إنفاذ
Infath

مزاد
أعيان الرياض

أعيان
A'AYAN

23 نوفمبر 2026م

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

أعيـان
AAYAN

شركة أعيان العقارية

شركـة سعوديـة رائـدة، تقـدم خدمـات متكاملـة في مجـال العقـار ترتكز على الجودة والموثوقية والابتكـار. تجمـع بيـن الخبرة الواسعة في السوق السعـــودي والأساليـــب التسويقيـــة الحديثـــة والمنهجيـات التشغيليـة الاحترافيـة، من خـلال فريق وطني عالي الكفاءة.

تسعى أعيان إلى أن تكون الجهة العقارية الأكثر ثقـة وتميـزاً في إدارة وتسويـق الأصـول وتنظيـم المزادات.

aayan_re
0555720000
aayan.sa

عمر فهد ابراهيم الريس

مزاد
أعيان الرياض

تعلن أعيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشرف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد

الإثنين الموافق 23 نوفمبر 2026 م

الساعة 00 : 10 صباحاً

ينتهي المزاد

الأربعاء الموافق 25 نوفمبر 2026 م

من الساعة 10 : 04 مساءً إلى الساعة 30 : 08 مساءً

إنفاذ للمزادات

عمر فهد ابراهيم الريس

أعيان
A'AYAN

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا	الرياض	طويق	400	2008	1/171	44130502113000000	25,000
02	أرض تجارية	الرياض	لبن	400	2351/7	13554	20959955035000000	60,000
03	أرض سكنية	الرياض	طويق	500	2008	381/4/1	49117090140000000	30,000
04	بيت شعبي	المزاحمية	الجلة وتبراك	506	941	665	360625002110	6,000
05	فيلا	الرياض	شبرا	600	2163	262	90874762472000000	30,000
06	ارض	المزاحميه	المزاحميه	630	296	17	360604009374	2,000
07	فيلا	الرياض	الزهرة	600	أ/2059	618	22009607119000000	50,000
08	فيلا	الرياض	العريجاء الغربي	400	ج/2008	139/4	54915422996000000	25,000
09	بيت	المزاحمية	-	232	-	بدون	725006000333	10,000
10	أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	562.5	3020	976/3	41048809799000000	20,000
11	أستراحة	الرياض	طويق	900	أ/2516	4169	39963983773000000	70,000
12	فيلا	الرياض	العريجاء الغربي	400	ج / 2008	2/86	17270337567000000	25,000
13	فيلا	الرياض	ظهرة لبن	912	2351/4	أ/9916	45210157003000000	90,000
14	فيلا	الرياض	السويدي	500	1017	873	89160337233000000	30,000
15	أرض سكنية	المزاحمية	-	630	296	26	460662001938	2,000
16	فيلا	الرياض	الزهرة	500	1176	أ/338	13930139294000000	35,000
17	فيلا	الرياض	السويدي	420	1017	351	54115065600000000	30,000
18	أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	712.37	2351/2	ب/5806	54194874946000000	50,000
19	فيلا	المزاحمية	غرناطة	750	152	211	960670001033	25,000
20	أرض سكنية	المزاحمية	غرناطة	625	152	226	925005002362	20,000

عمر فهد ابراهيم الريس

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
21	أرض سكنية	الرياض	لبن	450	2351/6	1/أ/12231	3676751419000000	40,000
22	أرض سكنية	الرياض	العوالي	900	أ/2996	800	3200744502800000	40,000
23	أرض سكنية	الرياض	العوالي	900	أ/2996	791	4004269716400000	40,000
24	فيلا	المزاحمية	الهدا	675	أ/114	776	5285627796300000	40,000
25	فيلا	ضرماء	السيباني	735.5	106 / أ	66	614203005007	15,000
26	فيلا	ضرماء	البديع الغربي	661.15	100	171	760692007175	20,000
27	فيلا	الرياض	ظهرة لبن	282.39	2351	3601	998552000483	25,000

عمر فهد ابراهيم الريس



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا دورين مكونه من ملحق خارجي ودور ارضي ودور اول وملحق علوي - ملحق خارجي + مستودع شينكو ، - الدور الارضي مجلس ومقلط وصاله ومطبخ وغرفتين وثلاث دورات مياه - الدور الاول مجلس ومقلط وصاله وثلاث غرف وثلاث دورات مياه - الملحق العلوي سقف شينكو غرفتين وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه سقف خرساني مسلح وسطح.

النوع	فيلا	المساحة م٢	400
رقم الصك	44130502113000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008	الحي	طويق
رقم القطعة	1/171	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700074451

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 169
جنوباً	قطعة رقم 173
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 172

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
A'YAN



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	400
رقم الصك	2095995503500000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2351/7	الحي	لبن
رقم القطعة	13554	شيك الدخول	60,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700070831

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 13546
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 13553
غرباً	قطعة رقم 13555

الأطوال

شمالاً	19.66 م	شرقاً	20.1 م
جنوباً	20.1	غرباً	20.06م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
A'YAN



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	500
رقم الصك	49117090140000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008	الحي	طويق
رقم القطعة	381/4/1	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800076829

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 379/4
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 382/4

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25 م
جنوباً	20 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
A'YAN



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي، مكونه من مجلس - صاله - غرفة طعام - مطبخ - مستودعين - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه

النوع	بيت شعبي	المساحة م٢	506
رقم الصك	360625002110	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	941	الحي	الجلة وتبراك
رقم القطعة	665	شيك الدخول	6,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700053547

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 680
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 666

الأطوال

شمالاً	25.4 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
A'YAN



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي، - الملحق الأرضي مكون من 3 غرف ومطبخ ومستودع وغرفة حارس ودورتين مياه، - الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلط وصالة وغرفتين نوم ودورتين مياه، - الدور الأول مكون من صالة و 4 غرف نوم و مطبخ و 3 دورات مياه، - الملحق العلوي مكون من غرفة نوم ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م٢	600
رقم الصك	9087476247200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2163	الحي	شبرا
رقم القطعة	262	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700059514

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 261
جنوباً	شارع محمد الوقار عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 260
غرباً	قطعة رقم 264

الأطوال

شمالاً	19.81 م	شرقاً	30.21
جنوباً	19.69 م	غرباً	30.13

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
AYAN



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	ارض	المساحة م٢	630
رقم الصك	360604009374	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	296	الحي	المزاحميه
رقم القطعة	17	شيك الدخول	2,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 19
جنوباً	شارع
شرقاً	قطعة رقم 15
غرباً	قطعة رقم 18

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
جنوباً	21 م	غرباً	21 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
A'YAN



07

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

05:10 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي وارضي بواجهة شرقية الدور الارضي يحتوي على 5 غرف وصالة و دورتين مياه والاول يحتوي على 4 غرف وصالة و3 دورات مياه و الملحق الارضي مطبخ ودورة مياه والملحق العلوي غرفة ودورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م٢	600
رقم الصك	2200960711900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2059/أ	الحي	الزهرة
رقم القطعة	618	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400504800060478

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 617
جنوباً	قطعة رقم 619
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 612

الأطوال

شمالاً	25.08 م	شرقاً	24.24 م
جنوباً	25.03 م	غرباً	24 م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في الاطوال بين صك البورصة العقارية وصك تسجيل الملكية وتم اعتماد صك تسجيل الملكية .

عمر فهد ابراهيم الريس



08

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

05:20 مساءً

وصف العقار

لعقار عبارة عن فيال سكنية مكونة من : الدور الأرضي : مجلس - صالة - مقلط - 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ , الدور الألول : مجلس - صالة - مقلط - 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ , الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م٢	400
رقم الصك	5491542299600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008/ج	الحي	العريجاء الغربي
رقم القطعة	139/4	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700072243

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	أرض
شرقاً	شارع
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	19.93 م	شرقاً	20.01 م
جنوباً	19.92 م	غرباً	19.98

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath

أعيان
AYAN



09

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن بيت دور + ملحق علوي , الدور االرضي مكون من -: 2 مجلس + مشب + 2 صاله + مطبخ + مقلط + غرفه + 2 دورة مياه ,الملحق العلوي مكون من : 2 غرفه + دورة مياه

النوع	بيت	المساحة م٢	232
رقم الصك	725006000333	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800076633

الحدود

شمالاً	شارع مختلف من 8.33م الي 8.55 م
جنوباً	نافذ عرض 5 م
شرقاً	شارع مختلف من 7.75 م الى 7.95 م
غرباً	مسجد

الأطوال

شمالاً	15.35	شرقاً	16.5 م
جنوباً	14.75 م	غرباً	14.6 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس



10

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	562.5
رقم الصك	4104880979900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار
رقم القطعة	976/3	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800082878

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة 966
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 967/2
غرباً	قطعة رقم 967/4

الأطوال

شمالاً	12.5 م	شرقاً	45 م
جنوباً	12.5 م	غرباً	45 م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
AYAN



11

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

05:50 مساءً

وصف العقار

العقـار عبارة عن أرض مقام عليها مجمع استراحات دور أرضي ، مكونة من (8 استراحات) كل استراحة مكونة من مجلس وغرفة ومطبخ ودورة مياه.

النوع	أستراحة	المساحة م٢	900
رقم الصك	3996398377300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/2516	الحي	طويق
رقم القطعة	4169	شيك الدخول	70,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600047687

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4168
جنوباً	شارع الذهبي عرض 40م
شرقاً	قطعة رقم 4167
غرباً	قطعة رقم 4171

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
جنوباً	30 م	غرباً	30 م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

إنفاذ
Infath

أعيان
AYAN



12

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا سكنيه على شارعين مكونه من دورين, الاجزاء الخارجيه وحوش مبني فيه دورة مياه وغرفه مستودع من شبنكو وارتداد خلفي حوش ومبني فيه مطبخ خارجي الدور الارضي مجلس و مقلط وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه الدور الاول اربع غرف نوم وصاله ودورتين مياه ومطبخ و غرفة ملابس

النوع	فيلا	المساحة م٢	400
رقم الصك	1727033756700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008 / ج	الحي	العريجاء الغربي
رقم القطعة	2/86	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700067173

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 2/87
شرقاً	ممر مشاة عرض 10 م
غرباً	قطعة رقم 2/88

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	19.89 م
جنوباً	19.69 م	غرباً	20.02 م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
A'YAN



13

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونه من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي + 4 ملاحق أرضية , الملحق الأرضي أول مكون من غرفتين سائق + دورتين مياه , الملحق الأرضي الثاني مكون من مشب + دورة مياه , الملحق الأرضي الثالث مكون من دورة مياه , الملحق الأرضي الرابع مكون من مطبخ + مستودع , الملحق الأرضي الخامس مكون من مستودع , الدور الأرضي مكون من مجلسين + غرفة طعام + صالة + غرفتين + 4 دورات مياه , الدور الأول مكون شقتين , الشقة الأولى مكون من صاله + مطبخ + 3 غرف + مستودع + 4 دورات مياه , الشقة الثانية مكون من صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه , الملحق العلوي مكون من شقة مكونه من مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م٢	912
رقم الصك	4521015700300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2351/4	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	أ/9916	شيك الدخول	90,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014400730925

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم ب/9916
شرقاً	قطعة رقم أ/9912
غرباً	قطعة رقم 10409 /أ / 9591

الأطوال

شمالاً	28.5 م	شرقاً	٣٣
جنوباً	28.5 م	غرباً	٣٣

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
AYAN



14

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين بدرج داخلي وملحق علوي وملحق ارضي - الدور الأرضي مكون من (مجلسين و مقلط وصالة ومطبخ و دورتين مياه ومستودع) - الدور الأول مكون من (4 غرف نوم وصالة و دورتين مياه) - الملحق العلوي مكون من (غرفة وصالة) - يوجد جزء من الملحق العلوي غير مسقوف عبارة عن غرفتين وصالة - الملحق الأرضي مكون من (صالة ومطبخ و دورة مياه).

النوع	فيلا	المساحة م٢	500
رقم الصك	8916033723300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1017	الحي	السويدي
رقم القطعة	873	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700071186

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 866
جنوباً	عرض 10م
شرقاً	قطعة رقم 872
غرباً	قطعة رقم 874

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25 م
جنوباً	20 م	غرباً	25 م

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

المرافق المحيطة:
أقرب المعالم :

- شارع السويدي العام
- عائشة بنت ابي بكر
- مسجد
- مدرسة وتحفيظ قران
- سوبرماركت

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
A'YAN



15

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	630
رقم الصك	460662001938	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	296	الحي	-
رقم القطعة	26	شيك الدخول	2,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700052731

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 24
جنوباً	قطعة رقم 28
شرقاً	قطعة رقم 25
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	21 م
جنوباً	30 م	غرباً	21 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

أعيان
AYAN



16

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي. - الملحق الأرضي مكون من مجلس ودورة مياه. - الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه. - الدور الأول مكون من مجلس ومقلط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه. - الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م٢	500
رقم الصك	1393013929400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1176	الحي	الزهرة
رقم القطعة	أ/338	شيك الدخول	35,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700059514

الحدود

شمالاً	شارع سبط النحوي عرض 10 م
جنوباً	القطعة رقم أ/339
شرقاً	القطعة رقم أ/336
غرباً	القطعة رقم أ/340

الأطوال

شمالاً	19.79 م	شرقاً	25.07
جنوباً	19.93 م	غرباً	25.06

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
AYAN



17

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

06:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي. - الملحق الأرضي مكون من غرفتين ومطبخ. - الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلط و 3 غرف نوم ومستودع ودورتين مياه. - الدور الأول مكون من مجلس ومقلط وغرفتين نوم ومطبخ ومستودع ودورتين مياه + (بيت شعر 8ام) و (مطبخ ودورة مياه شينكو) لم يتم احتسابهم. - الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه. - يوجد مظلة شينكو في الارتداد الشمالي والشرقي (80 م) لم يتم احتسابها. - يوجد دورة مياه بسقف شينكو في الارتداد الشمالي (5 م) لم يتم احتسابها.

النوع	فيلا	المساحة م٢	420
رقم الصك	54115065600000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1017	الحي	السويدي
رقم القطعة	351	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700059514

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 344 / 1955
جنوباً	شارع سعيد بن علي السوسي عرض 10 م
شرقاً	القطعة رقم 352 / 1953
غرباً	القطعة رقم 350 / 1957

الأطوال

شمالاً	21.07 م	شرقاً	19.69 م
جنوباً	21.07 م	غرباً	19.72 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
A'YAN



18

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	712.37
رقم الصك	5419487494600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2351/2	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	5806/ب	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700059514

الحدود

شمالاً	شارع رقم 92 عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 5807/ب
شرقاً	شارع رقم 387 عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 5806/أ

الأطوال

شمالاً	21.17 م	شرقاً	38.22 م
جنوباً	20.23 م	غرباً	31.88 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس



19

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

07:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من 2 دور الدور الأرضي يتكون من : 6 غرف - 2 صالة - مطبخ - 4 دورات مياه الدور الأول يتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - ملحق - 3 دورات مياه الحوش يتكون من : موقف سيارة - حديقة - غرفة - 2 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م٢	750
رقم الصك	960670001033	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	152	الحي	غرناطة
رقم القطعة	211	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700073402

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 213
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 212

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	30 م
جنوباً	25 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس



20

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

07:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	625
رقم الصك	925005002362	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	152	الحي	غرناطة
رقم القطعة	226	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700053753

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 228
جنوباً	قطعة رقم 224
شرقاً	قطعة رقم 225
غرباً	شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس



21

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	450
رقم الصك	3676751419000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2351/6	الحي	لبن
رقم القطعة	1/أ/12231	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600047516

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 12226/ أ
جنوباً	قطعة رقم 12231/ أ/ 2
شرقاً	القطعة رقم 12230/ أ
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	15 م
جنوباً	30 م	غرباً	15 م

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
A'YAN



22

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	900
رقم الصك	3200744502800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/2996	الحي	العوالي
رقم القطعة	800	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600047516

الحدود

شمالاً	ممر عرض 5م وحديقة وملعب
جنوباً	شارع عرض 13م
شرقاً	ممر عرض 3م ومواقف
غرباً	قطعة رقم 799

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	45 م
جنوباً	20 م	غرباً	45 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
A'YAN



23

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

07:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	900
رقم الصك	40042697164000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/2996	الحي	العوالي
رقم القطعة	791	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600047516

الحدود

شمالاً	شارع عرض 13 م
جنوباً	ممر مشاة عرض 5 م + حديقة وملعب
شرقاً	مواقف سيارات وممر 3 م
غرباً	قطعة رقم 792

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	45 م
جنوباً	20 م	غرباً	45 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس



24

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحقين ارضي - الدور الأرضي مجلس رجال مقلط صالة 4 غرفة مجلس حريم 3 حمامات - الدور الاول لياسة شقتين كل شقة مكونة :- مجلس مقلط مطبخ 2 غرفة 2 حمامات - الملحقين الأرضي :- - الملحق الأرضي الاول : مشب + حمام - الملحق الأرضي الثاني : غرفة + مطبخ + حمام - يوجد مستودع شينكو بالجهة الشرقية لم يتم احتسابه - يوجد مظلة بالحوش لم يتم احتسابها

النوع	فيلا	المساحة م٢	675
رقم الصك	5285627796300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	114/أ	الحي	الهدا
رقم القطعة	776	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600026617

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 775 و رقم 777
شرقاً	قطعة رقم 774
غرباً	قطعة رقم 776

الأطوال

شمالاً	27 م	شرقاً	25 م
جنوباً	27 م	غرباً	25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

أعيان
A'AYAN



25

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

08:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحقين ارضي وملحق علوي - الدور الارضي مجلس مقلط صالة مطبخ 3 غرفة نوم 2 حمامات - الملحق الارضي الاول مجلس + غرفة + حمام + مطبخ - الملحق الارضي الثاني 2 حمام خارجي - الملحق علوي مجلس مطبخ مقلط 2 غرفة نوم ا حمام - يوجد 2 مستودع شينكو لم يتم احتسابهم - يوجد باب علي الجار من الجهه الجنوبية

النوع	فيلا	المساحة م٢	735.5
رقم الصك	6142030005007	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	106 / أ	الحي	السيباني
رقم القطعة	66	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700055409

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م تمام الحد شطفة بطول 4.25 م
جنوباً	قطعة رقم 65
شرقاً	قطعة رقم 64
غرباً	شارع عرض 35 م

الأطوال

شمالاً	38.25 م	شرقاً	20 م
جنوباً	37 م	غرباً	17 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

عمر فهد ابراهيم الريس



26

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

08:20 مساءً

وصف العقار

العقـار عبـارة عن فيلا دورين وملاحق ارضية ومحلين تجاريين - الدور الارضي : مجلس ومقلط وصاله وغرفتين ودورتين مياه - الدور الاول : صاله و٤ غرف و٢ دورة مياه - الملاحق الارضية : مطبخ ومجلس نساء ودورة مياه ومجلس رجال ودورة مياه وغرفتين

النوع	فيلا	المساحة م٢	661.15
رقم الصك	760692007175	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	100	الحي	البديع الغربي
رقم القطعة	171	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700070715

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 172
شرقاً	قطعة رقم 169
غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	29.5 م	شرقاً	23 م
جنوباً	29.25 م	غرباً	20.5 م

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

أعيان
AYAN



27

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 25

08:30 مساءً

وصف العقار

العقـار عبارة عن فيلا سكنيه دورين وملحق علوي وارضي، - الدور الارضي / مطبخ صاله غرفتين نوم ودورتين مياه - ملحق ارضي غرفـه ودوره مياه - الـدور الاول شقتيـن / غرفتيـن نـوم ودورة مياه ومطبـخ صغير مكان مغسلة اليد -الشقه الثانيه غرفة نوم وصاله ومجلس ودورتين مياه - الملحق العلوي / غرفتين وصاله ومطبخ

النوع	فيلا	المساحة م٢	282.39
رقم الصك	998552000483	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	3601	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010144013688822

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 متر
جنوباً	قطعة رقم 6601
شرقاً	قطعة رقم 6588
غرباً	قطعة رقم 3591

الأطوال

شمالاً	10 م	شرقاً	20.03 م
جنوباً	10 م	غرباً	19.85 م

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغفور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

عمر فهد ابراهيم الريس

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أعيان الرياض) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح او اضغط للدخول على المنصة الالكترونية

عمر فهد ابراهيم الريس

أعيـان
A'AYAN

يقام المزاد



الإثنين 23 - 25 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



00 : 10 صباحاً - 30 : 08 مساءً

للتواصل والاستفسار



0555405658



0555720000

0555405658