

إنفاذ
Infath

مـــزاد
معالم الرياض

تاريخ المزاد
الجمعة 20 نوفمبر 2026م
الأحـــــد 22 نوفمبر 2026م

بـيـت الـفـال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

سعود المشعبي

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً .يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إل الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها; للإسهام فى تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

مؤسسة بيت الفال

مؤسسة بيت الفال للعقارات متخصصون في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، نعمل بمعايير احترافية ، مع السرعة، لتحقيق أفضل العوائد للعملاء. نلتزم في بيت الفال بتقديم تجربة مزادات عقارية متكاملة تجمع بين الاحتراف والمصداقية ، والابتكار لنجسد رؤية تسعى إلى تطوير هذا القطاع العقاري بأسلوب عصري ,نقدم في بيت الفال حلولًا متكاملة في تسويق وطرح العقارات بالمزاد، معتمدين على خبرة واسعة وفهم دقيق للسوق العقاري بالمملكة ,نركز في بيت الفال على بناء الثقة بين المالك والمشتري ونحرص على أن تكون كل صفقة فرصة ناجحة تعكس قيم النزاهة، والوضوح، والإنجاز ، وحفظ الحقوق.

0555150641

سعود المشعبي

مـزاد
معالم الرياض

تعلـن مؤسسـة بيـت الفـال عـن البيـع بالمـزاد العلنـي الإلكترونـي وبإشـراف مركـز الإسـناد والتصفيـة «إنفـاذ» وبقـرار مـن محكمـة التنفيـذ .

10:00 صباحاً - ينتهي ما بين 05:10 وحتى 06:30 مساءً

يبدأ الجمعة 20 نوفمبر - وينتهي الأحد 22 نوفمبر 2026م

إنفاذ للمزادات

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath

سعود المشعبي

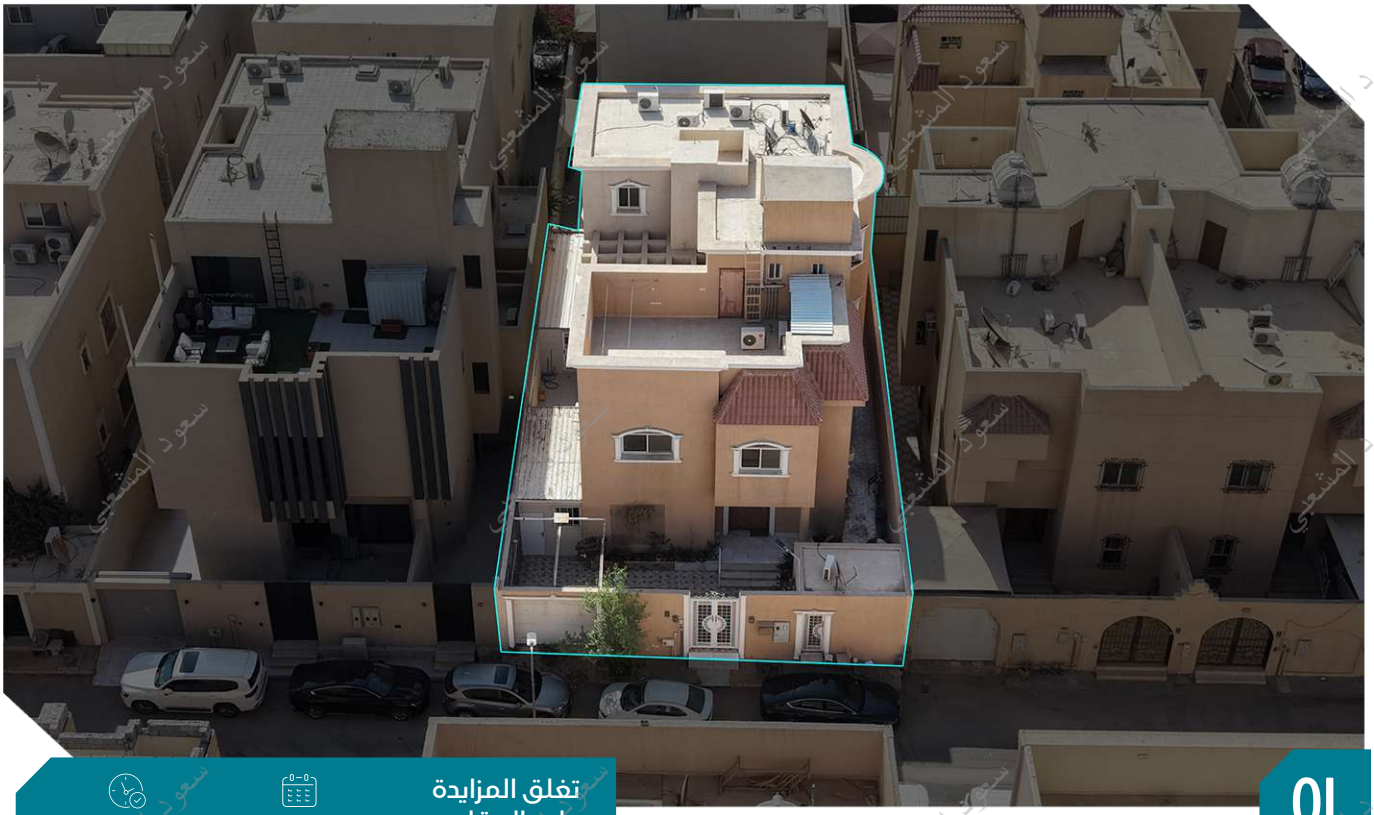
بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	فيلا سكنية	الرياض	الصحافة	362.5	1637/س	1/3039	1992791800400000	65,000 ﷼
02	أرض سكنية	الرياض	العقيق	1000	3058	2/152	8687772712600000	170,000 ﷼
03	أرض سكنية	الرياض	العقيق	1000	3058	1/152	9964336891500000	170,000 ﷼
04	عمـــارة	الرياض	النزهة	660	1954/ب	279	5427538034300000	150,000 ﷼
05	أرض تجارية	الرياض	الملك سلمان	945	2128	245	1954710168600000	280,000 ﷼
06	أرض سكنية	الرياض	الملك سلمان	810	2128	249	93143443298000000	130,000 ﷼
07	أرض سكنية	الدرعية	ظهرة العودة	900	2970	875	33306114309000000	50,000 ﷼
08	فيلا سكنية	الدرعية	الفيصلية	600	1	89	411610003421	100,000 ﷼
09	عمـــارة	العيينة	_	246.71	_	_	3606450111630	20,000 ﷼

سعود المشعبي

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

الأحد 2026/11/22م

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي. الملحق الأرضي مكون من غرفة حارس ودورة مياه الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلط ومطبخ ودورتين مياه. الدور الأول مكون من 4 غرف نوم ودورتين مياه .
يوجد مصعد يوجد مسبح بمدينة الرياض.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	362.5
رقم الصك	19927918004000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1637/س	الحي	الصحافة
رقم القطعة	1\3039	مبلغ الدخول	65,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4005048000061555		

الحدود

شمالاً شارع 10م
جنوباً قطعة 1\3029
شرقاً قطعة 1\3033
غرباً قطعة 3040

الأطوال

شمالاً 13.47م
شرقاً 25.00م
جنوباً 13.25م
غرباً 25.00م

معلومات إضافية

- الملاحظات

ملاحظات البوابة المكانية :
يوجد اختلاف بالأطوال بين صك السجل العقاري والبوابة المكانية
- طول الضلع الشمالي الصك 14.8م - البوابة 13.47 م.
- طول الضلع الجنوبي الصك 14.66م - البوابة 13.25م .
- طول الضلع الشرقي الصك 24.95م - البوابة 25م .
- طول الضلع الغربي الصك 25.14م - البوابة 25م .
تم اعتماد الحدود والاطوال من البوابة المكانية.

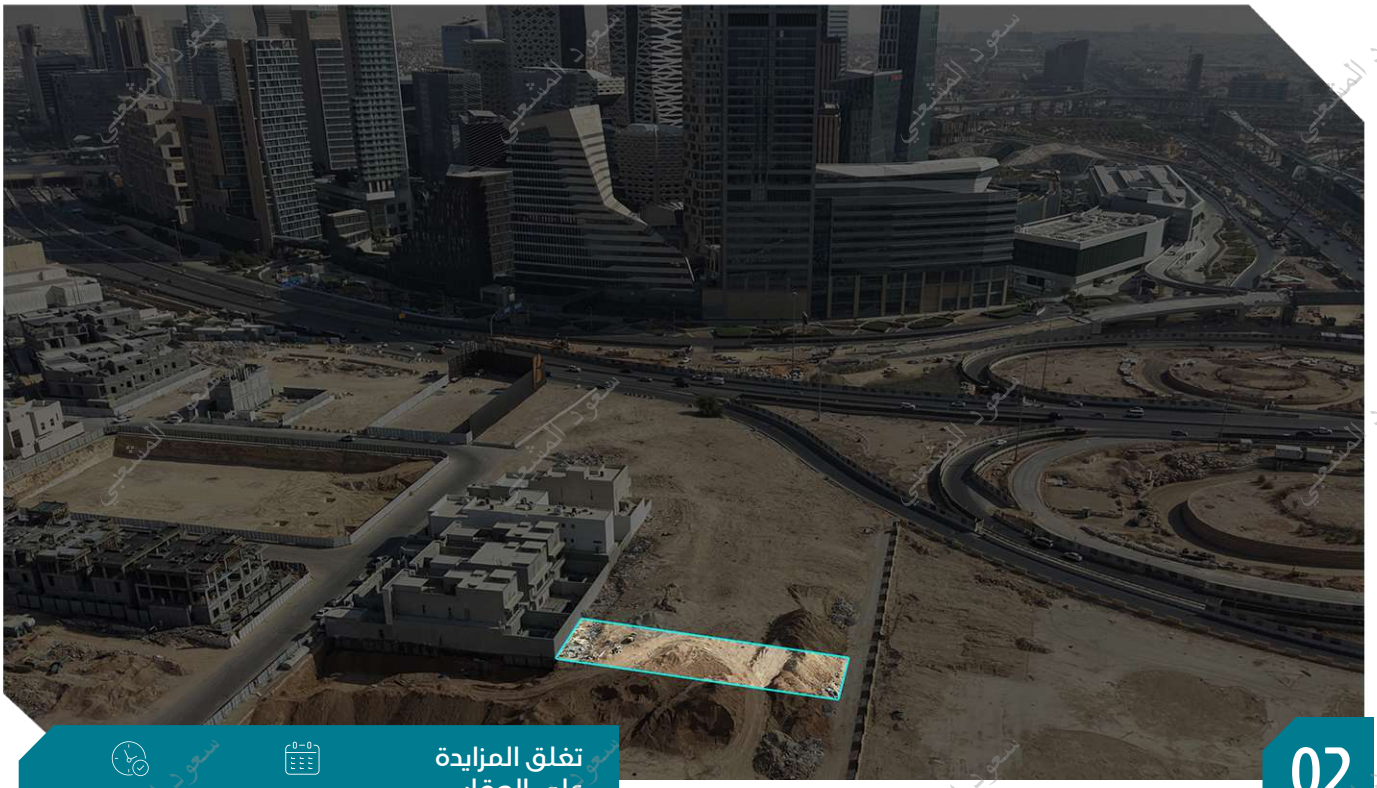
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

الأحد 2026/11/22م

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض .

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	1000
رقم الصك	8687772712600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3058	الحي	العقيق
رقم القطعة	2/152	مبلغ الدخول	170,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 4005048000609 37

الحدود

شمالاً	جزء من قطعة رقم 153
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 152/ 1
غرباً	قطعة رقم 154

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	50م
جنوباً	20م	غرباً	50م

معلومات إضافية

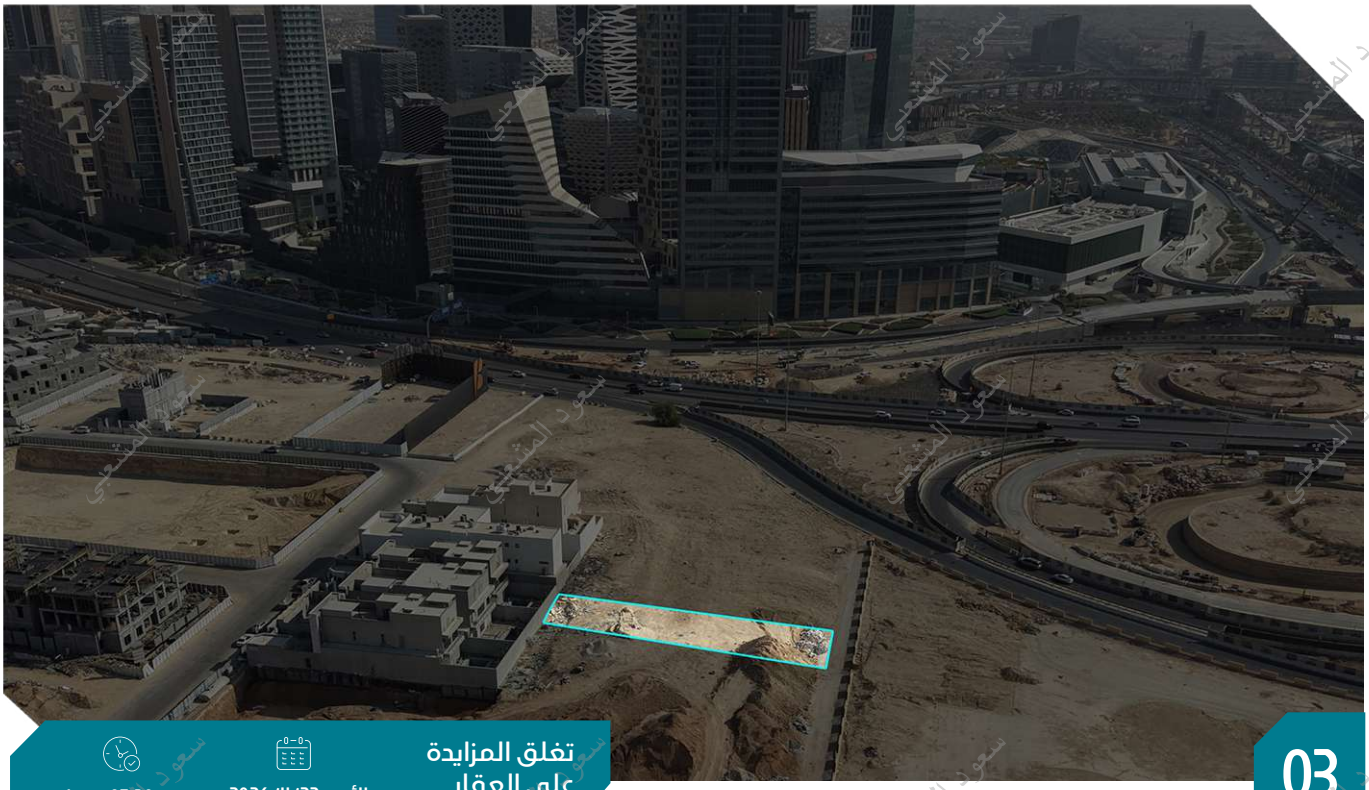
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
الأحد 2026/11/22م
05:30 مساءً

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض .

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	1000
رقم الصك	99643368915000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3058	الحي	العقيق
رقم القطعة	1/ 152	مبلغ الدخول	170,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	400504800060936		

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2/153 وجزء من القطعة رقم 3/153
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 150
غرباً	قطعة رقم 2/152

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	50م
جنوباً	20م	غرباً	50م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

الأحد 2026/11/22م

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دورين وملحق علوي، الدور الأرضي يتكون من 6 محلات تجارية + شقة، الشقة تتكون من مجلس، صالة، مطبخ ،3 غرف، 3 دورات مياه، الدور الأول يتكون من 3 شقق، كل شقة تتكون من صالة، مطبخ، 3 غرف و3 دورات مياه، الملحق العلوي يتكون من صالة، مطبخ، غرفتين ودورة مياه، يوجد بناء في الارتداد الشمالي والغربي عبارة عن مستودع ودورة مياه، بمدينة الرياض .

النوع	عمـــارة	المساحة م²	660
رقم الصك	5427538034300000	الاستخدم	سكني - تجاري
رقم المخطط	1954 /ب	الحي	النزهة
رقم القطعة	279	مبلغ الدخول	150,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	400504800060653

الحدود

شمالاً قطعة رقم 277 / 2

جنوبـاً شارع عرض 10م

شـرقاً شارع عرض 36م

غربـــاً قطعة رقم 280

الأطوال

شمالاً 22م

شـرقاً 29.25م

جنوبـاً 22.01 م

غربـــاً 29.96م

معلومات إضافية

- الملاحظات

- يوجد اختلاف في اطوال ومساحة العقار بين صك السجل العقاري والبوابة المكانية

شمال: الصك 22 م، البوابة 48.02م

جنوب: الصك 22.01 م، البوابة 20.59م

شرق: الصك 29.25 م، البوابة 29.28م

غرب: الصك 29.96 م، البوابة 29.28م

المساحة حسب الصك (660 م) وحسب البوابة (606.51 م) .

- يوجد في العقار تشققات، تقشرات، آثار تسريب مياه وتصدعات .

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

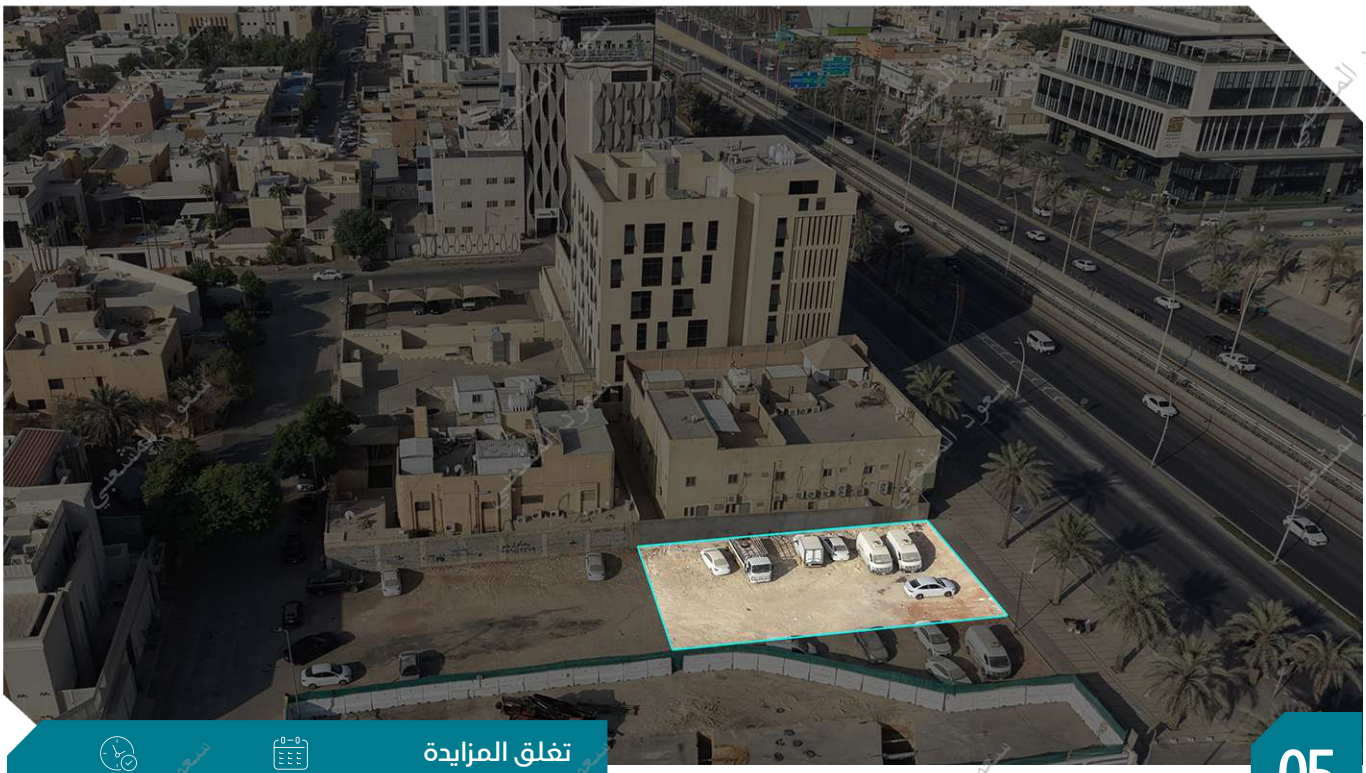
إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 4 **الصك رقم/** 5427538034300000 **إسم العقار/** عمارة تجارية - سكنية

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	الكتروني	محل 4-3-2	ساري	2023/09/15	2027/09/14	سنوياً 45000	4 سنوات	2026/03/25	2027/03/25

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية, و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تغلق المزايدة على العقار

الأحد 2026/11/22م

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بمدينة الرياض .

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	945
رقم الصك	1954710168600000	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	2128	الحي	الملك سلمان
رقم القطعة	245	مبلغ الدخول	280,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	400504800060504

الحدود

شمالاً	طريق الملك عبد الله عرض 80م
جنوباً	قطعة رقم 249
شرقاً	شارع ال حميدي 20م
غرباً	قطعة رقم 246

الأطوال

شمالاً	27م	شرقاً	35م
جنوباً	27م	غرباً	35.04م

معلومات إضافية

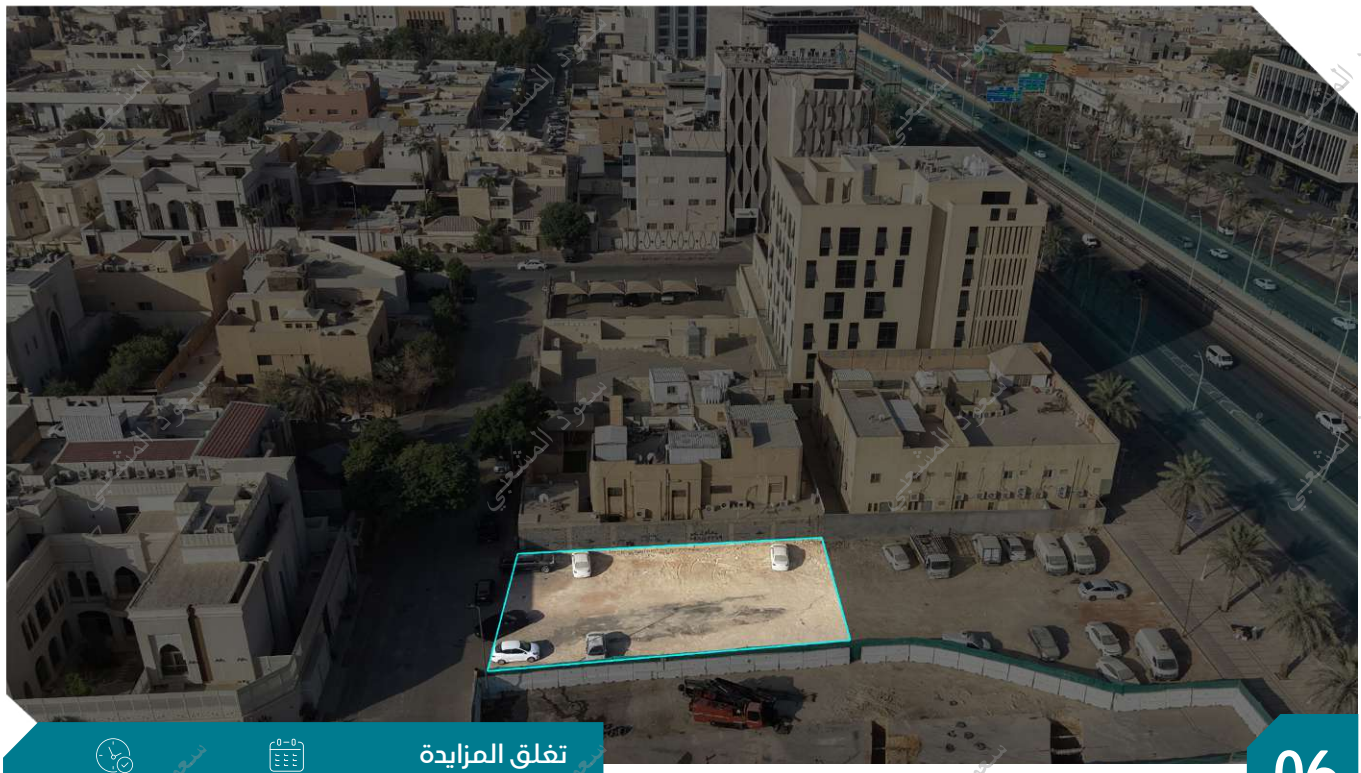
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

الأحد 2026/11/22م

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الرياض .

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	810
رقم الصك	9314344329800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2128	الحي	الملك سلمان
رقم القطعة	249	مبلغ الدخول	130,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4005048000605O3

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 245
جنوباً	شارع مقبولة عرض 15م
شرقاً	شارع ال حميدي 20م
غرباً	قطعة رقم 250 / 1

الأطوال

شمالاً	27م	شرقاً	30.00م
جنوباً	27م	غرباً	29.96م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

الأحد 2026/11/22م

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية بمدينة الدرعية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	900
رقم الصك	333061143090000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2970	الحي	ظهرة العودة
رقم القطعة	875	مبلغ الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4004548000504 33

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 952
جنوباً	قطعة رقم 876 وشارع
شرقاً	قطعة رقم 890
غرباً	قطعة رقم874

الأطوال

شمالاً	50م	شرقاً	18م
جنوباً	50م	غرباً	18م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

الأحد 2026/11/22م

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلط وصالة وغرفتين وملحق أرضي. نوم ودورتين مياه. الدور الأول مكون من 6 غرف نوم و6 دورات مياه. الملحق الأرضي مكون من مجلس وغرفتين ومطبخ ومستودع وغرفة سائق و3 دورات مياه. الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه, بمدينة الدرعية .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	600
رقم الصك	411610003421	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	89	مبلغ الدخول	100,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 4004948000447784

الحدود

شمالاً	قطعة رقم87
جنوباً	شارع عرض 8 متر
شرقاً	شارع عرض 15 متر
غرباً	قطعة رقم 90

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	20م
جنوباً	30م	غرباً	20م

معلومات إضافية

- قطعة الارض موقوفة حسب البوابة المكانية .
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة, مساحة الصك 600 م² والبوابة 602.36 م² وتم اعتماد مساحة الصك .
- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة " للدخول لخدمة طلب نظام البناء "

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

الأحد 2026/11/22م

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية دور أرضي مكون من شقة خلفية + محلين - الشقة مكونة من صالة مطبخ ثلاث غرف دورتين مياه بمدينة العيينة.

النوع	عمـــارة	المساحة م²	246.71
رقم الصك	360645011630	الاستخدام	–
رقم المخطط	-	الحي	–
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	–

الحدود

شمالاً	حمى الشارع العام
جنوبـاً	ملك الغير
شـرقاً	ملك الغير
غربـــاً	شارع عرض 7.30

الأطوال

شمالاً	0.7م	شـرقاً	22.4م
جنوبـاً	2.6م	غربـــاً	21م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد تشققات وتقشرات في أجزاء من العقار.
- يتطلب مراجعة الجهات المختصة للتحقق من استخدام العقار.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو مبين بالرفع المساحي.
- يوجد في العقار محل تجاري مشغول وبدون عقد إيجار.

الرفع المساحي

صـور إضافيـة

اضغط هنا للوصول للموقع

سعود المشعبي

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 9 | الصك رقم/ 360645011630 | إسم العقار/ عمارة سكنية - تجارية

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	الكتروني	2- محل	ساري	2026/08/20	2027/08/19	18000 سنوياً	سنة	2026/08/30	2027/03/02
02	الكتروني	1- شقة	ساري	2026/08/20	2027/08/19	18000 سنوياً	سنة	2026/08/30	2027/03/02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

سعود المشعبي

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفـاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مـزاد (معالم الرياض)
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (معالم الرياض)

5



الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على
المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

إنفاذ
Infath

بيت الفال
مؤسسة بيت الفال للعقارات

يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ يوم الجمعة الموافق 20 نوفمبر 2026م
ينتهي يوم الأحد الموافق 22 نوفمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 05:10 وحتى 06:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0555150641

سعود المشعبي