إنفاذ
Infath

مزاد
نماء المجمعة

شركة
السحيم العقارية

تاريخ المزاد
الأحد 22 نوفمبر 2026
الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

سعود المشعبي

شركة
السحيم العقارية

شركة السحيم العقارية

انطلقت برؤية واضحة تستلهم توجهاتها من رؤية المملكة العربية السعودية 2030 ، تقديم خدمات عقارية مبتكرة تجمع بين الخبرة الميدانية والتقنيات الحديثة في التسويق الرقمي، وتلبي احتياجات السوق العقاري المتجددة من خلال اعتمادها على الأساليب التسويقية الحديثة، مثل التسويق الإلكتروني، المزادات الرقمية، وتحليل البيانات العقارية، من خلال نقلة نوعية في تجربة العملاء، وترسّخ مكانتها كشريك موثوق في تطوير وإدارة وتسويق العقارات على مستوى المملكة.

Al-suhaim.sa
0539340433
0580084848
@Alauhaim_co

مزاد
نماء المجمعة

تعلـن شركـــة السحيم العقارية عن البيـع بالمزاد العلنـي بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 22 نوفمبر 2026م

10:00 صباحًا

نهاية المزاد

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026م

05:50 إلي 07:00 مساء

إنفاذ للمزادات

شركة السحيم العقارية

إنفاذ
Infath

سعود المشعبي

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م^2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	المجمعه	المطار	665.63	661	674	3124050080 94	﷼10,000
02	عمارة	المجمعه	الاندلس	440	أ/473	492	5926966922700000	﷼20,000
03	أرض سكنية	المجمعه	الروضه	630	1766	868	3637297245200000	﷼5,000
04	أرض سكنية	المجمعه	الروضه	630	1766	1439	2553498709700000	﷼5,000
05	فيلا	المجمعه	اليرموك	420	358	960	96966987530000 00	﷼10,000
06	أرض سكنية	المجمعه	الأمير سلطان	630	1328	788	3124010044 08	﷼10,000
07	أرض سكنية	المجمعه	الأمير سلطان	630	1328	786	4124030039 37	﷼10,000
08	فيلا	الغاط	الغدير	1177.359	595	6ب	1051245159600000	﷼15,000

سعود المشعبي



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	665.63
رقم الصك	312405008094	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	661	الحي	المطار
رقم القطعة	674	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800084697

العقود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 671
شرقاً	قطعة رقم 676
غرباً	قطعة رقم 671

الأطوال

شمالاً	21.5م	جنوباً	31.75م
شرقاً	25م	غرباً	27م

معلومات إضافية

الملاحظات

العقار عبارة عن أرض .

استخدام سكني بناء على مستكشف بلدي .

المميزات

- يقع حي المطار في محافظة المجمعة,
- ويحده من الشرق حي الأمير سلطان بن عبدالعزيز , ومن الغرب حي الجامعيين, ومن الجنوب حي الملك عبدالله, ومن الشمال حي الانيعد عن وسط محافظة البكيرية خمس دقائق فقط

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ Infath

شركة السحيم العقارية



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:00 م

وصف العقار

العقار عباره عن عماره دورين وملحق علوى الدور الارضي: مكون من 4 محلات + شقه ارضيه مكونه من :غرفتين ودورتين مياه وصاله و مطبخ الدور الاول شقتين كل شقه مكونه من اربع غرف و صاله ودورتين مياه ومطبخ الملحق العلوى مكون من شقه غرفتين ودورة مياه ومطبخ

النوع	عمارة	المساحة م²	440
رقم الصك	5926966922700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/473	الحي	الاندلس
رقم القطعة	492	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000849 51

العقود

شمالاً	قطعة رقم 490
جنوباً	قطعة رقم 494
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 491

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	22م	غرباً	22م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عباره عن عماره نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب الصك سكني
- يوجد تشققات وتقشرات وأثار رطوبه بأنحاء متفرقه من العقار
- لوحة الكهرباء منزوعة من العقار.

سعود المشعبي

شركة السحيم العقارية

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:10 م

وصف العقار

أرض سكنية للاستخدام السكني

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	630
رقم الصك	3637297245200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1766	الحي	الروضه
رقم القطعة	868	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800084951

العقود

شمالاً	قطعة رقم 866
جنوباً	قطعة رقم 870 / 2 وقطعة رقم 870 / 1
شرقاً	قطعة رقم 867
غرباً	شارع غربي 15 م

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	21م	غرباً	21م

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عبارة عن ارض فضاء ونوع الاستخدام حسب السجل العقاري سكني وحسب المستكشفات سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

شركة السحيم العقارية

إنفاذ Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:20 م

وصف العقار

أرض سكنية للاستخدام سكني

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	630
رقم الصك	2553498709700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1766	الحي	الروضه
رقم القطعة	1439	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800084951

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1438
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 1437
غرباً	قطعة رقم 1441

الأطوال

شمالاً	20.48م	جنوباً	20.99م
شرقاً	30.01م	غرباً	30م

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عبارة عن ارض فضاء ونوع الاستخدام حسب السجل العقاري سكني وحسب مستكشف بلدي سكني .
- المساحة الاجمالية حسب السجل العقاري : 630 , وحسب مخطط بلدي : 622 .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:30 م

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا دورين. الدور الارضي مكون من :- مجلس + مقلط + مطبخ + صاله + 3 غرف + 2 دورة مياه. الدور الاول مكون من :- صاله + مطبخ + 2 غرفه + 2 دورة مياه + سطح

النوع	فيلا	المساحة م^2	420
رقم الصك	96966987530000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	358	الحي	اليرموك
رقم القطعة	960	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000084951

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 958
جنوباً	قطعة رقم 962
شرقاً	قطعة رقم 961
غرباً	شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً	20.02م	جنوباً	20.14م
شرقاً	21.07م	غرباً	20.8م

معلومات إضافية

الملاحظات

-العقار عباره عن فيلا نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب الصك سكني.
-يوجد تشققات وتقشرات بأنحاء متفرقه بالعقار والعقار يحتاج إلي صيانه.
-مساحه الارض حسب الصك 420 م , وحسب مستكشف بلدي (مساحه قطعة الارض المحسوبه)390 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي



06

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
06:40 م

وصف العقار

أرض سكنية للاستخدام السكني

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	630
رقم الصك	3124010044408	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1328	الحي	الأمير سلطان
رقم القطعة	788	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	40309480080108

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 786
جنوباً	قطعه رقم 790
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	قطعه رقم 787

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	21م	غرباً	21م

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- الاستخدام حسب المستكشف سكني .
- لوحظ وجود ازاحة بالمخطط بالمستكشف الجغرافي

الرفع المساحي

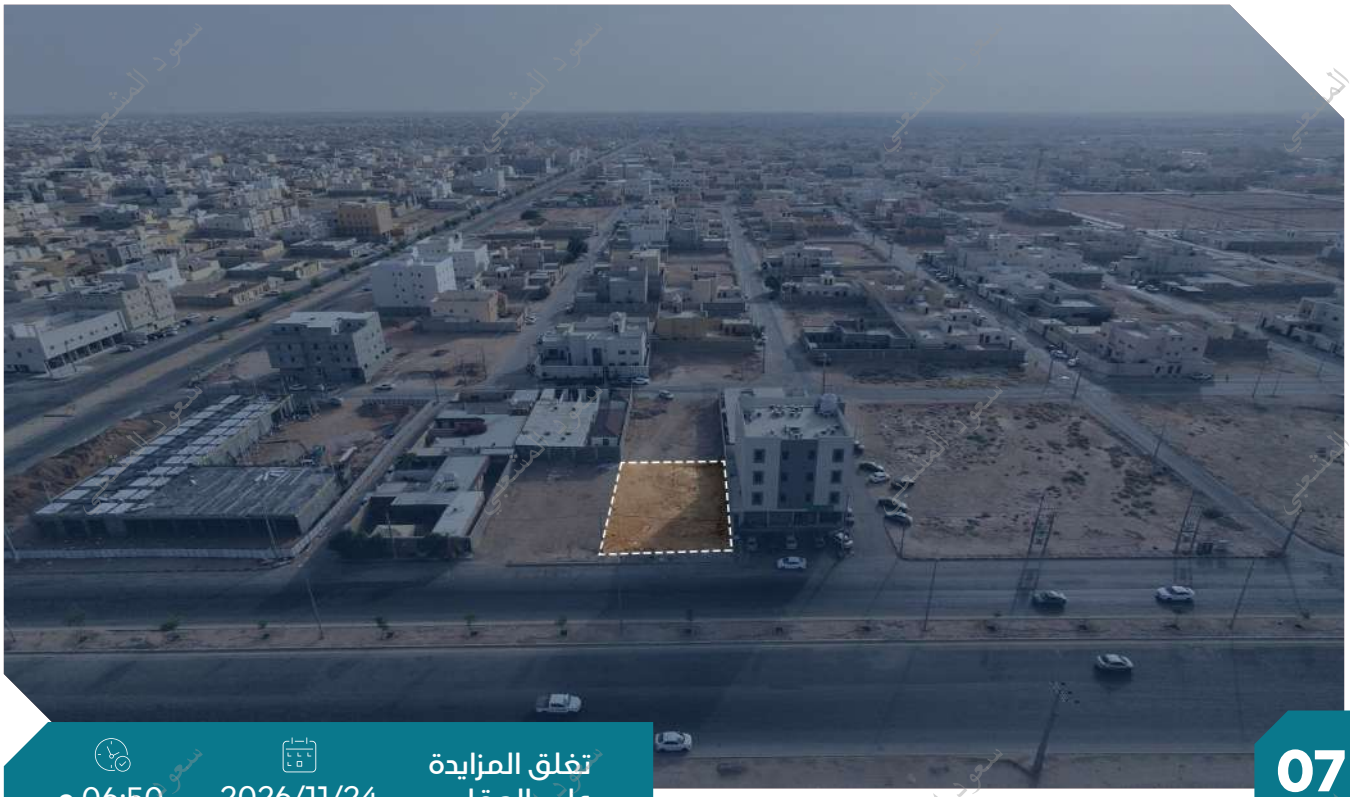
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

شركة السحيم العقارية



07

وصف العقار

أرض سكنية للاستخدام السكني

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	412403003937
رقم المخطط	1328
رقم القطعة	786

المساحة م²	630
الاستخدام	سكني
الحي	الأمير سلطان
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	40309480080108

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 784
جنوباً	قطعه رقم 788
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	قطعه رقم 785

الأطوال

شمالاً 30م	جنوباً 30م
شرقاً 21م	غرباً 21م

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/24 06:50 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- الاستخدام حسب الصك سكني وحسب المستكشف سكني .
- لوحظ وجود ازاحة بالمخطط بالمستكشف الجغرافي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

07:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و ملحقين ارضين و ملحق علوي تتكون من : - الدور الارضي مكون من : 2 مجلس - صالة - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ . الدور الاول مكون من : صالة - 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ . الملحق الارضي ا مكون من : مجلس - غرفة - دورة مياه .
الملحق الارضي 2 مكون من : مجلس - 2 غرفة - 5 دورة مياه . الملحق العلوي مكون من : غرفة - دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م^2	1177.359
رقم الصك	1051245159600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	595	الحي	الغدير
رقم القطعة	6ب	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000865l6

العقود

شمالاً	قطعه رقم 2/أ/6
جنوباً	أ7
شرقاً	قطعه رقم 64ب وجزء قطعه أ/ا
غرباً	شارع غربي 25م

الأطوال

شمالاً	49.45م	جنوباً	49.56م
شرقاً	19.61م	غرباً	24.81م

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عبارة عن فيلا سكنية نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب الصك سكني
- مساحة الارض حسب الوثيقة 1177.359 م2 و حسب مخططات (umap)المساحة المحسوبة 1163 م2
- تم اضافه الحدود من خريطة السجل العقاري والشارع الغربي غير معرف عرضة علي مخططات (umap) وحسب امانة الرياض عرض الشارع 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

شركة السحيم العقارية

إنفاذ Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

سعود المشعبي

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1. تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات



2. إستعراض المزادات



3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



4. اختيار مزاد (نماء المجمعة) والدخول للمشاركة



5. الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية



سعود المشعبي

شركة السحيم العقارية

إنفاذ
Infath

شركة
السحيم العقارية

يقام المزاد

الأحد 15 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

12:00 مساءً - 07:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0580084848

0539340433

سعود المشعبي