إنفاذ
Infath

مـزاد
مكاسب الساحل

تاريخ المـزاد

بداية المـزاد 15 نوفمبر 2026

نهاية المزاد 17 نوفمبر 2026

شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فيصل عبدالله الثنيان

شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company

تأسست شركة دار الصفقة العقارية عام 2008م، وتمتلك خبرة واسعة في السوق العقاري السعودي، متخصصة في التسويق والمبيعات العقارية، وتنظيم وإدارة المزادات، والوساطة العقارية، وإدارة الأملاك، وتقديم الحلول والخدمات العقارية المتكاملة.

تسعى الشركة إلى تحقيق أفضل الصفقات لعملائها من خلال الخبرة والمصداقية والاحترافية، إيمانًا منها بأن خلف كل نجاح صفقة.

@DarAlsafqa @DarAlsafqa darsafqa_ksa دار الصفقة العقارية

055 505 9812
050 763 7777
050 930 1777
053 812 9129
055 509 1958
055 574 4610

مـزاد
مكاسب الساحل

تُعلن شركة دار الصفقة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الاحد 15 / 11 / 2026م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 17 / 11 / 2026م

من الساعة 05:05 مساءً
إلى الساعة 05:25 مساءً

عبر إنفاذ للمزادات

شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company

إنفاذ
Infath

فيصل عبدالله الثنيان

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	الباحة	الواحة	625	ح / 19 / جدره	326	4606130001273	4,000 ريال
02	عمارة سكنية	القنفذة	الشمالية ب	396	أ/أ/9	344	4209020010387	13,000 ريال
03	عمارة سكنية	القنفذة	الشمالية ب	404	أ/أ/9	355	2209020010388	8,000 ريال
04	فيلا سكنية	المخواة	ناوان	468.11	ب/خ/551	ب/98	3933180010372	5,000 ريال
05	محطة	المظيلف	الطريق العام جدة جيزان	5119.45	بدون	بدون	2209020007327	75,000 ريال

فيصل عبدالله الثنيان

شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/17
5:05 مساءً

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م2	625 م²
رقم الصك	460613001273	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ح/19/جدرة	الحـــي	الواحة
رقم القطعة	326	شيك الدخول	4,000
		رقم التنفيذ	4030948000084136

الحدود

شمالاً	يحده القطعة رقم 327
جنوبا	يحده شارع عرض 15م
شرقاً	يحده القطعة رقم 324
غـربـاً	يحده ممر مشاه عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	25م	شرقاً	25م
جنوبـاً	25م	غـربـاً	25م

معلومات إضافية

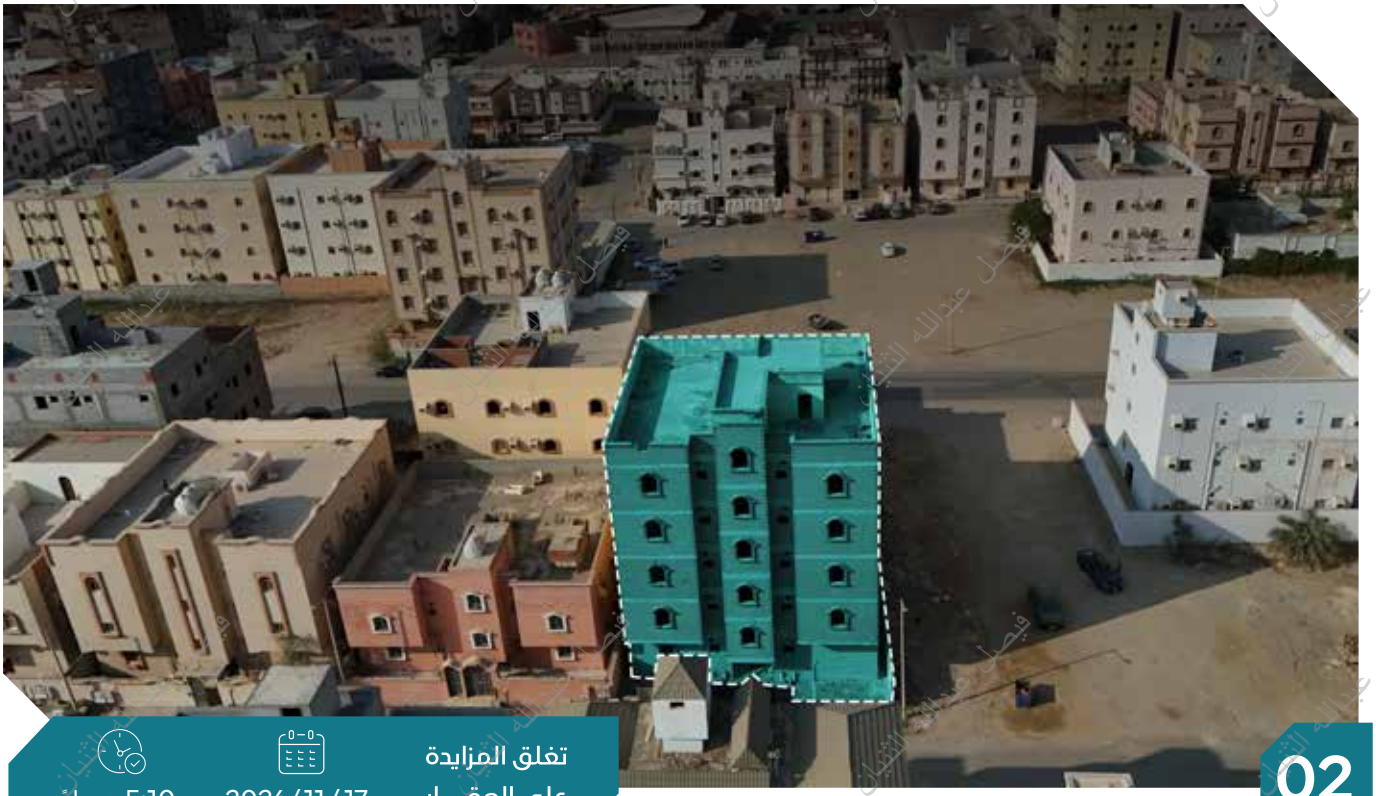
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/17
5:10 مساءً

وصف العقار

العقارة عبارة عن عماره تتكون من 5 أدوار + ملحق علوي.
من الدور الأرضي الى الرابع يتكون كل دور من 2 شقة, وتتكون كل شقة من :3 غرف - صالة - 2 دورات مياه - مطبخ.
الملحق العلوي يتكون من : غرفة - مطبخ - دورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م2	396م²
رقم الصك	420902010387	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9/أ/أ	الحـــي	الشمالية ب
رقم القطعة	344	شيك الدخول	13,000
		رقم التنفيذ	403094800081818

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 343
جنوبا	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 346
غـربـاً	قطعة رقم 342

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	19.8م
جنوبـاً	20م	غـربـاً	19.8م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فيصل عبدالله الثنيان



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/17
5:15 مساءً

03

وصف العقار

العقارة عبارة عن عماره تتكون من 3 أدوار + ملحق علوي + حوش.
من الدور الأرضي الى الثالث يتكون كل دور من 2 شقة, وتتكون كل شقة من :3 غرف - صالة - 2 دورات مياه - مطبخ .
الملحق العلوي يتكون من : 3 غرفة - مطبخ - 2 دورة مياه - صالة.

النوع	عمارة	المساحة م2	404م²
رقم الصك	220902010388	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/أ/9	الحـــي	الشمالية ب
رقم القطعة	355	شيك الدخول	8,000
		رقم التنفيذ	4030948000818l8

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوبا	قطعة رقم 356
شرقاً	قطعة رقم 357
غـربــاً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	20.5م	شرقاً	20.1م
جنوبـاً	19.8م	غـربـاً	20م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فيصل عبدالله الثنيان

شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/17
5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونه من : 4 غرف صاله مطبخ 3 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م2	468.11م²
رقم الصك	393318010372	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/خ/551	الحـــي	ناوان
رقم القطعة	ب/98	شيك الدخول	5,000
		رقم التنفيذ	402014700756424

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 96
جنوبا	قطعة رقم 100
شرقاً	قطعة رقم 97
غـربــاً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	22.02م	شرقاً	21.25م
جنوبـاً	22.03م	غـربـاً	21.25م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الصفقة
شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company



05

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/17

5:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبنى دورين و محطة وقود تحتوى على 8 مكائن تعبئة بنزين و مكينة تعبئة ديزل.
المبني الدورين - الدور الارضي :-4 محلات تجارية سقف خرساني ويوجد مستودع خلفي سقف شينكو
الدور الاول :-6 غرف و6 دورات مياه سقف شينكو. - يوجد محلين تجاري مستقل سقف شينكو

النوع	أرض	المساحة م2	5119.45م²
رقم الصك	220902007327	الاستخدام	غير محدد
رقم المخطط	بدون	الحـــي	الطريق العام جدة جيزان
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	75,000
		رقم التنفيذ	402014200007901

الحدود

شمالاً	يحدها شارع عرض 6 مترثم جـار
جنوبا	يحدها جـار
شرقـاً	يحدها الطريق العام جدة جيزان
غـربـاً	يحدها جـار

الأطوال

شمالاً	69.7م	شرقـاً	70.59م
جنوبـاً	87.7م	غـربـاً	66.5م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

فيصل عبدالله الثنيان

شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مكاسب الساحل) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزاءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشترى ,يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشترى المتخلف عن السداد ,ويتحمل المشترى المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة االقيمة المضافة .
- يلتزم المشترى بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

فيصل عبدالله الثنيان

شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company

يقام المزاد

يبدأ الاحد 15 نوفمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 17 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي مابين 05:05 م - 05:25 مساءً

للتواصل والاستفسار

050 763 7777 055 505 9812

شركة دار الصفقة العقارية
Dar Alsafqa Real Estate Company

إنفاذ
Infath