إنفاذ
Infath

مزاد
ربوع القصيم

تاريخ المزاد
الخميس 26 نوفمبر 2026
الاثنين 30 نوفمبر 2026

شـــركة
سنديان العقارية

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

سعود المشعبي

شـــركة
سنديان العقارية

سنديان العقارية

نمثل في سنديان العقارية رؤية متطورة في قطاع المزادات العقارية، حيث نوظف أفضل الممارسات المهنية والتقنيات الرقمية لتسهيل وتنظيم المزادات بكفاءة. نرتكز في عملياتنا على فريق عمل متخصص يطبق أعلى معايير الحوكمة والامتثال، لنقدم لعملائنا مساحة آمنة وموثوقة للمزايدة، تضمن تحقيق أفضل العوائد، وتوفر فرصاً استثمارية مدروسة وواضحة المعالم.

@SindiyanSA
0115001673

سعود المشعبي

مزاد
ربوع القصيم

تعلـن شركـــة سنديان العقارية عن البيـع بالمزاد العلنـي بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس 26 نوفمبر 2026م

04:00 مساء

نهاية المزاد

الاثنين 30 نوفمبر 2026م

04:00 إلي 05:30 مساء

إنفاذ للمزادات

سعود المشعبي

شـــركة
سنديان العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
1	أرض	عنيزه	القادسية	602.5	ق/411	996	361506007602	20000﷼
2	دور	عنيزه	الاشرفية	511	ق/411	506	5299442446500000	15000﷼
3	فيلا	عنيزه	السلام	407.25	ق/867	ب/81	694525001596	20000﷼
4	فيلا	عنيزه	الوفاء	476.5	ق/408	994	2055752005100000	20000﷼
5	أرض زراعية	عنيزه	جنوب عنيزة	50000	67	2	761503004366	30000﷼
6	أرض زراعية	عنيزه	8.4 كم شرق مدينة عنيزه	مشاع بنسبة 50% مشاع 29,305 من أصل 58,610م	165	2	361503008754	50000﷼
7	أرض سكنية	عنيزه	شرق عنيزة	مشاع بنسبة 33.33% بأجمالي 19,579.67م من أصل 58,739 م	165	4	461510004607	70000﷼
8	فيلا سكنية	المذنب	الريان	370.5	ق/539	2/824	898507046469	10000﷼
9	أرض سكنية	المذنب	الطلعة	765	1901	131	763401004001	2000﷼
10	استراحة	عنيزة	الواحة	720	143	281	8961293771800000	5000﷼

سعود المشعبي

شـــركة
سنديان العقارية

إنفاذ
Infath



1

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/30
04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية .

النوع	أرض	المساحة م²	602.5
رقم الصك	361506007602	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	ق/411	الحي	القادسية
رقم القطعة	996	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600023048

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 994
جنوباً	قطعة رقم 998
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 997

الأطوال

شمالاً	28.7	جنوباً	28.7
شرقاً	21	غرباً	21

معلومات إضافية

الملاحظات

اسم الحي حسب الصك (القادسية) وحسب المستكشفات (الأشرفية).

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي



2

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:10 م

وصف العقار

العقار عباره عن ارض بها مباني عباره عن 8 غرف و 2 دوره مياه ومطبخ ودورة مياه متنقلة ومظلة سياره.

النوع	دور	المساحة م²	511
رقم الصك	5299442446500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	411/ق	الحي	الاشرفية
رقم القطعة	506	شيك الدخول	15000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401044601411568

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنوباً	قطعة رقم 505
شرقاً	قطعة رقم 504
غرباً	قطعة رقم 508

الأطوال

شمالاً	20.07	جنوباً	20.56
شرقاً	25.42	غرباً	25.44

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



3

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا سكنية مكونه من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي. -1 الملحق العلوي مكون من: مشب + دورة مياه.
2- الدور الأرضي مكون من: مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودعين + دورتين مياه , الدور الأول مكون من صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه.
3- الملحق العلوي مكون من: غرفة + دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م²	407.25
رقم الصك	694525001596	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	867/ق	الحي	السلام
رقم القطعة	81/ب	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700756888

العقود

شمالاً	باقي القطعة رقم 81 ا
جنوباً	قطعة رقم 83 أ
شرقاً	جزء من القطعة رقم 80 و 82
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	33.7	جنوباً	33.36
شرقاً	11.9	غرباً	12.4

معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم القطعة : الصك (ب / 81) المستكشفات (81 ب).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



4

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:30 م

وصف العقار

العقار عباره عن 2 فيلا ديبلوكس الفيلا الشرقيه تتكون من دورين + ملحق ارضي. -1الدور الارضي مكون من: مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه. -2الدور الاول مكون من: غرف + دورة مياه. -3 الملحق الارضي مكون من: دورة مياه. الفيلا الغربية تتكون من دورين + ملحق ارضي. -1 الدور الارضي مكون: مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه. -2الدور الاول مكون من: 3 غرف + دورة مياه. -3 الملحق الارضي مكون من: مشب + دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م²	476.5
رقم الصك	2055752005100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	408/ق	الحي	الوفاء
رقم القطعة	994	شيك الدخول	20000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700073909

حدود

شمالاً	قطعة رقم 945
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 942
غرباً	قطعة رقم 946

الأطوال

شمالاً	19.91	جنوباً	20.24
شرقاً	24.2	غرباً	23.86

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار يحتاج الى صيانة .
- يوجد باب مشترك بين الفلتين بالارتداد الجنوبي.
- الأسطح غير مفصوله.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



5

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/30
04:40 م

وصف العقار

العقار عباره عن ارض زراعيه.

النوع	أرض زراعية	المساحة م^2	50000
رقم الصك	761503004366	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	67	الحي	جنوب عنيزة
رقم القطعة	2	شيك الدخول	30000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000077114

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50 م
جنوباً	شارع عرض 50 م
شرقاً	قطعة رقم ا
غرباً	شارع عرض 50 م

الأطوال

شمالاً	250	جنوباً	250
شرقاً	200	غرباً	200

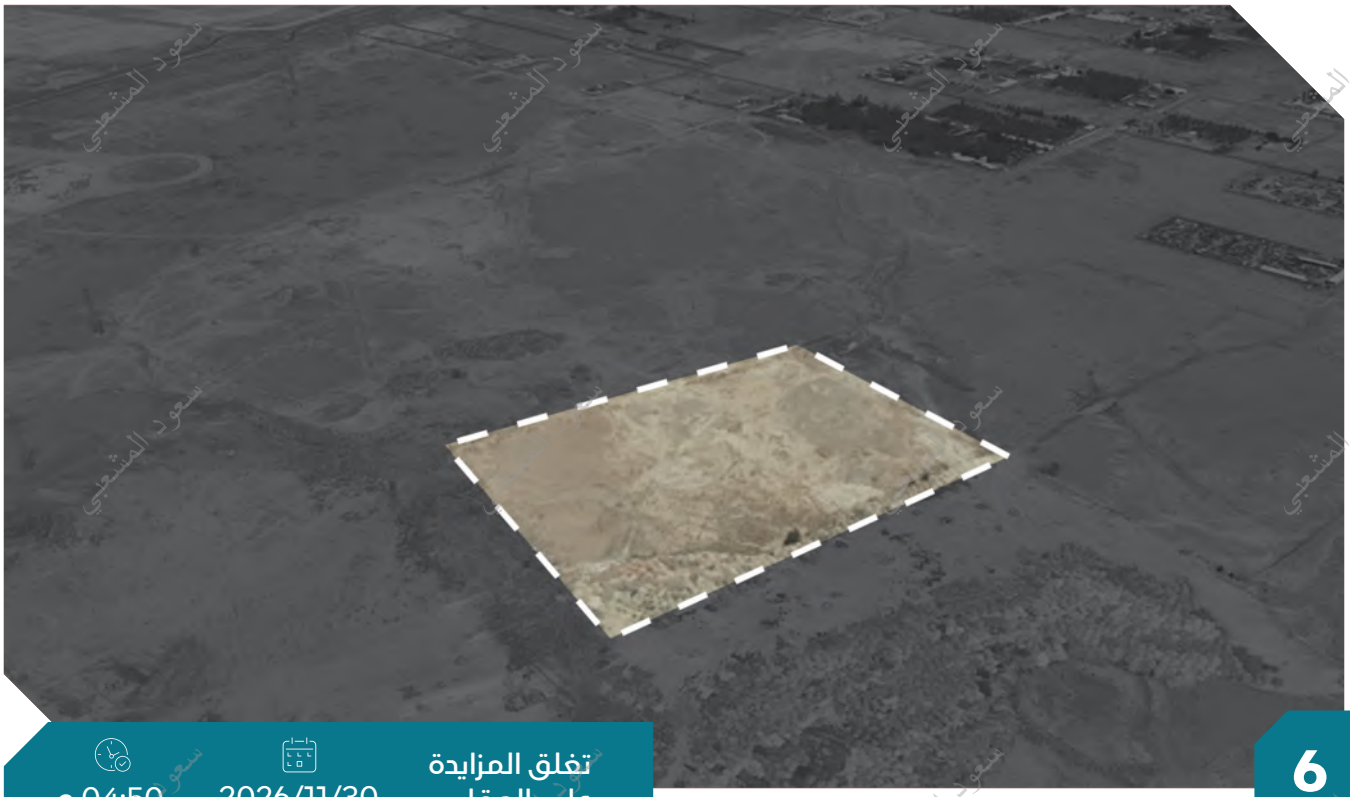
معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي



6

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

04:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	3615030008754
رقم المخطط	165
رقم القطعة	2

المساحة م²	مشاع بنسبة 50% مشاع 29,305 من أصل 58,610م
الاستخدام	زراعي
الحي	8.4 كم شرق عنيزه
شيك الدخول	50000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094600034788

العقود

شمالاً	شارع عرض 50 م
جنوباً	قطعة رقم 54
شرقاً	قطعة رقم ١
غرباً	شارع عرض 80 م

الأطوال

شمالاً	249.6	جنوباً	304.6
شرقاً	203.7	غرباً	218.3

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



7

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/30
05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام سكنية.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	4615100046O7
رقم المخطط	165
رقم القطعة	4

المساحة م²	مشاع بنسبة 33.33% بأجمالي 19,579.67م من أصل 58,739 م
الاستخدام	سكنية
الحي	شرق عنيزة
شيك الدخول	70000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094600034788

العقود

شمالاً	قطعة رقم 2
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 3
غرباً	شارع عرض 80 م

الأطوال

شمالاً	304.6	جنوباً	337
شرقاً	176	غرباً	190

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



8

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/30
05:10 م

وصف العقار

فيلا سكنية في المذنب مكونة من دور ارضي (مجلس مقلط صاله مطبخ غرفتين ثلاث دورات مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م^2	370.5
رقم الصك	898507046469	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/539	الحي	الريان
رقم القطعة	2/824	شيك الدخول	10000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800760162

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 826
جنوباً	قطعة رقم 824 / 1
شرقاً	شارع عرض 25 م
غرباً	قطعة رقم 825

الأطوال

شمالاً	25.98	جنوباً	25.98
شرقاً	14.3	غرباً	14.3

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة كما يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



9

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	765
رقم الصك	7634010040001	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1901	الحي	الطلعة
رقم القطعة	131	شيك الدخول	2000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010248024336l4

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 129
جنوباً	قطعة رقم 133
شرقاً	قطعة رقم 132
غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	30	جنوباً	30
شرقاً	25.5	غرباً	25.5

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية



10

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/30
05:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من سقف شينكو والدور الارضي مشب + مطبخين + مجلس + دورتين مياه + مستودع + غرفتين

النوع	استراحة	المساحة م²	720
رقم الصك	8961293771800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	143	الحي	الواحة
رقم القطعة	281	شيك الدخول	5000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024702040943

العقود

شمالاً	شارع
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	20.11	جنوباً	20.06
شرقاً	36.08	غرباً	35.92

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

شركة سنديان العقارية

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

سعود المشعبي

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1. تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات



2. إستعراض المزادات



3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



4. اختيار مزاد (ربوع القصيم) والدخول للمشاركة



5. الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية



شـــركة سنديان العقارية

إنفاذ
Infath

شـــــركة
سنديان العقارية

يقام المزاد



الخميس 26 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



04:00 مساءً - 05:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0115001673

سعود المشعبي