إنفاذ
Infath

مـزاد
جبال عسير

areez

يبـــدأ المـــزاد يوم الخميس 26 / 11 / 2026
ينتهي المزاد يوم الأحـــد 29 / 11 / 2026

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

سعود المشعبي

أريــز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية الســعودية منذ عام2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية.
أريــز متخصصة في خدمــات التقييم العقاري والتســويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك, كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري.
الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكـــرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نســعى جاهدين للحفاظ علــى التميز وبناء النجــاح لعملائنا الذين يعتبرون شــركاء النجــاح منذ مرحلة التأسيس.

WHATSAPP areez_sa CENTURY21SAUDI areez_sa areez.21

مـزاد
جبال عسير

تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس 26 نوفمبر 2026 — 10:00 صبـــــــاحًا

نهاية المزاد

الأحـــــد 29 نوفمبر 2026 — 4:15 - 6:00 مساءً

إنفـــاذ للمـــزادات

areez

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
01	محطـــــة	تثليث	جاش	10,000	-	بدون	976001002052	4030947000056794	200,000 ﷼
02	فيـــــلا	تثليث	_	600	1427 / 110	460	398507046438	4020147007556 75	15,000 ﷼
03	فيـــــلا	الثنيه	_	660	1427 / 50	721	995905000319	4020147007526 00	10,000 ﷼
04	فيـــــلا	تثليث	9/ع /1427 / 110	600	-	3640	498514023175	4020148007591 15	5,000 ﷼
05	فيـــــلا	تثليث	9/ع /1427 / 110	600	-	2831	398507044184	4020147007557 98	10,000 ﷼
06	فيـــــلا	تثليث	9/ع /1427 / 110	600	-	1000	395024004921	4020148007609 18	10,000 ﷼
07	فيـــــلا	تثليث	9/ع /1427 / 110	600	-	3078	293318012258	4020147007551 63	10,000 ﷼
08	فيـــــلا	تثليث	9/ع /1427 / 110	600	-	3161	798507026226	4020147007569 59	15,000 ﷼
09	فيـــــلا	تثليث	9/ع /1427 / 110	600	-	-	398507036076	4010446013377 79	15,000 ﷼
10	فيـــــلا	تثليث	9/ع /1427 / 110	600	-	-	498507012550	4020147007550 24	10,000 ﷼
11	فيـــــلا	تثليث	9/ع /1427 / 110	600	-	3315	993318017576	4020147007565 84	15,000 ﷼
12	فيـــــلا	تثليث	9/ع /1427 / 110	600	-	2630	995020000892	4010445011947 83	10,000 ﷼
13	فيـــــلا	تثليث	9/ع /1427 / 110	600	-	-	395024023771	4020147007544 01	15,000 ﷼
14	فيـــــلا	تثليث	الدائري الشمالي / 1408/ ج / 7	620.5	-	59	493318018195	4020147007587 64	10,000 ﷼
15	فيـــــلا	بيشه	المطار	1,753.03	-	بدون	360633004450	4020147007508 00	50,000 ﷼
16	فيـــــلا	تثليث	تثليث	380	22 / أ / 2	31	360002890522	4020147007540 00	5,000 ﷼
17	فيـــــلا	بيشه	شرق المدينة	600	3 / ع / 1423 / 278	630	795905002559	4010145017606 41	15,000 ﷼
18	فيـــــلا	طريب	طريب	660	2 / ج / 406 / 222	509	960633006284	4030947000713 04	20,000 ﷼
19	فيـــــلا	بيشه	الأمير سلطان	700	8 / ج / 1416 / 134	1319	695024022376	4020146007463 47	50,000 ﷼
20	بيت شعبي	بيشه	النغيلة	202.6	-	بدون	972805000309	4030947000723 50	3,000 ﷼
21	قطعة أرض	بيشه	الفيض	645	3 / ع / 1425 / 328	679	295905000465	4010445011910 50	5,000 ﷼
22	قطعة أرض	تثليث	جاش	400	-	بدون	676001007526	4010247020997 30	1,500 ﷼

سعود المشعبي

areez

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية مقام عليها محطة وقود، تتكون من مبنى رئيسي مكون من دور أرضي ودور أول، بالإضافة إلى ملاحق أرضية ومرافق خدمية، وتضم المحطة عدد (8) مضخات وقود.

النوع	محطة	المساحة م²	10,000
رقم الصك	976001002052	الاستخدام	تجـــاري
رقم المخطط	-	الحـــــــي	جاش
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700056794

الحدود

شمالًا	أرض حكومية
جنـــوبًا	حرم الشارع العام الرياض - خميس مشيط
شـــرقًا	أرض حكومية
غـــــربًا	أرض حكومية

الأطوال

شمالًا	100 م
جنـــوبًا	100 م
شـــرقًا	100 م
غـــــربًا	100 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- العقار شاغر حالياً، باستثناء وجود محل تجاري مؤجّر بموجب عقد إيجار ساري المفعول.
- رخصة المحطة وقود فئة (أ).
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الغربية.
- يوجد منقولات داخل المحطة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

areez

إنفاذ
Infath



مكونات العقار

أولاً: المبنى الرئيسي

الدور الأرضي:

- يتكون من (6) فتحات، تشمل محلين تجاريين وشقتين سكنيتين، وتفاصيلهما كالتالي:
  - الشقة الأولى: مطبخ، غرفة، ودورة مياه.
  - الشقة الثانية: صالة، 3 غرف، ودورتا مياه.

الدور الأول:

- يتكون من (6) شقق سكنية، تشمل شقتين من (صالة و3 غرف ومطبخ ودورتي مياه)، وشقتين من (صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه)، وشقتين من (غرفة ودورة مياه).
- ثانياً: الملاحق والمرافق
  - الملحق الأرضي الأول: يتكون من (7) فتحات تجارية.
  - الملحق الأرضي الثاني: يتكون من غرفتي كهرباء.
  - الملحق الأرضي الثالث: عبارة عن غرفة مسقوفة.
  - الملحق الأرضي الرابع: عبارة عن مظلتين خرسانيتين.

الملاحظات الفنية والتنظيمية

- الأرض غير معرّفة على المستكشفات.
- يوجد اختلاف بين حدود العقار الموضحة في الصك والحدود القائمة على الطبيعة.
- غرفة الكهرباء: تقع داخل حدود الملكية من الجهة الغربية.
- خزانات الوقود: تقع خارج حدود الملكية من الجهة الشرقية، وتُعد من مرافق المحطة.
- الملاحق التجارية: تقع خارج حدود الملكية من الجهة الشمالية.
- المسجد ودورات المياه: تقع خارج حدود الملكية من الجهة الشمالية، وتُعد من مرافق المحطة.

سعود المشعبي

بيانات عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 01 رقم الصك: 9760001002052 نوع العقار: محطة

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	محل	1	ساري	2025/10/01	2030/09/30	33,600	5 سنوات	2026/11/01	2026/12/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

سعود المشعبي



02

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
5:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دور واحد بواجهة غربية.

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	3985070464 38	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	110 / 1427	الحـــــــي	-
رقم القطعة	460	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007556 75

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 463
جنـــوبًا	قطعة رقم 459
شـــرقًا	قطعة رقم 461
غـــــربًا	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالًا	30م
جنـــوبًا	30م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

معلومات إضافية

- لم يتم تركيب درابزين الدرج، كما لم يتم تنفيذ أرضيات الحوش والسطح.
- توجد تشققات وتقشرات وآثار رطوبة وتسريبات في أماكن متفرقة من العقار.
- اسم الحي حسب الصك (-) وحسب مستكشف بلدي (الدائري الجنوبي).
- رقم المخطط حسب الصك (110/1427) وحسب مستكشف بلدي (9/ع/110/1427).

موقع العقار

صور إضافية

سعود المشعبي

areez

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية غير مكتملة التشطيب، تقع على ثلاث واجهات (شمالية وجنوبية وشرقية)

النوع	فيلا	المساحة م²	660
رقم الصك	995905000319	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	50 / 1427	الحـــــي	-
رقم القطعة	721	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007526000

الحدود

شمالًا	ممر عرض 6م
جنـــوبًا	شارع عرض 15م
شـــرقًا	شارع عرض 6م
غـــــربًا	قطعة رقم 722

الأطوال

شمالًا	22م
جنـــوبًا	22م
شـــرقًا	30م
غـــــربًا	30م

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك (1410/50) وحسب المستكشفات (1410/50/ج/8)
- الحد الشرقي حسب الصك (شارع عرض 6 م) وحسب مستكشف بلدي (أرض فضاء يليها شارع غير محدد العرض).
- يوجد تكسير وتشققات في بعض الجدران.
- الأسوار غير مبنية.
- يوجد بلك ومخلفات مواد بناء في العقار.

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
5:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دور واحد غير مكتملة التشطيب، بواجهة شمالية.

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	4985140231175	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	110 / 1427/ع/9
رقم القطعة	3640	شبك الدخول	5000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007591115

الحدود

شمالًا	شارع عرض 15م
جنـــوبًا	قطعة رقم 3639
شـــرقًا	قطعة رقم 3638
غـــــربًا	قطعة رقم 3642

الأطوال

شمالًا	20م
جنـــوبًا	20م
شـــرقًا	30م
غـــــربًا	30م

معلومات إضافية

- لا يوجد عداد كهرباء.
- اسم الحي في الصك (1427/110/ع/9) وفي المستكشف الدائري الشمالي.
- تم تأسيس الكهرباء والسباكة وعمل اللياسة.

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دور واحد بواجهة شرقية.

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	398507044184	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	110 / 1427/ع/9
رقم القطعة	2831	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700755798

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 2834
جنـــوبًا	قطعة رقم 2830
شـــرقًا	شارع عرض 50م
غـــــربًا	قطعة رقم 2832

الأطوال

شمالًا	30م
جنـــوبًا	30م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

معلومات إضافية

- اسم الحي في إفادة الصك (تثليث) واسم الحي في صك البورصة (110 / 1427 / ع / 9).
- يوجد تكسير في جبس أحد الغرف.
- الحوش غير مبلط.

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
5:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دور واحد بواجهة غربية.

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	395024004921	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	110 / 1427/ ع/9
رقم القطعة	1000	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007609l8

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 1002
جنـــوبًا	قطعة رقم 998
شـــرقًا	قطعة رقم 999
غـــــربًا	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالًا	30م
جنـــوبًا	30م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

معلومات إضافية

- رقم المخطط في الصك (-) وفي المستكشفات (110 / 1427 / ع / 9).
- اسم الحي في الصك (110 / 1427 / ع / 9) وفي المستكشفات (الدائري الجنوبي).
- الحوش غير مسور وغير مبلط.
- تم الانتهاء من تشطيب الواجهات، ومن الداخل تم الانتهاء من اللياسة وتأسيس السباكة والكهرباء وتركيب حلوق الأبواب.
- يوجد بلك ومواد بناء في العقار.

موقع العقار

صور إضافية

سعود المشعبي

areez

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية تحت الإنشاء (عظم)، مكونة من دور أرضي، بواجهة غربية.

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	2933180122258	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	110 / 1427/ع/9
رقم القطعة	3078	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007551163

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 3080
جنـــوبًا	قطعة رقم 3076
شـــرقًا	قطعة رقم 3077
غـــــربًا	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالًا	30م
جنـــوبًا	30م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

معلومات إضافية

- العقار غير مكتمل البناء.
- الحوش غير مسور وغير مبلط.
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
5:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دور أرضي، غير مسوّرة، بواجهة شمالية

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	798507026226	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	110 / 1427/ع/9
رقم القطعة	3161	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700756959

الحدود

شمالًا	شارع عرض 15م
جنـــوبًا	قطعة رقم 3162
شـــرقًا	قطعة رقم 3159
غـــــربًا	قطعة رقم 3163

الأطوال

شمالًا	20م
جنـــوبًا	20م
شـــرقًا	30م
غـــــربًا	30م

معلومات إضافية

- الحوش غير مسور وغير مبلط.
- لا يوجد عداد كهرباء.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دور أرضي بواجهة غربية.

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	398507036076	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	110 / 1427/ ع/9
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401044601337779

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 2445
جنـــوبًا	قطعة رقم 2441
شـــرقًا	قطعة رقم 2442
غـــــربًا	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالًا	30م
جنـــوبًا	30م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- الحوش غير مبلط.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

سعود المشعبي

areez

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

5:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية تحت الإنشاء (عظم)، مكونة من دور واحد، بواجهة جنوبية.

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	498507012550	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	110 / 1427/ع/9
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007550 24

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 3625
جنـــوبًا	شارع عرض 25م
شـــرقًا	قطعة رقم 3624
غـــــربًا	قطعة رقم 3627

الأطوال

شمالًا	20م
جنـــوبًا	20م
شـــرقًا	30م
غـــــربًا	30م

معلومات إضافية

- العقار غير مكتمل التشطيب.
- العقار مكون من غرفتين نوم و صالة و مجلس و مستودع و حوش و مطبخ و 3 دورات مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ Infath



11

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية تحت الإنشاء (عظم)، بواجهة شرقية.

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	9933180175 76	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	110 / 1427/ع/9
رقم القطعة	3315	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007565 84

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 3317
جنـــوبًا	قطعة رقم 3313
شـــرقًا	شارع عرض 20م
غـــــربًا	قطعة رقم 3316

الأطوال

شمالًا	30م
جنـــوبًا	30م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- العقار غير مكتمل التشطيب.
- العقار يتكون من دور أرضي يشتمل على صالة، ومطبخ، و(5) غرف، و(3) دورات مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

areez

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
5:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دور أرضي، غير مكتملة التشطيب، وتقع على واجهتين (جنوبية وشرقية).

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	995020000892	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	110 / 1427/ ع/9
رقم القطعة	2630	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401044501194783

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 2632
جنـــوبًا	ممر مشاه عرض 10م
شـــرقًا	شارع عرض 15م
غـــــربًا	قطعة رقم 2629

الأطوال

شمالًا	30م
جنـــوبًا	30م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- العقار غير مكتمل التشطيب، كما لم يتم تنفيذ أعمال بناء الأسوار.
- لا تتوفر خدمات في العقار.
- الممر في الجهة الجنوبية غير مسفلت.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

سعود المشعبي



13

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دور واحد غير مكتملة التشطيب , بواجهة غربية.

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	395024023771	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	110 / 1427/ع/9
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007544O1

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 2217
جنـــوبًا	قطعة رقم 2213
شـــرقًا	قطعة رقم 2214
غـــــربًا	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالًا	30م
جنـــوبًا	30م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

معلومات إضافية

- لا يوجد عداد كهرباء.
- تم تأسيس السباكة والكهرباء وعمل اللياسة والجبس والأرضيات (العقار يحتاج إكمال التشطيب) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

سعود المشعبي

areez

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية بواجهة شمالية غربية.

النوع	فيلا	المساحة م²	620.5
رقم الصك	4933180181195	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	الدائري الشمالي / 1408/ ج / 7
رقم القطعة	59	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007587 64

الحدود

شمالًا	شارع عرض 15م
جنـــوبًا	قطعة رقم 57
شـــرقًا	قطعة رقم 58
غـــــربًا	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالًا	22م ثم كسرة 4.24 م
جنـــوبًا	25م
شـــرقًا	25م
غـــــربًا	22م

معلومات إضافية

- اسم المخطط بموجب الصك (-) وحسب مستكشف بلدي (14 / 1408 / ج / 7).
- اسم الحي بموجب الصك (الدائري الشمالي / 1408 / ج / 7) وحسب مستكشف بلدي (الخزان).
- الحوش غير مبلط.
- العقار يتكون من دور أرضي وسطح، يشتمل الدور الأرضي على (6) غرف وصالتين ودورات مياه.

موقع العقار

صور إضافية

سعود المشعبي

areez

إنفاذ Infath



15

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دورين، بواجهتين متظاهرة (شمالية وجنوبية).

النوع	فيلا	المساحة م²	1,753.03
رقم الصك	3606330044450	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	المطار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700750800

الحدود

شمالًا	شارع عرض 9م
جنـــوبًا	شارع عرض 20م
شـــرقًا	يحده ملك جار
غـــــربًا	يحده ملك جار

الأطوال

شمالًا	35.25م
جنـــوبًا	51.65م
شـــرقًا	35.25م
غـــــربًا	84.3م

معلومات إضافية

- يوجد منقولات في العقار.
- تتكون الفيلا من دورين، الدور الأرضي (5) غرف، وصالة، ومطبخ، ومستودع والدور الأول (5) غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
4:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دور واحد، قيد الإنشاء، بواجهة جنوبية.

النوع	فيلا	المساحة م²	380
رقم الصك	360002890522	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / أ / 22	الحـــــــي	تثليث
رقم القطعة	31	شيك الدخول	5000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700754000

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 28 ورقم 30
جنـــوبًا	شارع عرض 15م
شـــرقًا	قطعة رقم 29
غـــــربًا	قطعة رقم 33

الأطوال

شمالًا	19م
جنـــوبًا	19م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

معلومات إضافية

- العقار غير مكتمل البناء.
- يتكون الدور الأرضي من مجلسين، وغرفة طعام، وصالة، ومطبخ، وغرفتي نوم، و(3) دورات مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دور واحد بواجهة غربية.

النوع	فيلا	المساحة م²	600
رقم الصك	795905002559	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	278 / 1423 / ع / 3	الحـــــــي	شرق المدينة
رقم القطعة	630	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014501760641

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 628
جنـــوبًا	قطعة رقم 632
شـــرقًا	قطعة رقم 631
غـــــربًا	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالًا	30م
جنـــوبًا	30م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

معلومات إضافية

- يوجد تقشر في الدهان بسقف بيت الدرج.
- يوجد منقولات في العقار.
- يتكون العقار من مشب، ومجلس رجال، ومقلط، وصالة، ومجلس نساء، ومستودع، ومطبخ، و(3) غرف نوم، و(5) دورات مياه، وغرفة غسيل.

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مكونة من دورين، يضم الدور الأول شقتين سكنيتين.

النوع	فيلا	المساحة م²	660
رقم الصك	9606330062841	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	222 / 406 / ج / 2	الحـــــــي	طريب
رقم القطعة	509	شيك الدخول	20,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000713O4

الحدود

شمالًا	ممر مشاه عرض 6م يليه حديقة
جنـــوبًا	شارع عرض 15م
شـــرقًا	قطعة رقم 508
غـــــربًا	قطعة رقم 510

الأطوال

شمالًا	22م
جنـــوبًا	22م
شـــرقًا	30م
غـــــربًا	30م

معلومات إضافية

- يتكون العقار من دور أرضي ودور أول وملاحق أرضية (مشب وغرفة ودورتي مياه)، ويشتمل الدور الأرضي على (5) غرف وصالة ومطبخ و(4) دورات مياه، بينما يضم الدور الأول شقتين، كل شقة تتكون من (4) غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- اسم الحي بموجب الصك (طريب) وحسب مستكشف بلدي (النزهة).
- رقم المخطط بموجب الصك (222 / 406 / ج / 2) وحسب مستكشف بلدي (222 / 1406 / ج / 2).
- توجد تشققات وتقشرات وآثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار.
- الممر في الحد الشمالي غير مسفلت.
- يوجد منقولات في العقار (موكيت، دواليب مطبخ، دواليب خشبية).

موقع العقار

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



19

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية مقسمة إلى خمس وحدات بواجهة شرقية.

النوع	فيلا	المساحة م²	700
رقم الصك	695024022376	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	134 / 1416 / ح / 8	الحـــــــي	الأمير سلطان
رقم القطعة	1319	شيك الدخول	50,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020146007463 47

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 1317
جنـــوبًا	قطعة رقم 1321
شـــرقًا	شارع عرض 15م
غـــــربًا	قطعة رقم 1318

الأطوال

شمالًا	35م
جنـــوبًا	35م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

معلومات إضافية

- تتكون الفيلا من (5) وحدات سكنية، بواقع شقتين في الدور الأرضي وشقتين في الدور الأول، إحداهما ممتدة إلى الملحق العلوي،، ووحده في الملحق العلوي بالإضافة إلى ملحق أرضي مخصص لسكن السائق.
- يوجد منقولات في العقار (سخانات، شفاطات، براميل وغيرها).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
4:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: قطعة أرض سكنية مقام عليها مبنى قديم من الطين بواجهة شمالية.

النوع	بيت شعبي	المساحة م²	202.6
رقم الصك	972805000309	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	النغيلة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	3000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700072350

الحدود

شمالًا	شارع ترابي عرض 2.60م - 4م يليه بيت جار
جنـــوبًا	بيت جار
شـــرقًا	بيت جار
غـــــربًا	بيت جار

الأطوال

شمالًا	14م
جنـــوبًا	10.20م
شـــرقًا	5.20م ثم ينكسر شرقا بزاوية منفرجة 256 درجة وبطول 2.85م ثم ينكسر شمالا بزاوية حاده 69 درجة وبطول 5.55م واجمالي طول الضلع 23.60م
غـــــربًا	8.25م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath



21

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/29

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض	المساحة م²	645
رقم الصك	2959050000465	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	328 / 1425 / ع / 3	الحـــــــي	الفيض
رقم القطعة	679	شيك الدخول	5000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010445011191050

الحدود

شمالًا	قطعة رقم 678
جنـــوبًا	شارع عرض 20م
شـــرقًا	قطعة رقم 681
غـــــربًا	قطعة رقم 677

الأطوال

شمالًا	21.5م
جنـــوبًا	21.5م
شـــرقًا	30م
غـــــربًا	30م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

سعود المشعبي

areez

إنفاذ
Infath



22

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/29
4:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م²	400
رقم الصك	6760001007526	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحـــــــي	جاش
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	1,500 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024702099730

الحدود

شمالًا	أرض فضاء
جنـــوبًا	أرض فضاء
شـــرقًا	أرض فضاء
غـــــربًا	أرض فضاء

الأطوال

شمالًا	20م
جنـــوبًا	20م
شـــرقًا	20م
غـــــربًا	20م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد عقم ترابي يمر بالأرض ويفصل جزءاً جنوبياً مساحته 118.82 م².
- يوجد بيت طين متهالك على جزء من الأرض.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

areez

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

سعود المشعبي

areez

إنفاذ
Infath

خطوات المشـــاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخـول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



إستعـــراض
المـــزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائيًا في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايـــدة

5



الفـوز بالمـزاد



امسح للدخول على
إنفـــاذ للمزادات

ملاحظة:
للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال "الملف الشخصي" ثم إضافة "صفة اعتبارية" برقم الوكالة، ويتم التحقق من الوكالة رقميًا.

areez

إنفاذ
Infath

areez

يقام المزاد

يبدأالخميس 26 / 11 / 2026 م
الســـاعة 10:00 صبـــاحًا

ينتهي الأحـد 29 / 11 / 2026 م
الساعة 4:15 - 6:00 مسـاءً

إنفـــاذ
للمـــزادات

للتواصل والاستفسار

055 400 0134
055 400 0127
011 400 0360

areez

إنفاذ
Infath