إنفاذ
Infath

مزاد نجد

تاريـخ المزاد
من الأحـد 29 نوفمبر 2026م
إلى الثلاثاء 01 ديسمبر 2026م

اليمنـي
ALYEMNI

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

سعود المشعبي

اليمني
ALYEMNI

شركة اليمني العقارية

شركة متخصصة في تقديم مختلف الخدمات العقارية تمتد خبرتنا في المجال لما يزيد عن ٧ أعوام قدمنا خلالها العديد من الخدمات للقطاع الخاص والحكومي والقطاع الغير ربحي ، وتأتي شركة اليمني العقارية امتدادا لخبرات طويلة في خدمات القطاع العقاري.

0556639070 - 0544464249

سعود المشعبي

مزاد نجد

تعلـن شركة اليمني العقارية عـن البيع بالمـزاد العلني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفـيـة "إنفـاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 29 / 11 / 2026 م

من الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 01 / 12 / 2026 م

من الساعة 07:30 حتى 08:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

اليمني ALYEMNI

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة	الرياض	الوزارات	112.5	بدون	بدون	60473564594000000	25,000
02	عمارة	الرياض	الوزارات	112.5	1029	203/1	40203075547000000	25,000
03	عمارة	الرياض	الملز	625	885	222	13605119143000000	100,000
04	عمارة	الرياض	الوزارات	120	بدون	بدون	78150759192000000	20,000

سعود المشعبي



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 12 / 01

07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن عماره مكون من 3 ادوار وملحق علوى كل دور شقه.
الدورالارضي شقه مكونه من 4غرفة , مطبخ، 2دورة مياه.
الدور الاول شقه مكونه من 4غرفة , مطبخ، 2دورة مياه.
الدور الثانى شقه مكونه من 4غرفة , مطبخ،2 دورة مياه.
الملحق العلوي شقه يتكون من 3 غرفة , مطبخ، 2دورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م2	112.5
رقم الصك	60473564594000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الوزارات
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700064731

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد إختلافات بين المستكشفات والسجل العقاري في: (رقم القطعة ورقم المخطط والحدود والمساحة).
- العقار بحاجة الى أعمال صيانة وترميم.

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	شارع
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	7.5 م	شرقاً	15 م
جنوباً	7.5 م	غرباً	15 م

صـــور إضافـــية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

اليمنـــي
ALYEMNI



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 12 / 01

07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 4 ادوار و ملحق علوي تتكون من : -
كل دور مكون من : 4 غرفة - 2 دورة مياه - مطبخ .
الملحق العلوي يتكون من 2 غرفة نوم , مطبخ 2 دورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م2	112.5
رقم الصك	4020307554700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1029	الحي	الوزارات
رقم القطعة	203/1	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700064731

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	شارع
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	7.5 م	شرقاً	15 م
جنوباً	7.5 م	غرباً	15 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد إختلافات بين المستكشفات والسجل العقاري في: (رقم القطعة والحدود والمساحة).
- يوجد جزء من الملحق العلوي (شينكو).
- العقار بحاجة الى أعمال صيانة وترميم.

صـــور إضافـــية

للوصول للموقع

سعود المشعبي

اليمنـــي ALYEMNI

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 12 / 01

07:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دور أرضي ودور أول وملحق علوي، مكونة من ٧ محلات، و٥ شقق متفاوتة المواصفات موزعة على الدور الأرضي والأول والملحق.

النوع	عمارة	المساحة م2	625
رقم الصك	136051191430000O	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	885	الحي	الملز
رقم القطعة	222	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700070831

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	25.5 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25.4 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد إختلافات بين المستكشفات والسجل العقاري في: (الحدود والمساحة).
- يوجد إختلافات بين الطبيعة والسجل العقاري؛ حيث أن الحد الجنوبي والشرقي في السجل العقاري (أرض)، وفي الطبيعة (شوارع).
- يوجد إختلاف في الاستخدام بين السجل العقاري والطبيعة.
- العقار بحاجة الى أعمال صيانة وترميم.

صـــور إضافـــية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

اليمنـــي
ALYEMNI



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 12 / 01

08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنية دورين وملحق علوي مكونة من :
الدور الارضي شقتين كل: شقة مكونة مطبخ وغرفتين ودورة مياه.
الدور الاول شقتين مكونة من :
الشقة الأولى : ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه.
الشقة الثانية : مطبخ وغرفتين ودورة مياه.
الملحق العلوي : غرفة بسقف خرساني + ثلاث غرف ودورة مياه بسقف هنجر .

النوع	عمارة	المساحة م2	120
رقم الصك	7815075919200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الوزارات
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700071555

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد إختلافات في بيانات العقار بين السجل العقاري والمستشكفات.
- العقار بحاجة الى أعمال صيانة وترميم.

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	شارع
شرقاً	شارع
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	14.62 م	شرقاً	8 م
جنوباً	14.79 م	غرباً	8.58 م

صـــور إضافـــية

للوصول للموقع

سعود المشعجي

اليمنـــي ALYEMNI

إنفاذ Infath

شروط المـــزاد

- التسجيل في خدمة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

سعود المشعبي

اليمنـــي
ALYEMNI

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في انفاذ للمزادات

1. تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات



2. إستعراض المزادات



3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



4. إختيار مزاد (**نجد**) والدخول للمشاركة



5. الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية



اليمني ALYEMNI

إنفاذ Infath

مزاد نجد

يقام المزاد



من الأحد 29 نوفمبر 2026م
إلى الثلاثاء 01 ديسمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



10:00 صباحًا - 8:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0556639070 - 05444664249

سعود المشعبي