إنفاذ
Infath

مزاد
بوابة الشمال

28 نوفمبر 2026
30 نوفمبر 2026

عبر المسافات المحدودة
ADLC

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

عبر المسافات المحدودة
A D L C

شركة عبر المسافات المحدودة

شركة عبر المسافات المحدودة هي متخصصه في مجال العقارات، حيث تقدم خدمات احترافية في تنظيم المزادات وفق أعلى معايير المستوى، تفتخر الشركة بثقة عملائها الذين استفادوا من خبراته في بيع وادارة عقاراتهم، بأسلوب يحقق أفضل العوائد، يعمل الفريق المؤهل على تقديم حلول متكاملة تلبي تطلعات المستثمرين والملاك مما يسهم في تحقيق النجاح والتميز في سوق العقارات.

0555555228

@3bralmsafat

عمر فهد ابراهيم الريس

مزاد
بوابة الشمال

تعلن شركة عبر المسافات المحدودة عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بـدايــة المزاد

السبت 28 نوفمبر 2026

10:00 صباحاً

نـهـايــة المزاد

الإثنين 30 نوفمبر 2026

06:50 م إلى 8:00 م

إنـفـاذ للمزادات

عبر المسافات المحدودة
ADLC

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية تجارية	رفحاء	الورود	706.46	1421/888	312	241802002029	﷼ 25,000
02	عمارة سكنية	عرعر	الجوهره	504	1415/ظ/2	62/د	393582002057	﷼ 20,000
03	فيلا سكنية	عرعر	ضاحية الملك فهد	720	1421/ع/14/ظ	456/ب	341608000498	﷼ 15,000
04	أرض سكنية تجارية	عرعر	الصالحية	418	1401/ع/18	293	441603009099	﷼ 10,000
05	أرض سكنية	عرعر	الروابي	789.80	1427/ع/8/ظ	756/أ	47646200192000000	﷼ 5,000
06	أرض سكنية	عرعر	الريان	375.50	7	1920	741602015706	﷼ 3,000
07	أرض سكنية	العويقلية	الروضة ا / ع / د / 1408	580.45	-	1268	796118000122	﷼ 3,000
08	أرض سكنية	عرعر	غرناطة الشرقي	630	1429/ر/د/17	142/ح	341607011556	﷼ 2,000

عمر فهد ابراهيم الريس



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين بواجهة جنوبية وغربية
الدور الارضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه
الدور الاول مكون من 5 غرف وصالة ودورتين مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	241802002029
رقم المخطط	1421/888
رقم القطعة	312

المساحة م²	706.46 م²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الورود
شيك الدخول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010445012711124

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 313
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	قطعة رقم 310
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	30.50 م	شرقاً	23.45 م
جنوباً	26.50 م	غرباً	19.40 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - العقار سكني تجاري حسب منصة بلدي.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/30
6:50 مساءً

عمر فهد ابراهيم الريس

عبر المسافات المحدودة
ADLC

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/30
7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره دورين وتحتوي على : كل دور شقتين كل شقه 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه العلويات مع كل شقه سطح مستقل

النوع	عمارة
رقم الصك	393582002057
رقم المخطط	1415/ظ/2
رقم القطعة	62/د

المساحة م²	504 م²
الاستخدام	سكني
الحي	الجوهره
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010145014988883

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 61
شرقاً	قطعة رقم 63
غرباً	قطعة رقم 59

الأطوال

شمالاً	18 م	شرقاً	28 م
جنوباً	18 م	غرباً	28 م

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عبر المسافات المحدودة
ADLC

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/30

7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من شقتين كل شقة تحتوي على : مجلس و صالة و مقلط و مطبخ و مستودع و غرفتين و دورتين مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	341608000498
رقم المخطط	14/ظ/1421
رقم القطعة	456/ب

المساحة م^2	720 م^2
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014501743384

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 433
شرقاً	قطعة رقم 457
غرباً	قطعة رقم 455

الأطوال

شمالاً	24 م	شرقاً	30 م
جنوباً	24 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس

عبر المسافات المحدودة ADLC

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/30
7:20 مساءً

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	أرض
رقم الصك	441603009099
رقم المخطط	1401/ع/18
رقم القطعة	293

المساحة م²	418 م²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الصالحية
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800085365

الحدود

شمالاً	زائدة مضافه للقطعه رقم 293 يليها شارع عرض 25 م
جنوباً	قطعة رقم 292
شرقاً	قطعة رقم 291 ورقم 290
غرباً	قطعة رقم 295

الأطوال

شمالاً	19 م	شرقاً	22 م
جنوباً	19 م	غرباً	22 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - مساحة القطعة الصك: 418 م² - مستكف بلدي: 400 م².
  - الحد الشمالي الصك: زائدة مضافة للقطعة رقم 293 يليها شارع عرض 25م - الطبيعة و مستكشف بلدي: ساحة يليها شارع غير معرف العرض في المستكشف.
  - رقم القطعة الصك: 293 - مستكشف بلدي: 293 / و.
  - الطول الشمالي والجنوبي حسب الصور الجوية المتاحة اقل من المذكورفي الصك 20 م²

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عبر المسافات المحدودة ADLC
إنفاذ Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض
رقم الصك	4764620019200000
رقم المخطط	8/ظ/ع/1427
رقم القطعة	أ/756

المساحة م²	789.80 م²
الاستخدام	سكني
الحي	الروابي
شيك الدخول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014800762271

الحدود

شمالاً	شارع
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	24.66 م	شرقاً	35 م
جنوباً	24.66 م	غرباً	27 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- المساحة الصك: 789.8 م² - المستكشف: 789 م².
- الحد الشرقي الصك: 63 - المستكشف: 63-د.
- الحد الجنوب الصك: 61 - المستكشف: 61-د.
- الحد الغربي الصك: 59 - المستكشف: 59-د.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/30

7:30 مساءً

عمر فهد ابراهيم الريس

عبر المسافات المحدودة ADLC

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/30
7:40 مساءً

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية مسورة

النوع	أرض	المساحة م²	375.50 م²
رقم الصك	741602015706	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7	الحي	الريان
رقم القطعة	1920	شيك الدخول	3,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800085365

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1919
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 1918

الأطوال

شمالاً	19 م	شرقاً	17 م
جنوباً	16 م من الغرب إلى الشرق ثم شطفة شمال شرق بطول 4.24 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد باب في الجهة الشمالية الشرقية يفتح على الجار الشمالي.
- يوجد فتحة في السور بين العقار والجار الغربي.
- السور متهالك ويوجد سقوط في جزء منه.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عبر المسافات المحدودة ADLC

إنفاذ Infath



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

تغلق المزايدة على العقـــار | 2026/11/30 | 7:50 مساءً

النوع	أرض
رقم الصك	796118000122
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1268

المساحة م²	580.45 م²
الاستخدام	سكني
الحي	الروضة ا / ع / د / 1408
شيك الدخول	3,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014800762207

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1267
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 1270
غرباً	قطعة رقم 1266

الأطوال

شمالاً	23.50 م	شرقاً	24.70 م
جنوباً	23.50 م	غرباً	24.70 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - يوجد باب يفتح على الأرض من الجهة الشمالية.
  - المساحة الصك: 580.45 م² - المخطط: 552 م².

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عبر المسافات المحدودة ADLC

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/30
8:00 مساءً

08 وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض
رقم الصك	341607011556
رقم المخطط	17/د/ر/1429
رقم القطعة	142/ح

المساحة م²	630 م²
الاستخدام	سكني
الحي	غرناطة الشرقي
شيك الدخول	2,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700758325

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 140
جنوباً	قطعة رقم 144
شرقاً	قطعة رقم 141
غرباً	شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	21 م
جنوباً	30 م	غرباً	21 م

معلومات إضافية

- الملاحظات:
  - الحي الصك: غرناطة الشرقي- المستكشف: غرناطة الغربي.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس

عبر المسافات المحدودة
ADLC

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ" .

عمر فهد ابراهيم الريس

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
لإنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
المزاد قابلة للإسترداد

4



اختيار مزاد (**بوابة الشمال**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح او اضغط للدخول
على إنفاذ للمـزادات

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ
Infath

إنفاذ
Infath

عبر المسافات المحدودة
ADLC

يقام المزاد

من السبت
28 نوفمبر 2026
10:00 صباحاً

إلى الإثنين
30 نوفمبر 2026
06:50 م إلى 08:00 م

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555555228 3bralmsafat

عمر فهد ابراهيم الريس