إنفاذ
Infath

مـزاد
انوار عسير

28 نوفمبـــر2026
30 نوفمبـــر2026

شركـة عقـارات النابغـة
Aqarat Alnabegha company

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركـــة عقـــارات النابغـــة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

عقارات النابغة شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من 30 عامًا في السوق العقاري، وقدّمت خلال مسيرتها مزادات عقارية باحترافية عالية ومعرفة عميقة أسهمت في تعزيز ثقة العملاء وترسيخ حضورها في القطاع، نؤمن بأن الريادة تقوم على رؤية واضحة وطموح مستمر، ونسعى من خلال أعمالنا إلى دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر الإسهام في تطوير القطاع العقاري وتعزيز فرص الاستثمار، لنكون ضمن الكيانات الرائدة بكفاءات تُبنى وإنجازات يمتد أثرها ونجاحها.

@elnabga_co
0551003535
al-nabegha.com

فيصل عبدالله الثنيان

مـزاد
انوار عسير

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ،

01:00 مساءً - 09:30 مساءً

السبت28- 30 نوفمبر2026م

إنفاذ للمزادات

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

فيصل عبدالله الثنيان

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا	تثليث	9/ع/1427/110	600م²	-	369	395024003378	5,000
02	فيلا	خميس مشيط	النور	312.5م²	2/ج/1412/348	ب/1054	795024004217	20,000
03	فيلا	بيشة	المطار	900م²	4/8/6	11	372806005614	15,000
04	فيلا	خميس مشيط	القافلة	495م²	ع/1435/1052 2/س/ المعدل	1498	395024020462	25,000
05	عمارة	محايل عسير	قنا	346.48م²	-	-	360001190953	15,000
06	فيلا	تثليث	9/ع/1427/110	600م²	-	1096	960001532157	10,000
07	مزرعة	خميس مشيط	خميس مشيط	8987.78م²	-	-	671709006340	100,000
08	فيلا	تثليث	الحمضة	630 م²	71/ج/1416/32	346	898514028872	5,000
09	فيلا	احد رفيدة	النزهة	700م²	6/ع/1419/194	1320	495106007183	15,000
10	فيلا	محايل	السلامة	350م²	8/ع/1417/84	أ/630	595024022202	25,000
11	فيلا	وادي بني هشبل	حفينان	690م²	2/ع/1420/593	903	960002884433	10,000
12	شقة	خميس مشيط	المنصورة	237.16م²	ع/1432/988 2/س/المعدل	2251	395024031171	15,000
13	فيلا	الامواه	الامواه	751م²	9/ ع /1416/34	823	595106009006	20,000
14	فيلا	خميس مشيط	شباعة	400م²	2/أ/61	285	471712000815	15,000
15	فيلا	تثليث	9/ع/1427/110	800م²	-	4235	498552003606	10,000
16	فيلا	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم	387.50م²	2/ج /1400/119	152	271722000241	10,000
17	أرض	تثليث	الحريضة	المساحة الإجمالية 27750م² البيع مشاع 26593.658 م²	-	ق/1	619842000617	150,000
18	بيت	الحرجه	هجرة البياض	620.50م²	1412/56	112	295024031523	5,000
19	أرض	وادي بني هشبل	السليل	11820م²	-	الجزء المتبقي بدون	319802000718	100,000
20	مزرعة	بيشه	شمال بيشة غرب الخط العام	25000م²	62	186	372808000558	10,000

فيصل عبدالله الثنيان

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	خميس مشيط	الخرس	139.15م²	11/ج/1411/54	أ1	697401000797	5,000

فيصل عبدالله الثنيان



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

07:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية لياسة مكوّنة من دور أرضي، يتكون من مجلس، مجلس طعام، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، و 3 دورات مياه.

النـــــوع	فيلا	المساحـة م²	600 م²
رقم الصـك	395024003378	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــي	110 / 1427 / ع /9
رقم القطعة	369	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	401044601430109

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 371
جنوباً	قطعة رقم 367
شرقاً	شارع عرض 15م
غربـاً	قطعة رقم 370

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	20م	غربـاً	20م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- يوجد اختلافات بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار تم ذكرها في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

07:55 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي

النـــــــوع	فيلا	المساحـة م²	312.5 م²
رقم الصـــك	795024004217	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	2/ج/1412/348	الـحـــــي	النور
رقم القطعة	1054/ب	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	4010445011149975

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 1055
شرقاً	قطعة رقم 1054 /أ
غربـاً	قطعة رقم 1052

الأطوال

شمالاً	12.50م	جنوباً	12.50م
شرقاً	25م	غربـاً	25م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- لا يوجد عداد كهرباء مركب على العقار
- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

08:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول - الدور الأرضي: 5 غرف و 3دورات مياه وصالة ومطبخ - الدور الأول: شقتان، كل شقة 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتا مياه.

النـــــــوع	فيلا	المساحـة م²	900 م²
رقـم الصـــك	372806005614	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	4/8/6	الـحـــــي	المطار
رقم القطعة	11	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700066339

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 9
جنوباً	قطعة رقم 13
شرقاً	شارع عرض 12م
غربـاً	قطعة رقم 12

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	30م	غربـاً	30م

معلومات إضافية

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

08:05 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا لياسه مكوّنة من ثلاثة أدوار، الملحق العلوي: صالة، 3 غرف، مستودع، دورة مياه. الدور الأول: صالة، بوفيه، 3 غرف، 3 دورات مياه. الدور الأرضي: صالة، مطبخ، 3 غرف، دورتا مياه.

النـــــوع	فيلا	المساحـة م²	495 م²
رقـم الصـك	395024020462	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	1435/1052/ع/2/س/المعدل	الـحـــــي	القافلة
رقم القطعة	1498	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700752580

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1500
جنوباً	قطعة رقم 1496
شرقاً	قطعة رقم1497
غربـاً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	16.50م	غربـاً	16.50م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- تم احتساب مسطحات البناء وعمر العقار تقديريا لعدم توفر رخصه بناء
- استخدام الأرض طبقا للمستكشف سكني
- يوجد قيد على العقار : لا يمكن التصرف في العقار الا بعد موافقه عقارات الدولة لصالح وزارة البلديات والاسكان

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

08:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكوّنة من دورين بدون واجهات، الدور الأرضي: 6 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه. الدور الأول: 5 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه.

النـــــوع	عمارة	المساحـة م²	346.48 م²
رقـم الصـك	360001190953	الاستخـــدام	غير محدد
رقم المخطط	-	الحـــــي	قنا
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700758229

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	ملك جار
شرقاً	ملك جار
غربـاً	ملك جار

الأطوال

شمالاً	16م	جنوباً	13م
شرقاً	23م	غربـاً	25م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

08:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي قيد التشطيب، تتكون من 5 غرف، صالة، مطبخ، غرفة طعام، ودورتين مياه.

النـــــــوع	فيلا
رقـم الصـــك	9600015321 57
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1096

المساحـة م²	600 م²
الاستخـــدام	سكني
الحـــــي	110 /1427/ ع /9
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	402014700752221

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1098
جنوباً	قطعة رقم 1094
شرقاً	قطعة رقم 1095
غربـاً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	20م	غربـاً	20م

معلومات إضافية

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

08:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنيين، المبنى الأول: مكوّن من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علوي، الدور الأرضي: يتكون من 5 غرف وصالتين ومطبخ و3 دورات مياه. الدور الأول: يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه. الملحق الأرضي: مشب ودورة مياه. الملحق العلوي: يتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه. المبنى الثاني: مكوّن من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي، الدور الأرضي: يتكون من5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه. الدور الأول: يتكون من شقتين، كل شقة تتكون من صالة ومطبخ و5غرف ودورتي مياه. الملحق الأرضي: مشب ودورة مياه.

النـــــــوع	مزرعة
رقـم الصـــك	671709006340
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحـة م²	8987.78 م²
الاستخـــدام	زراعي
الـحـــــي	خميس مشيط
شيك الدخول	100,000

رقم طلب التنفيذ 4020144007230l4

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	طريق ترابي
شرقاً	ملك جار
غربـاً	ملك جار

الأطوال

شمالاً	68م	جنوباً	89م
شرقاً	100م	غربـاً	70م

معلومات إضافية

الخدمات: سفلتة وإنارة وصرف صحي ومياه وكهرباء. كما يوجد حوش ومستودع مواشي من الشينكو.

ملاحظة:
- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد مبنى من الجار في الحد الشمالي الشرقي جزء منه داخل حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

08:25 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الإنشاء مكوّنة من دور أرضي، يتكون من صالة، مطبخ، 4 غرف، ودورتي مياه.

النـــــــوع	فيلا	المساحـة م²	630 م²
رقـم الصـــك	898514028872	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	1416/32/ج/71	الـحـــــي	الحمضة
رقم القطعة	346	شيك الدخول	5,000

رقم طلب التنفيذ 402014700756600

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 347
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	قطعة رقم 348
غربـاً	قطعة رقم 344

الأطوال

شمالاً	21م	جنوباً	21م
شرقاً	30م	غربـاً	30م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- الشارع في الحد الجنوبي جزء مسفلت وجزء غير مسفلت .
- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

08:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكوّنة من دورين (أرضي وأول) بالإضافة إلى ملحق أرضي، الدور الأرضي: 4غرف، صالة، مطبخ، ودورتا مياه. الدور الأول:4غرف، صالة، غرفة خادمة، مستودع، بلكونة، ودورتا مياه. الملحق الأرضي: غرفتان.

النـــــوع	فيلا	المساحـة م²	700 م²
رقـم الصـك	495106007183	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	6/ع/1419/194	الحـــــي	النزهة
رقم القطعة	1320	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700756583

الحدود

شمالاً	ممر مشاة عرضه 5 م
جنوباً	ممر مشاة عرضه 5 م
شرقاً	قطعة رقم 1319 بطول 20م ومواقف بطول 15م
غربـاً	ممر مشاة عرض 10م

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	35م	غربـاً	35م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



10

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/30
08:35 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكوّنة من دورين (أرضي وأول) بالإضافة إلى ملحق علوي، الدور الأرضي: 4 غرف، صالة، مطبخ، و 3 دورات مياه. الدور الأول: 4 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه، وغرفة ملابس.
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

النـــــوع	فيلا	المساحـة م²	350 م²
رقـم الصـك	595024022202	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	8/ع/1417/84	الحـــي	السلامة
رقم القطعة	أ/630	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501866830

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 628
جنوباً	قطعة رقم 630 / ب
شرقاً	قطعة رقم 631
غربـاً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	35م	جنوباً	35م
شرقاً	10م	غربـاً	10م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي
صور إضافية
إضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



71

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

08:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي، يتكون من مجلس، صالتين، 3 غرف، مطبخ، حوش، وسطح.

النـــــــوع	فيلا	المساحـة م²	690 م²
رقـم الصـــك	960002884433	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1420/593	الـحـــــي	حفينان
رقم القطعة	903	شيك الدخول	10,000

رقم طلب التنفيذ 402014800760097

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 901
جنوباً	قطعة رقم 905
شرقاً	شارع عرض 20م
غربـاً	قطعة رقم 904

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	23م	غربـاً	23م

معلومات إضافية

يتميز العقار بقربة من طريق خميس مشيط

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

08:45 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكوّنة من دورين بواجهة شمالية، رقم 5/4 تقع في الدور الخامس، وتتكون من 4 غرف، 3 صالات، مطبخ، 3 مستودعات، و6 دورات مياه.

النـــــوع	شقة	المساحـة م²	237.16 م²
رقم الصـك	395024031171	الاستخـدام	سكني
رقم المخطط	1432/988/ع/2/س/ المعدل	الحـــي	المنصورة
رقم القطعة	2251	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602566261

الحدود

شمالاً	ارتداد 3 ورصيف 1 و ساحة منطقة ترفيهية 5
جنوباً	منور12 وغرفة نفايات 6 و موزع رئيسي ودرج 1
شرقاً	منور 11 وغرفة نظافة ووحدة 5/3 وارتداد 2
غربـاً	منور13 وسطح 4 ورصيف 1

الأطوال

شمالاً	4+0.30+4 م	جنوباً	4.20 +2.10 +3.90 م
شرقاً	1.50 + 0.8 +3.75 +1.70 +3.30 + 3.75 +1.70 م	غربـاً	3.70 +1.40 +6.40 م

معلومات إضافية

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

08:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دورين بواجهات شرقية وشمالية وجنوبية، الدور الأرضي: مجلسان، صالة، غرفتا طعام، مطبخ، 3 دورات مياه، وغرفة نوم. الدور الأول: 6 غرف، صالة، مطبخان، و4دورات مياه.

النـــــــوع	فيلا
رقـم الصـــك	595106009006
رقم المخطط	9/ع/1416/34
رقم القطعة	823

المساحـة م²	751 م²
الاستخـــدام	سكني
الـحـــــي	الامواه
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	402014700754419

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 818 وانتظار سيارات
شرقاً	شارع عرض 15م
غربـاً	قطعة رقم 822

الأطوال

شمالاً	16م	جنوباً	16 م
شرقاً	34م	غربـاً	40م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- بحسب منطوق الصك يوجد شطفة في الضلع الشمالي لم يتم تطبيقها في الطبيعة وعليه يوجد تداخل على الشارع في الحد الشمالي والشرقي لعدم تنفيذ الشطفة

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

08:55 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دورين، الدور الأرضي: يتكون من شقتين، كل شقة تحتوي على مجلس، مقلط، غرفتي نوم، صالة، مطبخ، دورتَي مياه، وحوش جانبي. الدور الأول: يتكون من شقتين، كل شقة تحتوي على مجلس، مقلط، غرفتي نوم، صالة، مطبخ، ودورتَي مياه.

النـــــــوع	فيلا	المساحـة م²	400 م²
رقـم الصـــك	471712000815	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	2/أ/61	الـحـــــي	شباعة
رقم القطعة	285	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500006034

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 283
جنوباً	قطعة رقم 287
شرقاً	قطعة رقم 284
غربـاً	شارع عرض 12

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20 م
شرقاً	20م	غربـاً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

فيصل عبدالله الثنيان



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

09:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي، يتكون من مجلسين، غرفة طعام، صالة، مطبخ، مستودع، غرفتي نوم، ودورتي مياه.

النـــــــوع	فيلا	المساحـة م²	800 م²
رقـم الصـــك	498552003606	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	-	الـحـــــي	9/ع/1427/110
رقم القطعة	4235	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800077672

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4234
جنوباً	قطعة رقم 4236
شرقاً	قطعة رقم 4232
غربـاً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	40م	جنوباً	40 م
شرقاً	20م	غربـاً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة:
- مبقي نواقص بتشطيبات العقار من أدوات كهربائية وصحية وأعمال النجارة والنوافذ والبلاط
- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

فيصل عبدالله الثنيان

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

09:05 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علـوي، الدور الأرضـي: يتكـون من شقتين، الشقة الأولى: صالة، غرفتا نوم، مطبخ، ودورة مياه. الشقة الثانية: صالة، مطبخ، 4غرف، ودورة مياه. الدور الأول: صالتان، مطبخ، 6غرف، ودورتا مياه. الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه غير مسقوفة ومظللة بسقف شينكو. الملحق الأرضي: مستودعان.

النـــــــوع	فيلا	المساحـة م²	387.50 م²
رقم الصـــك	271722000241	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	2/ج/1400/119	الحـــــي	شمال خط المطار القديم
رقم القطعة	152	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800077672

الحدود

شمالاً	شارع 15م
جنوباً	قطعة رقم 153
شرقاً	شارع 15م
غربـاً	قطعة رقم 154

الأطوال

شمالاً	16م	جنوباً	15 م
شرقاً	25م	غربـاً	25م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار تسربيات ورطوبة والعقار بحاجة الى صيانة عامة

فيصل عبدالله الثنيان



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

09:10 مساء

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة واسعه جنوبية شرقية بالقرب من الخط العام

النـــــوع	أرض
رقم الصـــك	619842000617
رقم المخطط	-
رقم القطعة	ق ر/1

المساحـة م²	المساحة الإجمالية 27750م² البيع مشاع 26593.658 م²
الاستخـــدام	سكني
الحـــــي	الحريضة
شيك الدخول	150,000
رقم طلب التنفيذ	403094700068946

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	حرم الخط العام المسفلت
غربـاً	ملك جار

الأطوال

شمالاً	175م	جنوباً	116 م
شرقاً	202م	غربـاً	202م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة:
- الشارع الجنوبي غير مسفلت
- الحد الشمالي طبقا للصك ملك جار بطول 175م وطبقا للطبيعه جار بطول
- الحد الشرقي طبقا للصك حرم الخط العام المسفلت وطبقا للطبيعه شارع مختلف العروض من 40م الى 44م
- الحد الغربي طبقا للصك ملك جار وطبقا للطبيعه ارض فضاء وتمام الحد جزء من جار
- البيع ليس لكامل العقار

إجمالي المساحة 27750 م

مساحة البيع 26593.658 م

- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

فيصل عبدالله الثنيان



18

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

09:15 مساء

وصف العقار

- المقار عبارة عن أرض مقام عليها أساسات دور أرضي قواعد وميدة ورقاب وأعمدة الواجهه جنوبية شرقية شارعين عرض 12و20م

النـــــــوع	فيلا قيد الانشاء
رقـم الصــك	295024031523
رقم المخطط	1412/56
رقم القطعة	112
المساحـة م²	620.5 م²
الاستخـــدام	سكني
الـحـــــي	هجرة البياض
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	402014700756594

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 114
جنـوباً	شارع عرض 12م
شـرقـاً	شارع عرض 20 م
غـربــاً	قطعة رقم 113

الأطوال

شمالاً	25م	جنـوباً	22 م
شـرقـاً	26.25م	غـربــاً	25م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

فيصل عبدالله الثنيان

شركة عقـارات النابغـة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



19

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

09:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية

النـــــوع	أرض	المساحـة م²	11820 م²
رقم الصـك	319802000718	الاستخـدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحـــي	السليل
رقم القطعة	الجزء المتبقي بدون	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700074422

الحدود

شمالاً	فضاء
جنوباً	حرم الطريق الرياض الجديد بعرض 60 م
شرقاً	ملك الغير
غربـاً	شارع ترابي عرض 4م

الأطوال

شمالاً 100م	جنوباً 100 م
شرقاً 118.2م	غربـاً 118.2 م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خط كهرباء يمر من فوق العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان



20

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

09:25 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على بئر وملاحق أرضية، الملحق الأول: غرفة ودورة مياه.
الملحق الثاني: غرفة.

النـــــوع	مزرعة	المساحـة م²	25,000 م²
رقم الصـك	372808000558	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	62	الحـــي	شمال بيشة غرب الخط العام
رقم القطعة	186	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000628 13

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50 م
جنوباً	قطعة رقم 187
شرقاً	قطعة رقم 184
غربـاً	قطعة رقم 188

الأطوال

شمالاً 100م	جنوباً 100 م
شرقاً 250م	غربـاً 250م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



21

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

09:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2/1 في الدور الأول مكونة من (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع)

النـــــــوع	شقة	المساحـة م²	139.15 م²
رقـم الصـــك	697401000797	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	11/ج/1411/54	الـحـــــــي	الضرس
رقم القطعة	أ1	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501235844

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض متغير من 6.35 م الى 9.19 م يلية شارع عرض 15.00م
جنوباً	الوحدة رقم 1/3
شرقاً	ارتداد بعرض 2.00م يلية القطعة رقم أ/2
غربـاً	الوحدة رقم 1/1 وتمام الحد الدرج ا والمنور

الأطوال

شمالاً	7.4م	جنوباً	7.9م
شرقاً	19.7م	غربـاً	(6.50+1.60+6.30 +2.10+6.90) م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- يوجد بالشقة جدارين تم تكسيرها
- يوجد آثار نزع للادوات الصحية

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

فيصل عبدالله الثنيان

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (انوار عسير) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد


امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شركـــة عقـــارات النابغـــة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



مـن السبت 28 نوفمبر 2026
الى الإثنين 30 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



01:00 مساءً
07:50م - 09:30م

للتواصل والاستفسار




055 100 3535

فيصل عبدالله الثنيان