إنفاذ
Infath

مزاد
جوهرة العروس

15 نوفمبر 2026
17 نوفمبر 2026

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شـــركة مـــراس المتحـــدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنـــيٌ علـــى أســـس من الإبـــداع والابتـــكار ، واســـتخدام أحـــدث أدوات التســـويق العقاري ، وتقديـــم أفضـــل مســـتويات الراحـــة والرضـــا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلـــة في هـــذا المجال ، وتقـــدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

0538898814 meras.sale@gmail.com meras_company

عمر فهد ابراهيم الريس

مزاد
جوهرة العروس

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد يوم الأحد 2026/11/15

الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026/11/17

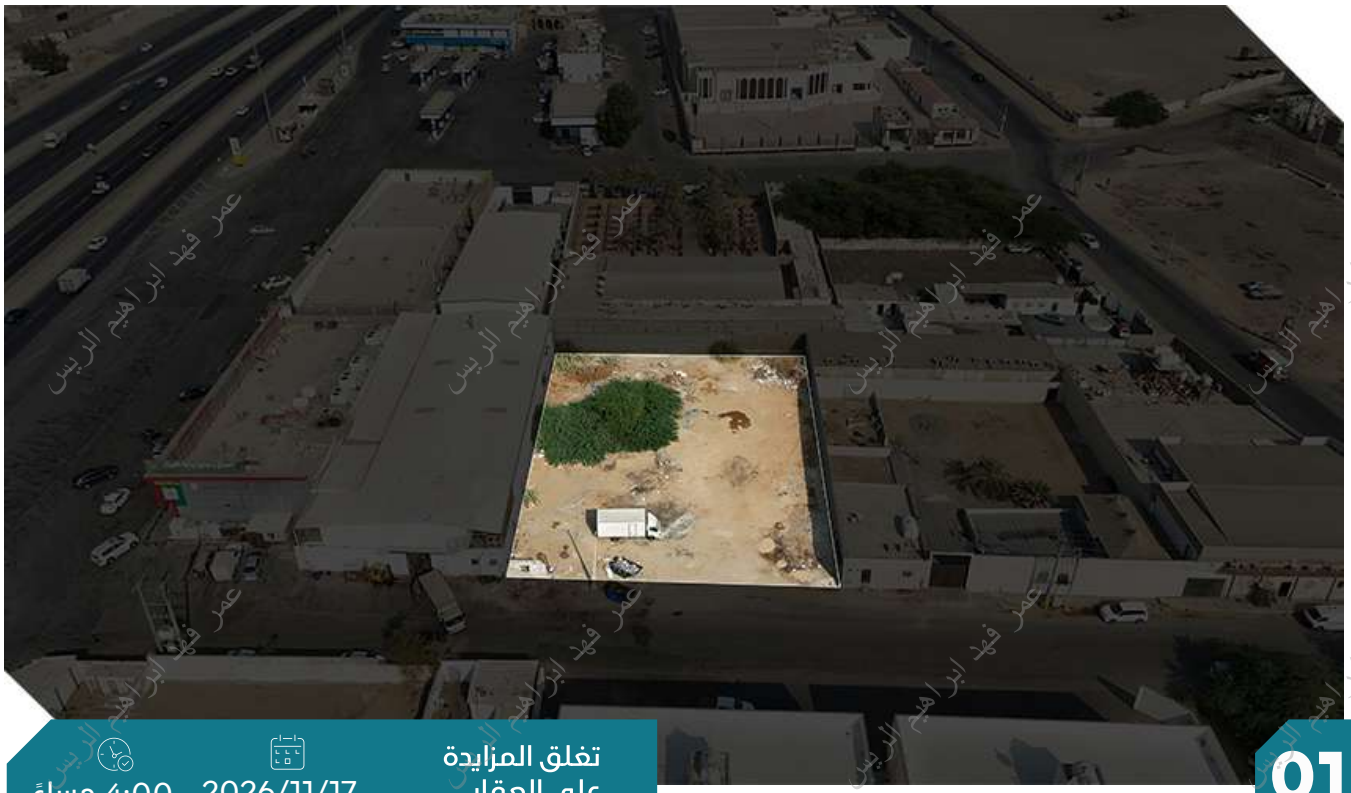
الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 06:50 مساءً

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	جدة	الرغامة	1910.8	37/ ج/ت	16	223001000151	60,000
02	أرض	ذهبان	بلدة ذهبان	2422.88	بدون	بدون	360684018374	40,000
03	أرض سكنية	جدة	النور	625	6/ ج/س	1281/أ	91147674479000000	30,000
04	مرفق	جدة	الياقوت	484	204/ب	بدون	260633000465	20,000
05	مرفق	جدة	الياقوت	1600	204/ب	بدون	360627000654	40,000
06	أرض فضاء	الليث	سميا	23243	بدون	بدون	760681019525	100,000
07	أرض زراعية	ذهبان	-	216,366.69	-	بدون	319876000725	800,000
08	أرض سكنية	جدة	الصالحية	870	83/ج/س	592/أ	360685012331	40,000
09	أرض سكنية	جدة	الفروسية	570	4/ ج/س	787/ج	622907000481	30,000
10	أرض سكنية	جدة	الربوة	4500	471/3/ع	16/هـ	720218019962	500,000
11	أرض تجارية	جدة	المنتزهات	10000	-	45	620218024215	500,000
12	أرض سكنية تجارية	جدة	الربوة	875	471/3/ع	856/ز	420241002320	200,000
13	أرض سكنية	جدة	البغدادية الغربية	1620	-	29	360624003152	200,000
14	أرض سكنية تجارية	جدة	الصالحية	824.73	269/ب	2/ب	320205028706	100,000
15	استراحة	جدة	القرينية	625	1400/ب/101	3/259/أ	220210021478	30,000
16	أرض تجارية	جدة	المحجر	13115	310/ب	53	460601003235	600,000
17	أرض سكنية	رابغ	الفريسية مخطط ذوي حمدي رقم ر/21/7	236.95	-	القطعة الثالثة من اصل بدون	221604001539	10,000
18	أرض سكنية	جدة	غليل	546	2/3/ت	185	560002946491	30,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	1910.8
رقم الصك	223001000151	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	37/ ج/ت	الحي	الرغامة
رقم القطعة	16	شيك الدخول	60,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800084372

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 18
جنوباً	قطعة رقم 14
شرقاً	قطعة رقم 17
غرباً	شارع متوسط عرض 16.70

الأطوال

شمالاً	51
جنوباً	51
شرقاً	38.11
غرباً	36.83

معلومات إضافية

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب الصك غير محدد .
- يوجد شاحنة داخل حدود العقار غير تابعه للعميل .
- يوجد في جزء من الحد الغربي سور غير مكتمل .
- يوجد شجيرات عشوائية تغطي جزءاً من مساحة العقار.
- المساحة الاجمالية حسب الصك 1910.80 م2 وحسب المستكشفات 2,295 م2 .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عمر فهد ابراهيم الريس



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها سور ومبنى شعبي .

النوع	أرض	المساحة م٢	2422.88
رقم الصك	360684018374	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	بلدة ذهبان
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800082706

الحدود

شمالاً	شارع عرض 5.05 متر ثم جوش
جنوباً	ممر من الشرق 4.08 متر ومن الغرب 8.50 متر
شرقاً	شارع عرض 15 متر
غرباً	شارع ترابي عرض 5 متر

الأطوال

شمالاً	49.04
جنوباً	50
شرقاً	47.05
غرباً	50

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الشارع في الحد الجنوبي والحد الشرقي والحد الغربي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عمر فهد ابراهيم الريس



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	625
رقم الصك	91147674479000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/ ج/س	الحي	النور
رقم القطعة	أ/1281	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	401014300239280

الحدود

شمالاً	قطعة رقم أ/1279
جنوباً	قطعة 1283
شرقاً	القطعة رقم أ/1282/3 + أ/1282/2 + جزء من أ/1282/1
غرباً	عرض 5م ثم شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	25
جنوباً	25
شرقاً	25
غرباً	25

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الوثيقة أ/1281 وحسب المخطط 1281 umap .
- الحد الشمالي حسب الوثيقة أ/1279 وحسب المخطط 1279 umap .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مراس
شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق حكومي .

النوع	أرض	المساحة م٢	484
رقم الصك	2606330004 65	الاستخدام	مرفق حكومي
رقم المخطط	204/ ب	الحي	الياقوت
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	4020144007261 63

الحدود

شمالاً	يحده مواقف سيارات حسب منطوق الصك
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	شارع عرض 25 م
غرباً	يحدها موقع مخصص مستوصف

الأطوال

شمالاً	22
جنوباً	22
شرقاً	22
غرباً	22

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-مواقف السيارات في الحد الشمالي غير منفذة على الطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عمر فهد ابراهيم الريس



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق حكومي .

النوع	أرض	المساحة م٢	1600
رقم الصك	360627000654	الاستخدام	مرفق حكومي
رقم المخطط	204/ ب	الحي	الياقوت
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	4020144007261 63

الحدود

شمالاً	مواقف سيارات حسب منطوق الصك
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	يحدها موقع مخصص مستوصف
غرباً	شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً	40
جنوباً	40
شرقاً	40
غرباً	40

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-مواقف السيارات في الحد الشمالي غير منفذة على الطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عمر فهد ابراهيم الريس

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام على جزء منها عدد 8 محلات تجارية و12 غرفة و12 دورة مياه .

النوع	أرض فضاء	المساحة م٢	23,243
رقم الصك	760681019525	الاستخدام	غير محدد
رقم المخطط	بدون	الحي	سعيا
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	360244207

الحدود

شمالاً	طريق ترابي نافذ عرض 10 م
جنوباً	طريق مسفلت متوسط عرض 8م المؤدي الى مسجد الميقات والى طريق مكة المكرمة جازان
شرقاً	يحده ملك الغير
غرباً	يحده ملك الغير

الأطوال

شمالاً	139
جنوباً	108
شرقاً	150
غرباً	189

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع .
- يوجد اعمدة ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الشمالية والجنوبية .
- يوجد صندوق خدمات هاتف داخل حدود الملكية في الجهة الجنوبية .
- يوجد اختزال في الحد الجنوبي من شارع ومرافق مسجد الميقات بمساحة مقدارها 6,655.83م

عمر فهد ابراهيم الريس



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية وشرقية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	216,366.69
رقم الصك	319876000725	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	800,000
		رقم طلب التنفيذ	401024501153206

الحدود

شمالاً	شارع عرض 8 م ثم ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	شارع عرض 8 م ثم ملك الغير
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	767
جنوباً	668
شرقاً	158
غرباً	506

الرفع المساحي

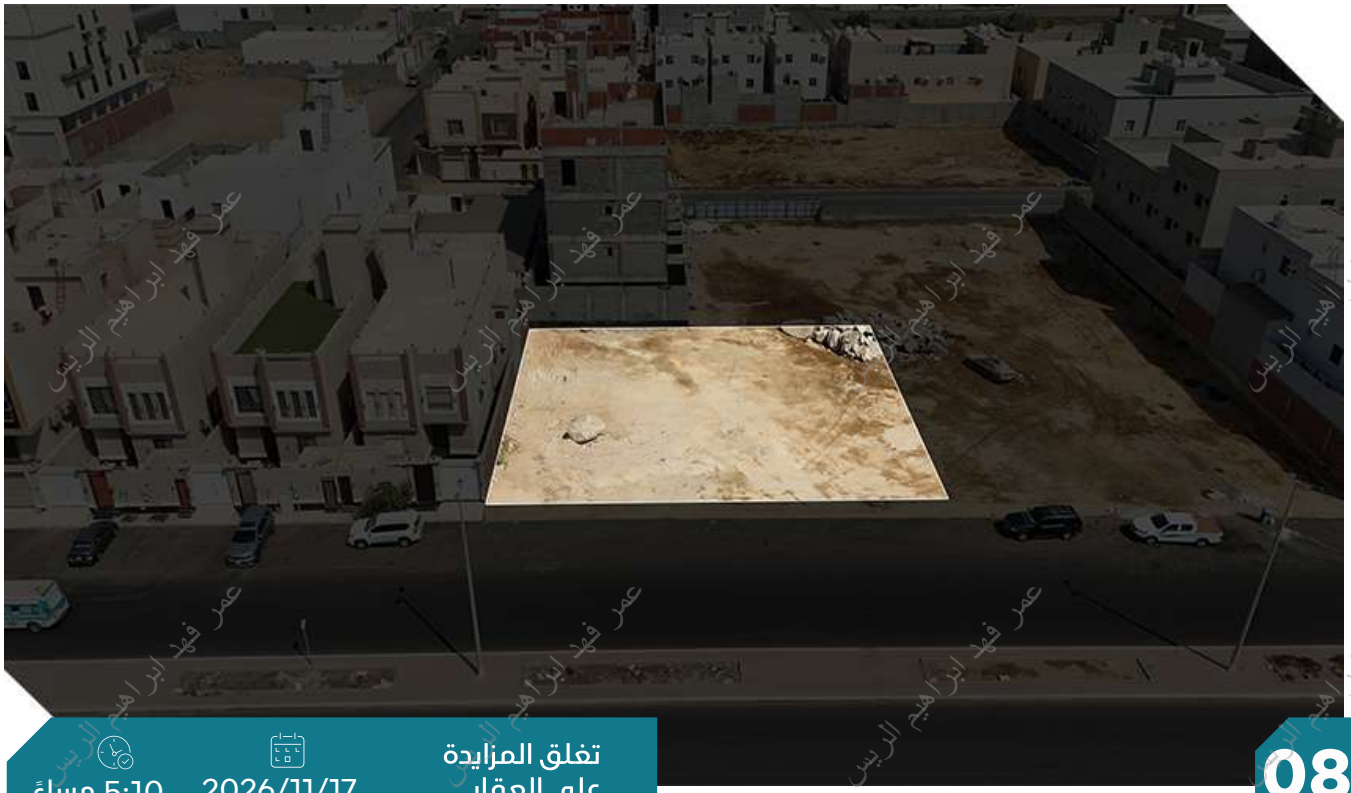
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الأرض مقام عليها بيت شعبي مكون من غرفتين ودورة مياه .

عمر فهد ابراهيم الريس



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	870
رقم الصك	360685012331	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	83/ ج/س	الحي	الصالحية
رقم القطعة	592/أ	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	4030945000000468

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 594
جنوباً	قطعة رقم 590
شرقاً	قطعة رقم 591
غرباً	شارع عرض 32 م

الأطوال

شمالاً	29
جنوباً	29
شرقاً	30
غرباً	30

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عمر فهد ابراهيم الريس



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	570
رقم الصك	622907000481	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4/ ج/س	الحي	الفروسية
رقم القطعة	787/ ج	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700050799

الحدود

شمالاً	قطعة رقم786وجزء من القطعة رقم785
جنوباً	شارع عرض 32م
شرقاً	شارع عرض20م
غرباً	شارع عرض15م

الأطوال

شمالاً	34
جنوباً	23
شرقاً	28
غرباً	12

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عمر فهد ابراهيم الريس



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بأربع وجهات مقام على جزء منها 7 غرف ومطبخ و 9 دورات مياه وغرفة حارس .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	4500
رقم الصك	720218019962	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	471/3/ع	الحي	الربوة
رقم القطعة	16/هـ	شيك الدخول	500,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700071539

الحدود

شمالاً	شارع عرض 70م
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	107
جنوباً	100
شرقاً	82
غرباً	20

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- صندوق خدمات خارج الملكية الجهة الشمالية .
- صندوق خدمات هاتف خارج الملكية الجهة الشرقية .

عمر فهد ابراهيم الريس



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة بـ 4 واجهات .

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	10,000
رقم الصك	620218024215	الاستخدام	صناعي تجاري
رقم المخطط	-	الحي	المنتزهات
رقم القطعة	45	شيك الدخول	500,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000049808

الحدود

شمالاً	شارع عرض 8 م ثم أرض العين العزيزية
جنوباً	شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 46/ 47
شرقاً	شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 59/ 61
غرباً	شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 38

الأطوال

شمالاً	100
جنوباً	100
شرقاً	100
غرباً	100

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عمر فهد ابراهيم الريس



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	875
رقم الصك	420241002320	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	471/3/ ع	الحي	الربوة
رقم القطعة	j/856	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700059957

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 854
جنوباً	قطعة رقم 858
شرقاً	قطعة رقم 855
غرباً	شارع عرض 70 م

الأطوال

شمالاً	35
جنوباً	35
شرقاً	25
غرباً	25

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عمر فهد ابراهيم الريس



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسوّرة .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	1620
رقم الصك	360624003152	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الغربية
رقم القطعة	29	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 27
غرباً	شارع عرض 23 م

الأطوال

شمالاً	40.5
جنوباً	53.7
شرقاً	33
غرباً	34.25

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تكسر في السور من الجهتين " الجنوبية والشرقية " .
- الشارع الشمالي غير مسفلت على الواقع وكذلك الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت على الواقع .

عمر فهد ابراهيم الريس



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية .

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م٢	824.73
رقم الصك	320205028706	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	269/ب	الحي	الصالحية
رقم القطعة	2/ ب	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700066970

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3
جنوباً	شارع عرض 36م
شرقاً	قطعة رقم ا شمالا وشارع عرض 50م جنوبا
غرباً	قطعة رقم 4

الأطوال

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	21.2
غرباً	30

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

عمر فهد ابراهيم الريس



15

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/17 6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها استراحة تتكون من دور أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي غرفة + صالة + مطبخ + دورتين مياه
المحلق العلوي غرفة وسطح مقسوم إلى قسمين كل قسم باب مستقل .

النوع	استراحة	المساحة م٢	625
رقم الصك	220210021478	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	101/ ب /1400	الحي	القرينية
رقم القطعة	259/3/ أ	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700059923

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 285 و286
شرقاً	قطعة رقم 260
غرباً	قطعة رقم 258

الأطوال

شمالاً	25
جنوباً	25
شرقاً	25
غرباً	25

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

عمر فهد ابراهيم الريس



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة جنوبية وشرقية وغربية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	13,115
رقم الصك	460601003235	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	310/ ب	الحي	المحجر
رقم القطعة	53	شيك الدخول	600,000
		رقم طلب التنفيذ	4020145007406 21

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 51
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	شارع متوسط عرض 36م
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	111
جنوباً	164
شرقاً	97
غرباً	100

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد محول كهرباء داخل الملكية في منتصف الارض .
- يوجد اعمدة انارة داخل الملكية في الجهة الغربية .

عمر فهد ابراهيم الريس



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	236.95
رقم الصك	221604001539	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الفريسنية مخطط ذوى حمدى رقم ر/21/7
رقم القطعة	القطعة الثالثة من اصل بدون	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	أرض ملك الغير
جنوباً	أرض ملك الغير
شرقاً	خط الإسفلت
غرباً	أرض ملك الغير

الأطوال

شمالاً	40
جنوباً	40
شرقاً	6
غرباً	6

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد جزء من سور يمر بحد الصك مشترك مع الحد الشمالي والحد الجنوبي .
- استخدام الارض طبقا للمستكشف والرفع المساحي سكني والعقار يقع على شارع تجاري .

عمر فهد ابراهيم الريس



18

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

6:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	546
رقم الصك	5600029464 91	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت/2/3	الحي	غليل
رقم القطعة	185	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 7م
جنوباً	قطعة رقم 197
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	قطعة رقم 186

الأطوال

شمالاً	21
جنوباً	21
شرقاً	26
غرباً	26

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية العقار من الجهة الجنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عمر فهد ابراهيم الريس

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيـع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جوهرة العروس) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

عمر فهد ابراهيم الريس

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد

الأحد 15 - الثلاثاء 17 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

10:00صباحاً - 4:00 إلى 6:50 مساءً

للتواصل والاستفسار

0538898814

0538898814

عمر فهد ابراهيم الريس