

إنفاذ
Infath

مـــــــزاد
فرص الجوف

تاريخ المزاد
21 نوفمـــــــبر 2026

شركة نُدير للعقارات
NUDEER

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

ريما الضحيان

شركة نُدير للعقارات
NUDEER

شركة ندير للعقارات

شركة نُدير للعقارات أسم حديث قادم من ارث عقاري قديم وخبرات تراكمية لأكثر من ثلاثين عام في الوساطة العقارية و إدارة الأملاك و إدارة المرافق و المزادات العقارية كوكيل بيع قضائي وهي بيت خبرة معتمد وتمارس أعمالها وفق أفضل المعايير والممارسات المحلية والعالمية .

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000735

وكيل بيع قضائي
47020375

@nudeer2030

0554476736
0566699650

https://nudeer.company

مـــــــزاد
فرص الجوف

تعلن شركة نُدير للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحا - مابين الساعة 05:20 حتي الساعة 06:00 مساءً

السبـت 21 – الأربعاء 25 نوفمـبر 2026

إنفاذ للمـــزادات

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath

ريما الضحيان

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مزرعة	طبرجل	بسيطاء	1,000,000	لوحه 23 /2732	53	3443040036 26	20,000
02	مزرعة	طبرجل	بسيطاء	1,000,000	لوحة 2732 في 13/10 7 / 3 / 1408	ب / 605	9443020046 58	25,000
03	مبنى سكني	طبرجل	الزهور	787,5	9 / 7 / 2 / 1421	148	4443040018 77	10,000
04	أرض سكنية	دومة الجندل	البوداي	651,64	1 / 4 / 2 / 1425	1177	9961030020 50	3,000
05	فيلا سكنية	القريات	----------	650,02	1 / 8 / 2 / 1423	ج / 230	3999020002 95	15,000
06	فيلا سكنية	طبرجل	الاندلس	661,24	8 / 7 / 2 / 1432	1	3985140085 98	10,000
07	أرض زراعية	طبرجل	بسيطاء	1000,000	2732	41	7606200021 17	25,000
08	زائدة تنظيمية	سكاكا	الصالحية	292.5	31/1/2/1434	بدون	2996610065 85	3,000
09	مبني سكني	طبرجل	بدون	542	1422/2/7/8	27	5982010026 17	5,000

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها مبنى مسقوف بخشب و يوجد غرفة شينكو

النوع	مزرعة	المساحة م²	1,000,000م2
رقم الصك	3443040036 26	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	لوحه 23 /2732	الحي	بسيطاء
رقم القطعة	53	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700048703

الحدود

شمالاً قطعة 52
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 51
غرباً قطعة رقم 54

الأطوال

شمالاً 1000 م
شرقاً 1000 م
جنوباً 1000 م
غرباً 1000 م

معلومات إضافية

- المبني يوجد به تشققات وتقشرات
- يوجد بئر داخل الملكية في منتصف الأرض
- يوجد مجموعة أكياس فارغة داخل المبنى

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

5:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من عدة مباني - مشتل قديم - بركة - 5 آبار ارتوازية - يتكون مبنى من : غرفة - مطبخ - دورة مياه
يتكون مبنى2 من : 2 غرف - دورة مياه - يتكون مبنى3 من : 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - يوجد دورة مياه بدون سقف مستقلة - مستودع

النوع	مزرعة
رقم الصك	9443020004658
رقم المخطط	لوحة 13/10 في 2732 1408 / 3 / 7
رقم القطعة	605/ب

المساحة م²	1,000,000م2
الاستخدام	زراعي
الحي	بسيطاء
شيك الدخول	25,000﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800008156260

الحدود

شمالاً	قطعة 605 أ
جنوباً	شارع عرض 50 م
شرقاً	قطعة رقم 614 ب
غرباً	قطعة رقم 595 ب

الأطوال

شمالاً	1000 م	شرقاً	1000 م
جنوباً	1000 م	غرباً	1000 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

5:30 مساءً

وصف العقار

وهو عبارة عن دور يحتوي علي شقتين كل شقة مكونة من غرفتين و دورتين مياه و مجلس و صالة و مطبخ - يوجد عدد 2 خزان مياه بالسطح

النوع	مبني سكني	المساحة م²	787,5 م2
رقم الصك	4443040001877	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1421 / 2 / 7 / 9	الحي	الزهور
رقم القطعة	148	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007594444

الحدود

شمالاً	قطعة 147
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 150
غرباً	ممر مشاه عرض 5 م

الأطوال

شمالاً	21 م	شرقاً	37.5 م
جنوباً	21 م	غرباً	37.5 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/25
5:35 مساءً

04

وصف العقار

عبارة عن أرض سكني فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م²	651,64 م2
رقم الصك	996103002050	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1425 / 2 / 4 / ا	الحي	البوداي
رقم القطعة	1177	شيك الدخول	3,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007563 78

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1179
جنوباً	قطعة رقم 1175
شرقاً	قطعة رقم 1176
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	32.5 م	شرقاً	20.1 م
جنوباً	32.5 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

5:40 مساءً

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين - الدور الأرضي مكون من : 4 مجالس و صالة و غرفة و 4 دورات مياه و مقلط و مطبخ و حوش - الدور الثاني مكون من : 5 غرف و دورتين مياه و صالة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	650,02 م2
رقم الصك	399902000295	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 8 / 2 / 1423	الحي	----------
رقم القطعة	ج / 230	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700753466

الحدود

- شمالاً شارع عرض 25 م
- جنوباً قطعة رقم 229
- شرقاً قطعة رقم 228
- غرباً قطعة رقم 232

الأطوال

- شمالاً 21.67 م
- شرقاً 30 م
- جنوباً 21.67 م
- غرباً 30 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

5:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي سكني مكونة من شقتين كل شقة مكونة من : مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	661,24م2
رقم الصك	398514008598	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / 7 / 2 / 1432	الحي	الاندلس
رقم القطعة	1	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007584 66

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 3
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 2

الأطوال

شمالاً	21.45 م	شرقاً	26.3 م
جنوباً	24.3 م	غرباً	23.3 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

5:50 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م²	1,000,000م2
رقم الصك	7606200021l7	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	2732	الحي	بسيطاء
رقم القطعة	41	شيك الدخول	25,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000657l8

الحدود

- شمالاً شارع عرض 50 م
- جنوباً قطعة رقم 42
- شرقاً قطعة رقم 39
- غرباً قطعة رقم 43

الأطوال

- شمالاً 1000 م
- شرقاً 1000 م
- جنوباً 1000 م
- غرباً 1000 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

5:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زائدة تنظيمية

النوع	زائدة تنظيمية	المساحة م²	292,5 م2
رقم الصك	299661006585	الاستخدام	----------
رقم المخطط	31 / 1 / 2 / 1434	الحي	الصالحية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	3,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020146007447307

الحدود

شمالاً	زائدة تنظيمية
جنوباً	زائدة تنظيمية
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	باقي الملك

الأطوال

شمالاً	9.1 م	شرقاً	32.05 م
جنوباً	9.1 م	غرباً	32.05 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أبواب من الجار الغربي يفتح علي العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/25

6:00 مساءً

وصف العقار

عبارة عن دور مكون من شقتين كل شقة تحتوي علي غرفتين و مطبخ و صالة و مجلس و دورتين مياه

النوع	مبني سكني	المساحة م²	542 م2
رقم الصك	598201002617	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1422/2/7/8	الحي	بدون
رقم القطعة	27	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007589l0

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 29
شرقاً	قطعة رقم 26
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	22.24 م	شرقاً	24.25 م
جنوباً	24.25 م	غرباً	21 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي **2,5 %** من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة **5%** من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

ريما الضحيان

شركة نُدير للعقارات
NUDEER

يقام المزاد

السبت 21 - 25 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

10:00 صباحاً - 06:00 مساء

للتواصل والاستفسار

0554476736

0566699650

ريما الضحيان

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد قابلة للإسترداد

4

إختيار مزاد فرص الجوف والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة نُدير للعقارات NUDEER

إنفاذ Infath