إنفاذ
Infath

مـزاد
درة الشمال

تاريـخ المـزاد

بدايـة المـزاد 12 نوفمبر 2026

نهايـة المـزاد 15 نوفمبر 2026

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

فواز الدوسري

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
053 044 7977

فواز الدوسري

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات، نسعى إلى تقديم تجربة احترافية متكاملة تقوم على التخطيط الدقيق، والتنظيم الفعّال، والشفافية في الإجراءات، بما يحقق أفضل قيمة ممكنة للأصول ويعزز ثقة العملاء والمستثمرين

وانطلاقًا من طموحنا نحو مستقبل واعد، نعمل وفق رؤية تطويرية تواكب مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030، من خلال تبنّي أساليب عمل حديثة، وتوظيف الحلول التقنية، والمساهمة في تعزيز كفاءة السوق ورفع جودة خدمات المزادات.تسعى الشركة إلى تحقيق أفضل الصفقات لعملائها من خلال الخبرة والمصداقية والاحترافية، إيمانًا منها بأن خلف كل نجاح صفقة

frstalmzaydwn@gmail.com
@frstalmzaydwn
053 044 7977
@frstalmzaydwn

فواز الوسري

مـزاد
درة الشمال

تُعلن مؤسسة فرصة المزايدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الخميس 12 / 11 / 2026م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الاحد 15 / 11 / 2026م

من الساعة 05:00 مساءً
إلى الساعة 05:45 مساءً

عبر إنفاذ للمزادات

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

إنفاذ
Infath

فواز الدوسري

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	القريات	الياسمين	660	1-8-2-1423	388 ح	36948522418000000	5,000 ريال
02	أرض سكنية	القريات	الياسمين	660	1-8-2-1423	390 ح	10452666603000000	5,000 ريال
03	أرض سكنية	القريات	الورود 40	971	1423 / 2 / 8 / 1	445 / أ	941907002410	9,000 ريال
04	أرض سكنية	القريات	الياسمين	764.5	1423 / 2 / 8 / 1	248 / ح	941910000992	7,000 ريال
05	أرض سكنية	طبرجل	الفيصلية	625	بدون	207	360677002062	4,000 ريال
06	عمارة سكنية	سكاكا	الأمير سلمان بن عبدالعزيز	1217.51	1418 / 2 / 1 / 40	2	341506004715	100,000 ريال
07	بيت سكني	القريات	العزيزيه	400	ه / 2 / 28	ه / 186	260002278523	7,000 ريال
08	فيلا سكنية	القريات	الشفاء	399	10-3-2-1401	ع / 81	960699012720	10,000 ريال
09	فيلا سكنية	القريات	الشفاء	420	10-3-2-1401	ه / 209	360684021977	10,000 ريال
10	فيلا سكنية	القريات	العيساوية	625	ا / ر / د / 1408	ب / 74	3985140095522	12,000 ريال

فواز الدوسري

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/15

5:00 مساءً

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م2	660م^2
رقم الصك	3694852241800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1-8-2-1423	الحـــي	الياسمين
رقم القطعة	388 ح	شيك الدخول	5,000
		رقم التنفيذ	403094700047860

الحدود

شمالاً	شارع عرض 8م
جنوبا	قطعة رقم 389
شرقاً	قطعة رقم 386
غـربـاً	قطعة رقم 390

الأطوال

شمالاً	22م	شرقاً	30م
جنوبـاً	22م	غـربـاً	30م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فواز الوسري

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/15
5:05 مساءً

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م2	660م²
رقم الصك	1045266660300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1-8-2-1423	الحـــي	الياسمين
رقم القطعة	390 ح	شيك الدخول	5,000
		رقم التنفيذ	403094700047860

الحدود

شمالاً	مواقف
جنوبا	قطعة رقم 391
شرقاً	قطعة رقم 388
غـربـاً	قطعة رقم 392

الأطوال

شمالاً	22م	شرقاً	30م
جنوبـاً	22م	غـربـاً	30م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فواز الوسري

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/15
5:10 مساءً

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م2	971م²
رقم الصك	9419070024l0	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423 / 2 / 8 / 1	الحـــي	الورود 40
رقم القطعة	445 / أ	شيك الدخول	9,000
		رقم التنفيذ	4030947000478l0

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 444
جنوبا	شارع عرض 18 م
شرقاً	قطعة رقم 443
غـربـاً	شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً	22م	شرقاً	40.73م
جنوبـاً	19.13م	غـربـاً	44.50م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فواز الوسري

إنفاذ
Infath

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/15
5:15 مساءً

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م2	764.5م²
رقم الصك	9419100000992	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 8 / 2 / 1423	الحـــي	الياسمين
رقم القطعة	248 / ح	شيك الدخول	7,000
		رقم التنفيذ	4030947000047860

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 250
جنوبا	قطعة رقم 247
شرقاً	شارع عرض 25م
غـربـاً	قطعة رقم 249

الأطوال

شمالاً	34.75م	شرقاً	22م
جنوبـاً	34.75م	غـربـاً	22م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فواز الوسري

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/15
5:20 مساءً

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية .

النوع	أرض	المساحة م2	625م^2
رقم الصك	3606770020621	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحـــي	الفيصلية
رقم القطعة	207	شيك الدخول	4,000
		رقم التنفيذ	4030947000611108

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 206
جنوبا	مواقف
شرقاً	قطعة رقم 209
غـربـاً	قطعة رقم 205

الأطوال

شمالاً	25م	شرقاً	25م
جنوبـاً	25م	غـربـاً	25م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/15

5:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني .
الدور الأرضي مكون من 6 شقق متشابهة بالوصف كل شقة مكونة من غرفتين + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
الدور الأول مكون من 6 شقق متشابهة بالوصف كل شقة مكونة من غرفتين + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
الدور الثاني مكون من 6 شقق متشابهة بالوصف كل شقة مكونة من غرفتين + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه .

النوع	عمارة	المساحة م2	1217.51م^2
رقم الصك	3415060047l5	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1418 / 2 / 1 / 40	الحـــي	الأمير سلمان بن عبدالعزيز
رقم القطعة	2	شيك الدخول	100,000
		رقم التنفيذ	4020147007580l8

الحدود

شمالاً	شارع الامير سلمان بن عبدالعزيز
جنوبا	قطعة رقم 27
شرقـاً	قطعة رقم 1
غـربـــاً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	30م	شرقـاً	35م
جنوبـاً	35م	غـربـــاً	32م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فواز الوسري

إنفاذ
Infath

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6 **الصك رقم/** 341506004715 **إسم العقار/** عمارة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	عمارة سكنية	-	ساري	2027/01/01	2029/12/31	100,000.00 سنوياً	3 سنة	-	2027/01/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/15

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت مكون من 7 غرف و مجلس و مقلط و صالة و مطبخسن و 3دورات مياه .

النوع	بيت	المساحة م2	400م^2
رقم الصك	260002278523	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	28 / 2 / ت	الحـــي	العزيزيه
رقم القطعة	186 / ه	شيك الدخول	7,000
		رقم التنفيذ	4030948000081444

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوبا	قطعه رقم 193
شرقاً	قطعه رقم 185
غـربـاً	قطعه رقم 187

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	20م
جنوبـاً	20م	غـربـاً	20م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فواز الوسري

إنفاذ
Infath

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية



08

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/15

5:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مجلس ومقلط وصاله ومطبخ ودورتين مياه وغرفتين .

النوع	فيلا	المساحة م2	399م^2
رقم الصك	9606990127 20	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10-3-2-1401	الحـــي	الشفاء
رقم القطعة	81 / ع	شيك الدخول	10,000
		رقم التنفيذ	4030948000827 88

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 79
جنوبا	قطعة رقم 83
شرقاً	شارع عرض 8م
غـربـاً	قطعة رقم 82

الأطوال

شمالاً	9م	شرقاً	21م
جنوبـاً	9م	غـربـاً	21م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فواز الوسري

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/15

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنيه دور ارضي الدور الارضي / مجلس وغرفه ومقلط وصاله ومطبخ ودورتين مياه + مطبخ ودورة مياه سقف شينكو.

النوع	فيلا	المساحة م2	420م^2
رقم الصك	3606840219 77	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10-3-2-1401	الحـــي	الشفاء
رقم القطعة	209 / 5	شيك الدخول	10,000
		رقم التنفيذ	4030948000827 88

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 8
جنوبا	ممر مشاة عرض 8م
شرقاً	قطعة رقم 7
غـربـــاً	قطعة رقم 211

الأطوال

شمالاً	21م	شرقاً	20م
جنوبـاً	21م	غـربـــاً	20م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فواز الوسري

إنفاذ
Infath

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية



10

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/15

5:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي قيد الانشاء بواجهة شمالية وجنوبية مكون من مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ و دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م2	625 م^2
رقم الصك	3985140095 22	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا / ر / د / 1408	الحـــي	العيساوية
رقم القطعة	74 / ب	شيك الدخول	12,000
		رقم التنفيذ	403094800082788

الحدود

شمالاً	مواقف سيارات
جنوبا	مواقف سيارات
شرقـاً	قطعة رقم 73
غـربــاً	قطعة رقم 75

الأطوال

شمالاً	25م	شرقـاً	25م
جنوبـاً	25م	غـربــاً	25م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة الشمال) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزاءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشترى ,يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشترى المتخلف عن السداد ,ويتحمل المشترى المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة االقيمة المضافة .
- يلتزم المشترى بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

فواز الدوسري

مؤسسة فرصة المزايدون العقارية

يقام المزاد

يبدأ الخميس 12 نوفمبر 2026
ينتهي الاحد 15 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي مابين **05:00** م - **05:45** مساءً

للتواصل والاستفسار

053 044 7977

فواز الدوسري