إنفاذ
Infath

مـــــــزاد
أصول بكّـــة

تـاريـخ المـزاد
من 30 نوفـمبر 2026
إلى 02 ديسمبر 2026

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

نجود الفارس

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن ، فصولًا متنوعة بإقامة أكثر من 250 مزاد علني على امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35 مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعفي مساحة حي بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241
www.almahafez.com
almahafez_sa

نجود الفارس

مـــــــزاد
أصول بكة

تطـرح شركة المحافظ العقارية للبيع بالمزاد العلني في مـــزاد أصول بكة الإلكـتـرونـــي تحت إشـــراف مـركـــز الإسـنـاد والـتـصـفـيـة "إنفاذ" بقرار من محكمة التنفـيـذ

بدايـــة المزاد

الاثـنين 30 نوفمبـر 2026

10:00 صباحًا

نهايـــة المزاد

الأربعاء 02 ديسمبر 2026

02:20 م إلـــى 06:00 م

إنـــفـــاذ للـمـــزادات

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	فندق	مكة المكرمة	جنوب المسفله رقم 3	841.93	ا / 7 / 76 / ا	42	320124006134	900,000
02	عمارة متظاهرة	مكة المكرمة	الشوقية	513.00	ا / 7 / 72	447	320108015382	65,000
03	عمارة	مكة المكرمة	مخطط الرصيفة	750	ا / 29 / 7	1176	760646001591	150,000
04	عمارة زاوية	مكة المكرمة	العزيزية	685.85	ا / 21 / 6 / ج	185	220123007167	150,000
05	عمارة	مكة المكرمة	العزيزية	763.80	ا / 21 / 6 / ج	186 / ر	820126004552	150,000
06	عمارة زاوية	مكة المكرمة	العزيزية الضفة الغربية	613	ا / 21 / 6 / ج	867	394176001146	150,000
07	عمارة زاوية	مكة المكرمة	الجامعه	361	ا / 21 / 6 / ج	510	44980573561000000	65,000
08	برج على ثلاث واجهات	مكة المكرمة	الجامعه	399.88	-	بدون	420114011864	300,000
09	عمارة زاوية	مكة المكرمة	العزيزية / ب	567.00	-	-	920120002822	150,000
10	أرض	مكة المكرمة	مكة المكرمة	947.69	-	بدون	420114012995	300,000
11	أرض رأس بلك مقام عليها عمارتين ومعرض	مكة المكرمة	تخطيط منطقة الزاهر	750.00	ا / 17 / 2 / أ	129	320121020766	65,000
12	أرض على واجهتين مقام عليها عمارة وبيت شعبي	مكة المكرمة	مكة المكرمة	613.96	-	بدون	320123018568	30,000
13	عمارة زاوية	مكة المكرمة	الغسالة مخطط باشراحيل	540	ا / 20 / 16 / أ	24	320120016602	30,000
14	مستودع	مكة المكرمة	مخطط المعابدة ٥ اضافات ورش	300	ا / 15 / 41 / 4	656	760667003363	30,000
15	عمارة	مكة المكرمة	المعابدة	385.02	-	-	920113000203	150,000

نجود الفارس

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
16	عمارة متظاهرة	مكة المكرمة	-	346	-	بدون	360001122546	30,000
17	عمارة	مكة المكرمة	مكة المكرمة	845.14	-	بدون	320123017884	65,000
18	عمارة	مكة المكرمة	العمرة ابى مراغ	446.63	١٨ / ٣٢ / ١	١١	360001391846	30,000
19	عمارة	مكة المكرمة	العسيلة باسم مخطط الشرق	550	٧٦ / ٢٠ / ١	34	960001362608	65,000
20	عمارة زاوية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 2 ودرجتها الثانية	392	٢٠ / ٢٠ / ١	2909	719820000683	30,000
21	أرض على ثلاث واجهات مقام على جزء منها محلات	مكة المكرمة	مكة المكرمة	1,678.00	-	بدون	720121017092	150,000
22	أرض زراعية على أربع واجهات	مكة المكرمة	اللحيانية	10,035.53	-	الجزء المفرز رقم 7 بدون	320120013243	65,000
23	عمارة	مكة المكرمة	الفلق الجديد	828	١٠٧ / ٧ / ١ أ	2553	760002655160	30,000

نجود الفارس

01



العقار عبارة عن فندق يقع على طريق الهجرة المؤدي الحرم المكي وهو قريب من طريق إبراهيم الخليل غربا وطريق عمر بن الخطاب شمال وشارع أجياد شرقا

العقار عبارة عن فندق مكون من دور قبو مواقف سيارات و دور أرضي وعدد 9 أدوار متكررة وملحق علوي

- **القبو:** عبارة عن مواقف
- **الدور الأرضي:** محل تجاري واستقبال ومطعم
- **الأدوار المتكررة:** عدد 9 ادوار ،متكررة كل دور يحتوي على 23 غرفة و عدد23 دورة مياه.
- **الملحق العلوي:** يحتوي على عدد 5 غرف و عدد5 دورات مياه
- **اجمالي عدد الغرف 212 غرفة**
- **يوجد عدد 4 مصاعد**
- **يوجد غرفتين كهرباء**

نـــوع الـعـقـار	فندق
رقـــم الـصـــك	320124006134
رقـــم المخطط	ا / 7 / 76 / ا
رقـــم القطعة	42
المـســاحـة م²	841.93
الاســتــخـــدام	سكني
الـــــــحـــي	جنوب المسفله رقم3
شـيـك الـدخـول	900,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030947000644438

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

06:00 مساءً

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختالفات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ،للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

شمالاً

قطعة رقم40 :بطول 38 م

جنوباً

قطعة رقم44 :بطول 37 م

شرقاً

شارع عرض25 م :بطول 24.6 م

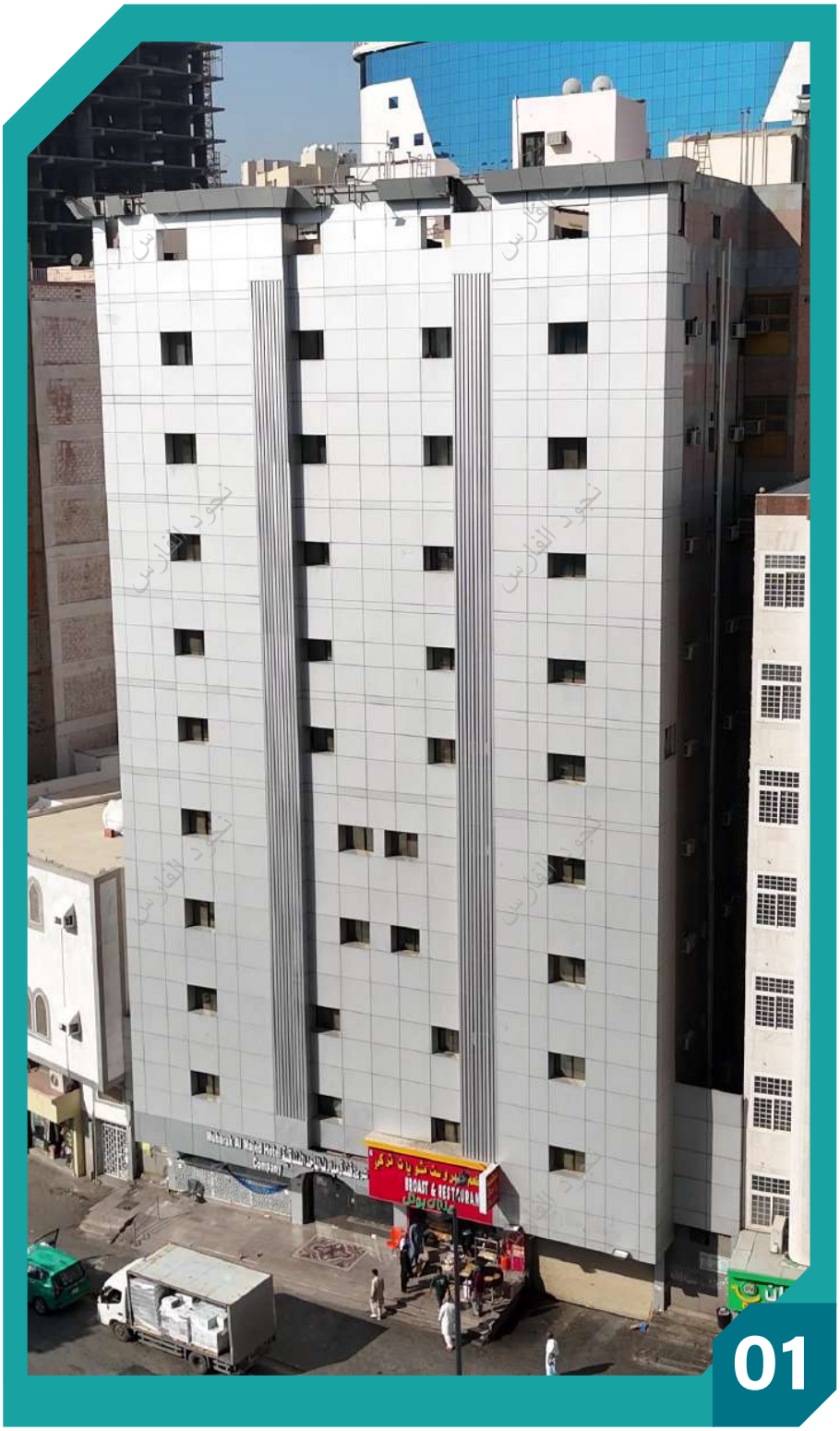
غرباً

قطعة رقم43 :بطول 20.5 م

نجود الفارس

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  2 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  2 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  3 كم
- **مشعر الجمرات**
  5 كم
- **مستشفى أجياد العام**
  2 كم
- **مركز أبراج البيت**
  1.8 كم
- **كليات مكة الأهلية**
  2.6 كم
- **طريق إبراهيم الخليل**
  200 م
- **الطريق الدائري الأوسط**
  800 م
- **شارع أجياد**
  900 م



نجود الفارس

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01 الصك رقم/ 320124006134 إسم العقار/ فندق

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	قيمة الإيجار السنوي	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	فندق	كامل الفندق	ساري	3,400,000 ريال سعودي	2025-06-26	2032-06-25	7	2026-07-14	2027-02-07
02	محل تجاري	محل تجاري	ساري	130,000 ريال سعودي	2025-07-16	2032-07-15	7	2026-07-16	2027-02-18

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

نجود الفارس



02

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

05:50 مساءً

العقار عبارة عن عمارة متظاهرة عظم تقع قرب طريق إبراهيم الخليل شرقا وهي قريبة من الطريق الدائري الثالث شمالا

العقار عبارة عن عمارة متظاهرة عظم مكونة من دور أرضي وعدد 3 أدوار متكررة وملحق بواجهة شرقية وغربية

- **الدور الأرضي:** مكون من شقتين كل شقة تحتوي على صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه
- **الدور الأول:** مكون من شقتين كل شقة تحتوي على صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه
- **الدور الثاني:** مكون من شقتين كل شقة تحتوي على صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه
- **الدور الثالث:** مكون من شقتين كل شقة تحتوي على صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه
- **الملحق العلوي:** مكون من غرفتين وصالة ومطبخ

نوع العقار	عمارة متظاهرة	المساحة م²	513.00
رقم الصك	320108015382	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	72 / 7 / 1	الحي	الشوقية
رقم القطعة	447	شيك الدخول	65,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700075377

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 448
جنوباً	قطعة رقم 446
شرقاً	ممر مشاه 8 م
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	بطول: 19 م	شرقاً	بطول: 27 م
جنوباً	بطول: 19 م	غرباً	بطول: 27 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عداد كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



02

المعالم المحيطة

- ساحة الحرم المكي
  4 كم
- مسار مكة المكرمة
  4 كم
- محطة قطار الحرمين
  4 كم
- مشعر الجمرات
  7 كم
- مستشفى الدكتور عواض البشري
  3 كم
- الأهلة مول
  2 كم
- كليات مكة الأهلية
  2 كم
- طريق إبراهيم الخليل
  100 م
- طريق الدائري الأوسط
  1.50 كم
- الطريق الدائري الثالث
  800 م

نجود الفارس



03

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

05:40 مساءً

العقار عباره عن دور أرضي ودور ميزانين وعدد 3 أدوار متكررة وملحق علوي

- **الدور الأرضي:** يحتوي على مواقف سيارات وغرفة كهرباء وعدد 4 غرف وعدد 2 دورة مياه
- **دور الميزانين:** يحتوي على مساحة مفتوحة تتكون من غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه، وشقة تتكون من صالة وعدد 5 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه
- **الدور الأول:** يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من صالة وعدد 5 غرف ومطبخ وعدد 4 دورات مياه وغرفة خادمة
- **الدور الثاني:** يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من صالة وعدد 5 غرف ومطبخ وعدد 4 دورات مياه وغرفة خادمة
- **الدور الثالث:** يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من صالة وعدد 5 غرف ومطبخ وعدد 4 دورات مياه وغرفة خادمة
- **الملحق العلوي:** يحتوي على شقة مكونة من صالة وغرفه ودورة مياه

نوع العقار	عمارة
رقم الصك	7606460001591
رقم المخطط	1 / 29 / 7
رقم القطعة	1176
المساحة م²	750
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط الرصيفة
شيك الدخول	150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030946000034199

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1175
جنوباً	شارع رقم 58 عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 1174
غرباً	قطعة رقم 1178

الأطوال

شمالاً	بطول: 25 م	شرقاً	بطول: 30 م
جنوباً	بطول: 25 م	غرباً	بطول: 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

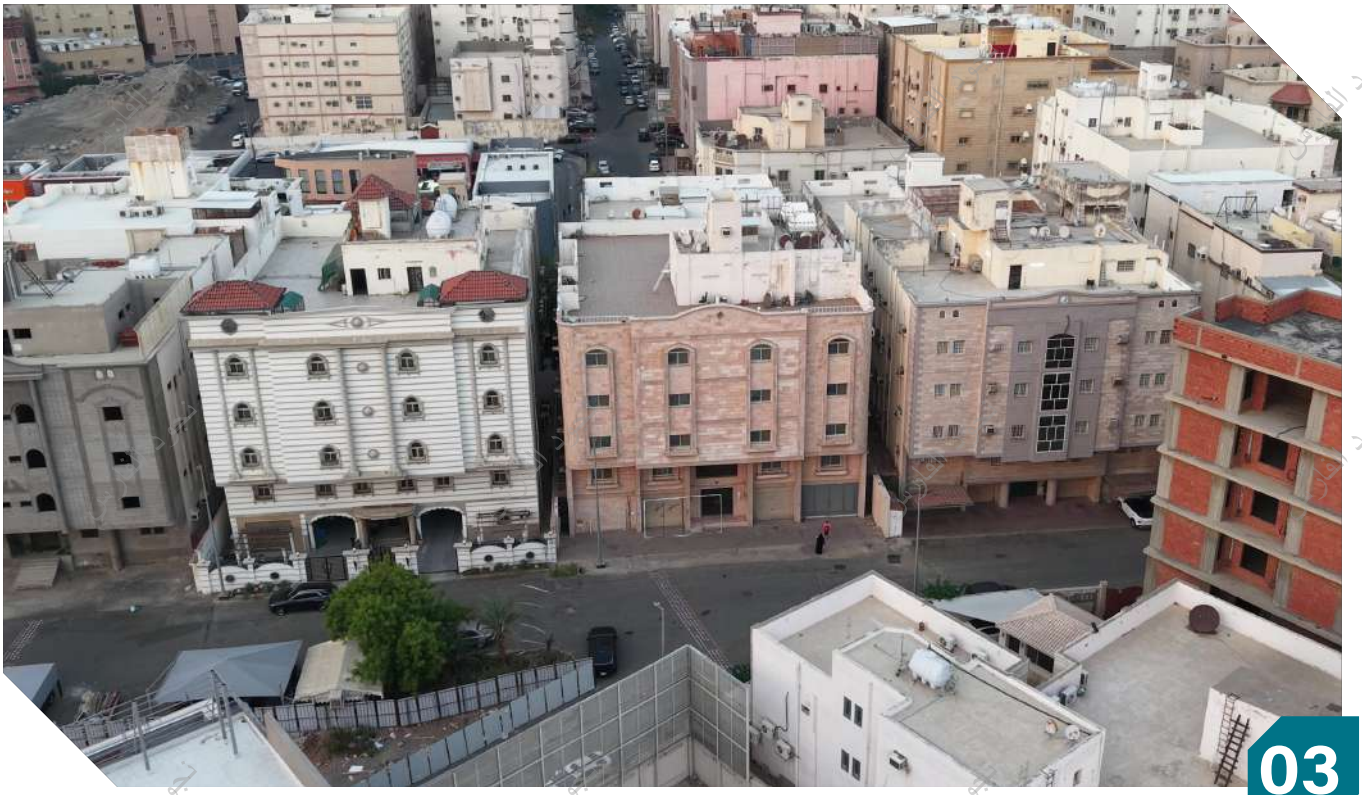
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



03

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  4 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  1.50 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  1 كم
- **مشعر الجمرات**
  9 كم
- **مستشفى الشفاء**
  2.5 كم
- **الأهلة مول**
  700 م
- **جامعة أم القرى (الزاهر)**
  4 كم
- **الطريق الدائري الثالث**
  100 م
- **شارع المنصور**
  350 م
- **طريق مسار مكة**
  1.40 كم

نجود الفارس



04

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

05:30 مساءً

العقار عبارة عن عمارة زاوية تقع قرب شارع الشيخ عبد الله خياط غربا وطريق الدائري الثالث شمالا وطريق الملك خالد جنوبا

عمارة مكونة من دور قبو ودور أرضي وعدد 3 أدوار متكررة وملحق علوي بواجهة جنوبية وشرقية

- **دور القبو:** يحتوي على عدد 2 غرفة وعدد 2 دورة مياه
- **الدور الأرضي:** يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه
- **الدور الأول:** يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه
- **الدور الثاني:** يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه
- **الدور الثالث:** يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه
- **الملحق العلوي:** يحتوي على شقة مكونة من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه

نوع العقار	عمارة زاوية	المساحة م²	685.85
رقم الصك	220123007167	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا / 21 / 6 / ج	الحي	العزيزية
رقم القطعة	185	شيك الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020144400724579

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 186
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	قطعة رقم 177

الأطوال

شمالاً	بطول: 31.65 م	شرقاً	بطول: 22 م
جنوباً	بطول: 30.70 م	غرباً	بطول: 22 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس

إنفاذ
Infath

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



04

المعالم المحيطة

- ساحة الحرم المكي
  5 كم
- مسار مكة المكرمة
  5 كم
- محطة قطار الحرمين
  8 كم
- مشعر الجمرات
  2 كم
- المستشفى الأهلي السعودي
  1 كم
- كلية التصاميم للطالبات (العزيزية)
  160 م
- سينومي مكة مول
  2 كم
- الطريق الدائري الثالث
  300 م
- شارع عبد الله الخياط
  100 م
- طريق الملك خالد
  450 م

نجود الفارس



05

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

05:20 مساءً

تقع قرب شارع الشيخ عبد الله خياط غربا وطريق الدائري الثالث شمالا وطريق الملك خالد جنوبا

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودور أرضي وعدد 4 أدوار متكررة وملحق علوي بواجهة شرقية

- **دور القبو:** يحتوي على شقتين، شقة مكونة من صالة وغرفة ومطبخ ودورة مياه والشقة الثانية مكونة من صالة وعدد3 غرف ومطبخ ودورة مياه
- **الدور الأرضي:** يحتوي على عدد 4 شقق، كل شقه مكونة من صالة وعدد 2 غرفة ومطبخ ودورة مياه
- **الأدوار المتكررة:** يحتوي كل دور على عدد 6 شقق، كل شقة مكونة من عدد 2 غرفة ومطبخ ودورة مياه
- **الملحق العلوي:** يحتوي على شقة مكونة من عدد 2 غرفة ومطبخ ودورة مياه

نوع العقار	عمارة	المساحة م²	763.80
رقم الصك	8201260004552	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا / 21 / 6 / ج	الحي	العزيزية
رقم القطعة	186 / ر	شيك الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020144400724579

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 187 / ر
جنوباً	قطعة رقم 185 / ر
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	قطعة رقم 176 / ر

الأطوال

شمالاً	بطول: 32 م	شرقاً	بطول: 24 م
جنوباً	بطول: 31.65 م	غرباً	بطول: 24 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي
- البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



05

المعالم المحيطة

- ساحة الحرم المكي
  5 كم
- مسار مكة المكرمة
  5 كم
- محطة قطار الحرمين
  8 كم
- مشعر الجمرات
  2 كم
- المستشفى الأهلي السعودي
  1 كم
- كلية التصاميم للطالبات (العزيزية)
  160 م
- سينومي مكة مول
  2 كم
- الطريق الدائري الثالث
  300 م
- شارع عبد الله الخياط
  100م
- طريق الملك خالد
  450 م

نجود الفارس



06

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

05:10 مساءً

العقار عبارة عن عمارة زاوية تقع قرب طريق الملك خالد شمالا وطريق الطائف غربا وشارع الشيخ عبد الله خياط شرقا

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني وملحق علوي بوجهة جنوبية شرقية

- **الدور الأرضي:** يحتوي على صالة ومطبخ وعدد 5 غرف و3 دورات مياه
- **الدور الأول:** يحتوي على صالة ومطبخ وعدد 5 غرف و3 دورات مياه
- **الدور الثاني:** يحتوي على صالة ومطبخ وعدد 5 غرف وعدد 2 دورة مياه
- **الملحق العلوي:** يحتوي على غرفة ودورة مياه.

نوع العقار	عمارة زاوية
رقم الصك	394176001146
رقم المخطط	ا / 21 / 6 / ج
رقم القطعة	867
المساحة م²	613
الاستخدام	سكني
الحي	العزيزية الضفة الغربية
شيك الدخول	150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020147007504 72

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 869
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	قطعة رقم 868

الأطوال

شمالاً	بطول: 20م	**شرقاً**	بطول: 20 م وسبعه متر كسرة نحو الجنوب
جنوباً	بطول: 25 م وسبعه متر كسرة نحو الشرق	**غرباً**	بطول: 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



06

المعالم المحيطة

- ساحة الحرم المكي
  5 كم
- مسار مكة المكرمة
  6 كم
- محطة قطار الحرمين
  8 كم
- مشعر الجمرات
  3 كم
- المستشفى الأهلي السعودي
  1 كم
- كلية التصاميم للطالبات (العزيزية)
  160 م
- سينومي مكة مول
  2 كم
- طريق الطائف
  100 م
- شارع الشيخ عبد الله خياط
  300 م
- طريق الملك خالد
  150 م

نجود الفارس



07

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

05:00 مساءً

العقار عبارة عن عمارة زاوية تقع قرب شارع الشيخ عبد الله خياط غربا وطريق الملك عبد الله جنوبا وطريق العزيزية شرقا

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور أول ودور ثاني وملحق ارضي

- **الملحق الأرضي:** تحتوي على غرفتين، غرفة ودورة مياه بسقف مسلح وغرفه ومظلة بسقف شنكو
- **الدور الأرضي:** تحتوي على صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه
- **الدور الأول:** تحتوي على صالة وعدد 5 غرف ومطبخ وعدد 4 دورات مياه
- **الدور الثاني:** يحتوي على شقتين الشقة الأولى مكونة من عدد 2 غرفة ومطبخ ودورة مياه والشقة الثانية مكونة من صالة وعدد 2 غرفة ومطبخ ودورة مياه

نوع العقار	عمارة زاوية
رقم الصك	44980573561000000
رقم المخطط	1 / 21 / 6 / ج
رقم القطعة	510
المساحة م²	361
الاستخدام	سكني
الحي	الجامعه
شيك الدخول	65,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600038763

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 511
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 508
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	بطول: 19م	شرقاً	بطول: 19م
جنوباً	بطول: 19م	غرباً	بطول: 19م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية
- جزء من جدران السور عظم غير مليس
- الدرج المؤدي إلى السطح درج حديدي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



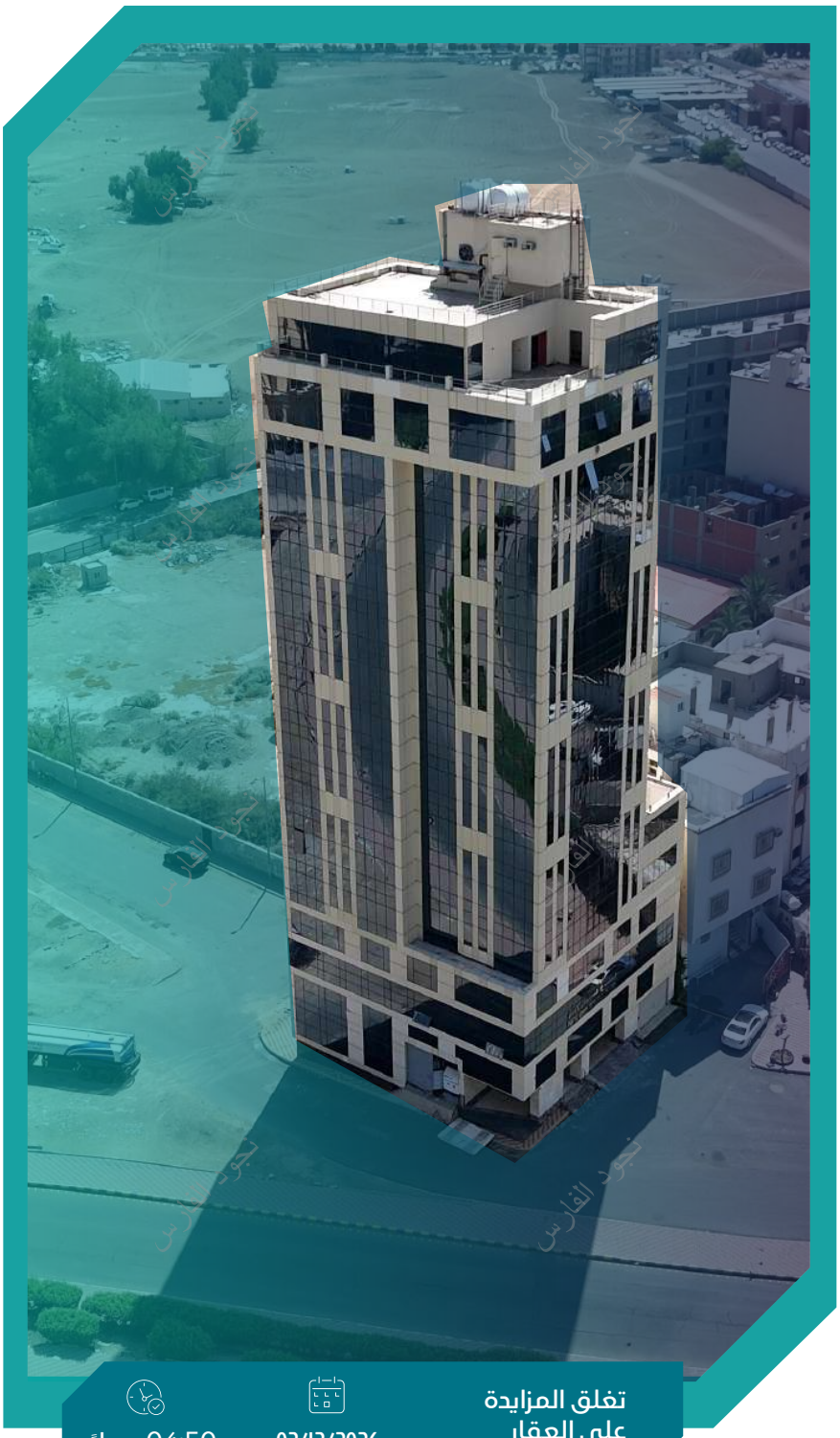
07

المعالم المحيطة

- ساحة الحرم المكي
  6 كم
- مسار مكة المكرمة
  7 كم
- محطة قطار الحرمين
  10 كم
- مشعر الجمرات
  3 كم
- المستشفى الأهلي السعودي
  2 كم
- كلية التصاميم للطالبات (العزيزية)
  1.70 كم
- سينومي مكة مول
  390 م
- طريق الطائف
  850 م
- شارع الشيخ عبد الله خياط
  50 م
- طريق الملك خالد
  1 كم

نجود الفارس

08



العقار عبارة عن برج سكني تجاري على ثلاث واجهات يقع في موقع استراتيجي على ميدان تقاطع طريق المسجد الحرام و طريق الملك عبد الله

العقار عباره عن برج تجاري سكني مكون من دور قبو ودور أرضي ودور ميزانين ودور مسجد ودور خدمات وعدد ١١ دور متكرر

- **دور القبو:** يحتوي على مواقف سيارات
- **دور الأرضي:** يحتوي على استقبال مكتبي ومساحة مفتوحة وعدد 2 دورة مياه
- **دور ميزانين:** يحتوي على مكاتب إدارية ومطبخ ودورة مياه
- **دور مسجد:** يحتوي على عدد٤ دورة مياه و مستودع
- **دور خدمات:** 2 يوجد به مسبح + وحده إدارية + 2 مستودع + شاور + دورة مياه
- **الأدوار المتكررة ما عدا الدور التاسع:** يحتوي كل دور على وحدتين ، كل وحده عباره عن مساحة مفتوحة و مطبخ و سرفيس و دورة مياه
- **الدور التاسع:** يحتوي على عدد 3 وحدات ،الوحدة اللولي تتكون من مكتب و مطبخ و سرفيس و دورة مياه، الوحدة الثانية تتكون من عدد 4 مكاتب و مطبخ و دورة مياه ،
- **الوحدة الثالثة:** تتكون من عدد 2 غرفه و مطبخ و دورة مياه وعدد 2 مكتب زجاج
- **الملحق العلوي:** مكون من عدد3 مكاتب و غرفه ومطبخ وعدد 2 دورة مياه

نـــوع الـعـقـار	برج على ثلاث واجهات
رقـــم الـصـــك	4201140111864
رقـــم المخطط	—
رقـــم القطعة	بدون
المـســاحـة م²	399.88
الاســتــخـــدام	سكني / تجاري
الـــــــحـــي	الجامعه
شـيـك الـدخـول	300,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010245011193799

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

04:50 مساءً

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

تم افتراض الاستخدام سكني - تجاري بناء علي العقارات المجاورة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

شمالاً

سكة نافذة بعرض18.40 م شرقا و7.19 م غربا الى حد الرصيف يليه طريق الملك عبد الله

بطول: 20 م

جنوباً

جـــــار

بطول: 20 م

شرقاً

سكة نافذة بعرض 15.78 م شماال و 15.98 م جنوبا

بطول: 20 م

غرباً

سكة نافذة بعرض 15.11 م شماال و 8 م جنوبا

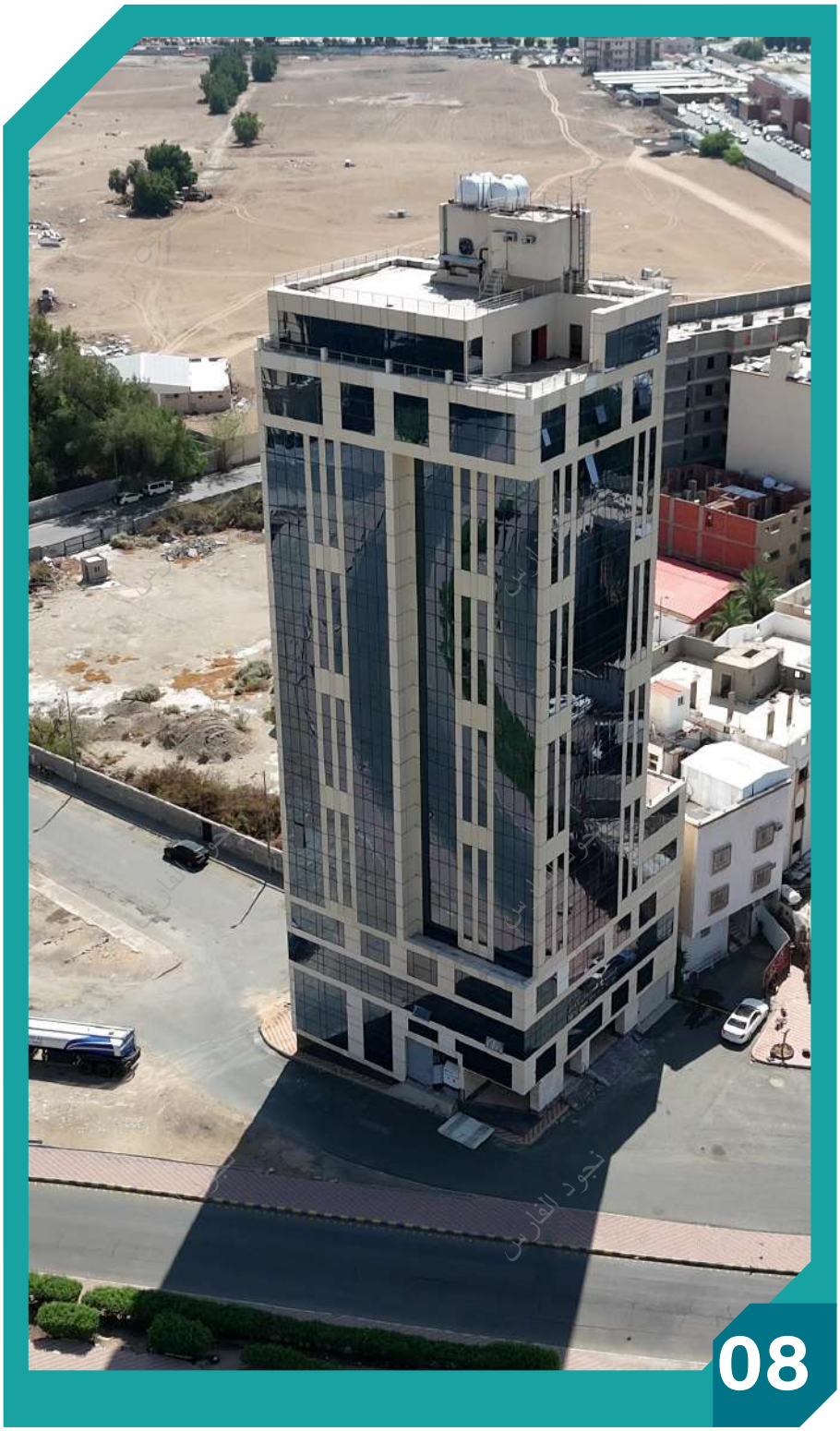
بطول: 20 م

نجود الفارس

إنفاذ
Infath

المعالم المحيطة

- ساحة الحرم المكي
  7 كم
- مسار مكة المكرمة
  7 كم
- محطة قطار الحرمين
  10 كم
- مشعر الجمرات
  3 كم
- مدينة الملك عبدالله الطبية
  1 كم
- كلية التصاميم للطالبات (العزيزية)
  2 كم
- سينومي مكة مول
  370 م
- طريق الملك عبد الله
  100 م
- طريق الدائري الثالث
  900 م
- طريق المسجد الحرام
  200 م



08

نجود الفارس



09

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

04:40 مساءً

العقار عبارة عن عمارة زاوية وتقع قرب شارع الشيخ عبد الله خياط غربا وطريق الملك خالد شمالا وطريق المسجد الحرام شرقا.

العقار عبارة عن عمارة زاوية مكونة من قبو دور أرضي وعدد 4 أدوار متكررة وملحق علوي

- **قبو:** يحتوي على مساحة مفتوحة ودورة مياه
- **الدور الأرضي:** يحتوي على مساحة مفتوحة وغرفه وعدد 2 دورة مياه
- **الدور الأول:** يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من صالة وعدد 6 غرف ومطبخ وعدد 4 دورات مياه
- **الدور الثاني:** يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من صالة وعدد 6 غرف ومطبخ وعدد 4 دورات مياه
- **الدور الثالث:** يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من صالة وعدد 6 غرف ومطبخ وعدد 4 دورات مياه
- **الدور الرابع:** يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من صالة وعدد 6 غرف ومطبخ وعدد 4 دورات مياه
- **الملحق العلوي:** يحتوي على شقة مكونة من عدد 4غرف +مطبخ وعدد 2 دورة مياه

نوع العقار	عمارة زاوية	المساحة م²	567.00
رقم الصك	920120002822	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العزيزية / ب
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700073109

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تعدى من الطبيعة على الصك في الجهة الشمالية والجنوبية
- يوجد تعدى من الصك على الطبيعة في الجهة الشرقية
- يوجد غرفه كهرباء داخل الأرض في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس

شمالاً

سكة نافذة وبها الباب وعرض السكة النافذة 9.95 م شرقا و9.21 م غربا

بطول: 26.91 م

جنوباً

جـــار

بطول: 10.40 م + 9.10 م

شرقاً

جـــار

بطول: يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 17.88 م ثم يستمر بطول 3.63 م ثم بطول 1.72 م

غرباً

سكة نافذة بعرض 12 م

بطول: يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 3 م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 26.60 م

نجود الفارس

إنفاذ
Infath



09

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  6 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  6 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  9 كم
- **مشعر الجمرات**
  3 كم
- **المستشفى الأهلي السعودي**
  1.6 كم
- **كلية التصاميم للطالبات (العزيزية)**
  1 كم
- **سينومي مكة مول**
  1 كم
- **طريق الملك خالد**
  500 م
- **طريق الطائف**
  600 م
- **طريق المسجد الحرام**
  600 م

نجود الفارس



10

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

04:30 مساءً

العقار عبارة عن أرض على شارع عرض 30 متر وتقع قرب شارع الشيخ عبد الله خياط شرقا وطريق الطائف غربا وطريق الملك خالد شمالا.

نوع العقار	أرض	المساحة م²	947.69
رقم الصك	4201114012995	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	300,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000065419

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	الجزء المفرز رقم واحد
شرقاً	برحة وتمام الحد جار
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	بطول: 20.50 م	شرقاً	بطول: 30.50 م
جنوباً	بطول: 10.80 م + 31.90 م	غرباً	بطول: 28.50 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

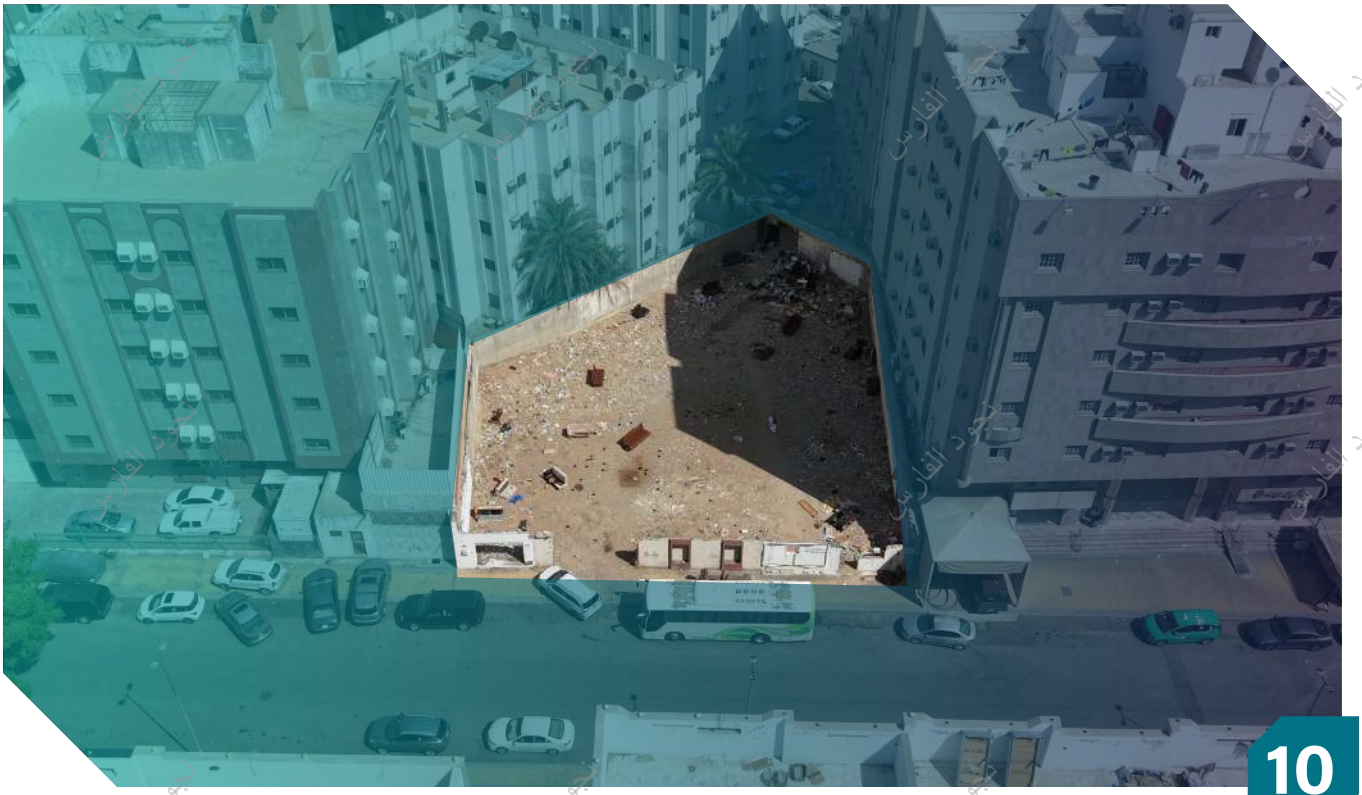
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب الصك غير معرف و على الطبيعة عشوائي سكني، و حسب المستكشف مرفق تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



10

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  6 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  6 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  9 كم
- **مشعر الجمرات**
  3 كم
- **المستشفى الأهلي السعودي**
  1.6 كم
- **كلية التصاميم للطالبات (العزيزية)**
  1 كم
- **سينومي مكة مول**
  1 كم
- **طريق الملك خالد**
  400 م
- **طريق الطائف**
  300 م
- **طريق المسجد الحرام**
  800 م

نجود الفارس



11

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

04:20 مساءً

العقار عبارة عن عمارة رأس بلك تقع قرب طريق المدينة المنورة شرقا والطريق الدائري الثالث غربا وشارع الحجون جنوبا.

العمارة زاوية بواجهة شمالية غربية مكون من دور أرضي ودور أول ودور ثاني وملحق علوي وملحق أرضي

- الدور الأرضي: يحتوي على شقة مكونة من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الأول: يحتوي على شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه.
- الدور الثاني: يحتوي على شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه.
- الملحق العلوي الأول: يحتوي على شقة مكونة من صالة وعدد 2 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه بسقف زينك.
- الملحق العلوي الثاني: يحتوي على شقة مكونة من غرف زينك بالكامل.
- الملحق الأرضي الأول: يحتوي على غرفة
- الملحق الأرضي الثاني: يحتوي على غرفة ودورة مياه بسقف زينك

العمارة متظاهرة بواجهة شرقية غربية وهي مكونة من دور أرضي ودور ميزانين وعدد 2 دور متكرر وملحق علوي

- الدور الأرضي: يحتوي على عدد 3 شقق شقتين كل شقة مكونة من صالة وعدد 2 غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه، وشقة مكونة من صالة وعدد 3 غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه
- الدور الأول: يحتوي على عدد 3 شقق شقتين كل شقة مكونة من صالة وعدد 2 غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه، وشقة مكونة من صالة وعدد 3 غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه
- الدور الثاني: يحتوي على عدد 3 شقق شقتين كل شقة مكونة من صالة وعدد 2 غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه، وشقة مكونة من صالة وعدد 3 غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه
- الدور الثالث: يحتوي على عدد 3 شقق شقتين كل شقة مكونة من صالة وعدد 2 غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه، وشقة مكونة من صالة وعدد 3 غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه

المعرض

- مكون من بنشر وغرفة ودورة مياه بسقف زينك.

نوع العقار	أرض رأس بلك مقام عليها عمارتين ومعرض	المساحة م²	750.00
رقم الصك	320121020766	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 2 / 17 / 1	الحي	تخطيط منطقة الزاهر
رقم القطعة	129	شيك الدخول	65,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074963

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	قطعة رقم 131
شرقاً	ممر عرض 3 م
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	بطول: 30 م	شرقاً	بطول: 25 م
جنوباً	بطول: 30 م	غرباً	بطول: 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



11

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  3 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  2.4 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  3 كم
- **مشعر الجمرات**
  3 كم
- **مستشفى الملك عبدالعزيز**
  1 كم
- **جامعة أم القرى (الزاهر)**
  1 كم
- **سوق الضيافة**
  300 م
- **شارع الحجون**
  360 م
- **الطريق الدائري الثالث**
  1.7 كم
- **طريق المدينة المنورة**
  1 كم

نجود الفارس



12

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

04:10 مساءً

العقار عبارة عن أرض على واجهتين مقام عليها عمارة وبيت شعبي يقع قرب طريق المدينة المنورة شرقا والطريق الدائري الثالث غربا وشارع الحجون جنوبا

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها عمارة مكونة من دور أرضي، ودور أول وملحق علوي، وملحق أرضي وبيت شعبي مكون من دور أرضي:
- **العمارة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي**
- **الدور الأرضي:** يحتوي على شقتين، شقة تتكون من مجلس وصالة وعدد 2 غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه، وشقة تتكون من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه.
- **الدور الأول:** يحتوي على شقتين، شقة تتكون من صالة وعدد 2 غرفة ومطبخ وعدد 2 دورة مياه، وشقة تتكون من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه.
- **الملحق العلوي:** يحتوي على شقة تتكون من مجلس وصالة وعدد 5 غرفة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.
- **الملحق الأرضي:** يحتوي على غرفة.
- **البيت الشعبي مكون من دور أرضي**
- **الدور الأرضي:** يحتوي على صالة وعدد 2 غرفة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.

نوع العقار	أرض على واجهتين مقام عليها عمارة وبيت شعبي	**المساحة م²**	613.96
رقم الصك	3201230185 68	**الاستخدام**	-
رقم المخطط	-	**الحي**	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	**شيك الدخول**	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020142000027 72

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تم افتراض استخدام الأرض " سكني "حيث أن العقار يقع في منطقة سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس

شمالاً

جـــار

بطول: مختلف يبدأ من الغرب ب 24.80 م ثم ينحرف الى الشرق بخط منحنى ب 5.40م

جنوباً

سكة موصلة إلى علو الجبل وبها باب عرضها شرقا 2 م وغربا 3 م

بطول: مختلف يبدأ من الغرب ب 14.80 م ثم ينحرف الى الشرق ب 14.75 م ثم ينعطف الى الجنوب ب 10 سم ثم يستمر الى الشرق ب 4.40 م

شرقاً

سكة نافذة وبها باب ولا يعرف عرضها في الوقت الحاضر لا تصالها بالأرض البيضاء المقابلة للمحدود

بطول: مختلف يبدأ من الشمال ب 7.05 م ثم ينعطف الى الغرب ب 1.55 م ثم يستمر الى الجنوب ب 12.50 م

غرباً

جـــار

بطول: 21 م

نجود الفارس



12

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  5 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  5 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  5 كم
- **مشعر الجمرات**
  8 كم
- **مستشفى الملك عبدالعزيز**
  2 كم
- **جامعة أم القرى (الزاهر)**
  2 كم
- **سوق الضيافة**
  2 كم
- **الطريق الدائري الثالث**
  300 م
- **طريق المدينة المنورة**
  300 م
- **شارع الحجون**
  2 كم

نجود الفارس



13

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

04:00 مساءً

العقار عبارة عن عمارة زاوية قريبة من طريق الملك فيصل شمالا والطريق الدائري الرابع شرقا وشارع الحج غربا

العقار عبارة عمارة سكنية زاوية مكونة من دور ارضي ودور اول وعدد 3 ملاحق أرضية وعدد 2 ملحق علوي

- **الدور الأرضي:** يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه
- **الدور الأول:** يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه
- **الملحق العلوي:** يحتوي على عدد 2 ملحق، كل ملحق مكون من غرفة بسقف خشب.
- **الملحق الأرضي:** يحتوي على 3 ملاحق، ملحقين كل ملحق مكون من غرفة ودورة مياه، والملحق الاخر مكون من غرفة بسقف شنكو.

نوع العقار	عمارة زاوية
رقم الصك	320120016602
رقم المخطط	1 / 20 / 16 / أ
رقم القطعة	24
المساحة م²	540
الاستخدام	سكني
الحي	الغسالة مخطط باشراحيل
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030946000030459

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	قطعة رقم 23
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	قطعة رقم 77

الأطوال

شمالاً	بطول: 20م	شرقاً	بطول: 23م
جنوباً	بطول: 24م	غرباً	بطول: 23م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



13

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  5 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  6 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  9 كم
- **مشعر الجمرات**
  3 كم
- **مستشفي الملك فيصل**
  2.5 كم
- **جامعة أم القرى – فرع الطالبات (ربع ذاخر)**
  3 كم
- **سوق الضيافة**
  7 كم
- **طريق الملك فيصل**
  400 م
- **شارع الحج**
  2 كم
- **الطريق الدائري الرابع**
  2.6 كم

نجود الفارس



14

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

03:50 مساءً

العقار عبارة عن مستودع يقع قرب طريق الدائري الثالث جنوبا وشارع الحج شرقا

العقار عباره عن مستودع شينكو مكون من مساحة مفتوحة وغرفه ودوره مياه

نوع العقار	مستودع
رقم الصك	760667003363
رقم المخطط	1 / 15 / 41 / 4
رقم القطعة	656

المساحة م²	300
الاستخدام	ورش
الحي	مخطط المعابدة ٥ اضافات ورش
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030947000672222

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 657
شرقاً	قطعة رقم 654
غرباً	قطعة رقم 658

الأطوال

شمالاً	بطول: 15 م	شرقاً	بطول: 20 م
جنوباً	بطول: 15 م	غرباً	بطول: 20 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



14

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  4 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  5 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  7 كم
- **مشعر الجمرات**
  5 كم
- **مستشفى الملك عبدالعزيز**
  4 كم
- **جامعة أم القرى – فرع الطالبات (ربع ذاخر)**
  900 م
- **العتيبية مول**
  3 كم
- **طريق المسجد الحرام**
  2.4 كم
- **الطريق الدائري الثالث**
  150 م
- **شارع الحج**
  700 م

نجود الفارس



15

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

03:40 مساءً

العقار عبارة عن عمارة تقع قرب طريق ربع ذاخر شرقا وطريق المسجد الحرام جنوبا

العقار عبارة عن عمارة مكونه من دور أرضي وعدد 2 أدور وملحق علوي

- **الدور الأرضي:** يحتوي على عدد 4 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه ومستودع.
- **الدور الأول:** يحتوي على شقتين، شقة مكونة من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه، وشقة مكونة من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه
- **الدور الثاني:** يحتوي على عدد 2 غرفة ومطبخ ودورة مياه
- **الملحق العلوي:** يحتوي على غرفة ودورة مياه

نوع العقار	عمارة	المساحة م²	385.02
رقم الصك	920113000203	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4020144007285 78

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- الاستخدام حسب المستكشفات غير محدد، وحسب الواقع استخدام سكني
- العقار يحتاج ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس

شمالاً

مسيل السيل بعرض 16 م شرقا و14.10 م غربا

بطول: () يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 1.60 م ثم يستمر بطول 15.61 م

جنوباً

جـبـل

بطول: (12)

شرقاً

مقبرة وتمام الحد جار

بطول: () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 7.80 م ثم ينكسر للغرب بطول 1.10 م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 16.75 م

غرباً

جـــار

بطول: (26.8)

نجود الفارس



15

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  1.7 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  2.6 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  5 كم
- **مشعر الجمرات**
  4 كم
- **مستشفي الملك عبد العزيز**
  2.5 كم
- **جامعة أم القرى – فرع الطالبات (ريع ذاخر)**
  2.6 كم
- **العتيبية مول**
  1.5 كم
- **طريق المسجد الحرام**
  177 م
- **شارع ريع ذاخر**
  130 م
- **شارع الحجون**
  1 كم

نجود الفارس



16

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

03:30 مساءً

العقار عبارة عن عمارة تقع قرب شارع الحج غربا والطريق الدائري الثالث شمالا

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي

- **الدور الأرضي:** يحتوي على صالة وعدد 7 غرف ومطبخ ومستودع وعدد 3 دورة مياه.
- **الدور الأول:** يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه.
- **الملحق علوي:** يحتوي على عدد 4غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه بسقف شينكو.

نوع العقار	عمارة متظاهرة	**المساحة م²**	346
رقم الصك	360001122546	**الاستخدام**	-
رقم المخطط	-	**الحي**	-
رقم القطعة	بدون	**شيك الدخول**	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000065412

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس

شمالاً

أرض جبلية

بطول: يبدأ من الجنوب متجها الى الشمال بطول 12.15 م مكونا زواية خارجية مع اتجاه الشمال تبلغ 52 درجة وزواية داخليه مع الضلع الغربي تبلغ 85 درجة

جنوباً

سكة نافذة وعرضها 12.05 م من الناحية الشرقية و 21 م من الناحية الغربية

بطول: يبدأ من نهاية الضلع الشرقى متجها الى الجنوب الغربي بطول 17 م وبزواية داخلية درجة 82

شرقاً

منزل شعبي

بطول: يبدأ من نهاية الضلع الشمالى متجها الى الجنوب الشرقى بزاوية داخلية بين الضلع الشمالى والشرقى تبلغ 108 درجة وبطول 23.30 م

غرباً

الجزء رقم 2

بطول: يبدأ من نهاية الضلع الجنوبى متجها الى الشمال الغربى بطول 25 م وبزاوية داخلية تبلغ 85 درجة

نجود الفارس



16

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  4 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  5 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  7 كم
- **مشعر الجمرات**
  4 كم
- **مستشفى الملك فيصل**
  2 كم
- **جامعة أم القرى – فرع الطالبات (ريع ذاخر)**
  800 م
- **العتيبية مول**
  3 كم
- **شارع الحج**
  230 م
- **الطريق الدائري الثالث**
  600 م
- **طريق الملك فيصل**
  2 كم

نجود الفارس



17

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

03:20 مساءً

العقار عبارة عن عمارة تقع قرب شارع الحج غربا والطريق الثالث جنوبا

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول بوجهة شمالية

- **الدور الأرضي:** يحتوي على عدد 4 غرف وعدد 2 مطبخ وعدد 2 دورة مياه
- **الدور الأول:** يحتوي على عدد 4 غرف وعدد 2 مطبخ وعدد 2 دورة مياه

نوع العقار	عمارة	المساحة م²	845.14
رقم الصك	320123017884	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	_	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	65,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014500734782

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس

شمالاً

سكه موصله وبها باب وعرضها من الشرق والغرب 3.30 م

بطول: مختلف يبدا من الشرق 27 م ثم ينحرف الى الغرب مائلا الى الشمال 19.80 م

جنوباً

جـــــار

بطول: مختلف يبدا من الغرب 15 م ثم ينعطف الى الجنوب 1.50 م ثم يستمر الى الشرق 18.50 م ثم

ينحرف الى الشرق مائل الى الشمال 13 م

شرقاً

أرض جبلية المنسوبة للجار

بطول: 8.90 م

غرباً

جـــــار

بطول: 28.20 م

نجود الفارس



17

المعالم المحيطة

- ساحة الحرم المكي
  4.50 كم
- مسار مكة المكرمة
  5 كم
- محطة قطار الحرمين
  8 كم
- مشعر الجمرات
  5.50 كم
- مستشفى الملك عبدالعزيز
  4 كم
- جامعة أم القرى – فرع الطالبات (ربع ذاخر)
  1 كم
- العتيبية مول
  4 كم
- شارع الحج
  50 م
- الطريق الدائري الثالث
  550 م
- طريق الملك فيصل
  2 كم

نجود الفارس



18

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

03:10 مساءً

العقار عبارة عن عمارة تقع قرب طريق المدينة المنورة غربا والطريق الدائري الرابع جنوبا

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي

- **الدور الأرضي:** يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه.
- **الدور الأول:** يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه.
- **الملحق العلوي:** يحتوي على شقة مكونة من صالة وعدد 5 غرف ومطبخ ومستودع وعدد 3 دورات مياه وغرفة شبنكو.
- **السطح:** يحتوي على بيت شعر وعدد 3 غرف.

نوع العقار	عمارة	**المساحة م²**	446.63
رقم الصك	360001391846	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	18 / 32 / 1	**الحي**	العمرة ابي مراغ
رقم القطعة	11	**شيك الدخول**	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000074162

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 12
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	أرض فضاء
غرباً	جزء المفرز رقم 11 / 1

الأطوال

شمالاً	بطول: 14.90 م	**شرقاً**	بطول: 29.90 م
جنوباً	بطول: 14.95 م	**غرباً**	بطول: 29.95 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



18

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  12 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  16.60 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  13 كم
- **مشعر الجمرات**
  4 كم
- **مستشفى محمد صالح باشراحيل**
  1.5 كم
- **جامعة أم القرى (الزاهر)**
  10 كم
- **سوق الضيافة**
  10 كم
- **طريق المدينة المنورة**
  1 كم
- **الطريق الدائري الرابع**
  1.70 كم
- **شارع الحج**
  7.4 كم

نجود الفارس



19

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

03:00 مساءً

العقار عبارة عن عمارة يقع قرب الطريق الدائري الرابع غربا وطريق الملك فيصل جنوبا

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي

- **الدور الأرضي:** يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه.
- **الدور الأول:** يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه.
- **الملحق العلوي:** يحتوي على شقة مكونة من صالة وعدد 7 غرف ومطبخ وعدد 3 دورات مياه.
- **يوجد مصعد**

نوع العقار	عمارة
رقم الصك	960001362608
رقم المخطط	76 / 20 / I
رقم القطعة	34
المساحة م²	550
الاستخدام	سكني
الحي	العسيلة باسم مخطط الشرق
شيك الدخول	65,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030948000076262

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 36
جنوباً	قطعة رقم 32
شرقاً	قطعة رقم 33
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	بطول: 25 م	**شرقاً**	بطول: 22 م
جنوباً	بطول: 25 م	**غرباً**	بطول: 22 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



19

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  10 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  11 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  13 كم
- **مشعر الجمرات**
  10 كم
- **مستشفى محمد صالح باشراحيل**
  11 كم
- **جامعة أم القرى (العزيزية)**
  10 كم
- **أمل مول**
  7 كم
- **الطريق الدائري الرابع**
  1 كم
- **شارع الحج**
  5 كم
- **طريق الملك فيصل**
  5 كم

نجود الفارس



20

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

02:50 مساءً

العقار عبارة عن عمارة تقع قرب طريق الملك فيصل شمالا وطريق الدائري الرابع غربا

العقار عبارة عن عمارة مكون من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي

- **الدور الأرضي:** يحتوي على شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ وعدد 2 دورة مياه وغرفة غسيل.
- **الدور الأول:** يحتوي على شقة مكونة من صالة وعدد 4 غرف ومطبخ ودورة مياه وغرفة شنكو.
- **الملحق العلوي:** يحتوي على عدد 2 غرفة ودورة مياه
- **الملحق الأرضي:** يحتوي على عدد 3 غرف ودورة مياه

نوع العقار	عمارة زاوية
رقم الصك	7198200000683
رقم المخطط	1 / 20 / 20
رقم القطعة	2909
المساحة م²	392
الاستخدام	سكني
الحي	شرائع المجاهدين رقم 2 ودرجتها الثانية
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020148007605 62

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 2911
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 2908

الأطوال

شمالاً	بطول: 16 م	شرقاً	بطول: 16 م
جنوباً	بطول: 20 م	غرباً	بطول: 20 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس

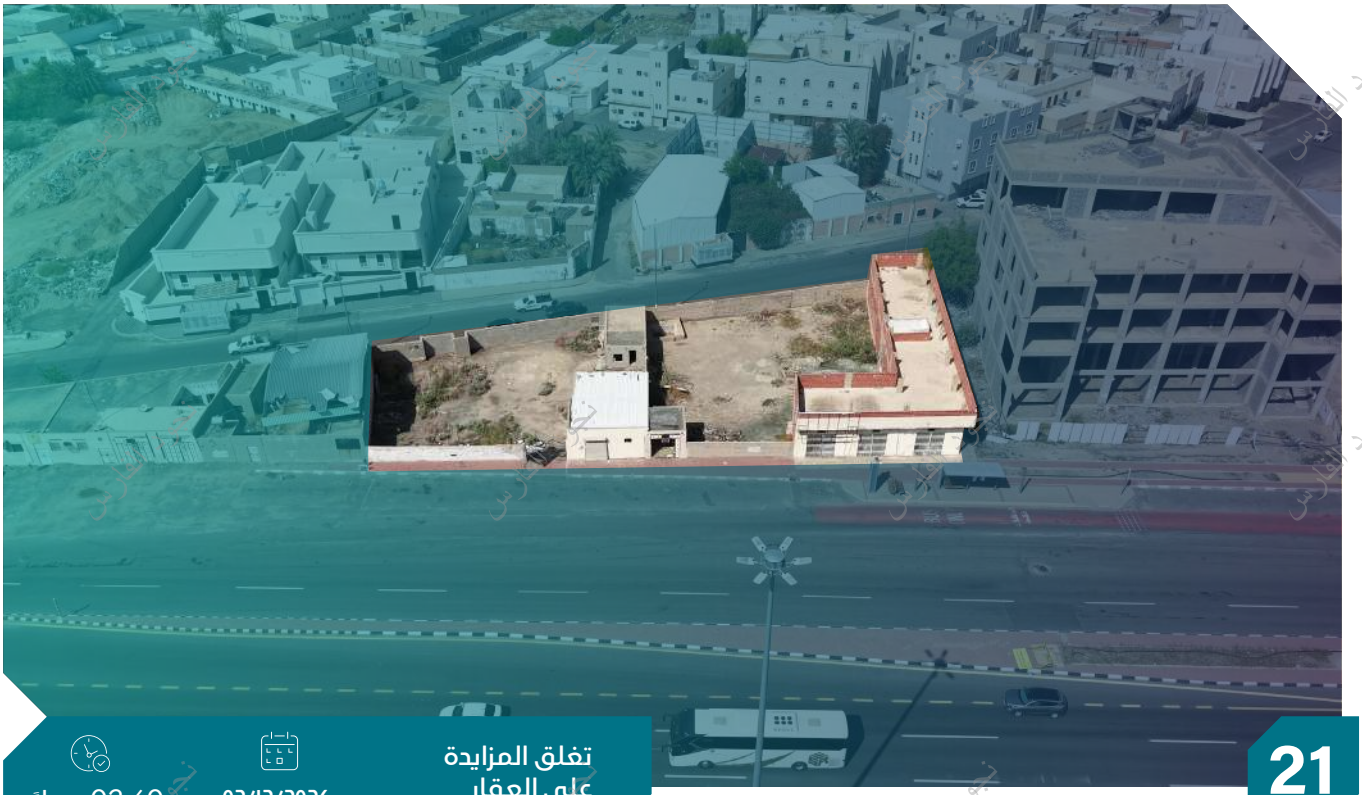


20

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  14 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  15 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  18 كم
- **مشعر الجمرات**
  10 كم
- **مستشفى الولادة (الشرائع)**
  4 كم
- **كلية البنات الثانية**
  9 كم
- **الشرائع مول**
  1 كم
- **طريق الملك خالد**
  500 م
- **طريق الملك فيصل**
  2.5 كم
- **الطريق الدائري الرابع**
  6.6 كم

نجود الفارس



21

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

02:40 مساءً

العقار عبارة عن أرض تقع على طريق الملك فيصل مباشرة وتقع قرب طريق الجعرانة شرقا وطريق الدائري الرابع غربا

العقار عبارة عن أرض على ثلاث واجهات مقام على جزء منها محلات

- **أرض مسورة:** بها عدد 8 فتحات، كل فتحة تحتوي على مساحة مفتوحة، 2 دورة مياه وجزء أخر مقام عليه عدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه ومحل مسقوفة شنكو

نوع العقار	أرض على ثلاث واجهات مقام على جزء منها محلات	**المساحة م²**	1678.00
رقم الصك	720121017092	**الاستخدام**	سكني / تجاري
رقم المخطط	-	**الحي**	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	**شيك الدخول**	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000040656

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تم افتراض الاستخدام سكني تجاري طبقا لاستخدام العقار على الطبيعة و استخدام الشارع والعقارات المجاورة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس

شمالاً

شارع سفلت عرضه من جهه الغرب اربعة عشر مترا وخمسة وتسعين سنتيمترا ومن جهه الشرق تسعه عشر مترا وخمسه عشر سنتيمترا وعليه باب فاصل بين المحدود وجار

بطول: مختلف يبدا من الغرب بزاويه مقدارها ثمانيه وثمانون درجه على الضلع الغربى وبطول واحد وعشرين مترا وثمانين سنتيمترا ثم يستمر للشرق مائلا قليلا للجنوب بزاويه مقدارها مائه وسبعون درجه وبطول خمسه امتار وخمسه عشر سنتيمترا ثم ينعطف للشمال بزاويه مقدارها مئتان وواحد وستون درجه وبطول متر واحد وخمسه عشر سنتيمترا ثم يستمر للشرق بزاويه مقدارها مائه وسته درجات وبطول تسعه وعشرين مترا وخمسه وثمانين سنتيمترا ثم ينعطف للجنوب بزاويه مقدارها تسعون درجه وبطول خمسه وعشرين سنتيمترا ثم يستمر للشرق بزاويه مقدارها مئتان وسبعه وخمسون درجه وبطول خمسه امتار وخمسه عشر سنتيمترا ثم ينعطف للشمال بزاويه مقدارها مئتان وسبعه وثمانون درجه وبطول متر واحد وستين سنتيمترا ثم يستمر للشرق بزاويه مقدارها ثمانيه وثمانون درجه وبطول ثلاثه امتار وأربعين سنتيمترا

جنوباً

طريق مكة المكرمة الطائف السيل عرضه من جهتي الشرق والغرب مئه متر

بطول: ستون متر وخمسة عشر سنتمتر

شرقاً

سكه نافذه عرضها من جهتي الشمال والجنوب اربعه امتار وثلاثين سنتيمترا عليها واجهه الدكاكين فاصله بين المحدود ومحطه بنزين وجار

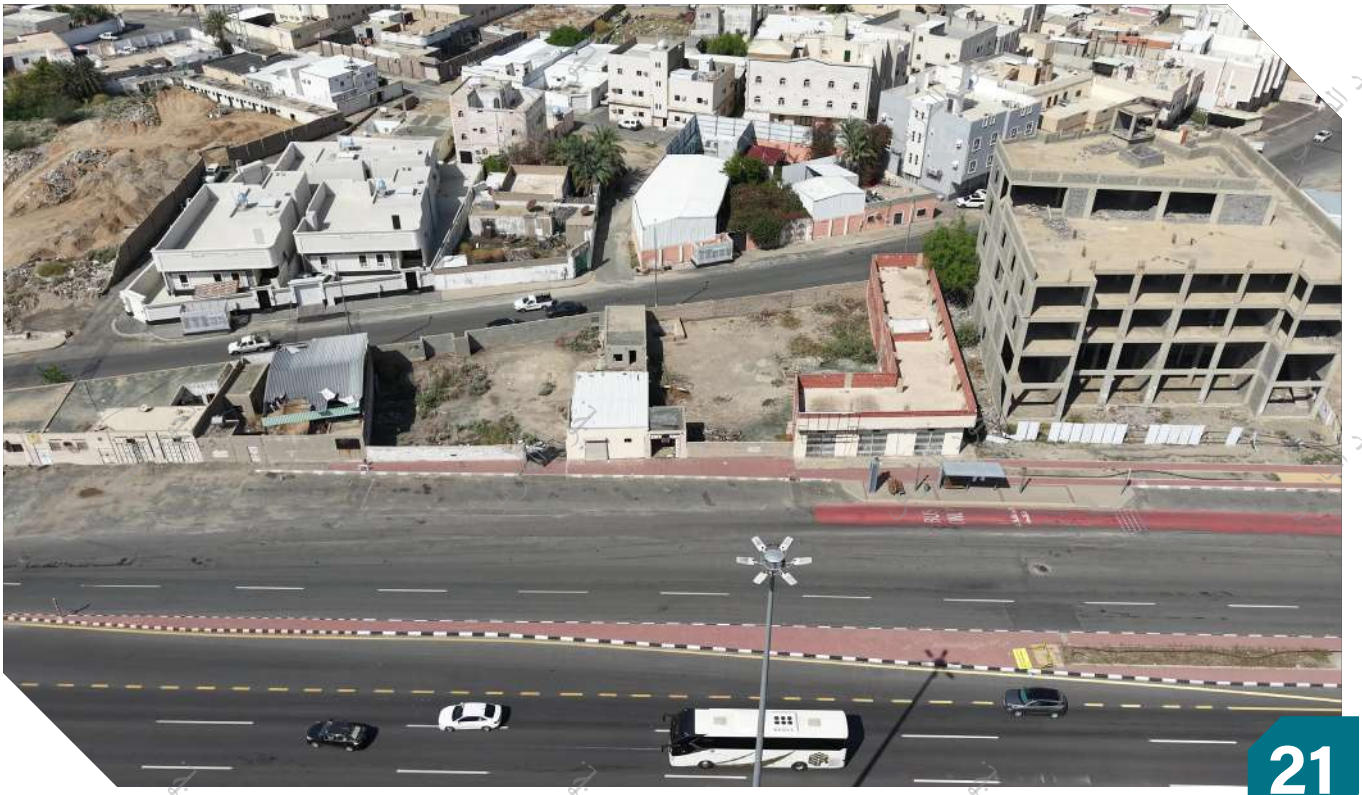
بطول: مختلف يبدا من الشمال بطول مترين وخمسه وأربعين سنتيمترا ثم ينعطف للغرب بطول مترين ثم يستمر للجنوب بطول اربعه وثلاثين مترا وسبعين سنتيمترا

غرباً

جـــار

بطول: مختلف يبدا من الجنوب بزاوية مقدارها مائه واثنان درجه على الضلع الجنوبي وبطول ثلاثه عشر مترا وعشره سنتيمترا ثم ينعطف للشرق بزاويه مقدارها سبعه وتسعون درجه وبطول خمسه امتار وستين سنتيمترا ثم يستمر للشمال بزاويه مقدارها ثمانيه وثمانون درجه وبطول ثلاثه امتار وخمسين سنتيمترا

نجود الفارس



21

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  14 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  15 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  18 كم
- **مشعر الجمرات**
  11 كم
- **مستشفي مكة المكرمة العام**
  6 كم
- **كلية البنات الثانية**
  7 كم
- **أمل مول**
  3 كم
- **طريق الملك فيصل**
  مباشرة
- **طريق الملك خالد**
  3 كم
- **الطريق الدائري الرابع**
  6.6 كم

نجود الفارس



22

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

02:30 مساءً

أرض زراعية على أربع واجهات تقع قريب طريق الرشيدي والبرود شمالا وطريق الجعرانة غربا وطريق الملك فيصل جنوبا

نوع العقار	أرض زراعية على أربع واجهات	المساحة م²	10035.53
رقم الصك	320120013243	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	اللحيانية
رقم القطعة	الجزء المفرز رقم 7 بدون	شيك الدخول	65,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	370117177

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع عرض 15 م

بطول: سته وتسعون متر وتسعة عشر سنتمتر باحداثى رقم 2380532.9159 شماليات و601548.2015 شرقيات

جنوباً

شارع عرض 40 م

بطول: مائة وخمسة عشر متر وثمانية سنتمتر باحداثى رقم 2380359.3702 شماليات و601565.0925 شرقيات

شرقاً

شارع عرض 25 م

بطول: مائة وسبعة متر وسبعة وثلاثون سنتمتر باحداثى رقم 2380457.7123 شماليات و601608.1760 شرقيات

غرباً

شارع عرض 15 م

بطول: تسعة وتسعون متر وسبعة وتسعون سنتمتر باحداثى رقم 2380449.3457 شماليات و601493.3375 شرقيات

نجود الفارس



22

المعالم المحيطة

- **ساحة الحرم المكي**
  19 كم
- **مسار مكة المكرمة**
  20 كم
- **محطة قطار الحرمين**
  22 كم
- **مشعر الجمرات**
  15 كم
- **مستشفى مكة المكرمة العام**
  1.4 كم
- **كلية البنات الثانية**
  2 كم
- **أمل مول**
  8 كم
- **طريق جعرانة**
  2 كم
- **طريق الملك فيصل**
  4 كم
- **الطريق الدائري الرابع**
  10 كم

نجود الفارس



23

تغلق المزايدة على العقار

02/12/2026

02:20 مساءً

العقار عبارة عن عمارة تقع قرب طريق غير المسلمين – الدائري الخامس جنوبا وطريق الليث شمالا

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي وملحق علوي

- **الدور الأرضي:** يحتوي على 4 فتحات تجارية، ثلاث فتحات تتكون من مساحة مفتوحة ودورة مياه والفتحة الرابعة تتكون من مكتب
- **الملحق العلوي:** يحتوي على عدد 3 غرف ومطبخ ودورة مياه

نوع العقار	عمارة
رقم الصك	7600026551160
رقم المخطط	ا / 7 / 107 / أ
رقم القطعة	2553

المساحة م²	828
الاستخدام	سكني
الحي	الفلق الجديد
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014703916032

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2552
جنوباً	قطعة رقم 2554
شرقاً	جبلية
غرباً	شارع عرض 32 م

الأطوال

شمالاً	بطول: 36 م	شرقاً	بطول: 23 م
جنوباً	بطول: 36 م	غرباً	بطول: 23 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

نجود الفارس



23

المعالم المحيطة

- ساحة الحرم المكي
  20 كم
- مسار مكة المكرمة
  17كم
- محطة قطار الحرمين
  17 كم
- مشعر الجمرات
  24 كم
- مستشفى الموصفات
  4 كم
- كليات مكة الأهلية
  18 كم
- مجمع ولي العهد التجاري
  6 كم
- الطريق الدائري الخامس
  900 م
- طريق الليث
  6 كم
- الطريق الدائري الرابع
  12 كم

نجود الفارس

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

نجود الفارس

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



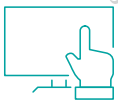
تسجيل الدخـول فـي
إنـفـــاذ للـــمـــزادات



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة في
المـــزاد (قابلة للاسترداد)



اختيار مـزاد أصول بكـة
والـدخـول للمـشـاركـــه



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
إنـفـاذ للـمـزادات

نجود الفارس

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد

بدايـــة المزاد

الاثنين 30 نوفمبـر 2026

10:00 صباحًا

نهايـــة المزاد

الأربعاء 02 ديسمبر 2026

02:20 م إلـــى 06:00 م

إنفاذ
Infath
للمزادات

للتواصل والاستفسار

0536422241 0536522241

نجود الفارس