

إنفاذ
Infath

مـزاد
عبق بريدة

تاريخ المـزاد

6 ديسمبر 2026م

مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

سعود المشعبي

مكتب إبراهيم القرعاوي للاستثمارات العقارية مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي، ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية.

0500045559
0505267877
www.ialqarawi.com
@ialqarawi

سعود المشعبي

مـزاد
عبق بريدة

يُعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للاستثمارات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2026/12/06م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/12/08م

من الساعة 05:40 مساءً
إلى الساعة 07:20 مساءً

عبر إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

سعود المشعبي

بيان العقارات

	نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض	النخيل	28,733.59	-	-	4606840089 69	350,000
02	أرض	الصالحية	415.84	-	-	9606840141 44	10,000
03	أرض	المطار القديم	439.38	-	-	3606620032 71	10,000
04	فيلا	التغيرة	399.02	275	ق/187	87532837445 00000	15,000
05	أرض	المطار القديم	334.06	-	-	8606640049 36	10,000
06	أرض	المطار القديم	897.89	-	-	7606840116 11	20,000
07	أرض	الرفيعة	352.04	-	-	3625170082 83	10,000
08	أرض	المنار	625	644	ق/761	65823384566 00000	10,000
09	أرض	المنار	625	643	ق/761	95329952427 00000	10,000
10	أرض	المنار	500	641	ق/761	22573922933 00000	10,000
11	أرض	المنار	500	642	ق/761	83193966693 00000	10,000
12	أرض	الربوة	1,817.52	138+141	ق/2/1043	69279038040 00000	30,000
13	فيلا	السالمية	276.54	ع/11	ق/ب/5253	7945370014 68	20,000
14	مبنى	الشقة	803.30	-	-	4821110023 95	10,000
15	شقة	الأفق	173.69	808	ق/1/217	9941170028 36	10,000
16	مجموعة استراحات	شرق الهدية	7,408.60	-	-	4945290098 89	30,000
17	فيلا	السليمانية	500	1632	ق/ب/188	6945380019 43	15,000
18	بيت شعبي	خب القبر	1,600	-	-	7606900019 66	15,000
19	فيلا	المليداء	600	24	ق/ص/203	3625200004 04	10,000
20	أرض زراعية (مزرعة)	الروضة	168,000	-	-	3606100020 23	10,000
21	شقة	الروابي	189.46	632	ق/أ/621	1600029493 50	10,000

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار | 08/12/2026م | 5:40 مساء

وصف العقار

أرض خام تجارية سكنية على طريق الملك عبدالعزيز بحي النخيل بمدينة بريدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	28,733.59 م^2
رقم الصك	460684008969	الاستخدام	تجاري / سكني
رقم المخطط	-	الحي	النخيل
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	350,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

حدود العقار

شمالاً	ملك جار
جنوباً	باقي الملك
شرقاً	طريق الملك عبدالعزيز عرض 40م
غرباً	شارع مختلف العروض من 3.65م إلى 6.45م

أطوال الحدود

شمالاً	339.04م	شرقاً	90م
جنوباً	336م	غرباً	90م

الرفع المساحي

صور إضافية

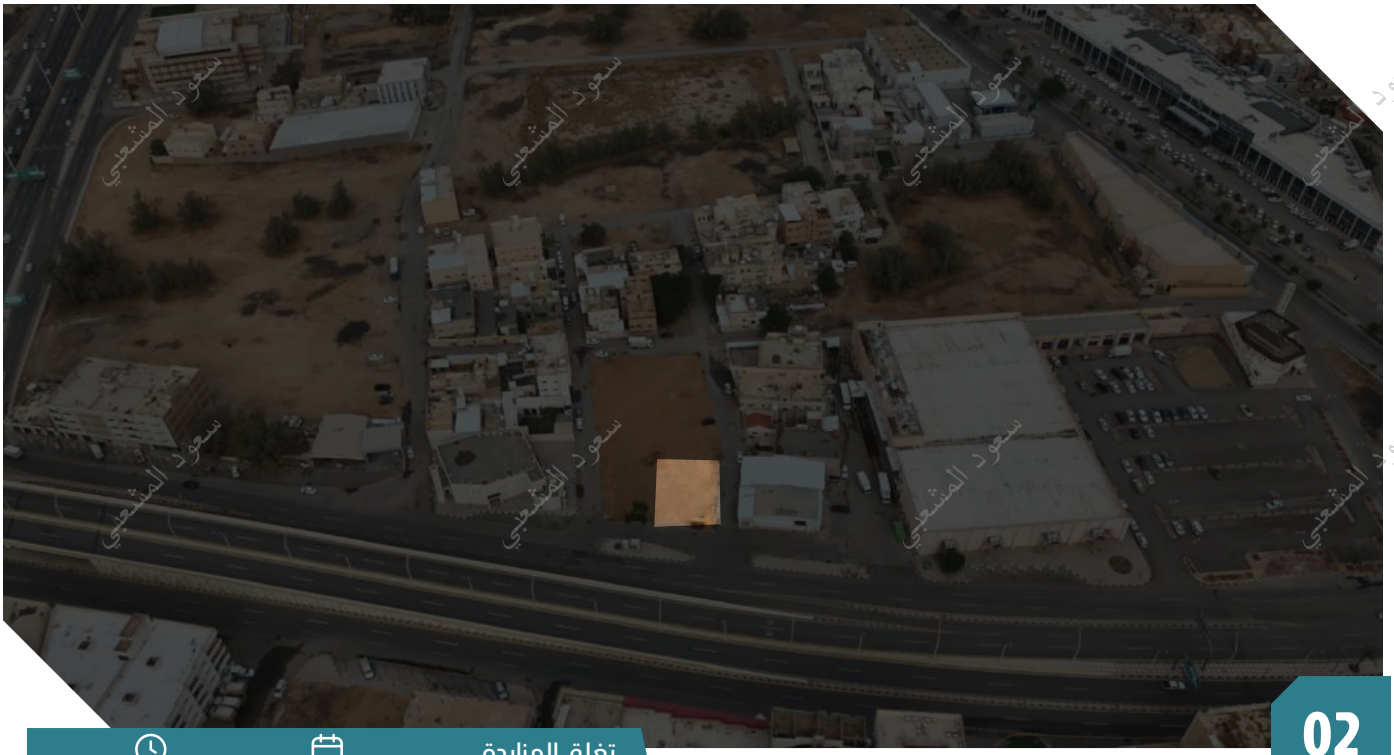
اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

١- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار
08/12/2026م
5:45 مساء

وصف العقار

أرض تجارية على طريق الرياض القديم بحي الصالحية بمدينة بريدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	415.84 م^2
رقم الصك	9606840141144	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	الصالحية
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000708l2

حدود العقار

شمالاً	ملك جار
جنوباً	شارع عرض 60م
شرقاً	شارع عرض 7م
غرباً	ملك جار

أطوال العقار

شمالاً	19.5م	شرقاً	21.5م
جنوباً	19.5م	غرباً	21.2م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

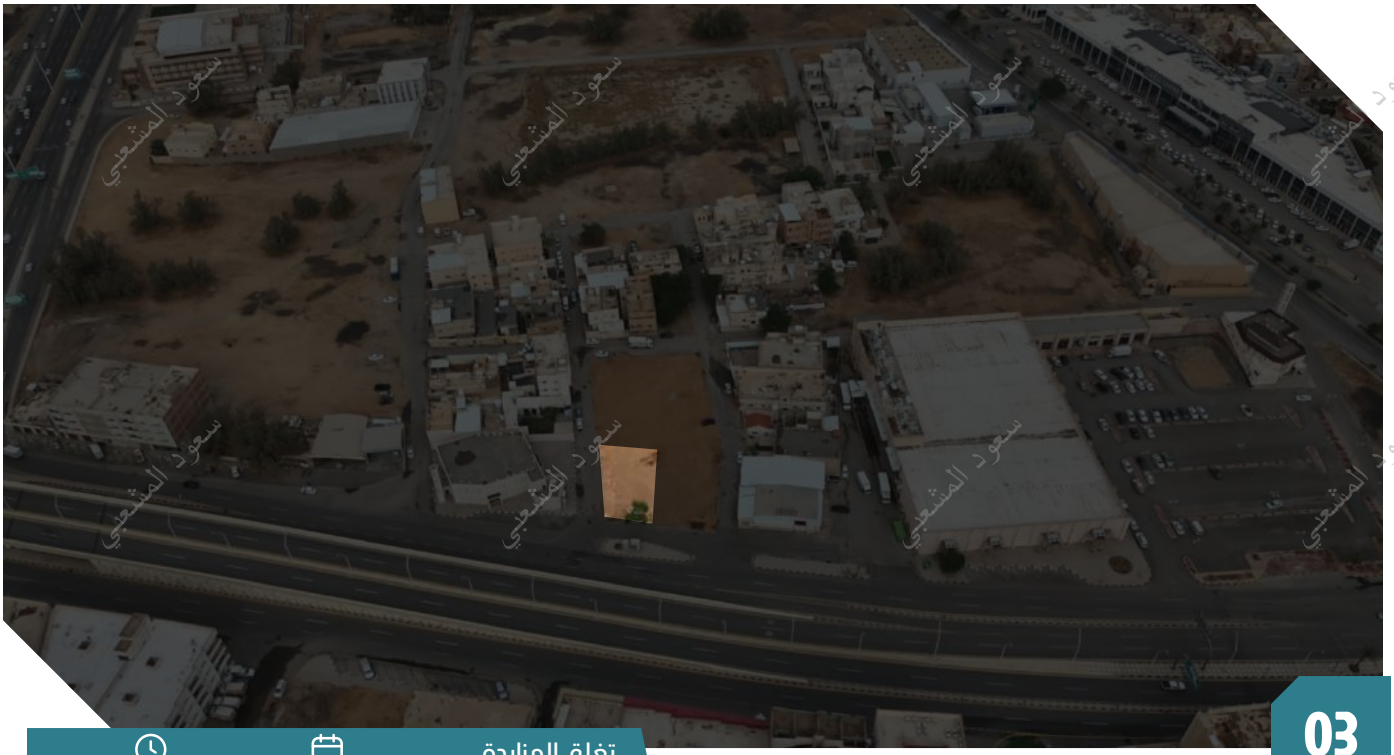
1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2- يوجد عداد مياه نظراً لأن العقار كان مبنى وتم هدمه.

3- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي وطبيعة الشارع (سكني تجاري) وان الاستخدام غير محدد بالمستكشفات

يرجى مراجعة الجهات المختصة للتحقق من الاستخدام

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار | 08/12/2026م | 5:50 مساء

وصف العقار

أرض تجارية على طريق المطار القديم بمدينة بريدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	439.38 م^2
رقم الصك	360662003271	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	المطار القديم
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700070812

العدود

شمالاً	قطعة جار
جنوباً	شارع مواقف عرض 15م يليه شارع عرض 40م
شرقاً	قطعة بيت جار
غرباً	شارع عرض 7.5م

الأطوال

شمالاً	8.90م	شرقاً	28م
جنوباً	13م	غرباً	28م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

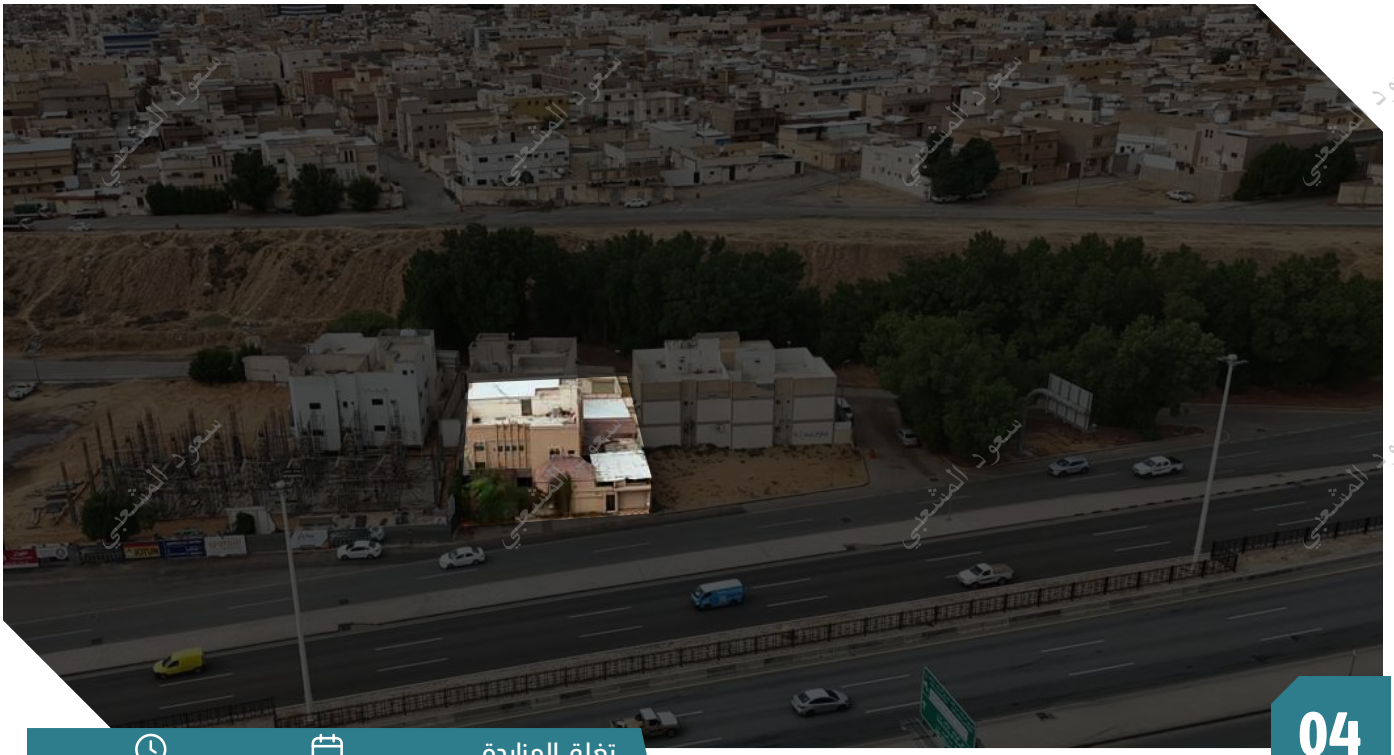
2- يوجد عدادات كهرباء على جزء من جدار بالأرض.

3- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي وطبيعة الشارع (سكني تجاري) وان الاستخدام غير محدد بالمستكشفات

يرجى مراجعة الجهات المختصة للتحقق من الاستخدام

إنفاذ
Infath

سعود المشعبي



04

تغلق المزايدة على العقار | 08/12/2026م | 5:55 مساء

وصف العقار

فيلا على طريق الملك عبدالله بحي التغيرة بمدينة بريدة.

النوع	فيلا	المساحة م^2	399.02 م^2
رقم الصك	8753283744500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/187	الحي	التغيرة
رقم القطعة	275	شحن المحفظة	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000853397

حدود العقار

شمالاً	قطعة رقم 274
جنوباً	قطعة رقم 277
شرقاً	شارع عرض 80م
غرباً	قطعة رقم 276

أطوال العقار

شمالاً	17.71م	شرقاً	21.04م
جنوباً	20.57م	غرباً	20.66م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

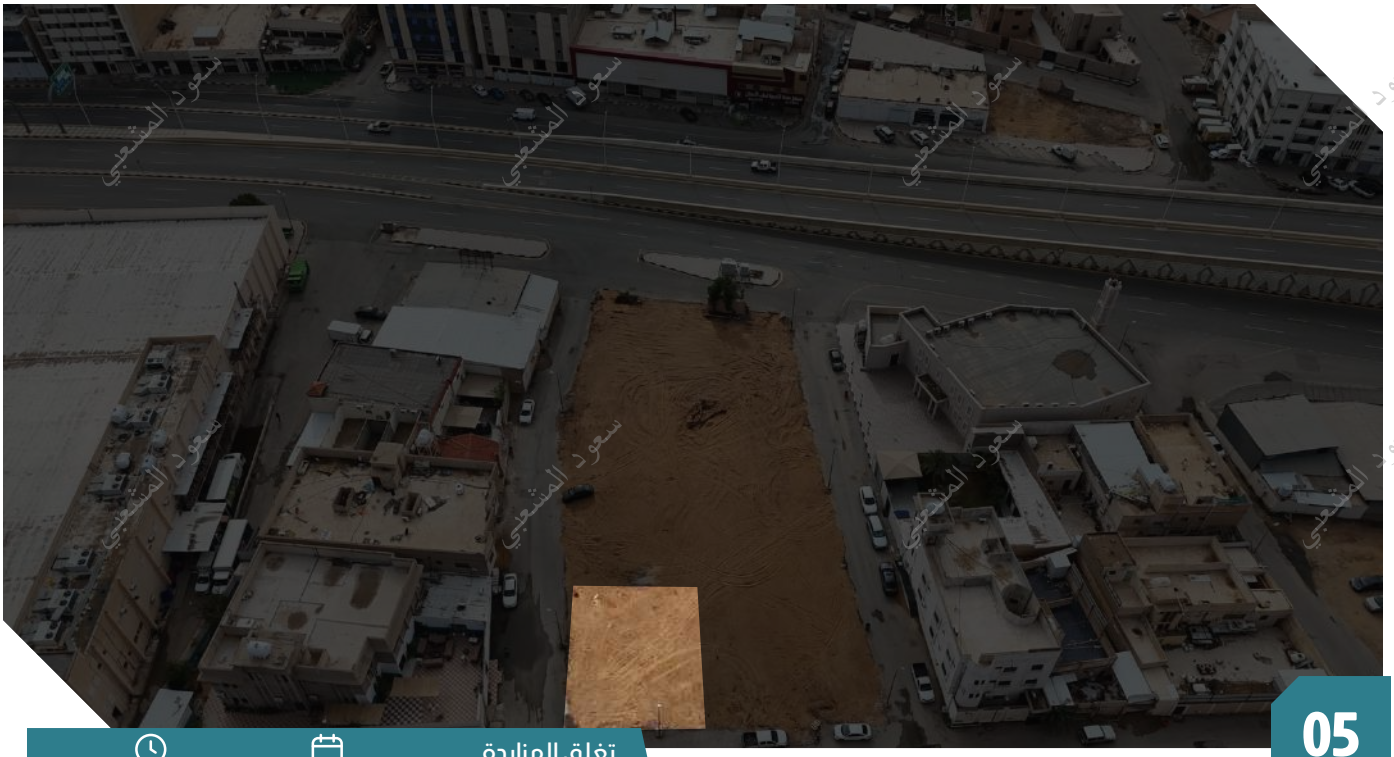
معلومات إضافية

مكونة من دور أرضي ودور أول وملاحق أرضية وملحق علوي. الملحق الأرضي: غرفة ودورة مياه بسقف قرميد، وملحق آخر: غرفة ودورة مياه بسقف قرميد. الدور الأرضي: صالة ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه و4 غرف. الدور الأول: 5 غرف و3 دورات مياه وصالة. الملحق العلوي: غرفة ومستودع ودورة مياه.

1- الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب السجل العقاري سكني، ويقع على طريق الملك عبدالله عرض 80م، والطريق حسب المستكشفات والطبيعة يوجد به عقارات سكنية وعقارات سكنية تجارية.

إنفاذ
Infath

سعود المشعبي



05

تغلق المزايدة على العقار
08/12/2026م
6:00 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بحي المطار القديم بمدينة بريدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	334.06 م^2
رقم الصك	860664004936	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المطار القديم
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700070812

حدود العقار

شمالاً	شارع عرض 10م	شمالاً	16.45م
جنوباً	قطعة جار	جنوباً	17.02م
شرقاً	شارع عرض 9.5م	شرقاً	20م
غرباً	قطعة جار	غرباً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

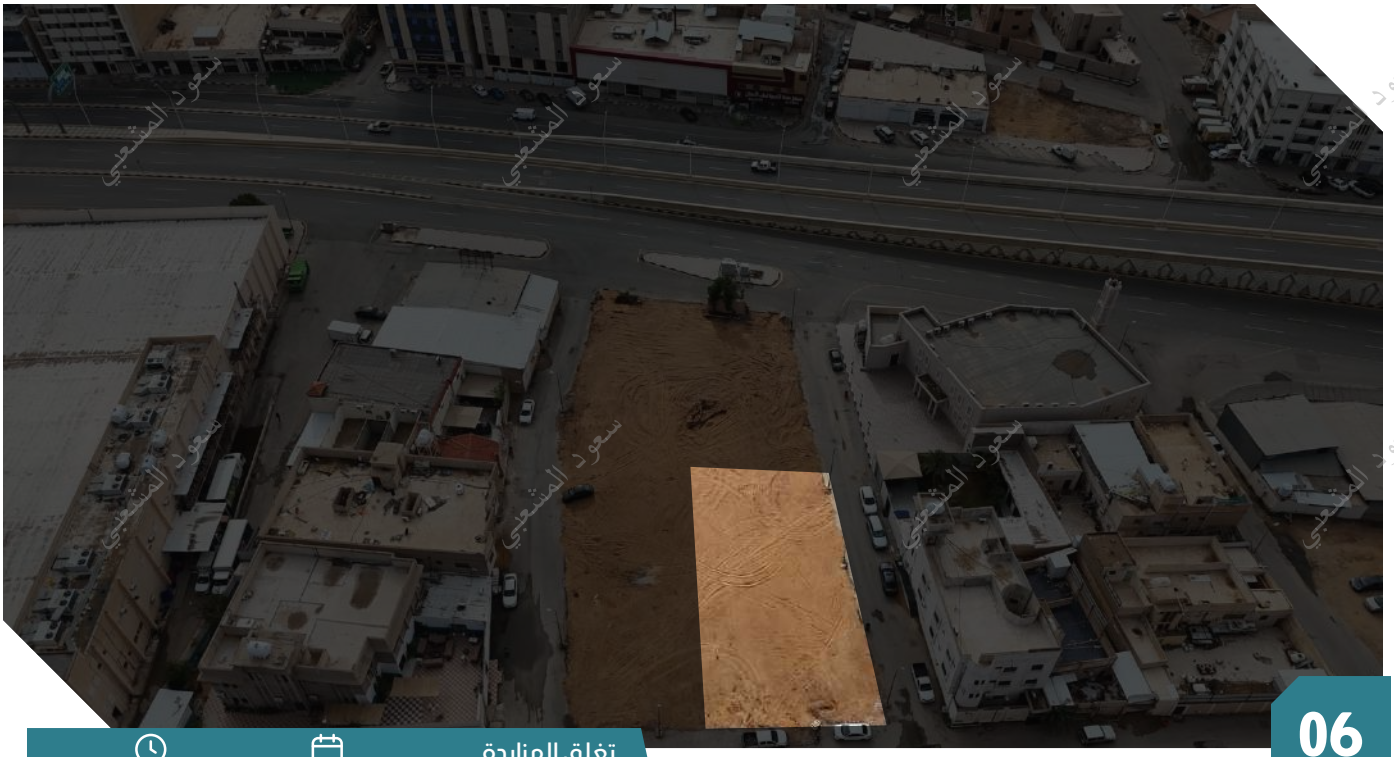
اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

١- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار
08/12/2026م
6:05 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بحي المطار القديم بمدينة بريدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	897.89 م^2
رقم الصك	760684011611	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المطار القديم
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000708I2

حدود العقار

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	قطعة حوش ملك جار
شرقاً	قطعة عمارة جار وعمارة جار
غرباً	شارع عرض 7.20م

أطوال العقار

شمالاً	21م	شرقاً	45.50م
جنوباً	20.50م	غرباً	42.20م

الرفع المساحي

صور إضافية

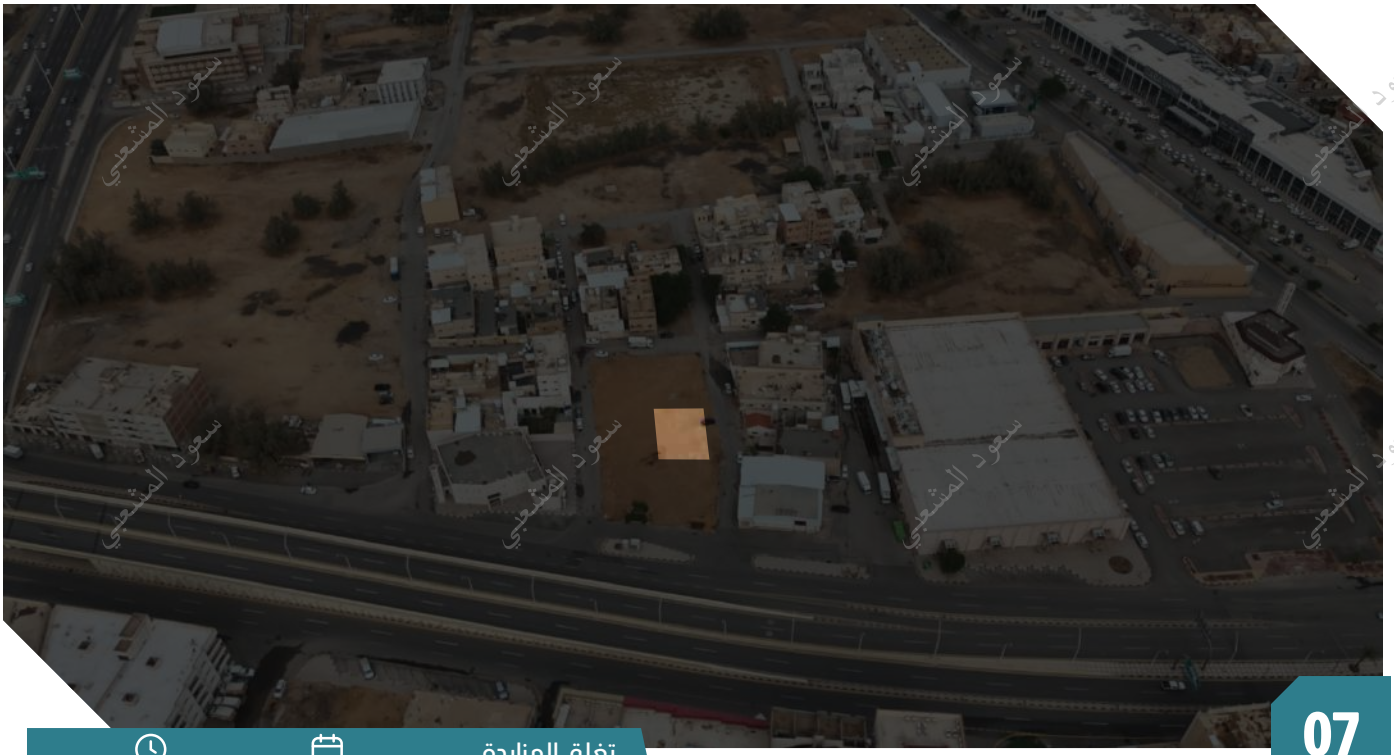
اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

١- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار
08/12/2026م
6:10 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بحي الرفيعة بمدينة بريدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	352.04 م^2
رقم الصك	3625170082 83	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الرفيعة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000708 12

الحدود

شمالاً	أرض جار
جنوباً	حوش جار
شرقاً	شارع مختلف العرض من 10م إلى 7.58م
غرباً	بيت جار

الأطوال

شمالاً	7.2م	شرقاً	21.2م
جنوباً	19م	غرباً	يبدأ من الشمال 12 م نحو الجنوب ثم ينعطف نحو الغرب بطول 1.30 م ثم ينعطف نحو الجنوب بطول 6.75م نهاية الحد

الرفع المساحي

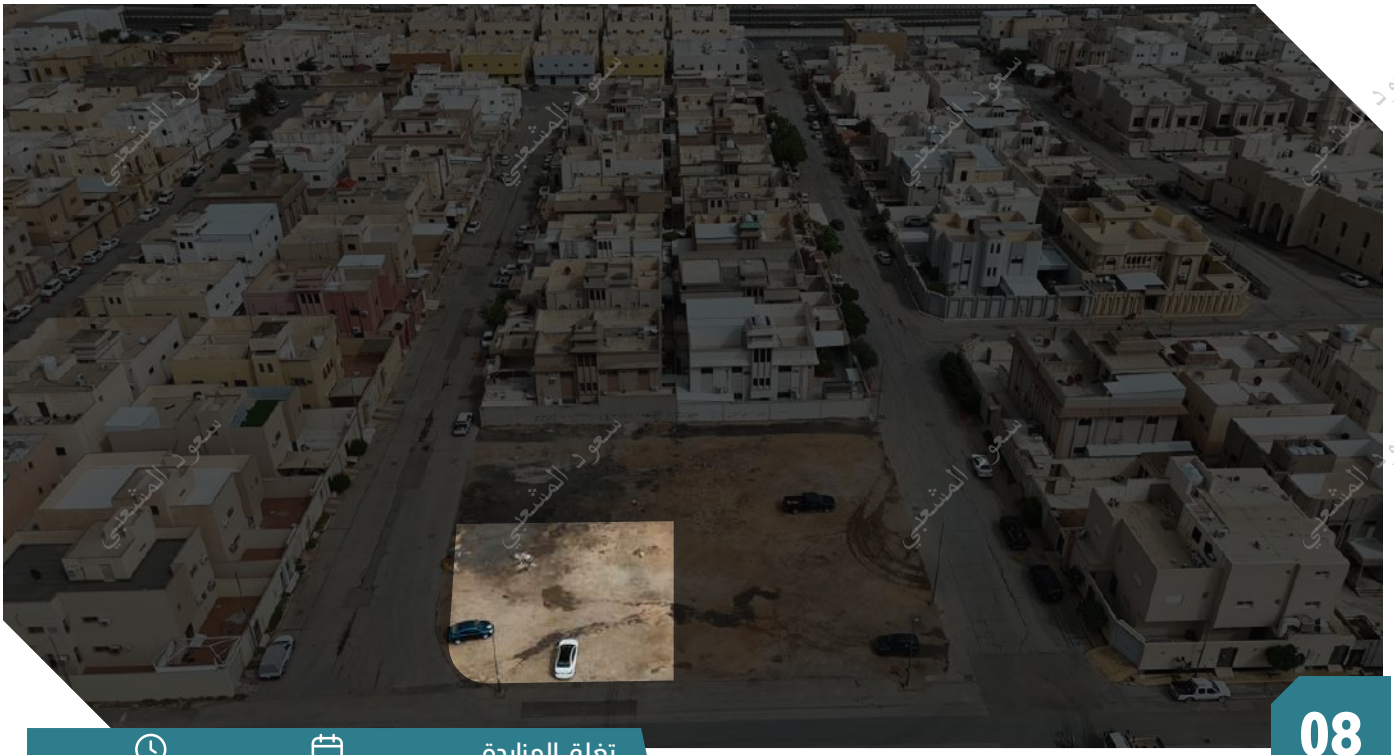
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار
08/12/2026م
6:15 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين بحي المنار بمدينة بريدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	625 م^2
رقم الصك	6582338456600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	761/ق	الحي	المنار
رقم القطعة	644	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000778843

حدود العقار

شمالاً	ارض		
جنوباً	ارض		
شرقاً	ارض		
غرباً	ارض		

أطوال العقار

شمالاً	23.21م	شرقاً	25م
جنوباً	25م	غرباً	25.75م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

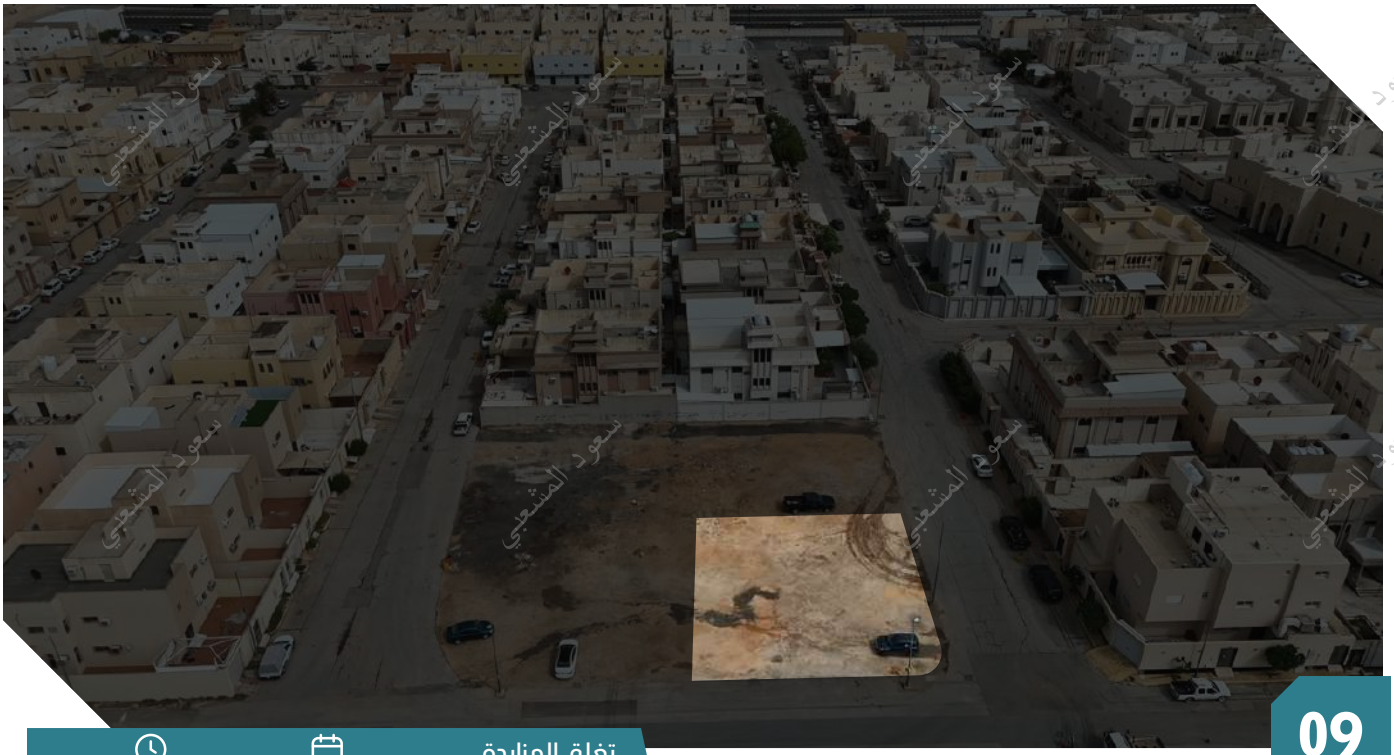
معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف بين حدود العقار في السجل العقاري وبين الطبيعة ومستكشف بلدي حسب السجل العقاري شمالا ارض وجنوبا ارض وشرقا ارض وغربا ارض وحسب الطبيعة ومستكشف بلدي شمالا / شارع عرض 15م وجنوبا / قطعة رقم 643 وشرقا قطعة رقم 642 وغربا شارع عرض 20م

2 - يوجد اختلاف في رقم المخطط بموجب السجل العقاري (761) وحسب مخطط بلدي رقم المخطط (761/ق).

3 - يوجد اختلاف في مساحة العقار بموجب السجل العقاري (625)م2 وحسب مخطط بلدي (621)م2.

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار
08/12/2026م
6:20 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين بحي المنار بمدينة بريدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	625 م^2
رقم الصك	9532995242700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	761/ق	الحي	المنار
رقم القطعة	643	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000778 43

حدود العقار

شمالاً	ارض		
جنوباً	شارع		
شرقاً	ارض		
غرباً	شارع		

أطوال العقار

شمالاً	25م	شرقاً	25م
جنوباً	26.35م	غرباً	21.98م

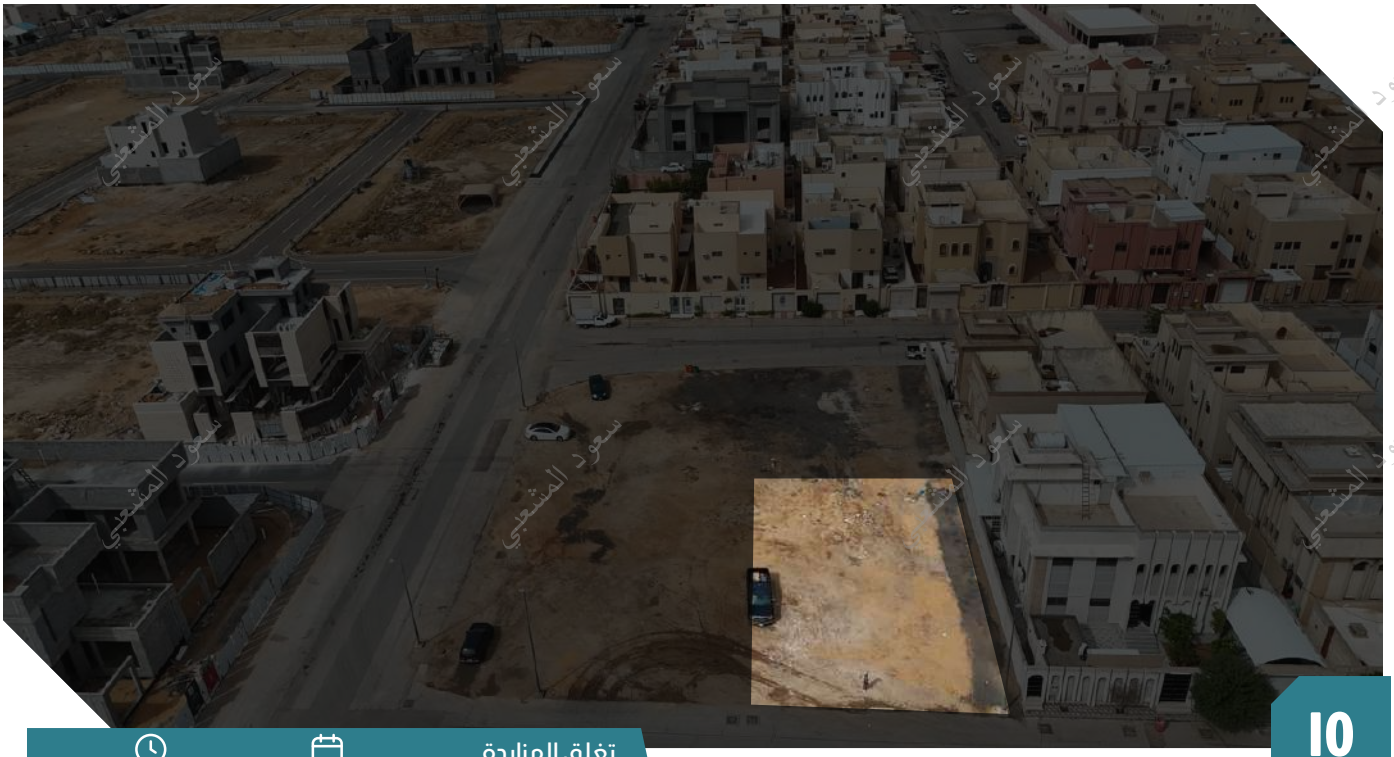
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

-1- يوجد اختلاف بين حدود العقار في السجل العقاري وبين الطبيعة ومستكشف بلدي حسب السجل العقاري شمالا ارض وجنوبا شارع وشرقا ارض وغربا شارع وحسب الطبيعة ومستكشف بلدي شمالا / قطعة رقم 644 وجنوبا / شارع عرض 15 وشرقا قطعة رقم 641 وغربا شارع عرض 20م

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار
08/12/2026م
6:25 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بحي المنار بمدينة بريدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	500 م^2
رقم الصك	2257392293300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	761/ق	الحي	المنار
رقم القطعة	641	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000778 43

حدود العقار

شمالاً	ارض		
جنوباً	شارع		
شرقاً	ارض		
غرباً	ارض		

أطوال الحدود

شمالاً	20م	شرقاً	25.15م
جنوباً	20م	غرباً	25م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

١- يوجد اختلاف بين حدود العقار في السجل العقاري وبين الطبيعة ومستكشف بلدي حسب السجل العقاري شمالا ارض وجنوبا شارع وشرقا ارض وغربا ارض وحسب الطبيعة ومستكشف بلدي شمالا / قطعة رقم 642 وجنوبا / شارع عرض 15 وشرقا قطعة رقم 639 غربا وقطعة رقم 643

إنفاذ
Infath



II

تغلق المزايدة على العقار | 08/12/2026م | 6:30 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بحي المنار بمدينة بريدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	500 م^2
رقم الصك	8319396669300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	761/ق	الحي	المنار
رقم القطعة	642	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000778 43

حدود القطعة

شمالاً	شارع		
جنوباً	ارض		
شرقاً	ارض		
غرباً	ارض		

أطوال القطعة

شمالاً	20م	شرقاً	25.09م
جنوباً	20م	غرباً	25م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف بين حدود العقار في السجل العقاري وبين الطبيعة ومستكشف بلدي حسب السجل العقاري شمالا شارع وجنوبا ارض وشرقا ارض وغربا ارض وحسب الطبيعة ومستكشف بلدي شمالا / شارع عرض 15م وجنوبا /قطعة رقم 641 وشرقا قطعة رقم 640 غربا / وقطعة رقم 644

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

08/12/2026م

6:35 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين بحي الربوة بمدينة بريدة.

النوع	أرض	المساحة م^2	1,817.52 م^2
رقم الصك	6927903804000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/2/1043	الحي	الربوة
رقم القطعة	138+141	شحن المحفظة	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014800760362

حدود العقار

شمالاً	قطعة رقم 137
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	القطع 140 + 134 + 133
غرباً	شارع عرض 20م

أطوال العقار

شمالاً	43.18م	شرقاً	53.88م
جنوباً	52.24م	غرباً	25.29م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

-

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار
08/12/2026م
6:40 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية بحي السالمية بمدينة بريدة.

النوع	فيلا	المساحة م^2	276.54 م^2
رقم الصك	7945370014 68	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ب/5253	الحي	السالمية
رقم القطعة	11/ع	شحن المحفظة	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020147007519 70

حدود العقار

شمالاً	الجزء رقم (ع/9)
جنوباً	الجزء (و)
شرقاً	جزء من الجزء المفرغ من الصك رقم (5/74)
غرباً	شارع عرض 12م

أطوال العقار

شمالاً	21.5م	شرقاً	12.06م
جنوباً	21.53م	غرباً	13.66م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونة من دورين وملحق بواجهة غربية. الدور الأرضي: 3 مجالس وصالة ومطبخ ومستودع ودورتا مياه. الدور الأول: صالة و4 غرف و3 دورات مياه. الملحق العلوي: صالة وغرفتان ودورة مياه وغرفة غسيل.

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2- العقار غير مكتمل

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار
08/12/2026م
6:45 مساء

وصف العقار

مبنى عدد 2 بحي الشقة بمدينة بريدة.

النوع	مبنى	المساحة م^2	803.30 م^2
رقم الصك	4821111002395	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشقة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020148007595 46

حدود العقار

شمالاً	بيت جار
جنوباً	شارع غير نافذ عرض من 5.7م إلى 6.4م
شرقاً	شارع مختلف العروض من 8.55م إلى 8.9م
غرباً	بيت جار

الأطوال

شمالاً	42.4م	شرقاً	25م
جنوباً	37م	غرباً	16.2م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

تتكون من مبنيين سكنيين. المبنى الأول: دوران خرسانيان؛ الأرضي يحتوي على مجلس وصالة وغرفة ودورة مياه، والأول يحتوي على غرفتين ومقلط وصالة ومطبخ ودورتي مياه. المبنى الثاني: دور أرضي خرساني يحتوي على مجلس ومطبخ ومستودع ودورة مياه، وملحق علوي غرفة بسقف شينكو وسطح، وملحق أرضي غرفة.

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

08/12/2026م

6:50 مساء

وصف العقار

شقة سكنية بحي الأفق بمدينة بريدة.

النوع	شقة	المساحة م^2	173.69 م^2
رقم الصك	994117002836	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/217/ق	الحي	الأفق
رقم القطعة	808	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020148007601 61

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض ١,٧٠م يليه القطعة رقم 807
جنوباً	ارتداد بعرض ٦,٢٠م ومدخل الشقة رقم ٣ و ٤ يليه شارع
شرقاً	الشقة رقم ٢ من الشمال والمنور والشقة رقم ٢ من الوس
غرباً	ارتداد بعرض ١,٥٠م يليه القطعة رقم ٨١٠

الأطوال

شمالاً	يبدأ من الشرق للغرب بطول ٨,٣٥م ويحده ارتداد	شرقاً	يبدأ الحد من الشمال للجنوب بطول ٥,٥٠م ويحده
جنوباً	يبدأ الحد من الشرق للغرب بطول ٥,٩٥م ويحده ا	غرباً	يبدأ الحد من الشمال للجنوب بطول ١٧,١٠م ويحد

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

بالدور الأول مع ملحق علوي. الدور الأول: مجلس، صالة، دورتا مياه، 3 غرف، مطبخ. الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

-

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار | 08/12/2026م | 6:55 مساء

وصف العقار

مجموعة استراحات بحي شرق الهدية بمدينة بريدة.

النوع	**مجموعة استراحات**	المساحة م^2	**7,408.60 م^2**
رقم الصك	**494529009889**	الاستخدام	**سكني**
رقم المخطط	-	الحي	**شرق الهدية**
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	**30,000 ريال**
		رقم طلب التنفيذ	**402014700758412**

الحدود

شمالاً	مزرعة جار
جنوباً	شارع مختلف العروض من 30.11م إلى 20.14م
شرقاً	ملك جار
غرباً	ملك جار ومسجد

الأطوال

شمالاً	93.6م	شرقاً	72.2م
جنوباً	يبدأ من الشرق نحو الغرب 82م ثم يتجه شمال غرب 7.50م ثم غرباً 7.20م	غرباً	يبدأ من الجنوب نحو الشمال 9.70 م ثم غرباً 3.10م ثم جنوب غرب 9م ثم شمالاً 65.30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

متهالكة؛ بعضها بسقف شينكو وبعضها مبانٍ دون سقف لم يتم احتسابها، وتتكون كل منها من صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه. يوجد بئر.

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2- يرجى مراجعة الجهات المختصة للتحقق من الاستخدام

إنفاذ
Infath

سعود المشعبي



17

تغلق المزايدة على العقار
08/12/2026م
7:00 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية بحي السليمانية بمدينة بريدة.

النوع	فيلا	المساحة م^2	500 م^2
رقم الصك	6945380019 43	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	188/ب/ق	الحي	السليمانية
رقم القطعة	1632	شحن المحفظة	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010147039969 34

حدود العقار

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 1633
شرقاً	قطعة رقم 1630
غرباً	قطعة رقم 1634

أطوال العقار

شمالاً	20م	شرقاً	25م
جنوباً	20م	غرباً	25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونة من دور أرضي وملحق أرضي وملحق علوي. الملحق الأرضي: مشب. الدور الأرضي: مجلسان ومقلط وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف نوم وأربع دورات مياه. الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

1-يوجد في العقار تشققات وتقشرات وتصدعات في اماكن متفرقة من العقار

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقار

08/12/2026م

7:05 مساء

وصف العقار

بيت شعبي بحي خب القبر بمدينة بريدة.

النوع	بيت شعبي	المساحة م^2	1,600 م^2
رقم الصك	760690001966	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	خب القبر
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600031801

حدود العقار

شمالاً	طريق الهدية بعروض من 25.90م إلى 27.40م
جنوباً	ملك البائع
شرقاً	شارع أسفلت بعروض من 6م إلى 7م
غرباً	ملك البائع

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	80م
جنوباً	20م	غرباً	80م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مقسم إلى قسمين مع بئر ومظلة. كل قسم مكون من دور أرضي (مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، دورتا مياه) وملحق علوي (غرفتان). يوجد بئر داخل حدود الملكية بالجهة الشرقية.

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2- لا يوجد سور فاصل مع نهاية حدود الملكية مع الجار الجنوبي.

3-يوجد اثار ترطيب وتقشر دهان في مناطق متفرقه من العقار

إنفاذ
Infath



19

تغلق المزايدة على العقار	08/12/2026م	7:10 مساء

وصف العقار

فيلا عظم بحي المليداء بمدينة بريدة.

النوع	فيلا	المساحة م^2	600 م^2
رقم الصك	362520000404	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ص/203	الحي	المليداء
رقم القطعة	24	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401044501190046

حدود العقار

شمالاً	قطعة رقم 26
جنوباً	قطعة رقم 22
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 25

أطوال الحدود

شمالاً	30م	شرقاً	20م
جنوباً	30م	غرباً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

دور أرضي وملحق أرضي. الدور الأرضي: مجلس، مقلط، خمس غرف، ثلاث دورات مياه. الملحق الأرضي: غرفة ومستودع.

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة على العقار | 08/12/2026م | 7:15 مساء

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها مزرعة تحتوي على بئر.

النوع	أرض زراعية	المساحة م^2	168,000 م^2
رقم الصك	360610002023	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الروضة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094500016271

حدود العقار

شمالاً	يحده سناف وحزم أسود
جنوباً	وادي الأبتر
شرقاً	شارع ترابي عرض 20م ثم جار
غرباً	شارع ترابي عرض 20م

أطوال العقار

شمالاً	123م	شرقاً	608م
جنوباً	166م	غرباً	481م + 486م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

إنفاذ
Infath



21

تغلق المزايدة على العقار
08/12/2026م
7:20 مساء

وصف العقار

شقة سكنية بحي الروابي بمدينة بريدة.

النوع	شقة	المساحة م^2	189.46 م^2
رقم الصك	160002949350	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	621/ق/أ	الحي	الروابي
رقم القطعة	632	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020148007587 95

حدود وأطوال

شمالاً	ارتداد 1 وقطعة 633		
جنوباً	ارتداد 1 وارتداد 2 وممر مشاة 10		
شرقاً	منور ودرج والعقار 3472		
غرباً	ارتداد 2 وقطعة 634		
شمالاً	7.9م	شرقاً	25.75م
جنوباً	5.85م	غرباً	21.5م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونة من دور وملحق علوي. الدور الأول: مجلس، غرفة طعام، صالة، غرفتا نوم، مطبخ، دورتا مياه. الدور الثاني: غرفة ودورة مياه وسطح.

1- يوجد عقد إيجار قائم بالرقم (10307387925) وينتهي بتاريخ 26-01-2027.

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 21 | الصك رقم/ 160002949350 | إسم العقار/ شقة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
21	شقة سكنية	1	ساري	27 - 01 - 2026	27 - 07 - 2026	18,000 ريال	سنة	27 - 07 - 2026	--

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

سعود المشعبي

شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- داد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

اختيار «مزاد عبق بريدة» والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

رمز QR للمنصة

إنفاذ
Infath

مكتب إبراهيم القرعاوي
للإستثمارات العقارية

يقام المزاد

يبدأ الأحد 2026/12/06م
ينتهي الثلاثاء 2026/12/08م

إنفاذ للمزادات

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 05:40م - 07:20م

للتواصل والاستفسار

0500045559 0505267877

@ialqarawi www.ialqarawi.com

إنفاذ
Infath