

مزاد
طيف الجوف

تاريخ المزاد
يبـــــدأ الثلاثـاء 10 نوفمبر 2026
ينتهـي الخميس 12 نوفمبر 2026

شركة ابو نايف للعقارات

هيا العسيري

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100 www.infath.gov.sa infath_sa infathautions

هيا العسيري

شركة ابو نايف للعقارات

شركة ابونايف للعقارات

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة فى المجال العقاري بدءً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

0505703376
0554493471
vv8888xx@hotmail.com
abo_naif_xz

هيا العسيري

مزاد
طيف الجوف

مزاد طيف الجوف

تعلن شركة أبونايف للعقارات عن مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

مواعيد المزاد

يبدأ الثلاثاء 10 نوفمبر 2026

الساعة 10:00 ص

ينتهي الخميس 12 نوفمبر 2026

مابين الساعة 05:00 إلى7:20م

منصة إنفاذ للمزادات

هيا العسيري

شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	القريات	القريات	660	ج / 449	1421 / 2 / 8 / 11	295033000516	400494800049140	10000
02	فيلا سكنية	القريات	العيساوية	616.87	26	1 / ر / د / 1408	499902000417	400454800052519	15000
03	أرض سكنية	طبرجل	الربوة	571.31	9	1419 / 2 / 7 / 7	994529008046	400494800048050	10000
04	عمارة سكنية	سكاكا	المحمدية	465.42	215	---	441507002079	400504800058871	10000
05	فيلا سكنية	طبرجل	الخالدية	775	13	1422 / 2 / 7 / 11	344303002059	400494800046687	15000
06	أرض سكنية	القريات	الياسمين	660	ب / 193	1421 / 2 / 8 / 17	341904004226	400504800057048	5000
07	فيلا سكنية	طبرجل	حدرج	457.11	56	1434 / 2 / 7 / 15	244303001495	400494800045515	10000
08	فيلا سكنية	القريات	القريات	660	ز / 246	1423 / 2 / 8 / 1	393318010545	400494800045368	15000
09	ارض زراعية	دومة الجندل	دومة الجندل	480150	ج3	3479 في 17 11 1418هـ 106كم جنوب غرب دومة الجندل	993431000352	400494800045355	190000
10	مبنى سكني	القريات	النزهة	540	40 (أ)	8-8-2-1430	8528303461600000	400494800044782	10000
11	محلات تجاريه وسكن عمال	القريات	العزيزية	2047.63	---	22/8/2/1433	494176004169	400494800044791	60000
12	أرض سكنية	سكاكا	الرفيعة	800	354	1398 / 2 / 1 / 14	962043000101	400494800044685	5000
13	فيلا سكنية	طبرجل	العيساوية	661.75	أ / 400	1 / ر / د / 1408	398201002770	400494800044078	5000
14	فيلا سكنية	القريات	القريات	612.7	ز / 308	1423 / 2 / 8 / 1	341910001211	400494800043913	10000
15	ارض زراعية	دومة الجندل	دومة الجندل	480150	1	3479 في 17 11 1418هـ 106كم جنوب غرب دومة الجندل	793431000353	400494700043465	190000

هيا العسيري



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

الساعة 5:00 مساءً

وصف العقار

عباره عن فيلا دورين تحت الانشاء مكون من 9 غرف وصالتين و 4 دورات مياه ومطبخ

النـــــوع فيلا سكنية

رقم الصك 295033000516

رقم القطعة ج / 449

رقم المخطط 1421 / 2 / 8 / 11

المساحة م2 660

الاستخـدام سكني

الحـــــي القريات

شحن المحفظة 10,000

الحدود

شمالاً موقف سيارات عرض 30 م

جنـوباً ممر مشاه عرض 10 م

شرقـاً قطعه رقم 448

غـربـاً قطعه رقم 450

الأطوال

شمالاً 22 م

جنـوباً 22 م

شرقـاً 30 م

غـربـاً 30 م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

الساعة 5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء مكونة من دور ارضي -- الدور الأرضي مكون من (مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه ومطبخ)

النـــــوع فيلا سكنية

رقم الصك 499902000417

رقم القطعـة 26

رقم المخطط 1 / ر / د / 1408

المساحة م2 616.87

الاستخـدام سكني

الحـــــي العيساوية

شحن المحفظة 15,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم28

جنـوباً قطعة رقم24

شرقـاً قطعة رقم25

غـربـاً شارع عرض25

الأطوال

شمالاً 24.67 م

جنـوباً 24.68 م

شرقـاً 25 م

غـربـاً 25 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

الساعة 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء بواجهة جنوبية وشرقية مكونة من دور وتحتوي على مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف و 3دورات مياه

النـــــوع	فيلا سكنية	المساحة م2	571.31
رقم الصك	994529008046	الاستخـدام	سكني
رقم القطعـة	9	الحـــــي	الربوة
رقم المخطط	1419 / 2 / 7 / 7	شحن المحفظة	10,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 8
جنـوباً	شارع عرض 15م
شرقـاً	شارع عرض 15م
غـربـاً	قطعة رقم 6

الأطوال

شمالاً	18.8 م
جنـوباً	29.88 م
شرقـاً	24 م
غـربـاً	24.42 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



04

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/12 الساعة 5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من (دورين + ملاحق ارضية). الدور الارضي مكون من (ثلاث مجالس+صالة + مطبخ + دورتين مياة)
الدور الاول مكون من (مجلسين + 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياة)
الملاحق الارضية : ملحق عبارة عن غرفة وبالاضافة لملحق مكون من غرفة + دورة مياة

النـــــوع	عمارة سكنية	المساحة م2	465.42
رقم الصك	441507002079	الاستخـدام	سكني
رقم القطعـة	215	الحـــــي	المحمدية
رقم المخطط	----	شحن المحفظة	10,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم217
جنـوباً	قطعة رقم213
شرقـاً	شارع عرض15م
غـربـاً	قطعة رقم216

الأطوال

شمالاً	20.1 م
جنـوباً	20.07 م
شرقـاً	24.5 م
غـربـاً	22.17 م

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات في مناطق معينة في العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



05

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/12 الساعة 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكون من شقتين كل شقة مكون من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

النـــــوع	فيلا سكنية	المساحة م2	775
رقم الصك	344303002059	الاستخـدام	سكني
رقم القطعـة	13	الحـــــي	الخالدية
رقم المخطط	1422 / 2 / 7 / 11	شحن المحفظة	15,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 8 م
جنـوباً	قطعة رقم 16
شرقـاً	قطعة رقم 12
غـربـاً	ممر عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	25 م
جنـوباً	25 م
شرقـاً	31 م
غـربـاً	25 م

معلومات إضافية

- يوجد تشققات في العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نفاذ Infath

شركة ابو نايف للعقارات



06

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
الساعة 5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النـــــوع	أرض سكنية	المساحة م2	660
رقم الصك	341904004226	الاستخـدام	سكني
رقم القطعـة	193 / ب	الحـــــي	الياسمين
رقم المخطط	1421 / 2 / 8 / 17	شحن المحفظة	5,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 192
جنـوباً	شارع عرض 15م
شرقـاً	ممر مشاه عرض 5 م
غـربـاً	قطعة رقم 195

الأطوال

شمالاً	22 م
جنـوباً	22 م
شرقـاً	30 م
غـربـاً	30 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



07

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
الساعة 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا دور ارضي مكون من شقتين نفس التصميم - تتكون كل شقة من :- مجلس + صاله + مطبخ + 2 غرفه + 2 دورة مياه

النـــــوع	فيلا سكنية
رقم الصك	2443030014 95
رقم القطعة	56
رقم المخطط	15 / 7 / 2 / 1434

المساحة م2	457.11
الاستخدام	سكني
الحـــــي	حدرج
شحن المحفظة	10,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 57
شرقاً	قطعة رقم 58
غـربـاً	قطعة رقم 54

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	22.84 م
غـربـاً	22.87 م

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



08

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/12 الساعة 6:10 مساءً

وصف العقار

عباره عن فيلا دورين وتحتوي علي
الدور الارضي صاله وغرفة ومطبخ ومقلط ومجلس دورتين مياه-
الدور الاول 4 غرف و 3 دورات مياه وصاله-
البيت له مدخلين كل مدخل حوش-
مدخل سيارة ومشب خارجي-

النـــــوع	فيلا سكنية	المساحة م2	660
رقم الصك	393318010545	الاستخـدام	سكني
رقم القطعـة	246 / j	الحـــــي	القريات
رقم المخطط	1423 / 2 / 8 / 1	شحن المحفظة	15,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 247
جنـوباً	شارع عرض 18م
شرقـاً	قطعة رقم 244
غـربـاً	قطعة رقم 248

الأطوال

شمالاً	22 م
جنـوباً	22 م
شرقـاً	30 م
غـربـاً	30 م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



09

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
الساعة 6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعيه فضاء

النـــــوع	أرض زراعية	المساحة م2	480150
رقم الصك	993431000352	الاستخـدام	زراعي
رقم القطعـة	3ج	الحـــــي	دومة الجندل
رقم المخطط	3479 في 17 11 1418هـ 106كم جنوب غرب دومةالجندل	شحن المحفظة	190,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50م
جنـوباً	شارع عرض 20م
شرقـاً	شارع عرض 20م
غـربـاً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	485 م
جنـوباً	485 م
شرقـاً	990 م
غـربـاً	990 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اعمدة كهرباء داخل حدود الصك

◄ الرفع المساحي

◄ صور إضافية

◄ اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

الساعة 6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني مكون من شقتين كل شقة مجلس ومطبخ وصالة ودورتين مياة وغرفتين

النـــــوع	فيلا سكنية	**المساحة م2**	540
رقم الصك	8528034616000000	**الاستخـدام**	سكني
رقم القطعـة	40 (أ)	**الحـــــــي**	النزهة
رقم المخطط	8-8-2-1430	**شحن المحفظة**	10,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 39
جنـوباً	شارع عرض 15 م
شرقـاً	قطعة رقم 37
غـربـاً	قطعة رقم 41

الأطوال

شمالاً	20 م
جنـوباً	20 م
شرقـاً	27 م
غـربـاً	27 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



11

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
الساعة 6:40 مساءً

وصف العقار

عباره عن محلات تجاريه وسكن عمال ويحتوي علي 8 فتحات 3 فتحات محلات نينجا فتحتان جود الاردن 3 فتحات معرض فارغ ويتكون سكن العمال من 5غرف 1مطبخ 1دوره مياه +السطح

النـــوع معرض
رقم الصك 494176004169
رقم القطعة ---
رقم المخطط 1433/2/8/22

المساحة م2 2047.63
الاستخدام تجاري
الحـــي العزيزية
شحن المحفظة 60,000

الحدود

شمالاً شارع الملك فيصل
جنوباً ارض موسى سليمان الشراري
شرقاً ارض عطالله الريضه الشراري
غـرباً ارض عبدالله حسين الشراري

الأطوال

شمالاً 53.44 م
جنوباً 46.19 م
شرقاً 39.32 م
غـرباً 30.1 م

معلومات إضافية

- العقار مؤجر

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كُتيب المزاد : 11 | الصك رقم /494176004169 | إسم العقار / معرض

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسدده للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الايجار
1	معرض سكني تجاري	١	ساري	2025-02-04	2035-02-03	220000 ريال	10 سنوات	2026-08-14	2027-02-14

هيا العسيري



12

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
الساعة 6:50 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية

النـــــوع	أرض سكنية
رقم الصك	962043000101
رقم القطعة	354
رقم المخطط	14 / 1 / 2 / 1398
المساحة م2	800
الاستخدام	سكني
الحـــــي	الرفيعة
شحن المحفظة	5,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 355
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 356
غرباً	قطعة رقم 352

الأطوال

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



13

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/12 الساعة 7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق ارضي ، الدور الأرضي مكون من غرفة + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه احداهما قيد التشطيب ، الملحق الأرضي مكون من دورة مياه قيد التشطيب

النـــــوع	فيلا سكنية	المساحة م2	661.75
رقم الصك	398201002770	الاستخـدام	سكني
رقم القطعـة	أ / 400	الحـــــي	الميساوية
رقم المخطط	٦ / ر / د / 1408	شحن المحفظة	5,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 399
جنـوباً	شارع عرض 30م
شرقـاً	قطعة رقم 402
غـربـاً	قطعة رقم 398

الأطوال

شمالاً	25 م
جنـوباً	25 م
شرقـاً	26.47 م
غـربـاً	26.47 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



14

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/12 الساعة 7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي و ملحق علوي . الدور الارضي مكون من : مجلس رجال ومقلط و مجلس نساء و صالة و مطبخ و مستودع و 3 غرف و 4 دورات مياه . والملحق العلوي مكون من : غرفة بواجهة جنوبية

النـــــوع	فيلا سكنية	**المساحة م2**	612.7
رقم الصك	341910001211	**الاستخـدام**	سكني
رقم القطعـة	308 / j	**الحـــــي**	القريات
رقم المخطط	1423 / 2 / 8 / 1	**شحن المحفظة**	10,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 309
جنـوباً	شارع عرض 18م
شرقـاً	قطعة رقم 306
غـربـاً	قطعة رقم 310

الأطوال

شمالاً	20.42 م
جنـوباً	20.42 م
شرقـاً	30 م
غـربـاً	30 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات



15

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/12 الساعة 7:20 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية يوجد بها غرفة ومطبخ ودورة مياة

النـــــوع	أرض زراعية	المساحة م2	480150
رقم الصك	793431000353	الاستخـدام	زراعي
رقم القطعـة	1	الحـــــي	دومة الجندل
رقم المخطط	3479 في 17 11 1418هـ 106كم جنوب غرب دومةالجندل	شحن المحفظة	190,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50م
جنـوباً	شارع عرض 20م
شرقـاً	شارع عرض 50م
غـربـاً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	485 م
جنـوباً	485 م
شرقـاً	990 م
غـربـاً	990 م

معلومات إضافية

- يوجد اعمدة كهرباء داخل حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة ابو نايف للعقارات

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فتـــرة الإعـلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

هيا العسيري

مزاد
طيف الجوف

يقام المزاد

يبـدأ الثلاثاء 10 نوفمبر 2026
ينتهي الخميس 12 نوفمبر 2026

منصـــــــة
إنفاذ للمزادات

يبـدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهـي الساعة 7:20 مساءً

للتواصل والأستفسار

0505703376

0554493471

شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath