إنفاذ
Infath



قمم الباحة

تاريخ المزاد
من الإثنين 2026/11/30
إلى الأربعاء 2026/12/02

عقارون AQAR ONE

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشـــراف علـــى تصفية الأصول الثابتـــة والمنقولة وتقديم خدمـــات الحصر والبيع والتسويق المســـند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائيـــة والحكوميـــة والقطاع الخـــاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

سعود المشعبي

عقـار ونّ
AQAR ONE

شركة عقار ون للعقار

مســـيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التســـويق والتطوير العقـــاري وإقامـــة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأســـاليب التســـويقية والدعائية الحديثة وعززت الشـــركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشـــرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجـــود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

AqarOne
www.aqar1.com
920020562

سعود المشعبي

قمـم
الباحة

تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

وقت المزاد

يبـــدأ المـــزاد من الساعـــة 01:00 مساءً
وينتهي الساعة 05:45 إلى الساعة 7:05 مساءً

تاريخ المزاد

يبـــدأ يوم الإثنين 2026/11/30م
ينتهي يوم الأربعاء 2026/12/02م

إنفـــاذ للمـــزادات

عقـار ونّ
AQAR ONE

إنفاذ
Infath

سعود المشعبي

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض	الباحة	النزهة	2,500 م²	ا	74 / 73 / 72 / 71	4606570004253	150,000 ريال
02	أرض	الباحة	النزهة	677.9 م²	ا	76	3600025398 36	10,000 ريال
03	أرض	الباحة	النزهة	593.87 م²	ا	75	4606470050 58	15,000 ريال
04	أرض	الباحة	الحاوية	2,980 م²	-	-	3712050003 12	75,000 ريال
05	محطة وقود ومجمع	أضم	الجائزة	1,159.44 م²	-	-	7274030001 02	40,000 ريال
06	عمارة	الباحة	-	535 م²	606	2	9712060020 98	35,000 ريال
07	أرض	العقيق	مشقف	6,876 م²	-	-	3712030023 56	25,000 ريال
08	أرض	بلجرشي	-	647.24 م²	39	112	4751020032 03	20,000 ريال
09	أرض	القرى	الثراوين	5,000 م²	-	-	7606860016 07	20,000 ريال
10	فيلا	العقيق	الطيبات	783.92 م²	ب / ع / 449	650	7712030028 38	20,000 ريال
11	فيلا	الحجرة	جذامة	625 م²	65	15	3933180084 38	15,000 ريال
12	فيلا عظم	العقيق	جرب	625 م²	29	471	2752030008 48	10,000 ريال
13	أرض	الباحة	المنار	410 م²	ح / 13 / المفارجه	258	3712030016 11	5,000 ريال
14	فيلا عظم	بني كبير	جرد	725.25 م²	ب / ك / 30	120	7600014217 85	5,000 ريال
15	أرض	العرضيات	مخطط زهرة نخال	625 م²	ق / 5 / 20	151	9725010010 06	5,000 ريال
16	أرض	العرضيات	مخطط زهرة نخال	592.04 م²	ق / 5 / 20	281	3725010010 82	5,000 ريال
17	فيلا عظم	المخواة	ناوان	570 م²	ب / خ / 474	100	6600012911 35	5,000 ريال

سعود المشعبي

عقار ون AQAR ONE

إنفاذ Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 07:05 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية على ثلاث واجهات على طريق الملك فهد و الأمير سلطان بن عبدالعزيز ، تضم القطع 71 و72 و73 و74

النـــــوع	أرض
رقم الصـــك	460657004253
رقم المخطط	1
رقم القطعة	74 / 73 / 72 / 71

المســـاحة م²	2,500 م٢
الاستخـــدام	سكني تجاري
الحـــي	النزهة
شيـك الدخـول	150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030948000864 91

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	القطعتان 75 و76
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 45 م	شرقاً 48 م
جنوباً 50 م	غـرباً 48 م

معلومات إضافية

- الشارع الغربي في الصك عرض 10 م وفي الطبيعة عرض 20 م .
- تم افتراض أن العقار سـكني تجاري و ذلك حسب الشـارع و المنقطة المجاورة للعقار علما بأن استخدام العقار حسب الصك و المستكشف (يوماب) سكني .

صـور اضـافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقار ون AQAR ONE

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية في حي النزهة بواجهة غربية على طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز.

النـــــوع	أرض
رقم الصـــك	360002539836
رقم المخطط	1
رقم القطعة	76

المســـاحة م²	677.9 م٢
الاستخـــدام	سكني تجاري
الحـــي	النزهة
شيـك الدخـول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030948000864 91

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 74
جنوباً	القطعة رقم 78
شرقاً	القطعة رقم 75
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	26.85 م	شرقاً	24.95 م
جنوباً	27.52 م	غـرباً	24.94 م

معلومات إضافية

- الشارع الغربي في الصك عرض 10 م وفي الطبيعة عرض 20 م .
- تم افتراض أن العقار سـكني تجاري و ذلك حسب الشـارع و المنقطة المجاورة للعقار علما بأن استخدام العقار حسب الصك و المستكشف (يوماب) سكني .

صـور اضـافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقار ون AQAR ONE

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:55 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بحي النزهة بواجهة شرقية.

النـــــوع	أرض
رقم الصـــك	460647005058
رقم المخطط	1
رقم القطعة	75

المســـاحة م²	593.87 م٢
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	النزهة
شيـك الدخـول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800086491

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 73
جنوباً	القطعة رقم 77
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	القطعة رقم 76

الأطوال

شمالاً	24.15 م	شرقاً	24.94 م
جنوباً	23.48 م	غـرباً	24.95 م

معلومات إضافية

صـور اضـافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:50 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة جنوبية على طريق الشيخ إبراهيم الابراهيم .

النـــــوع	أرض
رقم الصـــك	371205000312
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المســـاحة م²	2,980 م٢
الاستخـــدام	-
الحـــي	الحاوية
شيـك الدخـول	75,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700048763

الحدود

شمالاً	ملك الجار
جنوباً	شارع عرض 38 م
شرقاً	ملك الجار
غرباً	ملك الجار

الأطوال

شمالاً	44.50 م	شرقاً	67 م
جنوباً	38.50 م	غـرباً	70 م

معلومات إضافية

- قطعة الأرض غير معرفة حسب المستكشف وتم افتراض استخدام سكني تجاري حسب طبيعة وموقع العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عمود ضغط عالي وامتداد خط كهرباء داخل حدود العقار.

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:45 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن مجمع سكني تجاري ومحطة وقود من دورين بواجهة شرقية بالقرب من فرع جامعة ام القرى فرع أضم
- يتكون من الدور الأرضي: بقالة من 8 فتحات , ومستودع، وغرفة حارس.
- الأول: 5 شقق؛ أربع شقق من غرفتين ومطبخ ودورة مياه، والخامسة من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه وصالة.

النـــــوع	محطة وقود ومجمع
رقم الصـــك	727403000102
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المســـاحة م²	1,159.44 م٢
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	الجائزة
شيـك الدخـول	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010247020621 22

الحدود

شمالاً	ملك الجار
جنوباً	ملك الجار
شرقاً	حرم الطريق العام
غرباً	ملك الجار

الأطوال

شمالاً	46.57 م	شرقاً	40 م
جنوباً	37.21 م	غـرباً	24.68 م

معلومات إضافية

- لا يوجد اسوار فاصلة بالمباني المجاورة وخدمات محطة الوقود
- يوجد غرفة كهرباء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ملاحق خدمات للمحطة تقع خارج حدود الملكية
- استخدام العقار سكني وحسب الطبيعة تجاري

الرفع المســـاحي

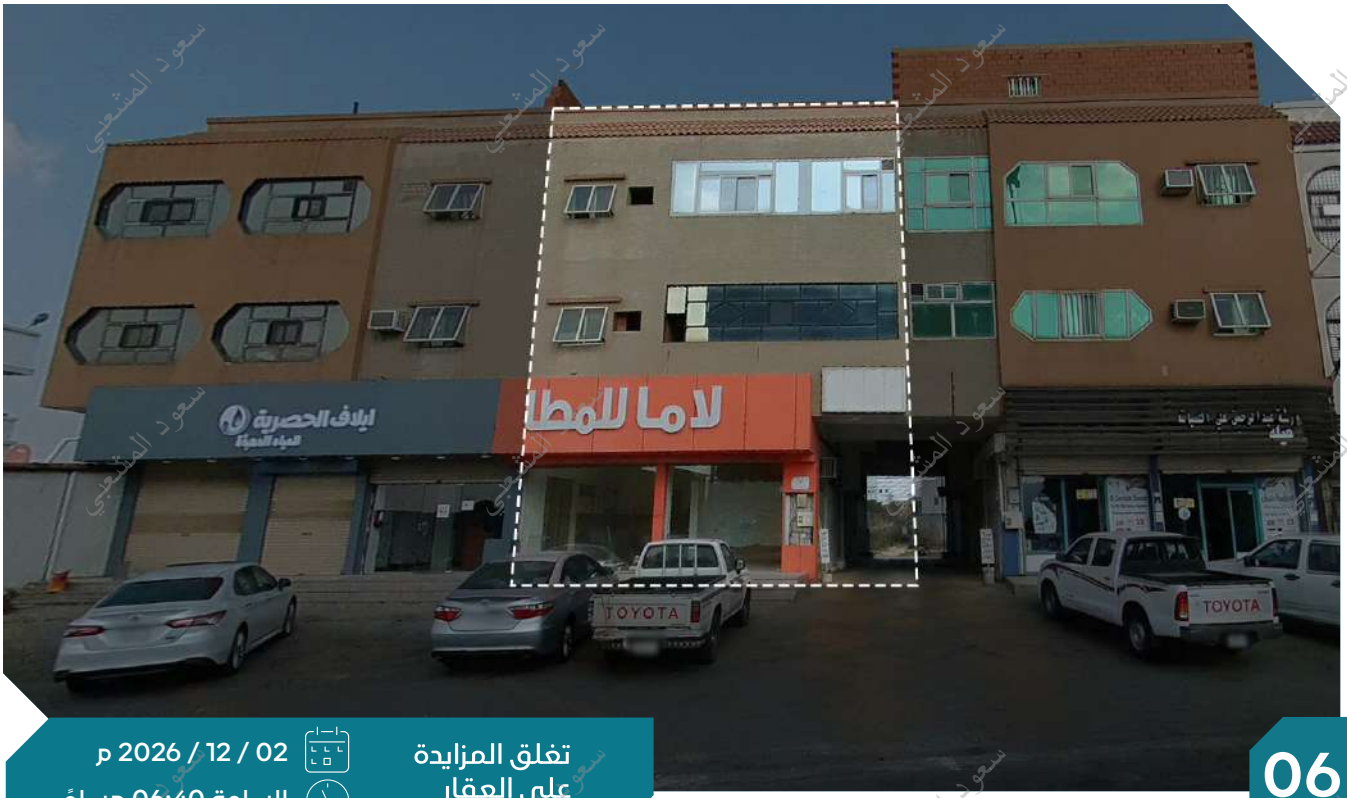
صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهة غربية على طريق الملك عبدالعزيز
- مكونة من ثلاث ادوار و بدروم يتكون البدروم من غرفتين ويتكون الدور الأرضي من 2 فتح تجارية . ويتكون الدور الأول والثاني من أربع شقق متطابقة تحتوي كل شقة على صالة ومطبخ وحمامين وغرفتين نوم

النـــــــوع	عمارة
رقم الصـــك	971206002098
رقم المخطط	606
رقم القطعة	2

المســـاحة م²	535 م٢
الاستخـــــدام	سكني
الحـــــــي	-
شيـك الدخـــول	35,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014200006492

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 1
جنوباً	باقي ملك المالك
شرقاً	ملك الجار
غرباً	الطريق العام

الأطوال

شمالاً 62 م	شرقاً 14 م
جنوباً 59 م	غـربـاً 9 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- المبنى مشترك إنشائيًا وخرسانيًا مع الجارين شمالًا وجنوبًا، ومستقل عنهما داخليًا
- الفناء الشرقي مواقف مشتركة الاستخدام مع الجار الجنوبي، دون سور فاصل.

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:35 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض في حي مشقف بمحافظة العقيق

النـــــوع	أرض
رقم الصـــك	371203002356
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المســـاحة م²	6,876 م٢
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	مشقف
شيـك الدخـول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030945000066616

الحدود

شمالاً	ملك الجار
جنوباً	ملك الجار
شرقاً	ملك الجار
غرباً	ملك الجار

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	100 م
جنوباً	102 م	غـرباً	90 م

معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة بالمستكشـفات؛ الحي بالصك مشـقف، وبالمستكشفات البيعة.
- تمر أسلاك ضغط عالٍ فوق الأرض من الشمال إلى الجنوب، مع برج خارج الملكية وعمود داخلها في الجهة الشمالية.
- يوجد مبنى مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وملحقين ارضية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار
02 / 12 / 2026 م
الساعة 06:30 مساءً

وصف العقار

العقـار عبارة عــن أرض فضاء بواجهتيــن جنوبية وغربية علــى طريق الملــك عبدالعزيز ومقابــل حديقة الخزامى في محافظة بالجرشي.

النـــــوع	أرض
رقم الصـــك	475102003203
رقم المخطط	39
رقم القطعة	112

المســـاحة م²	647.24 م٢
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	-
شيـك الدخـول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800086102

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 111
جنوباً	شارع عرض 40 م
شرقاً	القطعة رقم 110
غرباً	ممر مشاة عرض 5 م

الأطوال

شمالاً	24.50 م	شرقاً	26 م
جنوباً	25 م	غـرباً	26.50 م

معلومات إضافية

- اســتخدام الارض وفق المستكشف سكني ووفق الطبيعة سكني تجاري حيث انها على شارع تجاري
- الحي النور حسب المستكشف

صـور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:25 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بها جزء من سور بمحافظة القرى على ثلاث واجهات شمالية جنوبية و غربية.

النـــــوع	أرض
رقم الصـــك	760686001607
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المســـاحة م²	5,000 م٢
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	الثراوين
شيـك الدخـول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800080858

الحدود

شمالاً	شارع ترابي عرض 5 م يليه ملك الجار
جنوباً	شارع ترابي عرض 5 م يليه ملك الجار
شرقاً	أرض جبلية
غرباً	خط الثراوين العوالي العام الترابي عرض 13.5 م يليه أرض فضاء

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	100 م
جنوباً	50 م	غـرباً	100 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:20 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الطيبات بالعقيق على واجهة شمالية مكونة من دور ارضي , الدور الأرضي مكون من مجلس و 6 غرف ومطبخ و 5 دورات مياه و مستودعين .

النوع	فيلا
رقم الصك	771203002838
رقم المخطط	ب / ع / 449
رقم القطعة	650

المساحة م²	783.92 م٢
الاستخدام	سكني
الحي	الطيبات
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010145019541 99

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	القطعتان 652 و653
شرقاً	القطعة رقم 649
غرباً	القطعة رقم 651

الأطوال

شمالاً	23.36 م
شرقاً	33.67 م
جنوباً	23.28 م
غرباً	33.55 م

معلومات إضافية

- يوجد درج ممتد خارج حدود الملكية من الجهة الشمالية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور اضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقارون AQAR ONE

إنفاذ Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:15 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من غرفتين و صالة و مجلسين و مطبخ و مشب و 4 دورات مياه.

النـــــوع	فيلا
رقم الصـــك	393318008438
رقم المخطط	65
رقم القطعة	15

المســـاحة م²	625 م٢
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	جذامة
شيـك الدخـول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700756559

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 16
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	القطعة رقم 13
غرباً	القطعة رقم 17

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م	غـرباً	25 م

معلومات إضافية

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا عظم مكونة من دور ارضي 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و مستودع على واجهتين شمالية و غربية .

النـــــوع	فيلا عظم
رقم الصـــك	275203000848
رقم المخطط	29
رقم القطعة	471

المســـاحة م²	625 م²
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	جرب
شيـك الدخـول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700753074

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنوباً	القطعة رقم 472
شرقاً	القطعة رقم 473
غرباً	ممر عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م	غـربـاً	25 م

معلومات إضافية

- العقار عظم بالكامل مؤسس سباكه وكهرباء

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي



13

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:05 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية.

النـــــوع	أرض
رقم الصـــك	371203001611
رقم المخطط	ح / 13 / المفارجه
رقم القطعة	258
المســـاحة م²	410 م٢
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	المنار
شيـك الدخـول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500005314

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 259
جنوباً	القطعة رقم 255
شرقاً	القطعتان 256 و257
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	29 م
جنوباً	20 م	غـرباً	22 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار عباره عن ارض سكنيه غير مستويه
- رقم المخطط طبقا للصك ح / 13 / المفارجه وطبقا للمستكشف ح / 13

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم بواجهتين شمالية و غربية في جرد بنى كبير.

النـــــوع	فيلا عظم
رقم الصـــك	760001421785
رقم المخطط	ب / ك / 30
رقم القطعة	120

المســـاحة م²	725.25 م٢
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	جرد
شيـك الدخـول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010147032821 28

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	القطعة رقم 119
شرقاً	القطعة رقم 122
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	14.80 + 16.55	شرقاً	30 م
جنوباً	25 م	غـربـاً	19 م

معلومات إضافية

- الشوارع في حدود الصك غير مسفلته.
- العقار مليس بالكامل من الداخل والخارج وينقصه باقي التشطيبات.

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 05:55 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية في مخطط زهرة نخال بمحافظة العرضيات بواجهتين شمالية جنوبية.

النـــــوع	أرض
رقم الصـــك	972501001006
رقم المخطط	ق / 5 / 20
رقم القطعة	151

المســـاحة م²	625 م٢
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	مخطط زهرة نخال
شيـك الدخـول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800076647

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	القطعة رقم 150
غرباً	القطعة رقم 152

الأطوال

شمالاً	25 م
شرقاً	25 م
جنوباً	25 م
غـرباً	25 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المســاحي

صــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 05:50 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية في مخطط زهرة نخال بمحافظة العرضيات بواجهتين شمالية شرقية.

النـــــوع	أرض
رقم الصـــك	372501001082
رقم المخطط	ق / 5 / 20
رقم القطعة	281

المســـاحة م²	592.04 م٢
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	مخطط زهرة نخال
شيـك الدخـول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800076647

الحدود

شمالاً	شارع عرض 40 م
جنوباً	القطعة رقم 284
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	القطعة رقم 282

الأطوال

شمالاً	29.62 م	شرقاً	20 م
جنوباً	29.62 م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المســاحي

صــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



17

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 05:45 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا ســكنية عظم بحي ناوان في المخواة بواجهة شــمالية مكونة من دور ارضي الدور الأرضي مكون من3 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه .

النـــــوع	فيلا عظم
رقم الصـــك	660001291135
رقم المخطط	ب / خ / 474
رقم القطعة	100

المســـاحة م²	570 م٢
الاستخـــدام	سكني
الحـــي	ناوان
شيـك الدخـول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602979458

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12.35 م
جنوباً	القطعة رقم 101
شرقاً	القطعة رقم 98
غرباً	القطعة رقم 102

الأطوال

شمالاً	19 م	شرقاً	30 م
جنوباً	19 م	غـرباً	30 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مفتوح وهو مليس ومؤسس سباكة وكهرباء.

الرفع المســاحي

صــور اضــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

سعود المشعبي

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

سعود المشعبي

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (قمم الباحة) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

عقارون AQAR ONE

إنفاذ Infath

عقار ون
AQAR ONE

يقام المزاد



يبـــدأ يوم الإثنين 2026/11/30م
ينتهي يوم الأربعاء 2026/12/02م



إنفـــاذ للمـــــزادات



يبـــدأ المـــــزاد من الساعـــة 01:00 مساءً
وينتهي الساعـة 05:45 إلى الساعة 7:05 مساءً

للتواصل والاستفسار



920020562