إنفاذ
Infath

مزاد
صفوة الرياض

22 نوفمبر 2026
24 نوفمبر 2026

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

فواز الدوسري

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فواز الدوسري

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شـــركة مـــراس المتحـــدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنـــيٌ علـــى أســـس من الإبـــداع والابتـــكار ، واســـتخدام أحـــدث أدوات التســـويق العقاري ، وتقديـــم أفضـــل مســـتويات الراحـــة والرضـــا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلـــة في هـــذا المجال ، وتقـــدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras_company
meras.sale@gmail.com
0538898814

فواز الدوسري

مزاد
صفوة الرياض

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد يوم الأحد 2026/11/22

الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026/11/24

الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:50 مساءً

إنفاذ للمزادات

فواز الدوسري

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض تجارية	الرياض	بدر	3000	ج/2032	1023+1024 1025+1026	1138139524600000	200,000
02	قصر وفلتين	الرياض	المروة	2420	2041	35+36+37+38	2739534173300000	150,000
03	فيلا سكنية	الرياض	العزيزية	450	2245	1/3144	4361171892500000	30,000
04	أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1200	3021	178	3593262040500000	40,000
05	أرض زراعية	الرياض	نمار	40,896.31	بدون	بدون	9216770488000000	300,000
06	أرض سكنية	الرياض	نمار	104,207.82	بدون	بدون	5247329699100000	1,000,000
07	فيلا سكنية	الرياض	الشفا	689.75	656/194	844	1140153178200000	30,000
08	أرض تجارية	الرياض	الفنامية	842.04	3022	1840	5645166368500000	40,000
09	أرض سكنية	الرياض	عريض	1050	2744	1111	4631404718600000	30,000
10	فيلا سكنية	الرياض	الدار البيضاء	500	أ/2705	4582	3777702045300000	30,000
11	أرض سكنية	الرياض	عريض	425	3097	947	6902598020500000	10,000
12	أرض سكنية	الرياض	عريض	1050	2744	2056	9950203115300000	15,000

فواز الدوسري



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 4 قطع أراضي سكنية تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	3000
رقم الصك	71381395246000000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2032/ج	الحي	بدر
رقم القطعة	1023+1024 1025+1026	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600046796

الحدود

شمالاً	شارع عرض 60 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 1027 وقطعة رقم 1028/2
غرباً	شارع عرض 36 م

الأطوال

شمالاً	50
جنوباً	50
شرقاً	59.91
غرباً	60

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في استخدام قطعة الأرض رقم " 1026 " فقط ، حيث ان استخدام الأرض حسب الصحيفة العقارية " إستعمال مختلط " وحسب البوابة المكانية " سكني " .

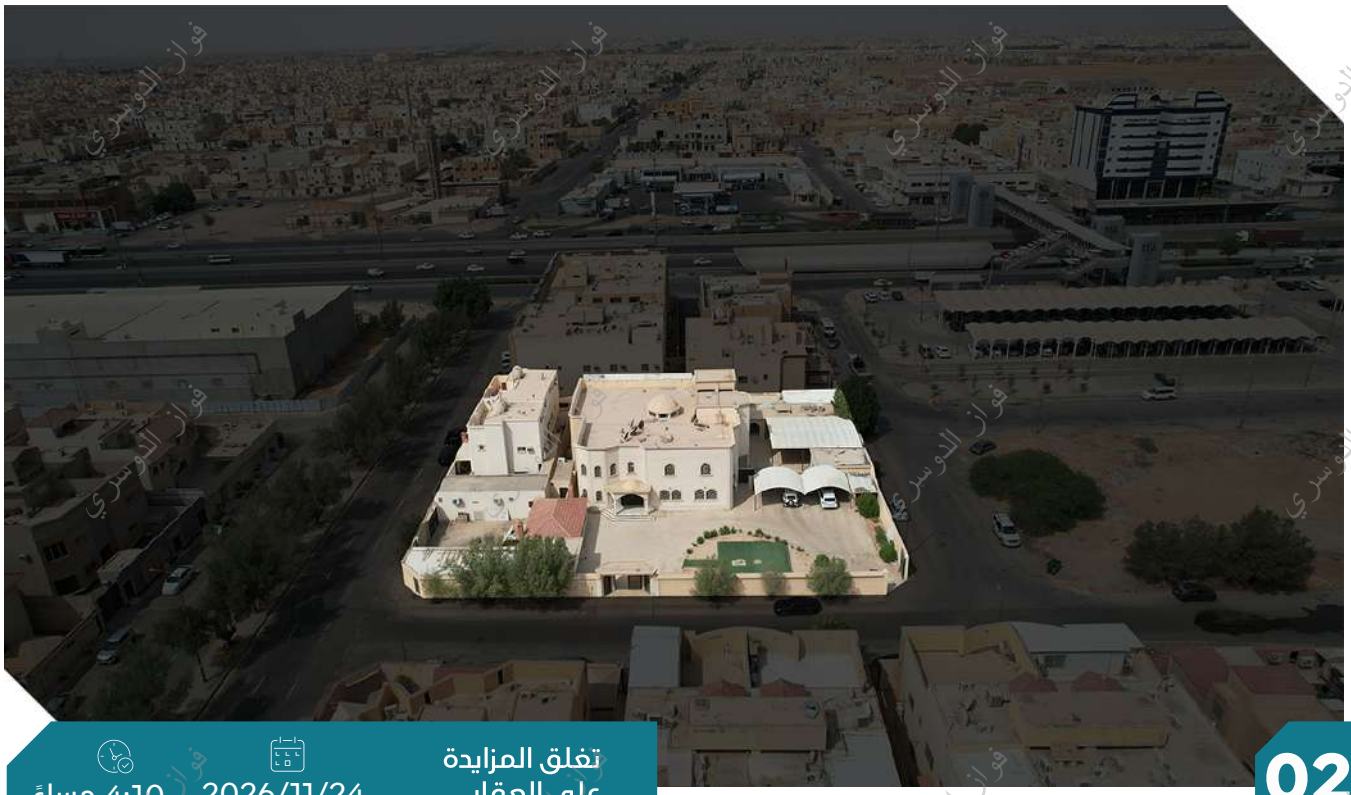
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري

مراس
شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر سكني مكون من قصر وفلتين + ملاحق أرضيه .

النوع	قصر وفلتين	المساحة م٢	2420
رقم الصك	27395341733000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2041	الحي	المر وة
رقم القطعة	35+36+37+38	شيك الدخول	150,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700757591

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 33 + 34
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	55
جنوباً	55
شرقاً	44
غرباً	44

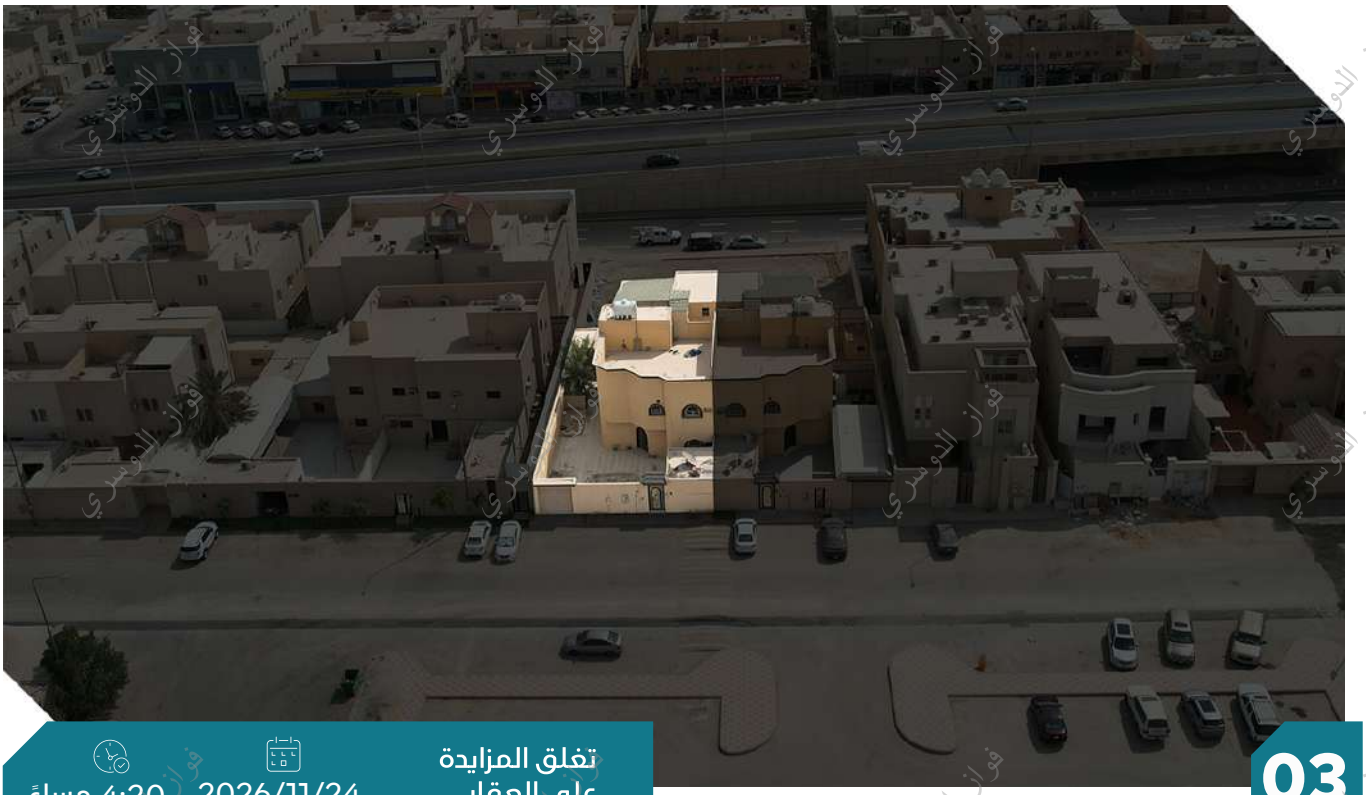
معلومات إضافية

-يوجد اثار تهريب وتقشرات وتصدعات في أماكن متفرقه من العقار .
-يوجد اثار تكسر في سقف احد الملاحق الأرضية وبعض الغرف للفيلا رقم (١)
-يوجد اثار تهريب في جزء من سقف الصالة في الدور الأرضي .
-ذكر نوع الاستخدام حسب البوابة المكانية لقطعة رقم 37و35 سكني وقطعة رقم 38و36 سكني تجاري وحسب الطبيعة نوع الاستخدام سكني .
-تم استلام صورة صك عقار رقم امن 4 لقطعة رقم 38 .
-يوجد شطفة على الطبيعة وغير مذكورة بالصك والمستكشف في الجهة الشمالية الشرقية والجهة الجنوبية الشرقية .
- تم الإعتماد على الحدود بناء على وثيقة التملك السابقة المذكورة داخل السجل العيني برقم (481918000214 وذلك لوجود اختلاف بين بيانات الصك والسجل العيني .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دوبلكس متلاصق مكونة من دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + ملحق علوي .
الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه , الدور الأول مكون من صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه .
الملحق الأرضي الأول مكون من مجلس + دورة مياه بسقف خرساني , الملحق الأرضي الثاني مكون من مستودع بسقف خرساني .
الملحق العلوي غرفة + دور مياه بسقف مسلح + صالة بسقف زينك .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	450
رقم الصك	4361171892500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2245	الحي	العزيزية
رقم القطعة	1/3144	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700076109

الحدود

شمالاً	شارع 20 م
جنوباً	جزء من قطعة 3154
شرقاً	قطعة 3143
غرباً	قطعة 3144/2

الأطوال

شمالاً	15
جنوباً	15
شرقاً	30
غرباً	30

معلومات إضافية

-العقار غير مفرز على المستكشفات .
- تم الإعتماد على الحدود بناء على وثيقة التملك السابقة المذكورة داخل السجل العيني برقم 410111018037 وذلك لوجود اختلاف بين بيانات الصك والسجل العيني .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري

مراس
شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	1200
رقم الصك	3593262040500000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع
رقم القطعة	178	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 177
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 176
غرباً	قطعة رقم 180

الأطوال

شمالاً	30
جنوباً	30
شرقاً	40.08
غرباً	40

معلومات إضافية

-يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية داخل حدود الصك وذلك حسب احداثيات حدود الأرض في خريطة قطعة الأرض في السجل العقاري.
-يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين السجل العقاري ومستكشف أمانة منطقة الرياض ومستكشف اليوماب حيث أن مساحة الأرض حسب السجل العقاري (1200 متر) وحسب البوابة المكانية (1199.25 متر) وحسب مستكشف اليوماب (1199 متر) , يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين السجل العقاري والبورصة العقارية (المؤشرات) حيث أن طول الحد الشرقي حسب السجل العقاري (40.08 م) وحسب البورصة العقارية (40 م) , يوجد اختلاف في استخدام الأرض بين صك تسجيل الملكية " السجل العقاري" عن المذكور في مخطط الأمانة " البوابة المكانية " واليوماب ومنصة " سهيل " حيث ان نوع الاستخدام حسب السجل العقاري (تجاري) وحسب مخطط الامانة واليوماب (تجاري - وِرش) وحسب منصة سهيل (وِرش) .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري



05

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن ارض مستوية المنسوب تقع في وادي نمار نوع استخدام العقار زراعي ويوجد موافقة .

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	40896.31
رقم الصك	9216770488000000	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	نمار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	300,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600037763

الحدود

شمالاً	وادي نمار عرض مختلف 66.91 م الى 92.48 م
جنوباً	سفح الجبل ملك صاحب العلاقة
شرقاً	أرض فضاء
غرباً	أرض فضاء

الأطوال

شمالاً	370.51
جنوباً	424.86
شرقاً	88.72
غرباً	85.76

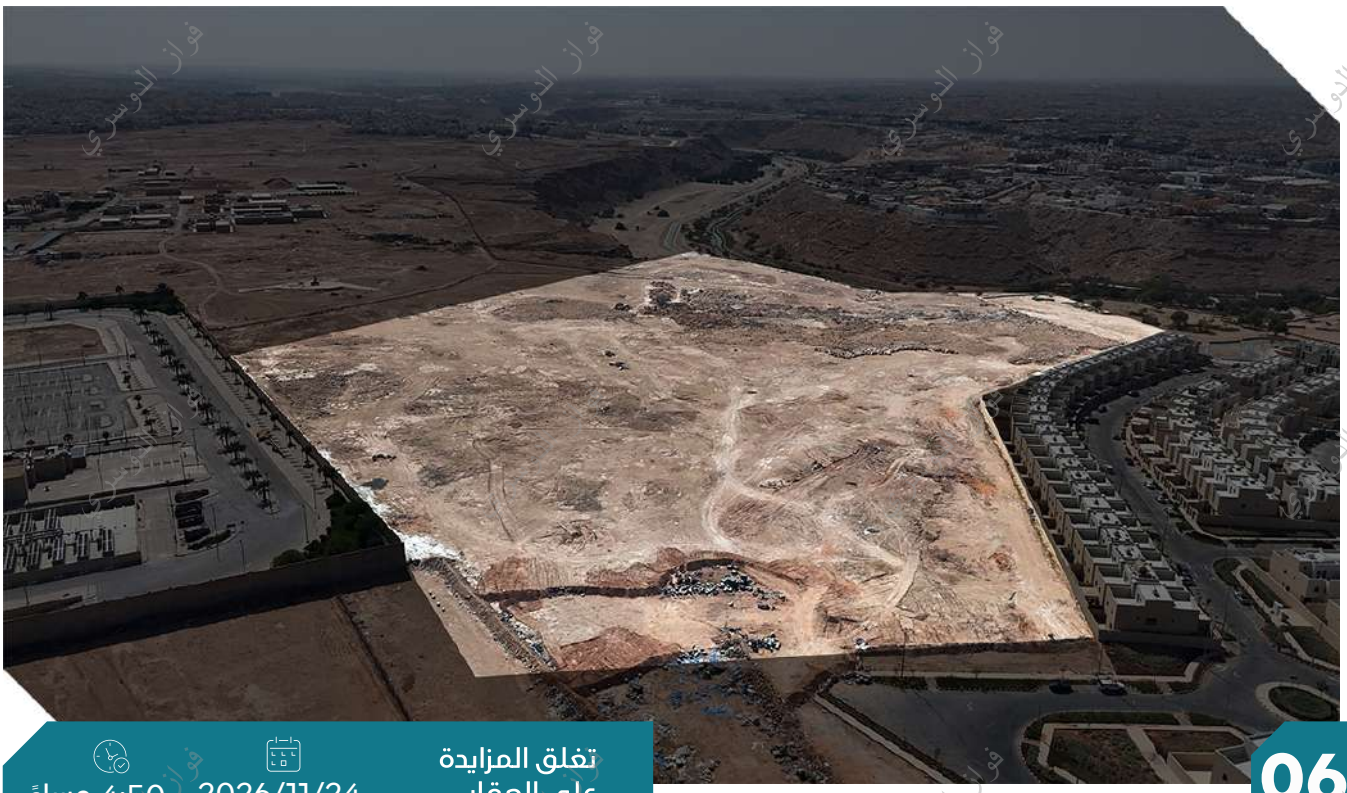
معلومات إضافية

- يوجد تداخل مع وادي نمار بالركن الشرقي للأرض .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري



06

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	104207.82
رقم الصك	5247329699100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	نمار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	1,000,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600037763

الحدود

شمالاً	أرض فضاء وتمام الحد سفح الجبل ملك صاحب العلاقة
جنوباً	أرض فضاء + مستشفى دلة
شرقاً	أرض فضاء + شارع مختلف العروض من 22.6م الى 8م
غرباً	أرض وزراه الدفاع والطيران

الأطوال

شمالاً	307.8
جنوباً	359.44
شرقاً	339.6
غرباً	364.47

معلومات إضافية

- مساحة الصك 104207.82 م٢ - البوابة المكانية 104207.88 م٢ .
- يوجد رقم قطعة 42 بالبوابة - عكس الصك قطعة بدون .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري

مراس
شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من دور أرضي يحتوي على 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه وملحق أرضي مكون من 6 غرف ودورتين مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	689.75
رقم الصك	11401531782000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	656/194	الحي	الشفا
رقم القطعة	844	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000709 69

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 81
جنوباً	شارع عرض 13.80م
شرقاً	قطعة رقم 843
غرباً	قطعة رقم 845

الأطوال

شمالاً	17.81
جنوباً	25.43
شرقاً	31.5
غرباً	31.5

معلومات إضافية

- الحد الشمالي الصك قطعة رقم 81 المستكشفات والطبيعة جزء من قطعة رقم 851 .
- الحد الجنوبي الصك والطبيعة (شارع عرض 13.8 متر) المستكشفات (شارع عرض 13.1 متر) .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء .

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	842.04
رقم الصك	5645166368500000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3022	الحي	الغنامية
رقم القطعة	1840	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700062708

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	قطعة رقم 1841
غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً	31.6
جنوباً	31.5
شرقاً	26.4
غرباً	27

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري

مراس
شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	1050
رقم الصك	4631404718600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	عريض
رقم القطعة	1111	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700068923

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1110
جنوباً	قطعة رقم 1112
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	شارع عرض 40 م

الأطوال

شمالاً	35
جنوباً	35
شرقاً	30
غرباً	30

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الشارع الشرقي غير مسفلت في الطبيعة .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 10 م² .

فواز الدوسري



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دور أرضي " يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	500
رقم الصك	3777702045300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/2705	الحي	الدار البيضاء
رقم القطعة	4582	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700748064

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4580
جنوباً	قطعة رقم 4584
شرقاً	قطعة رقم 4581
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	25
جنوباً	25
شرقاً	20
غرباً	20

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات وتشققات وآثار تسريب مياه بالعقار .
- يوجد تكسر وهبوط في الارضيات .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	425
رقم الصك	6902598020500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3097	الحي	عريض
رقم القطعة	947	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000691167

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	جـار
شرقاً	جـار
غرباً	جـار

الأطوال

شمالاً	17
جنوباً	17
شرقاً	25
غرباً	25

معلومات إضافية

- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	1050
رقم الصك	9950203115300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	عريض
رقم القطعة	2056	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700066473

الحدود

شمالاً	قطعه 2054
جنوباً	قطعه 2058
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعه 2057

الأطوال

شمالاً	35
جنوباً	35
شرقاً	30
غرباً	30

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت على الطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيـع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

فواز الدوسري

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد (صفوة الرياض) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد

الأحد 22 - الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

10:00صباحاً - 4:00 إلى 5:50 مساءً

للتواصل والاستفسار

0538898814

0538898814