إنفاذ
Infath



مزاد
ثروات الرياض

الأحد 15 نوفمبر 2026
الثلاثاء 17 نوفمبر 2026

شركة طيبة الخيرية
TAIBA ALKHIER CO.

نجود الفارس

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

نجود الفارس

شركة طيبة الخير
TAIBA ALKHIER CO

شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرنا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام .
أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

@taibet_alkhair
054 750 3444 - 054 356 4333

نجود الفارس

مزاد
ثروات الرياض

تعلن شـــركة طيبة الخيـــر عن البيع بالمـــزاد العلني الإلكتروني وبإشـــراف من مركز الإســـناد والتصفيـــة " إنفاذ "،وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ الأحـــد 15 نوفمبر 2026
الساعـــــــة 04:00 مســـــــاءً

ينتهـــي الثلاثاء 17 نوفمبر 2026
من الساعـــــة 08:15 - 09:15 مســـاءً

إنـــفـــاذ للـــمـــزادات

إنفاذ
Infath

نجود الفارس

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	أرض مسورة	الرياض	الضباط	10.000	بدون	بدون	860616002892	1,000,000 ﷼
02	بيت	الرياض	غبيرا	194.52	أ/2084	1/186	19822703113000000	25,000 ﷼
03	أرض	الرياض	عريض	400	3094	228	99604100732000000	5,000 ﷼
04	أرض	الرياض	طيبة	343.55	3390	1/690	310217014859	15,000 ﷼
05	أرض	الرياض	طيبة	282	3390	1/673	410213024200	15,000 ﷼

نجود الفارس



01

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-17

08:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملحق أرضي

النوع	أرض	المساحة م^2	10,000
رقم الصك	8606160002892	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الضباط
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	1,000,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع الفرزدق عرض 20 م
غرباً	شارع عرض 15 م مغلق

الأطوال

شمالاً	100م	شرقاً	100م
جنوباً	100م	غرباً	100م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الملحق الأرضي: مكون من (غرفتين + دورة مياه)

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضح في الرفع المساحي المرفق
- نظام البناء حسب منصة سهيل(الاستعمالات الحكومية"الوزارات والإدارات الأخرى ")

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

نجود الفارس

إنفاذ
Infath

شركة طيبة



02

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-17

08:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى شعبي قديم مكون من دور أرضي وملحق علوي

النوع	بيت	المساحة م²	194,52
رقم الصك	1982270311300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2084/أ	الحي	غبيرا
رقم القطعة	1/186	شحن المحفظة	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800083892

الحدود

شمالاً	القطعة 2865/م وجزء من قطعة رقم 186
جنوباً	جزء من قطعة رقم 142
شرقاً	جزء من قطعة رقم1/2864
غرباً	جزء من قطعة رقم 2866

الأطوال

شمالاً	14.3م	شرقاً	12.61م
جنوباً	13.67م	غرباً	15.5م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مبنى شعبي قديم مكون من دور أرضي وملحق علوي (الدور الأرضي مكون من : 6 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و الملحق العلوي مكون من : 4 غرف ودورة مياه + غرفتين وصالة ودورة مياه)

ملاحظات :

- يوجد اثار تشققات وتصدعات ومتهالكات في الأسقف وهبوط واثار رطوبة-وتكسير في البلاط العقار متهالك وغير صالح للاستخدام
- يوجد ممر صغير للعقار جهة الشمال مدخل للمبنى ومذكور ملاحظة بمستكشف بلدي الاستخدام التفصيلي (سد مائي) الاستخدام الرئيسي (مرافق عامة و نقل ومواصلات)
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 194.52م² - البوابة 194.01م²
- رقم المخطط بالصك 2084 / أ وبالبوابة رقم المخطط 1140

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

نجود الفارس

إنفاذ
Infath

شركة طيبة



03

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-17

08:45م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م²	400
رقم الصك	99604100732000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3094	الحي	عريض
رقم القطعة	228	شحن المحفظة	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000844439

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 229
شرقاً	قطعة رقم 226
غرباً	ممر مشاه عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	20م
جنوباً	20م	غرباً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 226 وحسب مستكشف بلدي قطعة رقم 2/226

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

نجود الفارس

إنفاذ
Infath

شركة طيبة



04

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-17

09:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض	المساحة م^2	343.55
رقم الصك	310217014859	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3390	الحي	طيبة
رقم القطعة	1/690	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014200590776

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2/690
جنوباً	قطعة رقم 1/692 وقطعة رقم 2/692
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	جزء من القطعة رقم 1/691 و 1/693 وقطعة رقم 1/693

الأطوال

شمالاً 23.58 م شرقاً 13 م

جنوباً 24.22 م غرباً 15.78م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

نجود الفارس

إنفاذ
Infath

شركة طيبة



05

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-17

09:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض	المساحة م²	282
رقم الصك	410213024200	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3390	الحي	طيبة
رقم القطعة	1/673	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014200590776

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1/671

جنوباً قطعة رقم 1/675

شرقاً شارع عرض 18 م

غرباً قطعة رقم 1/672

الأطوال

شمالاً 21.62 م شرقاً 12.30 م

جنوباً 23.45 م غرباً 12.87 م

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

نجود الفارس

إنفاذ
Infath

شركة طيبة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

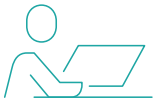
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

نجود الفارس

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



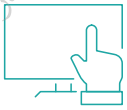
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات الرياض) والدخول للمشـاركه

5



الفوز بالمزاد

نجود الفارس

شركة طيبة الخير
TAIBA ALKHIER CO

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-11-15
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-11-17

إنفاذ للمزادات

يبدأ الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من 08:15 حتى 09:15 مساءً

للتواصل والاستفسار

054 750 3444 - 054 356 4333

نجود الفارس