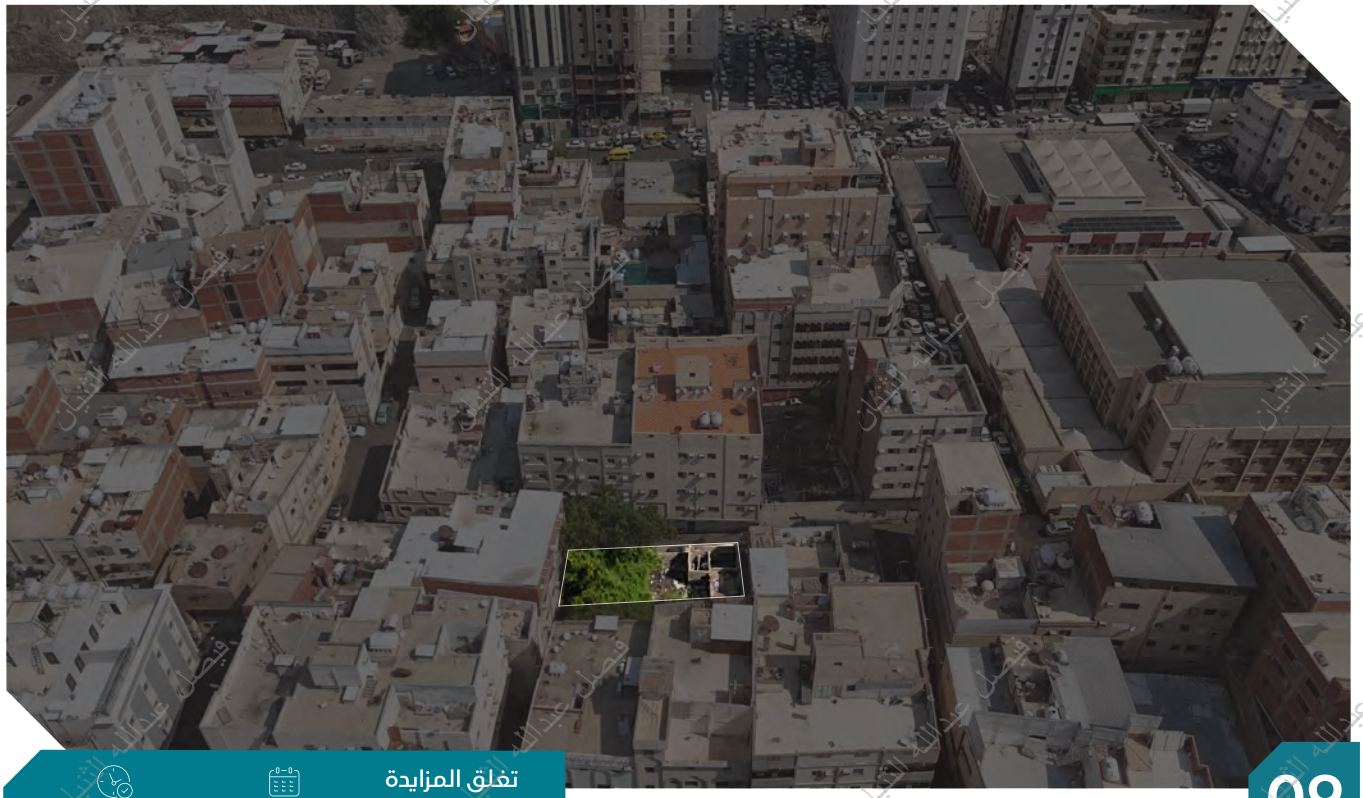
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/26
6:20 مساءً

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م²	407.58 م²
رقم الصك	920111006411	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014600742403

الحدود

شمالاً	سكة نافذة بعرض 4.96 م شرقا و 3.50 م غربا
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	سكة نافذة بعرض 5.96م شمالا و 5.23 م جنوبا
غرباً	ملك الغير وتمام الحد ملك الغير

الأطوال

شمالاً	19.77 م	شرقاً	18.25 م
جنوباً	20.10 م	غرباً	21.20 م

معلومات إضافية

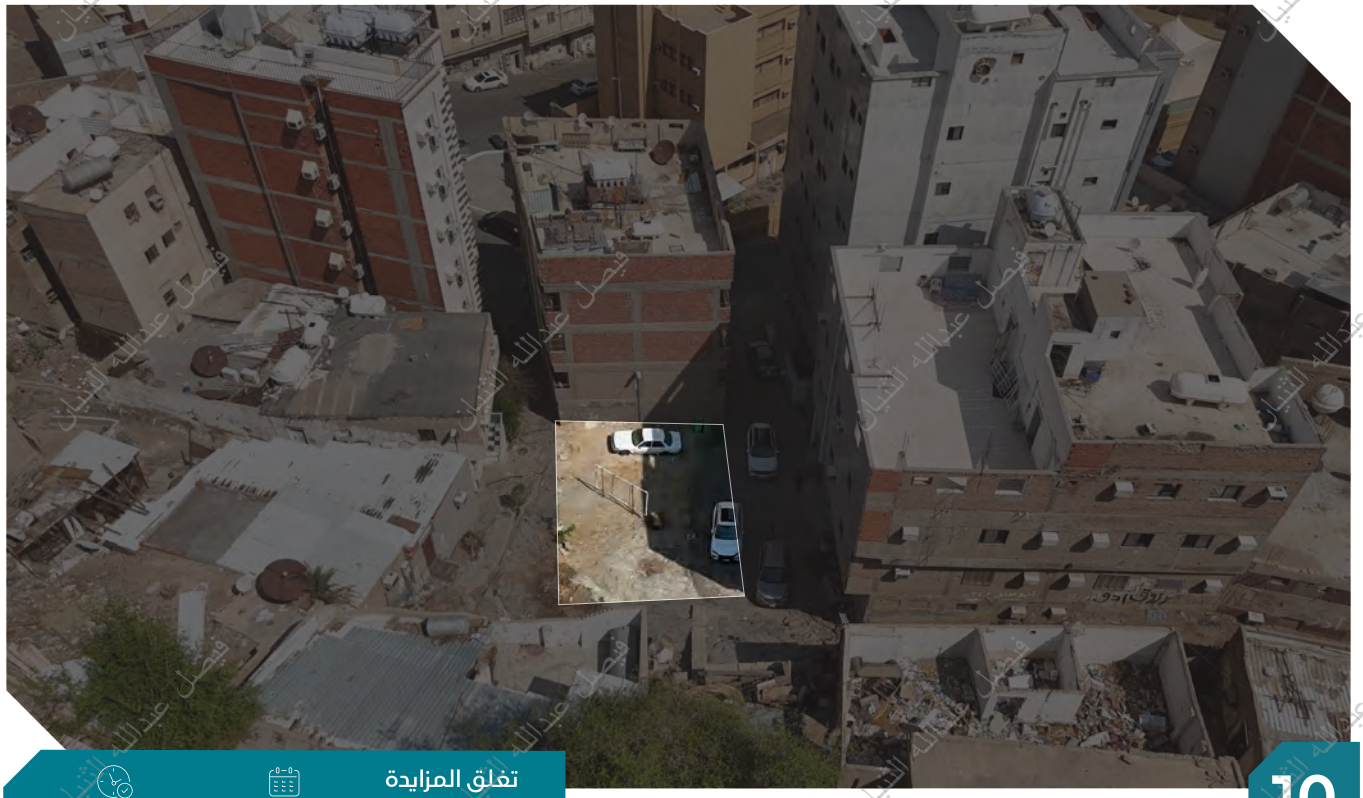
- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



10

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/26
6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية جزء منها جبلية

النوع	أرض
رقم الصك	920121020183
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م²	208.26 م²
الاستخدام	غير محدد
الحي	-
شيك الدخول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800083324

الحدود

شمالاً	سكة نافذة عرضها 4.6م شرقا و 4.7 غربا
جنوباً	سكة نافذة عرضها 4م شرقا و 3.7 غربا
شرقاً	سكة نافذة عرضها 24.3م شمالا و 11.9 جنوبا
غرباً	الجزء المفرز رقم 2

الأطوال

شمالاً	17.40 م	شرقاً	13.50 م
جنوباً	17.50 م	غرباً	11.50 م

معلومات إضافية

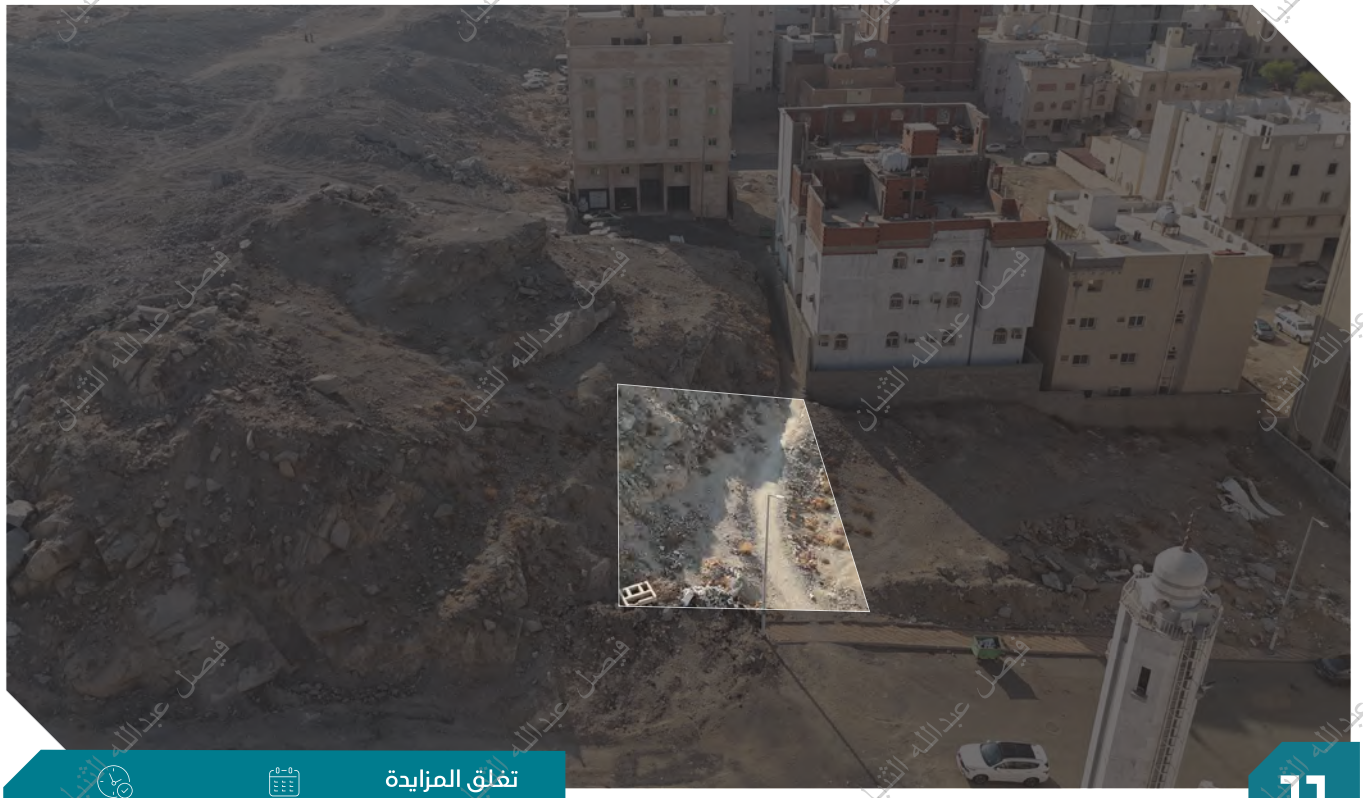
- الملاحظات:
  - إستخدام العقار غير محدد وعلى الطبيعة سكني.
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



11

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/26
6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء جبلية

النوع	أرض
رقم الصك	8571476080700000
رقم المخطط	79/7/1
رقم القطعة	2356

المساحة م²	500 م²
الاستخدام	سكني
الحي	بطحاء قريش
شيك الدخول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700072313

الحدود

شمالاً	1 عرض 15 م وموقف سيارات
جنوباً	2357 1
شرقاً	2355 3
غرباً	2358 3

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25 م
جنوباً	20 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/26

6:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض
رقم الصك	362050000131
رقم المخطط	119/7/1/ح/س
رقم القطعة	1311

المساحة م²	925.50 م²
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700063255

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنوباً	قطعة رقم 1314
شرقاً	مشاة ويليه شارع عرض 25 م
غرباً	قطعة رقم 1312

الأطوال

شمالاً	32.24 م	شرقاً	27 م
جنوباً	31 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



13

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/26
7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء جبليه

النوع	أرض	المساحة م^2	444.18 م^2
رقم الصك	460667005482	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العتيبية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402034801011085

الحدود

شمالاً	ممر غير نافذ بعرض 2.25م شرقا و2.5م غربا
جنوباً	ممر غير نافذ بعرض 2.8م شرقا و1.75م غربا
شرقاً	ممر نافذ بعرض 5.6م شمالا و7م جنوبا
غرباً	قطعة مسلح 3 ادوار

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	22.80 م
جنوباً	20.80 م	غرباً	20.90 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/26

7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض
رقم الصك	420105002063
رقم المخطط	أ/17/20/1
رقم القطعة	الجزء المتبقي من 2696

المساحة م²	457.89 م²
الاستخدام	سكني
الحي	العدل
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800083388

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2698
جنوباً	قطعة رقم 2695
شرقاً	الطريق الدائري الرابع بعرض 40 م
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

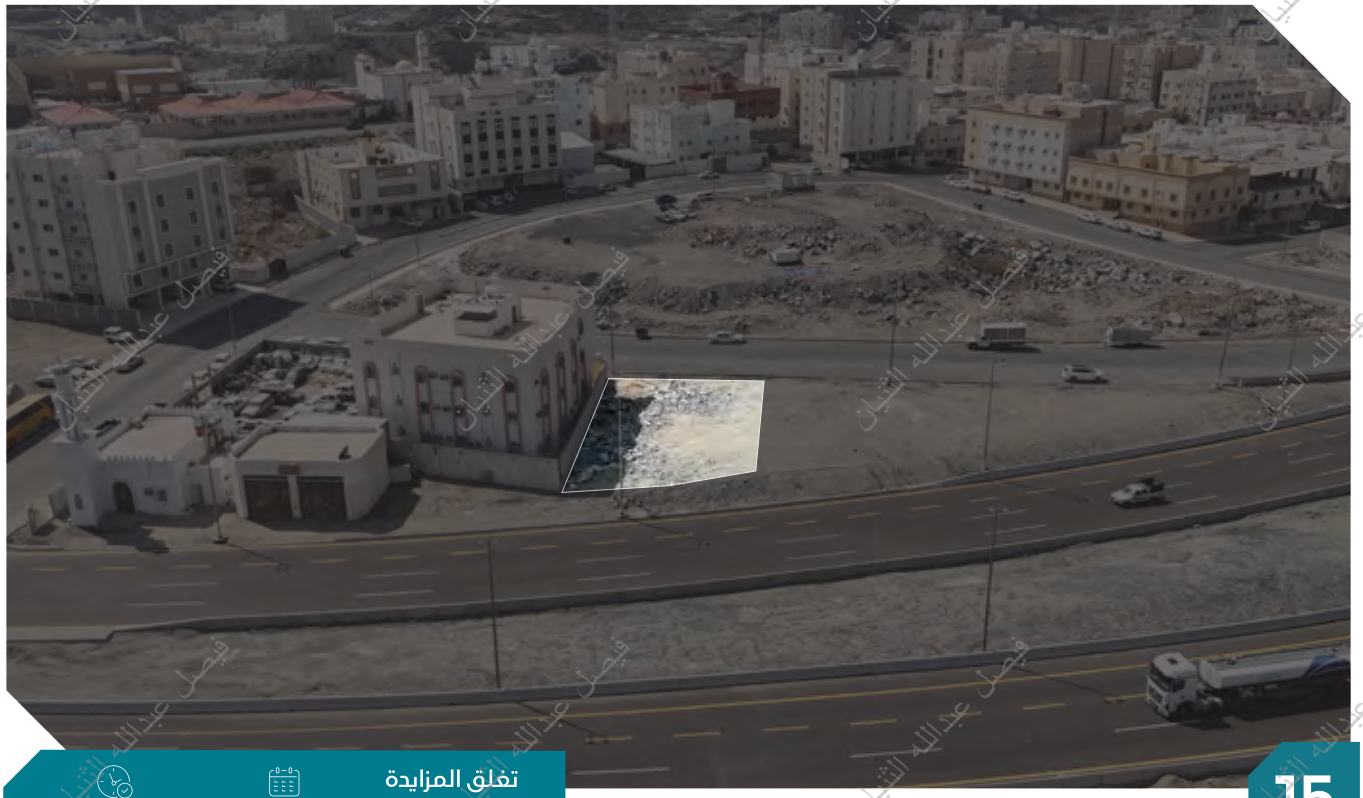
شمالاً	17.77 م	شرقاً	21.45 م
جنوباً	27.43 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



15

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/26

7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض
رقم الصك	620105002062
رقم المخطط	أ/17/20/1
رقم القطعة	الجزء المتبقي من 2695

المساحة م²	612.38 م²
الاستخدام	سكني
الحي	العدل
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800083388

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2696
جنوباً	قطعة رقم 2693
شرقاً	الطريق الدائري الرابع بعرض 40 م
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	27.43 م	شرقاً	21.98 م
جنوباً	30 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ" .

فيصل عبدالله الثنيان

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1
تسجيل الدخول لإنفاذ للمزادات

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة (قابلة للإسترداد) المزاد

4

اختيار مزاد (كنوز مكة) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح او اضغط للدخول على إنفاذ للمزادات

نخبة الجزيرة للمزادات

إنفاذ Infath

إنفاذ
Infath

نخبة الجزيرة للمزادات

يقام المزاد

من الإثنين
23 نوفمبر 2026
10:00 صباحاً

إلى الخميس
26 نوفمبر 2026
05:00 م إلى 07:20 م

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0504449934 - 0505397332 - 0533908269

Nkaljazierah

فيصل عبدالله الثنيان