إنفاذ
Infath



ثـروة
جـدة

تاريخ المزاد

من الخميس 19 / 11 / 2026

إلى الأحـــد 22 / 11 / 2026

عشاب
ASHAB
العقارية

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

عمر فهد ابراهيم الريس

عشاب
ASHAB

شركة عشـــاب العقارية إحدى الشركات العقارية الطمـوحـــة والتـــي انبثقـت لتـواكـــب رؤيـــة وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقـد سلكنـــا العـديـــد مـــن الطـــرق الإبـداعيـة والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم حزمـــة متكاملة من الخدمـــات العقاريـــة، ومنذ تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم الانجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز عشـــاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة والنمـــو لتحقيـــق أهدافهـــا القصيـــرة وطويلة المدى.

@findashab www.ashab.sa 920000720

ثـروة
جـــدة

تعلن شركة عشاب العقارية عن البيع بالمـزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفـــاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

وقت المزاد



يبدأ المزاد مـــن الساعة 10:00 صباحًا
وينتهـــــــــي الساعة 5:00 مسـاءً

تاريخ المزاد



يبـــــدأ يوم الخميس 19 / 11/ 2026م
ينتهي يوم الأحـــــد 22 / 11/ 2026م



إنفاذ للمزادات

عمر فهد ابراهيم الريس

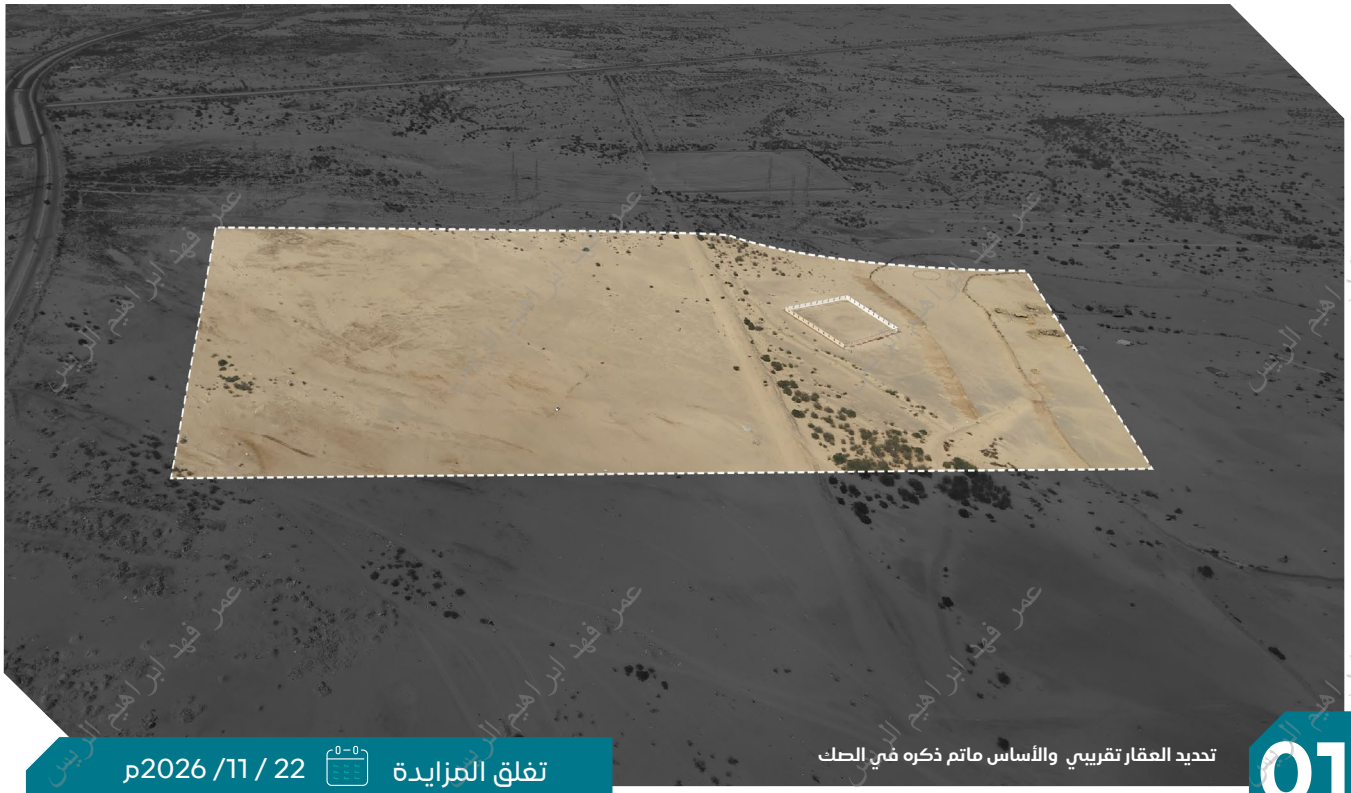
عشاب
ASHAB

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحـــــي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض	جدة	المليساء	412931.55	7156/ م ت	الجزء المتبقي من 37	417902006734	1,500,000

عمر فهد ابراهيم الريس



01

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

تغلق المزايدة على العقار
22 / 11 / 2026م
الساعة 5:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض أرض خام .

النـــــوع:	أرض	المســـاحـــة م2	412931.55
رقم الصـــك:	417902006734	الاستخـــــدام	-
رقم المخطط:	1156/ م ت	الحـــــــي	المليساء
رقم القطعة:	الجزء المتبقي من 37	شيـــك الدخـــول	1,500,000

الحدود

شمالاً	أرض فضاء
جنوباً	الجزء المنزوع
شرقاً	أرض فضاء
غـربـاً	أرض فضاء

الأطوال

شمالاً	بطول منكسر 966.53م
جنوباً	930.71
شرقاً	بطول منكسر 414.87م
غـربـاً	بطول منكسر 440.56م

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:
- رقم القطعة حسب الصك (الجزء المتبقي من 37) وحسب المستكشفات 37/(مساهمات).
- المساحة الإجمالية حسب الصك 412,931.55 م2 وحسب المستكشفات 1,019,703 م2.

عمر فهد ابراهيم الريس

عشاب ASHAB

إنفاذ Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

01

مميزات العقار

مميـزات المـوقــع:

- يبعد مسافة 3كم تقريبا عن البحر الأحمر.
- يبعد مسافة 7كم عن الطريق الساحلي.
- يتوسط المدن الصناعية الأولى والثانية والثالثة.

عمر فهد ابراهيم الريس

عشاب ASHAB

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- سـداد مبلغ المشـاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسـو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السـداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسـو المزاد على المشتري، يتم سـداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخَلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسـو عليه المزاد بسـداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تـم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسـؤولية عـن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

عشاب ASHAB

إنفاذ Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. تسجيل الدخول في المنصة الكترونية
2. إستعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
4. إختيار مزاد (ثروة جدة) والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية

عشاب ASHAB

إنفاذ Infath

عشاب
ASHAB

يقام المزاد



يبـــدأ يوم الخميس 19 / 11/ 2026م
ينتهي يوم الأحـــد 22 / 11/ 2026م



إنفـاد للمزادات



يبدأ المزاد مـــن الساعة 10:00 صباحًا
وينتهـــــــي الساعة 5:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0506100110 - 920000720