إنفاذ
Infath

مزاد
نوادر الأحساء

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

تاريخ المزاد
24 نوفمبر 2026
26 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

سعود المشعبي

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

شركـــة هيمـــا العقاريـة

شركة هيما العقارية شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة هيما العقارية خبرة واسعة في المجال العقارى حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة هيما العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

Safila0 0506333838 companyhima

سعود المشعبي

مزاد
نوادر الأحساء

تعلن شركة هيما العقارية عن البيع بالمزاد العلني وتحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الثلاثاء الموافق : 2026/11/24

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الخميس الموافق : 2026/11/26

من 04:00 م إلى 05:15 م

إنفاذ للمزادات

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
01	أرض سكنية	الأحساء	جنوب الهفوف	400	400/4	ز /763	3606530000680	15,000
02	أرض زراعية	الأحساء	الكلابية	1,290.4	--	--	2606270007369	20,000
03	أرض زراعية	الأحساء	العيون	200,000	6800	406	3330070000120	50,000
04	أرض سكنية	الأحساء	منسوبي التعليم الثاني	460	253/4	د /371	9308130002072	20,000
05	أرض سكنية	الأحساء	جنوب الهفوف	525	400/4	ج /62	9308030150082	25,000
06	أرض سكنية	الأحساء	جنوب الهفوف	400	400/4	ز /765	2606010128879	15,000
07	أرض سكنية	الأحساء	هجر الحادي عشر	750	ب	ب /212	3606500000226	20,000
08	بيت شعبي	الأحساء	الناصرية	65,8	--	--	4606530000964	2,500
09	بيت شعبي	الأحساء	الفاضلية	55.62	--	--	2606470000623	2,500
10	عمارة سكني تجاري	الأحساء	التعاون	172.5	353	--	9308100063118	10,000
11	أرض سكني تجاري	الأحساء	النزهة	34,484.58	443/19/ حي النزهة	1	3308010215631	700,000
12	فيلا سكني تجاري	الأحساء	الراشدية الأول	500	126/4	أ / 659	3308070103951	50,000
13	فيلا سكنية	الأحساء	الوسيطة	276.49	172/4	22	2606520067471	15,000
14	فيلا سكنية	الأحساء	الرقيقة	342.88	4/131	7	2606530140791	25,000
15	فيلا سكنية	الأحساء	الخالدية	500	163/4	ب /884	3940600041481	25,000
16	مزرعة	الأحساء	جواثى	53,250	المبرز	5	3308090085411	500,000

سعود المشعبي

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية .

النوع: أرض

رقم الصك: 3606530000680

رقم المخطط: 400/4

رقم القطعة: 763/ ز

المساحةم2: 400

الأستخدام: سكني

الحي : جنوب الهفوف

شحن المحفظة: 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 4030948000082464

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 764

شرقاً قطعة رقم 765

غربـاً قطعة رقم 761

الأطوال

شمالاً : 20 م شرقاً: 20 م

جنوباً : 20 م غربـاً: 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والمستكشف حسب الصك قطعة رقم 764 وحسب المستكشف قطعة رقم 764/ز .
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والمستكشف حسب الصك قطعة رقم 765 وحسب المستكشف قطعة رقم 765/ز .
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والمستكشف حسب الصك قطعة رقم 761 وحسب المستكشف قطعة رقم 761/ز .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

04:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء .

النوع: أرض

رقم الصك: 2606270073 69

رقم المخطط: --

رقم القطعة: --

المساحةم2: 1,290.4

الأستخدام: زراعي

الحي : الكلابية

شحن المحفظة: 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 4030948000854 33

الحدود

شمالاً: يحده المشروع

جنوباً: جـــار بينهما دوسة

شرقاً: جـــار بينهما رسمه

غربـاً: جـــار بينهما دوسة

الأطوال

شمالاً : 48 م — شرقاً: 27.5 م

جنوباً : 45 م — غربـاً: 28 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الحد الشمالي حسب الصك يحده المشروع وحسب الطبيعة شارع مختلف العروض من 12.00 م الى 14.00 م وحسب مستكشف بلدي شارع عرض 11.00 م وحسب مستكشف الأمانة غير معرف

سعود المشعبي



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء بوجهة جنوبية شرقية .

النوع: أرض

رقم الصك: 3330070001120

رقم المخطط: 6800

رقم القطعة: 406

المساحةم2: 200,000

الأستخدام: زراعي

الحي : العيون

شحن المحفظة: 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 4010242001475777

الحدود

شمالاً: القطعة رقم 404

جنوباً: شارع بعرض 50 م

شرقاً: شارع بعرض 50 م

غربـاً: القطعة رقم 407

الأطوال

شمالاً : 500 م شرقاً: 400 م

جنوباً : 500 م غربـاً: 400 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء بواجهة شمالية .

النوع: أرض

رقم الصك: 930813002072

رقم المخطط: 253/4

رقم القطعة: 371 د

المساحةم2: 460

الأستخدام: سكني

الحي : منسوبي التعليم الثاني

شحن المحفظة: 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094800076977

الحدود

شمالاً شارع بعرض 12 م

جنوباً القطعة رقم 372

شرقاً القطعة رقم 369

غربـاً القطعة رقم 373

الأطوال

شمالاً : 20 م شرقاً: 23 م

جنوباً : 20 م غربـاً: 23 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- رقم القطعة الصك 371 / د - المستكشف قطعة رقم 371

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء بواجهة جنوبية .

النوع: أرض

رقم الصك: 930803015082

رقم المخطط: 400/4

رقم القطعة: 62/ ج

المساحةم2: 525

الأستخدام: سكني

الحي : جنوب الهفوف

شحن المحفظة: 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094800076977

الحدود

شمالاً القطعة رقم 61

جنوباً شارع بعرض 15 م

شرقاً القطعة رقم 64

غربـاً القطعة رقم 60

الأطوال

شمالاً : 21 م شرقاً: 25 م

جنوباً : 21 م غربـاً: 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- وجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والمستكشف مساحة الصك525 م² المستكشف 514 م²
- الحد الشمالي الصك قطعة رقم 61 - المستكشف قطعة رقم 61 / ج
- الحد الشرقي الصك قطعة رقم 64 - المستكشف قطعة رقم 64 / ج
- الحد الغربي الصك قطعة رقم 60 - المستكشف قطعة رقم 60 / ج
- اسم الحي الصك جنوب الهفوف-اسم الحي المستكشف الحمراء الأول

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ Infath

شركة هيما العقارية Hema Real Estate Co.



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

04:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء بواجهة شمالية شرقية .

النوع:	أرض
رقم الصك:	2606011012879
رقم المخطط:	400/4
رقم القطعة:	765/ ز

المساحةم2:	400
الأستخدام:	سكني
الحي :	جنوب الهفوف
شحن المحفظة:	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ :	4030948000082457

الحدود

شمالاً	شارع بعرض 15 م
جنوباً	القطعة رقم 766
شرقاً	شارع بعرض 15 م
غربـاً	القطعة رقم 763

الأطوال

شمالاً :	20 م	شرقاً:	20 م
جنوباً :	20 م	غربـاً:	20 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء بواجهة جنوبية .

النوع:	أرض
رقم الصك:	360650000226
رقم المخطط:	ب
رقم القطعة:	212/ ب

المساحةم2:	750
الأستخدام:	سكني
الحي :	هجر الحادي عشر
شحن المحفظة:	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ :	4030948000082456

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 211
جنوباً	شارع بعرض 15 م
شرقاً	القطعة رقم 210
غربـاً	القطعة رقم 214

الأطوال

شمالاً :	25 م	شرقاً:	30 م
جنوباً :	25 م	غربـاً:	30 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- لم يتم ذكر رقم مخطط بالصك وتم ذكره بالمستكشف 640/4
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك هجر الحادي عشر للمستكشف هجر الأول

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

04:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم دورين الدور الارضي يتكون من غرفتين و دوره مياه و مطبخ و صاله
الدور الثاني يتكون من 3 غرف و صاله و دوره مياه

النوع: بيت شعبي

رقم الصك: 4606530000964

رقم المخطط: --

رقم القطعة: --

المساحةم2: 65.8

الأستخدام: سكني

الحي : الناصرية

شحن المحفظة: 2,500 ريال

رقم طلب التنفيذ : 4030948000085404

الحدود

شمالاً: جـــار

جنوباً: جـــار

شرقاً: مقبرة

غربـاً: جـــار ويتمه الطريق الخاص بعرض يتراوح من 1.97 متر الى 1.75 متر

الأطوال

شمالاً : 8.67 م شرقاً: 10.48 م

جنوباً : 7.56 م غربـاً: 12.16 م

الرفع المساحي

صور إضافية

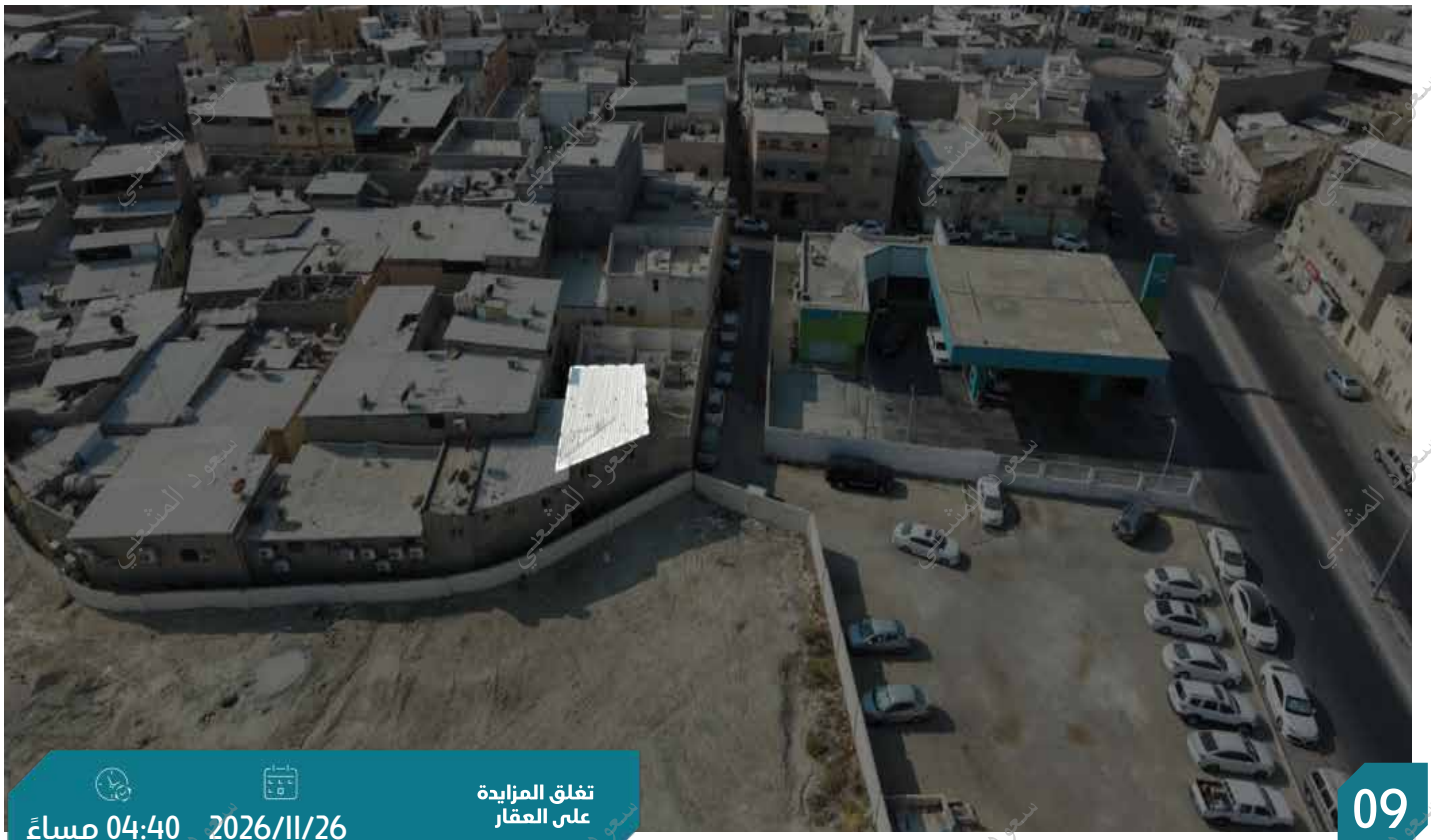
أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الدور الارضي مسقوف من الخشب الأسمنت الدور الثاني من الزنك

سعود المشعبي



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم دورين الدور الارضي يتكون من غرفتين و دوره مياه و مطبخ و صاله
الدور الثاني يتكون من 3 غرف و صاله و دوره مياه

النوع:	بيت شعبي
رقم الصك:	2606470000623
رقم المخطط:	--
رقم القطعة:	--

المساحةم2:	55.62
الأستخدام:	سكني
الحي :	الفاضلية
شحن المحفظة:	2,500 ريال
رقم طلب التنفيذ :	4030948000085404

الحدود

شمالاً	جـــــار
جنوباً	جار ويتمه الطريق عرض 80.ام
شرقاً	المعبرة
غربـاً	جـــــار

الأطوال

شمالاً :	7.15 م	شرقاً:	7.1 م
جنوباً :	11.1 م	غربـاً:	5.9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الحد الشرقي حسب الصك المعبره حسب الطبيعة المقبرة .
- الدور الارضي مسقوف من الخشب الأسمنت الدور الثاني من الزنك

سعود المشعبي



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26 04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين
الدور الأرضي مكون من شقة تحتوي علي 5 غرف و صالة و3 دورات مياه و مطبخ
الدور الثاني شقتين شقة سقف من الشينكو مكونة من غرفتين و دورة مياه و مطبخ وشقة سقف من المسلح مكونة من 3 غرف و مطبخ و دورة مياه

النوع:	عمارة
رقم الصك:	930810006318
رقم المخطط:	353
رقم القطعة:	--

المساحةم2:	172.5
الأستخدام:	سكني / تجاري
الحي :	التعاون
شحن المحفظة:	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ :	4030948000085404

الحدود

شمالاً	جـــــار
جنوباً	طريق عرض يتراوح5.78م الى 5.83م الى 5.53م
شرقاً	جـــــار
غربـاً	طريق المشترك المخرج من عامه الطريق بعرض 3.60 م

الأطوال

شمالاً : 11.41 م شرقاً: 14.13 م

جنوباً : 11.72 م غربـاً: 15.82 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

سعود المشعبي



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/26
04:50 مساءً

١١

وصف العقار

أرض سكني تجاري مطل علي اربعه واجهاات

النوع: أرض
رقم الصك: 330801021563
رقم المخطط: 443/19/ حي النزهة
رقم القطعة: ١

المساحةم2: 34,484.58
الأستخدام: سكني / تجاري
الحي : النزهة
شحن المحفظة: 700,000 ريال
رقم طلب التنفيذ : 4020148007602227

الحدود

شمالاً: حرم مشروع الري بعرض 38 م
جنوباً: شارع بعرض 80 م
شرقاً: شارع بعرض 40 م
غربـاً: شارع مقترح عرض 20 م

الأطوال

شمالاً : 163.78 م شرقاً: 189 م
جنوباً : 177.97 م غربـاً: 250.85 م

الرفع المساحي
صور إضافية
أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد محطة كهرباء داخل حد الصك

سعود المشعبي

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

04:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملحق أرضي. مكونات العقار:-الدور الارضي: مجلس غرفة طعام صالة مطبخين ثلاث غرف ثلاث دورات مياه -الملحق الارضي: محل تجاري +دورة مياه تابعة للفيلا +مطبخ خارجي تابع للفيلا سقف هنجر.
الدور الاول: شقة: صالة مطبخ غرفة دورة مياه.

النوع:	فيلا
رقم الصك:	330807010395
رقم المخطط:	126/4
رقم القطعة:	659/ أ

المساحةم2:	500
الأستخدام:	سكني / تجاري
الحي :	الراشدية الأول
شحن المحفظة:	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ :	4030946000032577

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 661
جنوباً	قطعة رقم 657
شرقاً	شارع بعرض 30 م
غربـاً	قطعة رقم 660

الأطوال

شمالاً : 25 م — شرقاً: 20 م

جنوباً : 25 م — غربـاً: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

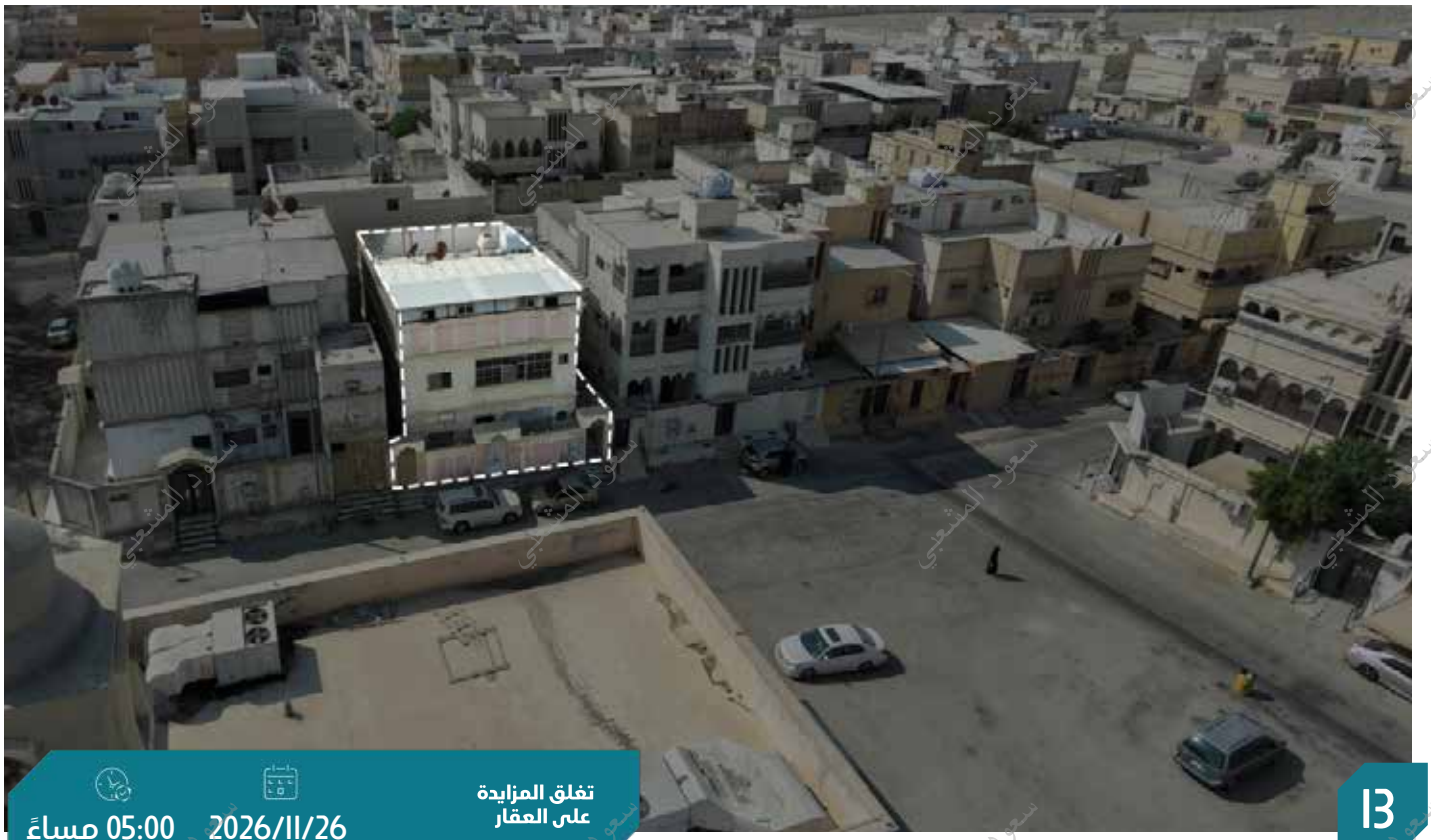
أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- رقم القطعة حسب الصك 659/أ وحسب المستكشف 659 .
- اسم الحي بالصك الراشدية الأول وبالمستكشف الراشدية الثالث .

سعود المشعبي



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من دور أرضي و دور أول وملحق علوي .
الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه .
الدور الأول مكون من صالة + 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه .
الملحق العلوي مكون من دورة مياه خرسانية و غرفتين بسقف زينك .

النوع:	فيلا	المساحةم2:	276.49
رقم الصك:	2606520067 47	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	172/4	الحي :	الوسيطة
رقم القطعة:	22	شحن المحفظة:	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4030948000807 69

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 20
جنوباً	قطعة رقم 24
شرقاً	شارع بعرض 10 م
غربـاً	قطعة رقم 23 والقطعة رقم 21

الأطوال

شمالاً :	20 م	شرقاً:	13.65 م
جنوباً :	20 م	غربـاً:	14 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان عرض الشارع الشرقي حسب الصك (10) م وحسب مستكشف بلدي شارع عرض (11) .
- يوجد تقشرات في الدهانات وتكسرات في أجزاء متفرقة من العقار .
- اسم الحي بالصك ومستكشف بلدي (الوسيطة) مسكتشف الامانة (005-17037)

سعود المشعبي



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي + دور أول + ملحق علوي ,
الدور الأرضي مكون من فتحة + مجلسين + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه .
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه .
الملحق العلوي سقفه زينك مكون من مجلس + صالة + مطبخ تحضيري + غرفة + دورتين مياه .

النوع:	فيلا
رقم الصك:	2606530l4079
رقم المخطط:	4/l3l
رقم القطعة:	7

المساحةم2:	342.88
الأستخدام:	سكني
الحي :	الرقيقة
شحن المحفظة:	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ :	4030948000770006

الحدود

شمالاً	نافذ عرض 8 م
جنوباً	قطعة رقم 8
شرقاً	قطعة رقم 5
غربـاً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً : 21.93 م شرقاً: 15.24 م

جنوباً : 23.08 م غربـاً: 15.24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات في الحد الغربي حيث ان الصك شارع عرض 12 م والمستكشفات والطبيعة شارع عرض 10 م .

سعود المشعبي



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

05:10 مساءً

وصف العقار

عباره عن فيلا دورين وتحتوي علي :
الدور الارضي : 3 غرف و صاله ومطبخ مع مستودع و مجلس ومقلط وغرفه سايق و 2 دوره مياه
الدورالثاني عباره عن شقتين الشقه الاول عدد 2 الغرف و مجلس وصاله مفتوحه و 2 دوره المياه
الشقه الثانيه و 2 غرفه و مجلس وصاله مفتوحه و2 دوره مياه
الملحق يوجد به غرفه ودوره مياه و غرفه مبنيه من الزنك
يوجد بركه مويه

النوع: فيلا
رقم الصك: 3940600041148
رقم المخطط: 163/4
رقم القطعة: 884/ ب

المساحةم2: 500
الأستخدام: سكني
الحي : الخالدية
شحن المحفظة: 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ : 4010144009580 30

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 886
جنوباً: قطعة رقم 882
شرقاً: نافذ بعرض 8 م
غربـاً: قطعة رقم887 و القطعة رقم885

الأطوال

شمالاً : 25 م — شرقاً: 20 م
جنوباً : 25 م — غربـاً: 20 م

الرفع المساحي
صور إضافية
أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- الحد الشمالي بالصك (قطعة رقم (886) وحسب المستكشف (886/ب)
- الحد الجنوبي بالصك قطعة رقم 882 وحسب المستكشف قطعة رقم 882/ب
- الحد الغربي بالصك (قطعة رقم 887 والقطعة رقم 885) وحسب المستكشف جزء من قطعة رقم 887/ب وجزء من القطعة رقم 885/ب)

سعود المشعبي



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/26

05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها :-
يوجد 3 مباني كل مبنى مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه خرساني زراعات خضراء واشجار وعدد 1200 نخلة تقريبا
يوجد مباني السقف شينكو وعدد 3 مستودعات - يوجد بركة مياه مغطاه بسقف شينكو يوجد تقشرات وتصدعات وسقوط ديكور الجبسيات باحد الغرفتم احتساب المباني الخرسانية فقط
يوجد عدد 8 آبار

النوع:	مزرعة
رقم الصك:	330809008541
رقم المخطط:	المبرز
رقم القطعة:	5

المساحةم2:	53,250
الأستخدام:	زراعي
الحي :	جواثي
شحن المحفظة:	500,000 ريال
رقم طلب التنفيذ :	4030947000698 20

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غربـاً	قطعة رقم 6

الأطوال

شمالاً : 292.85 م شرقاً: 275 م

جنوباً : 181 م غربـاً: 188 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الحد الشرقي والجنوبي شارعين يوجد بهم مجرى مياه

سعود المشعبي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة المزاد الإكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استراده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري والمتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الاعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

سعود المشعبي

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (نوادر الأحساء) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

إمسح او اضغط على
الباركود للوصول للمنصة

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء الموافـق : 2026/11/24

10:00 صباحاً

إنفاذ للمزادات

نهاية المزاد

يوم الخميس الموافـق : 2026/11/26

من 04:00 م إلى 05:15 م

للتواصل والاستفسار

0506333838

سعود المشعبي