إنفاذ
Infath



مزاد
أنوار الشرقية

تاريخ المزاد
21 نوفمبر 2026

المقام الرفيع الأولى العقارية

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

عمر فهد ابراهيم الريس

المقام الرفيع
الأولى العقارية

مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

@almakam alrafeea
0555541006
almakamalrafeea.org

عمر فهد ابراهيم الريس

مزاد
أنوار الشرقية

تعلن مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت 21 نوفمبر 2026 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الإثنين 23 نوفمبر 2026 م

07:00 إلى 09:00 مساء

انفاذ للمزادات

المقام الرفيع
الأولى العقارية

إنفاذ
Infath

عمر فهد ابراهيم الريس

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة تجارية	الجبيل	المرقاب	749،65	88/7	168	3572189057500000	110,000 ﷼
02	فندق تجاري	الدمام	العمامرة	331،18	-	29	8245827473200000	110,000 ﷼
03	أرض سكنية تجارية	الدمام	المنار	3069	1/279	88/ج	930129001748	230,000 ﷼
04	فيلا سكنية	الدمام	المزروعية	475،42	100/1	36	260601012389	25،000 ﷼
05	أرض سكنية	الدمام	الأمانة	875	1/704	9	2985956493200000	25,000 ﷼
06	فيلا سكنية	الدمام	الفرسان	319،71	1/936	324	260001206166	15,000 ﷼
07	شقة سكنية	الدمام	النور	208،9	1258/س د	57 من البلك رقم 4	794736004055	8,000 ﷼
08	عمارة تجارية	القطيف	النسيم	325،9	-	-	630609005983	25,000 ﷼
09	أرض تجارية	القطيف	سيهات	330	-	-	930606002864	20,000 ﷼
10	أرض تجارية	القطيف	النسيم	323،41	-	-	430611008076	20,000 ﷼
11	عمارة سكنية	القطيف	النسيم	123،85	-	-	930611008075	10,000 ﷼

عمر فهد ابراهيم الريس



01

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/23
07:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونه من: (دور ارضي + ميزانين + دورين متكرر + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من: (عدد 6 محلات تجاريه + 3 شقق ـ كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه).
الميزانين جزء تابع للمحلات وجزء فيه (3 شقق كل شقة مكونة من: (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين ودورتين مياه).
الدور الاول 5 شقق منها (3 شقق ـ مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)، وشقتين مكونة من: (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
الدور الثاني 5 شقق منها (3 شقق مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)، وشقتين مكونة من: (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي عبارة عن شقه مكونة من: (غرفة + دورة مياه + بوفيه).

النوع	عمارة	المساحة م²	749,65
رقم الصك	3572189057500000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	88/7	الحي	المرقاب
رقم القطعة	168	شيك الدخول	110,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014600745630

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 167
جنوباً	شارع الملك عبدالله عرض 60م
شرقاً	قطعة رقم 166
غرباً	ممر مشاه عرض 8 م

الأطوال

شمالاً	29م
جنوباً	29م
شرقاً	25,85م
غرباً	25,85م

معلومات إضافية

الملاحظات
- يوجد بعض التشققات في العقار ويوجد آثار رطوبة
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/23

07:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق مكون من (دور أرضي + ميزانين + 7 أدوار متكررة)
الدور الأرضي: (استقبال + محل تجاري (مطعم) + الميزانين (قاعة اجتماعات) + مكتب إدارة + 5 غرف).
الدور الاول حتى السابع كل دور مكون من: (9 غرف + دورة مياه)
يوجد غرفة سقف شينكو للمصاعد بالسطح - ويوجد عدد 2 مصعد

النوع	فندق	المساحة م²	331,18
رقم الصك	8245827473200000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	العمامرة
رقم القطعة	29	شيك الدخول	110،000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

حدود

شمالاً	قطعة رقم 27
جنوباً	شارع عرض 14م
شرقاً	قطعة رقم 30
غرباً	شارع عرض 21م

الأطوال

شمالاً	12,6م
جنوباً	14,7م
شرقاً	25,5م
غرباً	23,4م

معلومات إضافية

الملاحظات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس



03

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/23
07:30 م

وصف العقار

عبارة عن قطعة أرض سكنية تجارية تقع على ثلاث وجهات جنوبية وشرقية وغربية

النوع	أرض	المساحة م²	3069
رقم الصك	930129001748	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1/279	الحي	المنار
رقم القطعة	88 / ج	شيك الدخول	230،000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700048518

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 86 - 87
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	شارع عرض 40م
غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	42,8م
جنوباً	42,8م
شرقاً	37,5م
غرباً	37,5م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- وصلة دفاع مدني في الزاوية الجنوبية الغربية خارج حدود العقار
- صندوق خدمات اتصالات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/23
07:45 م

وصف العقار

عباره عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من: (3 مجالس + 4دورات مياه + 5غرف + صالة + مطبخ + بوفيه منفصلة).
الملحق العلوي يتكون من: (غرفة + مجلس + صالة + دوره مياه + بوفية).

النوع	فيلا	المساحة م²	475,42
رقم الصك	260601012389	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	100/1	الحي	المزروعية
رقم القطعة	36	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000685 21

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 35 وقطعة رقم 37
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	قطعة رقم 34
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	27,96م
جنوباً	17م
شرقاً	20م
غرباً	23,50م

معلومات إضافية

الملاحظات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/23

07:55 م

وصف العقار

قطعة أرض سكينة فضاء

النوع	أرض	المساحة م²	875
رقم الصك	2985956493200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/704	الحي	الأمانة
رقم القطعة	9	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602596189

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	35,1م
جنوباً	35,1م
شرقاً	25,07م
غرباً	25,07م

معلومات إضافية

الملاحظات

-

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس



06

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/23
08:05 م

وصف العقار

الوحدة السكنية رقم 2 ـ مكونة من (دور ارضي + دور متكرر) ـ بواجهة شرقية.
الدور الارضي مكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الاول مكون من: (3 غرف + دورتين مياه)
الملحق العلوي مكون من غرفة خادمة بدورة مياه .

النوع	فيلا
رقم الصك	2600012061666
رقم المخطط	1/936
رقم القطعة	324

المساحة م²	319,71
الاستخدام	سكني
الحي	الفرسان
شيك الدخول	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094700051532

الحدود

شمالاً الوحدة رقم 1
جنوباً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 322
شرقاً ارتداد امامي يليه شارع عرض 18م
غرباً الوحدة رقم 4

الأطوال

شمالاً 9,6م
جنوباً 12,8م
شرقاً 12,95م
غرباً 10,75م

معلومات إضافية

الملاحظات
-

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس



07

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/23
08:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول برقم 3 مكونة من: (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + 4 غرف + غرفة غسيل)

النوع	شقة	المساحة م²	208,9
رقم الصك	794736004055	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1258 / ش د	الحي	النور
رقم القطعة	57 من البلك رقم 4	شيك الدخول	8,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010446014154l9

الحدود

شمالاً	ارتداد 1 وقطعة 58
جنوباً	ارتداد 1/2 ودرج ومنور 1 ومنور 2
شرقاً	ارتداد 3 وشارع 18
غرباً	ارتداد 1 وقطعة رقم 60

الأطوال

شمالاً	29,15م
جنوباً	38,65م
شرقاً	6,4م
غرباً	7,9م

معلومات إضافية

الملاحظات

- نوع الوحدة : شقة مساحة الوحدة مشاعاً : 105.58 م2 نسبة الوحدة من العقار : 14,760% الأجزاء.
- الوحدة مؤجرة بعقد الكتروني حتى 2027/05/31م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 07 الصك رقم/ 794736004055 إسم العقار/ شقة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	الكتروني	١	ساري	2026/06 /01	31 / 05 / 2027	22000	سنه	2026/07/11	2026/08/11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الافراغ.

عمر فهد ابراهيم الريس



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/23

08:25 م

وصف العقار

عبارة عن مبنى (سكن عمال)

النوع	عمارة	المساحة م²	325,09
رقم الصك	630609005983	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	النسيم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700074774

الحدود

شمالاً	طريق عرض 10,60م
جنوباً	يحده ارض المالك
شرقاً	طريق عرض 4م
غرباً	بيت جعفريه محمد علي بن رميح

الأطوال

شمالاً	21,34م
جنوباً	21,34م
شرقاً	15,24م
غرباً	15,24م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات في المساحة والأطوال والحدود بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/23

08:35 م

وصف العقار

عبارة عن قطعة أرض تجارية فضاء

النوع	أرض	المساحة م²	330
رقم الصك	930606002864	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	سيهات
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20،000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700074774

الحدود

شمالاً	بيت جعفر محمد الرميح
جنوباً	بيت مملوك
شرقاً	أرض علي مكي العباس
غرباً	طريق مختلف الاتساع من 14,21م الى 16م

الأطوال

شمالاً	21,3م
جنوباً	21,3م
شرقاً	15,4م
غرباً	15,4م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/23

08:45 م

وصف العقار

عبارة عن أرض - استخدام الأرض تجاري

النوع	أرض	المساحة م²	323,41
رقم الصك	430611008076	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	النسيم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700074774

الحدود

شمالاً	مبنى قائم تبع المالك
جنوباً	بيت قائم
شرقاً	شارع عرض 14م
غرباً	ارض فضاء تابع المالك

الأطوال

شمالاً	21,28م
جنوباً	21,28م
شرقاً	15,20م
غرباً	15,20م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك (النسيم) ووفقا للمستكشف (الخصاب)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/23

09:00 م

وصف العقار

عبارة عن عمارة بواجهة شرقية مكونة من :
الدور الأرضي مكون من شقة واحدة (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من شقة واحدة (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثاني مكون من شقة واحدة (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور العلوي مكون من (3 غرف + دورتين مياه)

النوع	عمارة	المساحة م²	123,85
رقم الصك	930611008075	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النسيم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10،000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700074774

الحدود

شمالاً	القسم الشمالي المتبقي من البيت
جنوباً	بيت احمد بن علي سليس
شرقاً	الشارع العام عرض مختلف الاتساع من 12,50م الى 13,29م
غرباً	بيت احمد منصور

الأطوال

شمالاً	11,35م
جنوباً	12,22م
شرقاً	10,72م
غرباً	10,25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك (النسيم) ووفقا للمستكشف (الخصاب)

عمر فهد ابراهيم الريس

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في انفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (**أنوار الشرقية**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

المقام الرفيع
الأولى العقارية

إنفاذ
Infath

المقام الرفيع
الأولى العقارية

يقام المزاد

السبت 21 نوفمبر 2026

انفاذ للمزادات

10:00 صباحاً - 09:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0555541006

0565541006

عمر فهد ابراهيم الريس