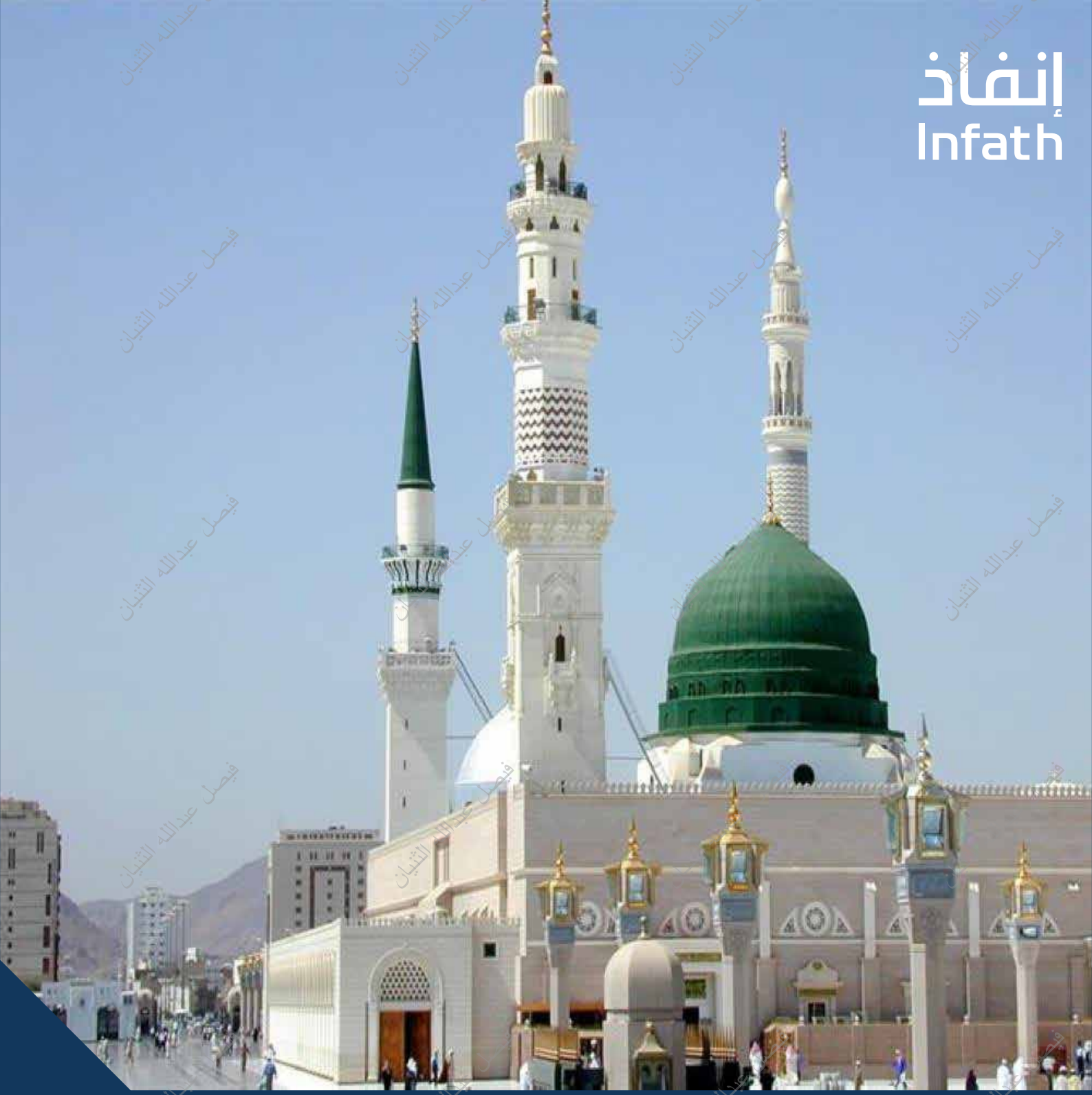
إنفاذ
Infath



مـزاد
عبق المدينة

تاريخ المزاد

26 نوفمبر 2026
30 نوفمبر 2026

رَوى
العـقـاريـة

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فيصل عبدالله الثنيان

رَوى

العقارية

رَوى العقارية

شركة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودةٍ احترافية و استثنائية و وتفتخر بتصفية أكثر من 1000 أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

Rawa.estate.sa@gmail.com 0555915707 @Raawa_sa

عبدالله الثنيان فيصل عبدالله الثنيان

مـزاد
عبق المدينة

تعلن شركة رَوى العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

الخميس 26 نوفمبر 2026

نهاية المزاد

مابين الساعة 4:00 حتى 6:00 مساءً

الأثنين 30 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

رَوى العقارية

إنفاذ
Infath

فيصل عبدالله الثنيان

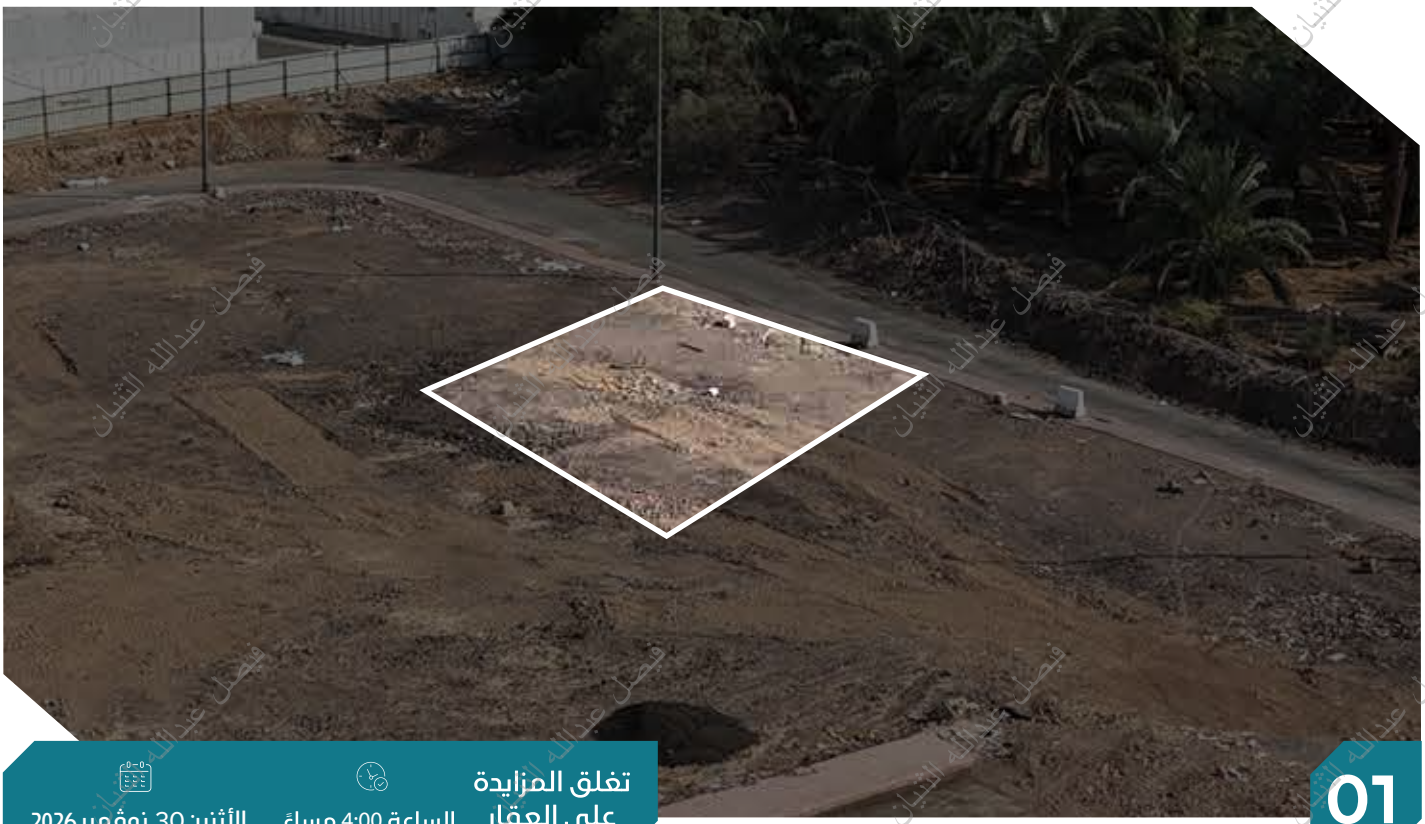
بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	424	م / م / 1012	131	962025002396	25,000
02	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	424	م / م / 1012	130	262025002395	25,000
03	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	654	م / م / 1012	127	362025002392	40,000
04	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	419.46	م / م / 1012	124	462025002389	25,000
05	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	642.53	م / م / 1012	122	362025002387	40,000
06	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	648	م / م / 1012	114	362025002360	40,000
07	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	442.93	م / م / 1012	132	962025002369	30,000
08	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	500	م / م / 1012	97	762025002344	30,000
09	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	648	م / م / 1012	118	462025002366	40,000
10	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	648	م / م / 1012	119	362025002365	40,000
11	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	485.93	م / م / 1012	93	362025002340	30,000
12	أرض	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	525.02	م / م / 1012	116	962025002363	30,000
13	عمارة	المدينة المنورة	الدويمة	285.98	-	-	460676008059	15,000

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:00 مساءً

الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	424
رقم الصك	9620250023 96	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	131	شيك الدخول	25,000

رقم طلب التنفيذ 4020146007426669

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 125
جنوباً	شارع عرض 16م
شرقاً	قطعة 132
غرباً	قطعة 130

الأطوال

شمالاً	21.2 م	جنوباً	21.2م
شرقاً	20م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

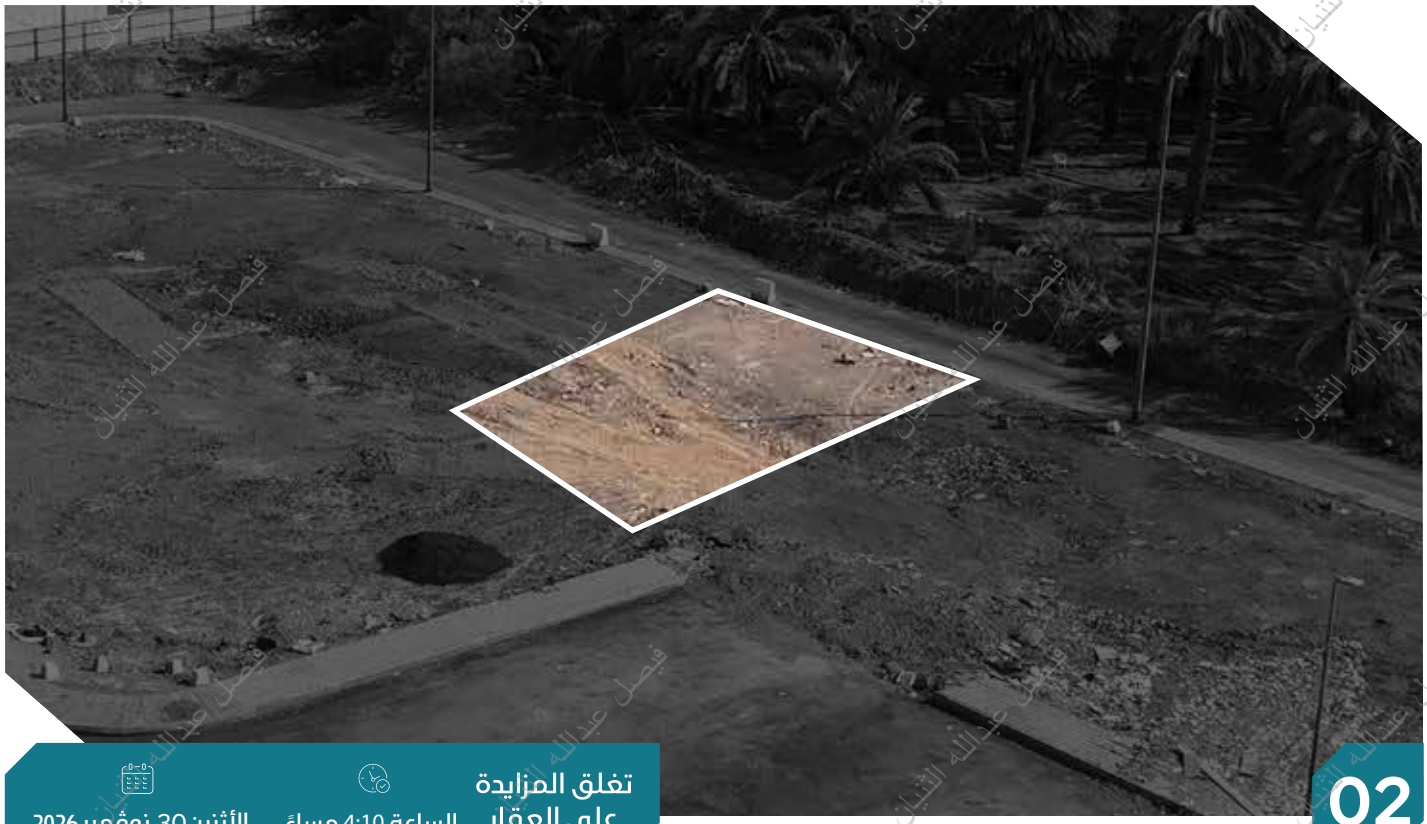
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



02

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:10 مساءً

الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	424
رقم الصك	2620250023 95	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	130	شيك الدخول	25,000

رقم طلب التنفيذ 4020146007426669

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 124
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 131
غرباً	قطعة 139

الأطوال

شمالاً	21.2 م	جنوباً	21.2م
شرقاً	20م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



03

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 4:20 مساءً
الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	654
رقم الصك	3620250023 92	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	127	شيك الدخول	40,000

رقم طلب التنفيذ 4020146007426669

الحدود

شمالاً	قطعة 122
جنوباً	شارع عرض 16م
شرقاً	قطعة رقم 128
غرباً	شارع عرض 16م

الأطوال

شمالاً	26.17 م	جنوباً	24م
شرقاً	25 م	غرباً	25.04 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



04

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 4:30 مساءً
الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	419.46
رقم الصك	4620250023 89	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	124	شيك الدخول	25,000

رقم طلب التنفيذ 4020146007426669

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 130
شرقاً	قطعة رقم 125
غرباً	مواقف سيارات

الأطوال

شمالاً	22.44 م	جنوباً	21.2م
شرقاً	20م	غرباً	17 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



05

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 4:40 مساءً
الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	642.53
رقم الصك	3620250023887	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	122	شيك الدخول	40,000

رقم طلب التنفيذ 4020146007426669

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 118
جنوباً	قطعة رقم 127
شرقاً	قطعة 123
غرباً	شارع عرض 16م

الأطوال

شمالاً 27 م	جنوباً 26.17م
شرقاً 24م	غرباً 24.03 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



06

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 4:50 مساءً
الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	648
رقم الصك	3620250023 60	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	114	شيك الدخول	40,000

رقم طلب التنفيذ 4020146007426669

الحدود

شمالاً	ممر مشاة بعرض 6م
جنوباً	قطعة رقم 119
شرقاً	شارع بعرض 15م
غرباً	قطعة رقم 113

الأطوال

شمالاً	27 م	جنوباً	27م
شرقاً	24م	غرباً	24 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



07

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:00 مساءً

الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	442.93
رقم الصك	962025002369	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	132	شيك الدخول	30,000

رقم طلب التنفيذ 4020146007426669

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 126
جنوباً	شارع عرض 16م
شرقاً	شارع عرض 16م
غرباً	قطعة رقم 131

الأطوال

شمالاً	21.29 م	جنوباً	18.78م
شرقاً	22.02 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



08

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:10 مساءً

الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	500
رقم الصك	7620250023344	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	97	شيك الدخول	30,000

رقم طلب التنفيذ 4020146007426669

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 90
جنوباً	قطعة رقم 99
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 96

الأطوال

شمالاً	25 م	جنوباً	25م
شرقاً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



09

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 5:20 مساءً
الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	648
رقم الصك	4620250023666	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	118	شيك الدخول	40,000

رقم طلب التنفيذ 4020146007426669

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 113
جنوباً	قطعة 122
شرقاً	قطعة 119
غرباً	شارع عرض 16م

الأطوال

شمالاً	27 م	جنوباً	27م
شرقاً	24م	غرباً	24م

معلومات إضافية

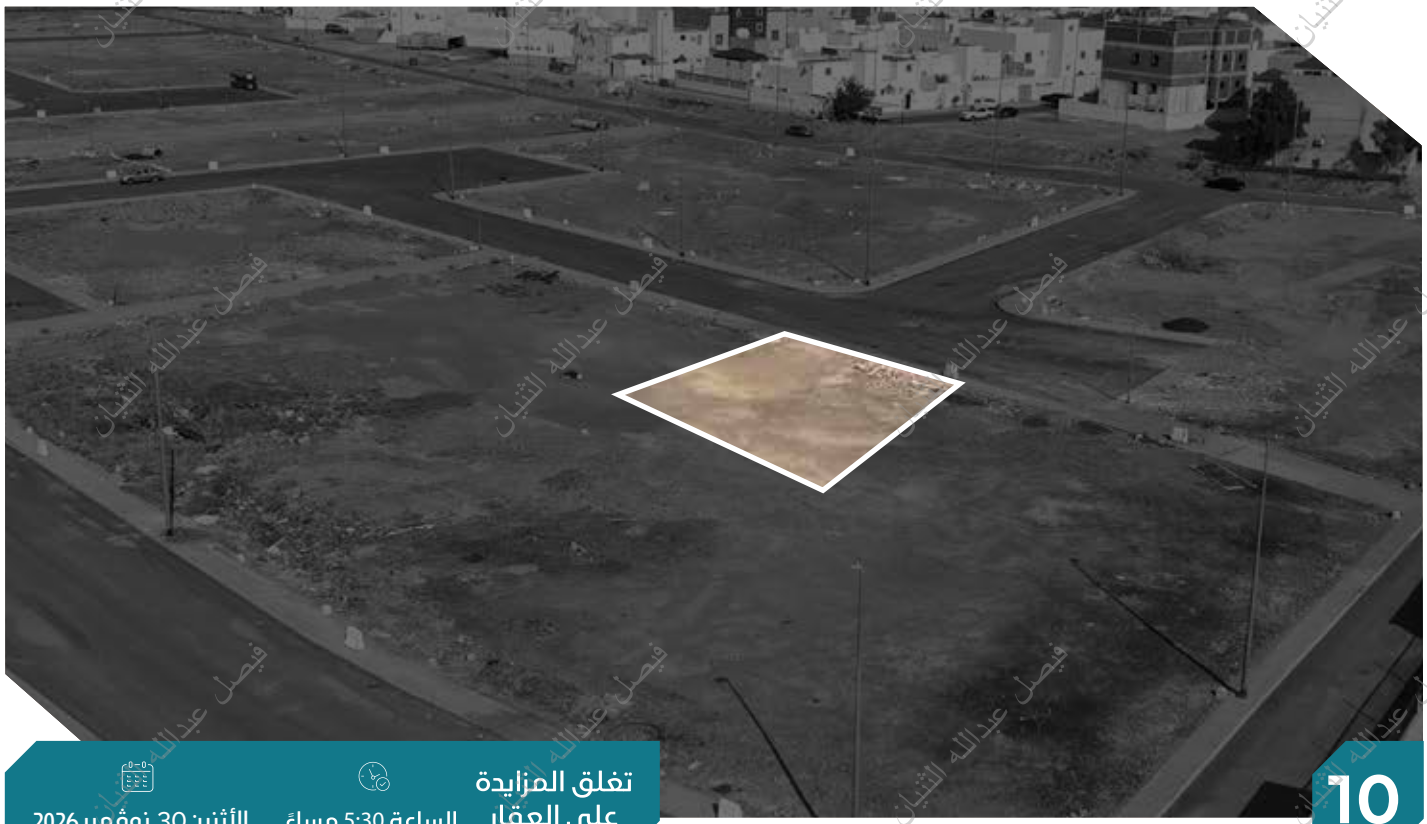
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



10

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 5:30 مساءً
الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	648
رقم الصك	3620250023 65	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	119	شيك الدخول	40,000

رقم طلب التنفيذ 4020146007426669

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 114
جنوباً	قطعة رقم 123
شرقاً	البعض مواقف والبعض شارع بعرض 15م
غرباً	قطعة رقم 118

الأطوال

شمالاً	27 م	جنوباً	27م
شرقاً	24م	غرباً	24م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى العقارية



11

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:40 مساءً

الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	485.93
رقم الصك	3620250023340	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	93	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	4020146007426669

الحدود

شمالاً	مشاة عرض 6م
جنوباً	شارع عرض 15م والبعض غرفة كهرباء
شرقاً	قطعة رقم 94
غرباً	البعض غرفة كهرباء والبعض قطعة رقم 92

الأطوال

شمالاً	24.8 م	جنوباً	29.80م
شرقاً	20 م	غرباً	15م

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



12

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:50 مساءً

الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	525.02
رقم الصك	962025002363	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	116	شيك الدخول	30,000

رقم طلب التنفيذ 4020146007426669

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 108 والبعض قطعة رقم 107
جنوباً	قطعة رقم 121
شرقاً	شارع عرض 16م
غرباً	قطعة رقم 115

الأطوال

شمالاً	30 م	جنوباً	30م
شرقاً	16.38 م	غرباً	18.74م

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



13

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 6:00 مساءً
الأثنين 30 نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عمارة سكنية تجارية مكونه من دور أرضي + دور أول , الدور الأرضي
مكون من 5 فتحات تجارية + شقة مكونه من صالة + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونه من صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه

النوع	عمارة	المساحة م٢	285.98
رقم الصك	460676008059	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الدويمة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800086716

الحدود

شمالاً	يحده زقاق مختلف العروض من 0.68م الى 0.56م يفصل البعض أرض بيضاء والبعض ملك الغير
جنوباً	شارع عرض 11.42 يفصل ملك للغير
شرقاً	شارع عرض 8.84م إلى 5.79م يفصل ملك الغير
غرباً	شارع عرض 10.20م

الأطوال

شمالاً	26.5 م	جنوباً	20.4م
شرقاً	14.8 م	غرباً	8.35م

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي
صور إضافية
أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

إختيار مزاد (**عبق المدينة**) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية

رَوى

العـقـارية

يقام المزاد



الخميس 26 نوفمبر 2026
الأثنيـن 30 نوفمبر 2026



إنفاذ
للمزادات



الخميس 10:00 صباحاً
الأثنين مابين الساعة 4:00 حتى 6:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0555915707