
إنفاذ
Infath
تاريخ المزاد
21-23 نوفمبر 2026 م
MAZAD
شركة مزاد التجارية
مزاد
ذرى

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنّياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

سعود المشعبي

MAZAD
شركة مزاد التجارية

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام(2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية التركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلاني، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

055 455 2081
055 455 0498
mazad.com.sa
mzad_co

مزاد ذرى

تعلـن شركة مـــزاد عن البيع بالمـزاد العلنـي
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفيـة "إنفاذ"
وبقـــــرار من محكمـــــــة التنفيـــــذ،

بداية المزاد

يوم السبت 21 / 11 / 2026م

12:00 مساء

نهاية المزاد

يوم الإثنين 23 / 11 / 2026م

مابين الساعة 04:00م إلى الساعة 05:25م

إنفاذ للمزادت

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

سعود المشعبي

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينــة	الحـــي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقــم الصـــك	شحن المحفظة
01	ارض	مكة المكرمة	ربع ذاخر	2,519.45	بدون	بدون	2364138466100000	500,000 ﷼
02	ارض	مكة المكرمة	المسفلة حارة الاشراف	6,619.61	-	بدون	360659000414	300,000 ﷼
03	ارض مقام عليها ملاحق	مكة المكرمة	-	1,249.8	-	بدون	320108012805	50,000 ﷼
04	ارض	مكة المكرمة	غرب الإسكان المعدل	671.06	1 / 29 / 10 / أ	110	320120002490	50,000 ﷼
05	ارض	مكة المكرمة	العمرة	750	1 / 32 / 1 / 8	1188	260629004562	30,000 ﷼
06	ارض	مكة المكرمة	الورش بشارع الحج	744	1 / 17 / 31	65	320108023461	30,000 ﷼
07	ارض	مكة المكرمة	امتداد المنطقة الصناعية	882.18	1 / 26 / 21 / أ	17	660002392932	30,000 ﷼
08	ارض	مكة المكرمة	العمرة	480	1 / 32 / 1 / 8	1266	660691002158	30,000 ﷼
09	ارض	مكة المكرمة	شعب عامر الجديد	597	1 / 7 / 119 / أ ك ك	1591	320124005442	20,000 ﷼
10	فيلا	مكة المكرمة	العزيزية	1,029.45	1 / 21 / 4 /1/ ب	7 / 28	360642000381	150,000 ﷼
11	فيلا	مكة المكرمة	الأمير احمد بكدي	448	1 / 7 / 71 / أ	286	319899000515	50,000 ﷼
12	فيلا	مكة المكرمة	العمرة	734.67	1 / 32 / 1 / 8	1329	420140000143	30,000 ﷼
13	فيلا	مكة المكرمة	-	500	-	بدون	460648008594	30,000 ﷼
14	فيلا	مكة المكرمة	الشرائع رقم 2	400	1 / 20 / 20	923	920126009582	10,000 ﷼
15	استراحه	مكة المكرمة	-	1075	بدون	بدون	320117002481	20,000 ﷼
16	شقة	مكة المكرمة	الضفة الغربية بالعزيزية	126	1 / 21 / 6 / ح	96 / ر	360622001721	30,000 ﷼
17	ارض	الجموم	خارج حدود الاحياء	740	8 / م / ق / ح	840	460685007540	10,000 ﷼
18	فيلا تحت التشطيب	المحاني	المحاني	660	1082	164	294232003400	10,000 ﷼

سعود المشعبي



01

تغلق المزايدة على العقـار
2026 - 11 - 23
4:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	ارض	المساحة م٢	2,519.45
رقم الصك	2364138466100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	ريع ذاخر
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010247021498 59

الحدود

شمالاً	طريق
جنوباً	طريق
شرقاً	طريق
غرباً	غير معرف

الأطوال

شمالاً 95.29م جنوباً 58.83م

شرقاً 87.34م غرباً غير معرف

الوصول للعقار

صور إضافية

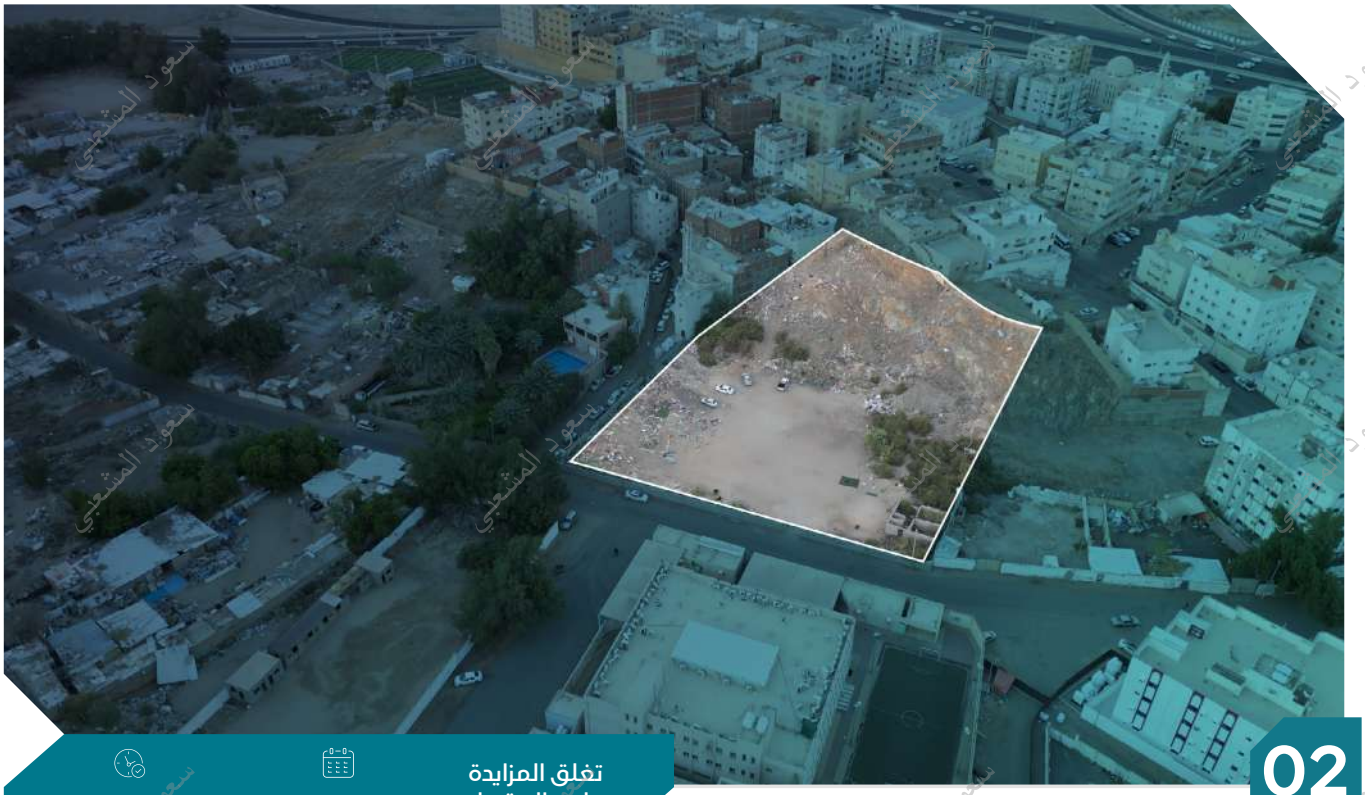
معلومات إضافية

على مقربة من الدائري الثالث

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



02

تغلق المزايدة على العقار
2026 - 11 - 23
4:05 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء مسورة مستوية المنسوب

النوع	ارض	المساحة م٢	6,619.61
رقم الصك	3606590000414	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المسفلة حارة الاشراف
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	300,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000031233

الحدود

شمالاً	يحده سكة نافذة بعرض (9.65م) إلى (10م) وتمام الحد مسجد ومسلح (3) أدوار ومسلح دورين
جنوباً	يحده حوش به شعبي وتمام الحد أرض جبلية فضاء
شرقاً	يحده حوش به مسلح وتمام الحد حوش به مسلح
غرباً	يحده سكة نافذة بعرض من (5.60م) شمالًا إلى (14م) جنوبًا

الأطوال

شمالاً	113.74م	جنوباً	68.23م
شرقاً	62.26م	غرباً	79.38م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- اسم الحي: الصك (المسفلة، حارة الأشراف) والمستكشفات (الشوقية).
- الأرض حسب التقرير المساحي ومستكشف مكة المكرمة مجزأة إلى عدة قطع غير منتظمة، وهي (23/2 - 24/5 - 24/6 - 24/4) من المخطط رقم (ا / 7 / 62 / ه).

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



03

تغلق المزايدة على العقـار

2026 - 11 - 23

4:10 م

وصف العقار

أرض مقام عليها ملاحق في حي قرطبة

النوع	ارض	المساحة م٢	1,249.8
رقم الصك	320108012805	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700071674

معلومات إضافية

يتكون من:
- حوش به غرف شعبية بأسقف خشبية وشينكو، بعضها متهدم ومتهالك وبعضها بدون سقف.

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يتضح من المستكشفات وجود تداخلات مع العقارات المجاورة والشارع موضحة في الرفع المساحي وصور المخطط.
- التخطيط على المستكشفات غير واضح، ومختلف عن الصك والطبيعة وعن القطع المجاورة.
- الأرض غير معرفة بالمستكشف.
- اسم الحي: الصك (مكة المكرمة) ومستكشف التقرير المساحي (قرطبة).
- يوجد سور متصل ممتد إلى خارج حدود الملكية في الحد الغربي.
- يوجد مظلة شينكو تخدم الجار في الحد الشمالي، تقع داخل وخارج حدود الملكية.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

شمالاً

أرض جبلية بيضاء منسوبة للغير	الأطوال: 31.3م

جنوباً

سكة نافذة عرضها من جهة الشرق 3.50م ومن جهة الغرب 11.90م	الأطوال: 23.9م

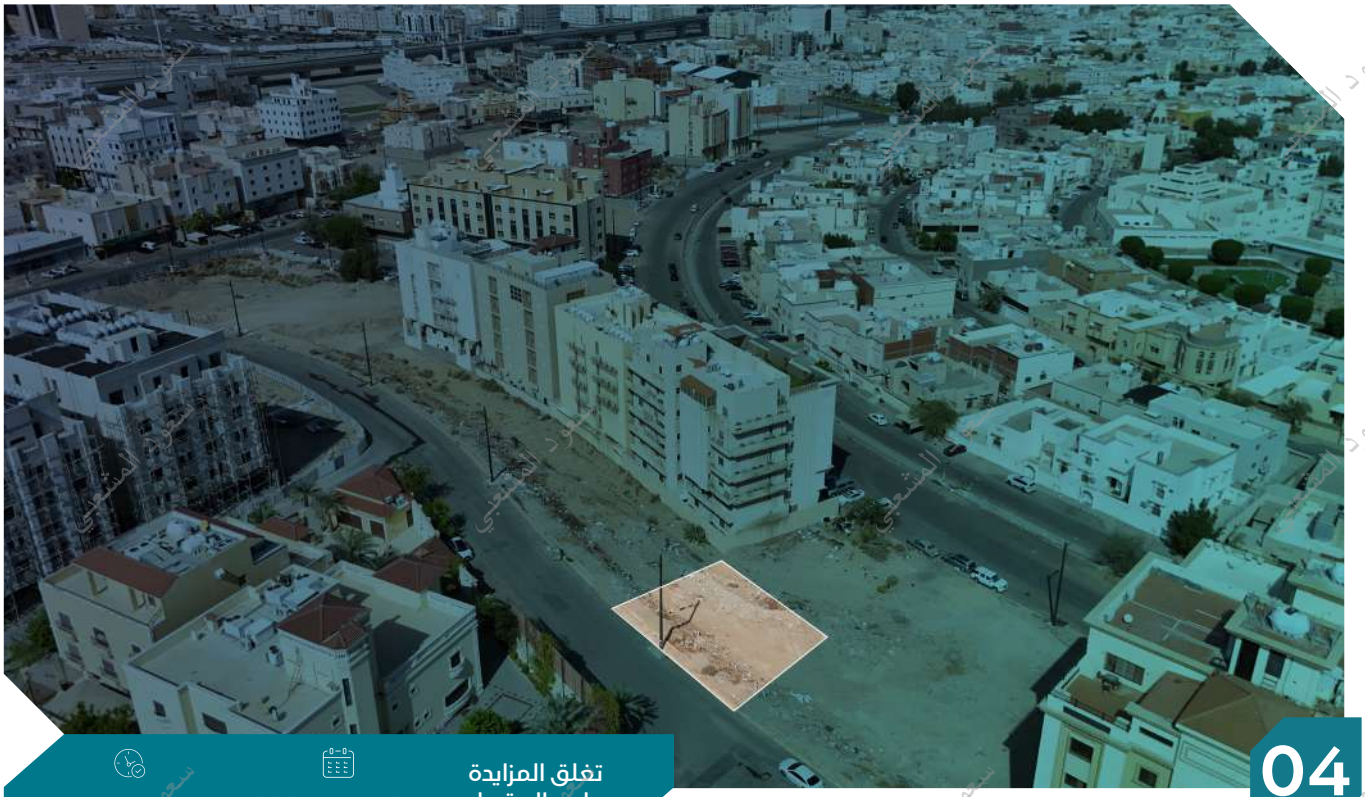
شرقاً

رحبة متصلة بالسكة الجنوبية وبها باب وتمام الحد ملك الغير	الأطوال: 40.2م

غرباً

سكة عرضها من جهة الشمال 3.10م ومن جهة الجنوب 3.50م موصلة إلى علو الجبل وتمام الحد السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 4.30م ومن جهة الجنوب 0.40م	الأطوال: 38.5م

سعود المشعبي



04

تغلق المزايدة على العقـار

2026 - 11 - 23

4:15 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	ارض	المساحة م٢	671.06
رقم الصك	320120002490	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 29 / 10 / أ	الحي	غرب الإسكان المعدل
رقم القطعة	110	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020344007503 44

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 112
جنوباً	القطعة رقم 108
شرقاً	القطعة 111
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	22.5م	جنوباً	22.5م
شرقاً	28.71م	غرباً	30.94م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض بواجهة غربية.

الوصول للعقار

صور إضافية

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



05

تغلق المزايدة على العقـار

2026 - 11 - 23

4:20 م

وصف العقار

أرض فضاء في حي العمرة

النوع	ارض	المساحة م٢	750
رقم الصك	260629004562	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / 1 / 32 / 1	الحي	العمرة
رقم القطعة	1188	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700068681

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 متر
جنوباً	القطعة رقم 1185 ارض فضاء
شرقاً	القطعة رقم 1473 ارض فضاء
غرباً	القطعة رقم 1182 ارض فضاء

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	25م
شرقاً	30م	غرباً	30م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ارض بواجهة شمالية

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



06

تغلق المزايدة على العقـار

2026 - 11 - 23

4:25 م

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	ارض	المساحة م٢	744
رقم الصك	320108023461	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 17 / 31	الحي	الورش بشارع الحج
رقم القطعة	65	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700050941

الحدود

شمالاً	قطعة 247
جنوباً	شارع 15م
شرقاً	قطعة 248
غرباً	شارع 15م

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	22م
شرقاً	30م	غرباً	31م

معلومات إضافية

ارض بواجهة جنوبية وغربية

الوصول للعقار

صور إضافية

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



07

تغلق المزايدة على العقـار

2026 - 11 - 23

4:30 م

وصف العقار

أرض فضاء سكنية في حي التنعيم

النوع	ارض	المساحة م٢	882.18
رقم الصك	660002392932	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 26 / 21 / أ	الحي	امتداد المنطقة الصناعية
رقم القطعة	17	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014704114487

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 16
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	ارض فضاء
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	34م	جنوباً	28م
شرقاً	38م	غرباً	22م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
اسم الحي حسب الصك (امتداد المنطقة الصناعية) واسم الحي حسب المستكشفات (التنعيم)
- الشوارع في الحد الجنوبي والحد الغربي غير معرفة العروض على المستكشفات.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



08

تغلق المزايدة على العقـار

2026 - 11 - 23

4:35 م

وصف العقار

أرض

النوع	ارض	المساحة م٢	480
رقم الصك	660691002158	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / 1 / 32 / 1	الحي	العمرة
رقم القطعة	1266	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700070305

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1282
جنوباً	قطعة رقم 1264
شرقاً	قطعة رقم 1077/س
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	24م	جنوباً	24م
شرقاً	20م	غرباً	20م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



09

تغلق المزايدة على العقـار
2026 - 11 - 23
4:40 م

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	ارض	المساحة م٢	597
رقم الصك	320124005442	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك ك 1 / 7 / 119 / أ	الحي	شعب عامر الجديد
رقم القطعة	1591	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700075649

الحدود

شمالاً	قطعة
جنوباً	قطعة رقم 1594
شرقاً	شارع عرض 25م
غرباً	قطعة رقم 1592م

الأطوال

شمالاً	29.84م	جنوباً	29.89م
شرقاً	20م	غرباً	20م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظة:
- الحد الشمالي: وفقاً للإفادة لم يتم ذكر الحد، ووفقاً للمستكشف الجغرافي لأمانة مكة المكرمة القطعة رقم 1594.
- الحد الجنوبي: وفقاً للإفادة القطعة رقم 1594، ووفقاً للمستكشف الجغرافي لأمانة مكة المكرمة القطعة رقم 1590.
- عرض الشارع الغربي 25م. حسب الإفادة الشارع شرقي.

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



10

تغلق المزايدة على العقـار
2026 - 11 - 23
4:45 م

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي وقبو وملحق أرضي

النوع	فيلا	المساحة م٢	1,029.45
رقم الصك	360642000381	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 21 / 4 / 1/ ب	الحي	العزيزية
رقم القطعة	7 / 28	شحن المحفظة	150,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700066387

الحدود

شمالاً	قطعة رقم ٢٨-٥ بناء مسلح وتمام الحد شارع
جنوباً	شارع عرض ١٢ م،
شرقاً	قطعة رقم ٢٨-١١-١
غرباً	قطعة رقم ٢٨-٦ بناء مسلح

الأطوال

شمالاً	24.9م	جنوباً	36.9م
شرقاً	38.5م	غرباً	30.2م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

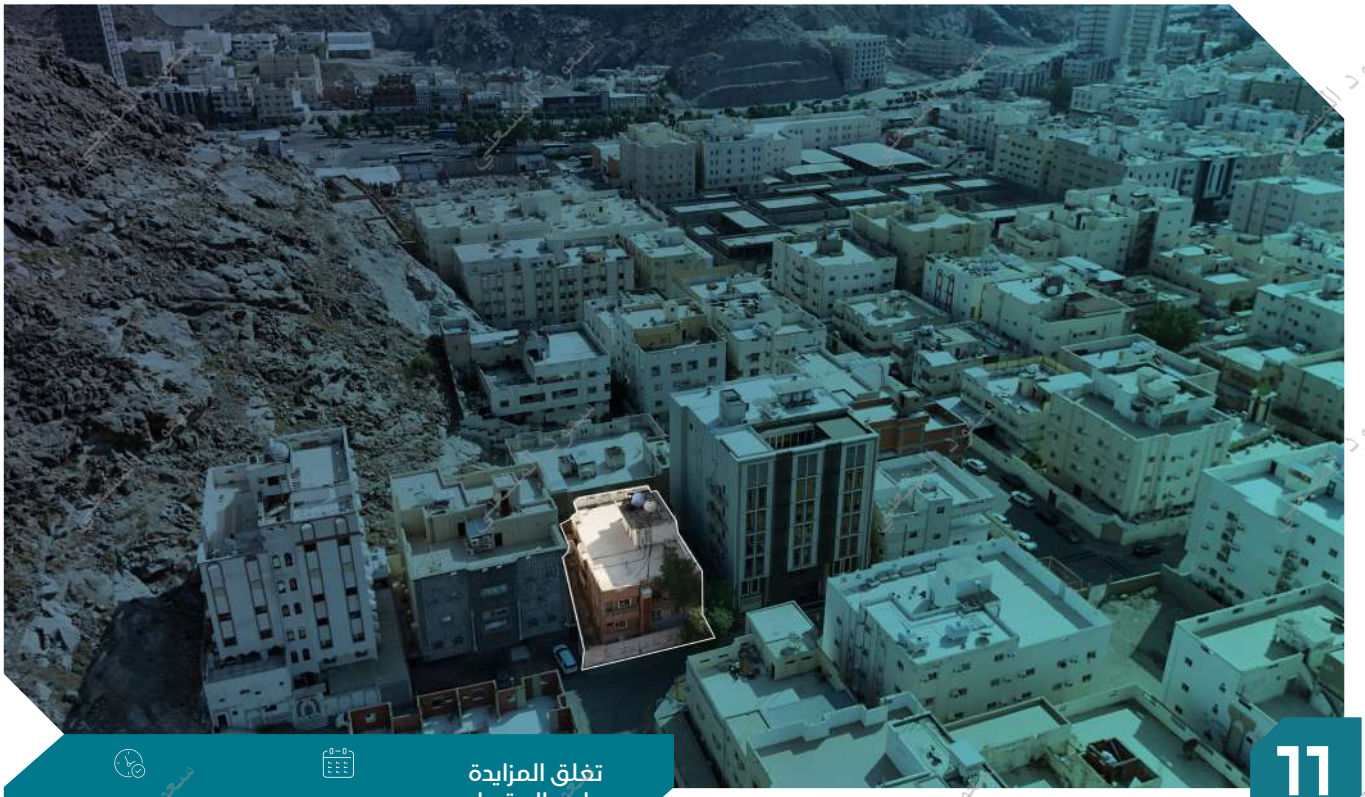
يتكون من:
- المبنى الأول (دورين): الدور الأرضي: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه، والقبو: 5 غرف.
- المبنى الثاني (ملحق أرضي): 12 غرفة - دورة مياه.

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار قديم ومتهالك، أجزاء من ديكورات الأسقف منهارة وتوجد الكثير من التقشرات في جميع أجزاء العقار.

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



11

تغلق المزايدة على العقـار
2026 - 11 - 23
4:50 م

وصف العقار

فيلا مكونة من قبو ودورين وملحق علوي وملحق أرضي

النوع	فيلا	المساحة م٢	448
رقم الصك	319899000515	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 7 / 71 / أ	الحي	الأمير احمد بكدي
رقم القطعة	286	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700757876

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	قطعة رقم 285
شرقاً	الجبل
غرباً	قطعة رقم 287

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	13م
شرقاً	28م	غرباً	27م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

يتكون من:
- القبو: غير مقسم ويوجد به 3 غرف.
- الدور الأرضي: شقتان، كل شقة مكونة من: صالة - مطبخ - 4 غرف - دورتين مياه.
- الدور الأول: شقتان، كل شقة مكونة من: صالة - مطبخ - 4 غرف - دورتين مياه.
- الملحق العلوي: غرفة - دورة مياه.
- الملحق الأرضي: دورة مياه.

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل في الحد الشمالي والشرقي بمقدار (47.17) م .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط: الصك (1 / 7 / 71 / أ) والمستكشفات (1 / 7 / 71 / ب).
- عرض الشارع غرب الحد الشمالي على مستكشف بلدي 6م.
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية.

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



12

تغلق المزايدة على العقـار
2026 - 11 - 23
4:55 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي

النوع	فيلا	المساحة م٢	734.67
رقم الصك	420140000143	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / 1 / 32 / 1	الحي	العمرة
رقم القطعة	1329	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600028976

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1332
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 1327

الأطوال

شمالاً	24.5م	جنوباً	24.5م
شرقاً	30م	غرباً	30م

معلومات إضافية

يتكون من:
- الدور الأرضي: دور ومفتوح على بعضه.
- الدور الأول: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.
- الملحق الأرضي: غرفة - مطبخ - دورة مياه.

ملاحظة:
- يوجد صندوق خدمات من الحد الجنوبي خارج حدود الصك.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

سعود المشعبي



13

تغلق المزايدة على العقـار
2026 - 11 - 23
5:00 م

وصف العقار

فيلا دور واحد في حي العمرة

النوع	فيلا	المساحة م٢	500
رقم الصك	460648008594	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800078734

الحدود

شمالاً حوش ملك الغير

جنوباً سكة نافذه بعرض 9.98م شرقاً و 10.14م غرباً فاصلة بين الحدود و حوش ملك الغير

شرقاً سكة نافذه بعرض 9.66م شمالاً و 9.67م جنوباً فاصلة بين الحدود و ملك الغير

غرباً ملك الغير

الأطوال

شمالاً 20.09م جنوباً 21.22

شرقاً 22.05م غرباً 25.47م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

يتكون من:
- فيلا دور: مطبخ - 4 غرف - 2 دورات مياه.

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- يوجد اختلاف في اسم الحي: غير مذكور في الصك، وحسب المستكشفات (العمرة).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط: غير مذكور في الصك، وحسب المستكشفات (ك ك ا / 32 / 43).
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.

سعود المشعبي



14

تغلق المزايدة على العقـار
2026 - 11 - 23
5:05 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

النوع	فيلا	المساحة م٢	400
رقم الصك	920126009582	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 20 / 20	الحي	الشرائع رقم 2
رقم القطعة	923	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000079311

الحدود

شمالاً	قطعة 924
جنوباً	شارع 15م
شرقاً	قطعة 925
غرباً	قطعة 921

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	20م	غرباً	20م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات إضافية

يتكون من:
- الدور الأرضي: 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه.
- الدور الأول: 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه.
- الملحق العلوي: 2 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه.

ملاحظة:
- استخدام العقار سكني بناء على مستكشف بلدي.
- العقار قديم ويوجد تشققات وتقشرات في الجدران والأسقف.

إنفاذ
Infath

سعود المشعبي



15

تغلق المزايدة على العقـار
2026 - 11 - 23
5:10 م

وصف العقار

استراحة في وادي نعمان، تتوسط بين مكة والطائف، وبالقرب من طريق الكر-الهدا

النوع	استراحه	المساحة م٢	1075
رقم الصك	320117002481	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700067533

الحدود

شمالاً	سكة نافذه عرضها من الشرق الى الغرب 15م فاصله بين الحدود و ارض فضاء و على بعد 100م حوش ملك الغير
جنوباً	حوش ملك الغير
شرقاً	سكة نافذه عرضها من الشرق الى الغرب 15م فاصله بين الحدود و ارض فضاء و على بعد 30م حوش ملك الغير
غرباً	حوش ملك الغير

الأطوال

شمالاً	25م	جنوباً	25م
شرقاً	43م	غرباً	43م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

يتكون من:
- استراحة : 6 غرف - 2 دورات مياه - مسبح.

ملاحظة:
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شبك خارج حدود السور.

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



16

تغلق المزايدة على العقـار

2026 - 11 - 23

5:15 م

وصف العقار

شقة رقم 231 في الدور الأول

النوع	شقة	المساحة م٢	126
رقم الصك	360622001721	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 21 / 6 / ج	الحي	الضفة الغربية بالعزيزية
رقم القطعة	96 / ر	شحن المحفظة	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000024298

معلومات إضافية

يتكون من:
- شقة رقم 231 في الدور الأول بواجهة شرقية: 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

الوصول للعقار

صور إضافية

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MZAD
شركة مزاد التجارية

شمالاً

يحده الوحدة رقم 232 يتجه إلى الجنوب بطول 31.ام ثم يتجه إلى الغرب بطول 09.ام ثم يتجهه إلى الشمال الغربي بطول 47.ام ويحده منور ثم يتجه إلى الغرب بطول 4.02م ويحده الوحدة رقم 232

الأطوال

6.65م

جنوباً

يحده مصعد ثم يتجه إلى الغرب بطول 2.15م يحده الوحدة رقم 186 ثم يتجه إلى الشمال بطول ام ثم يتجه إلى الغرب بطول 7.05م ويحده منور ثم درج

الأطوال

3.99م

شرقاً

يحده درج ثم فراغ من الجنوب إلى الشمال

الأطوال

9.78م

غرباً

يحده ممر مشاة ثم يتجه إلى الشرق بطول 2.2م ثم يتجه إلى الجنوب بطول 5.07م يحده مصاعد

الأطوال

5.2م

سعود المشعبي



17

تغلق المزايدة على العقـار

2026 - 11 - 23

5:20 م

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	ارض	المساحة م٢	740
رقم الصك	460685007540	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / م / ق / ج	الحي	خارج حدود الاحياء
رقم القطعة	840	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800082760

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 842
شرقاً	شارع عرض 16 م
غرباً	قطعة رقم 841

الأطوال

شمالاً	21.95م	جنوباً	20م
شرقاً	34م	غرباً	40م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- عرض الشارع الشمالي في الصك 20م وفي مستكشف بلدي 17م.

الوصول للعقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



18

تغلق المزايدة على العقـار

2026 - 11 - 23

5:25 م

وصف العقار

فيلا قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي

النوع	فيلا تحت التشطيب	المساحة م٢	660
رقم الصك	294232003400	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1082	الحي	المحاني
رقم القطعة	164	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800760479

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 163
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 166
غرباً	قطعة رقم 162

الأطوال

شمالاً	22م	جنوباً	22م
شرقاً	30م	غرباً	30م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات إضافية

يتكون من:
- الدور الأرضي: 5 غرف - صالة - 2 دورات مياه - مطبخ.
- السطح: غرفة بدون سقف.

ملاحظة:
- العقار قيد الإنشاء، والبناء غير مكتمل التشطيب.
- اسم الحي مذكور بموجب الصك (المحاني) وغير مذكور في مستكشف بلدي.

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

سعود المشعبي

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد في حال لم يرسو المزاد)

4



اختيار المزاد والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



انقر للدخول على المزاد في إنفاذ للمزادات



إنفاذ
Infath



MAZAD
شركة مزاد التجارية

يقام المزاد

السبت 21-23 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

04:00 م - 05:25م

للتواصل والاستفسار

0554550498 0554552081

سعود المشعبي