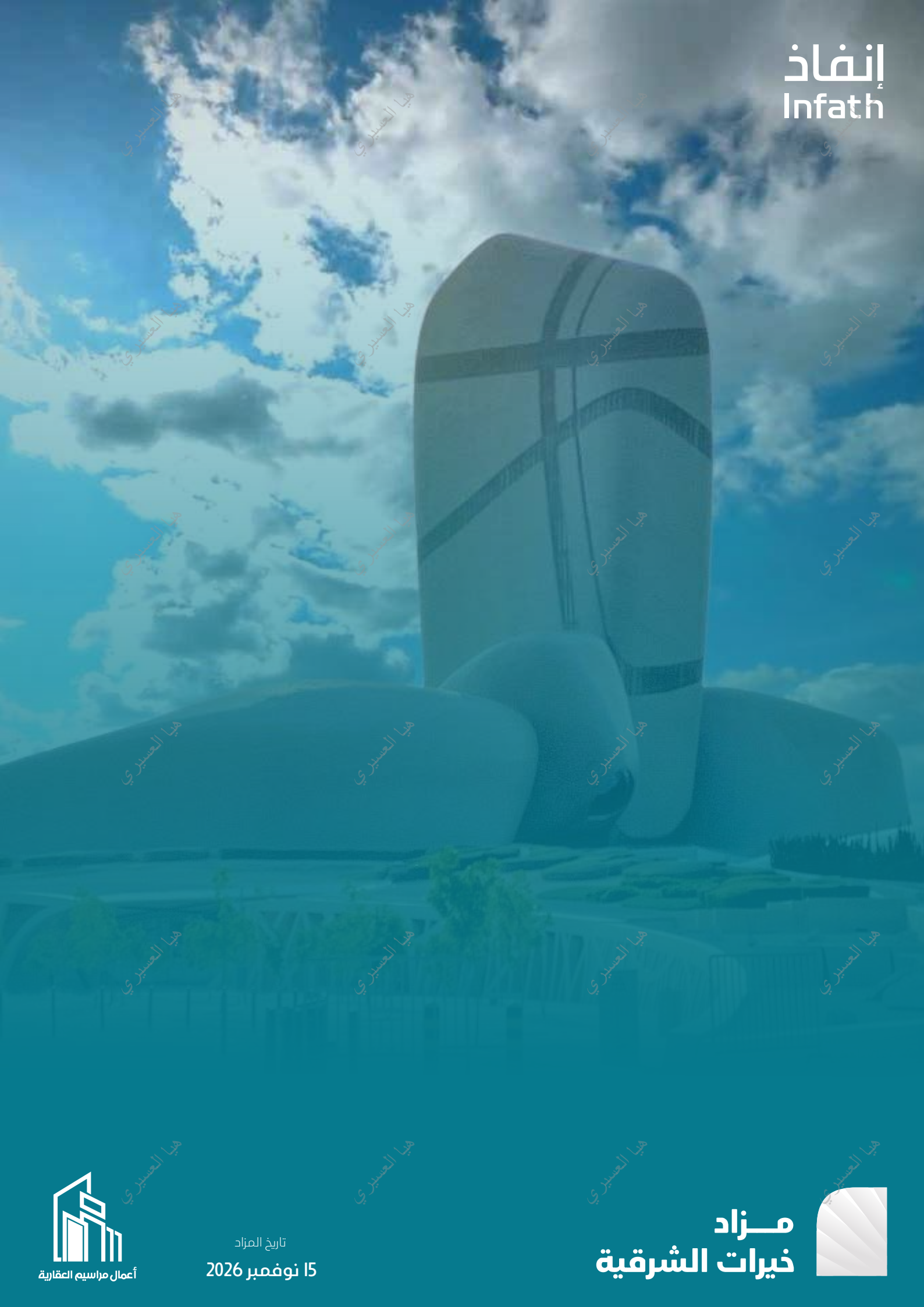


إنفاذ
Infath

مـــزاد
خيرات الشرقية

تاريخ المزاد
15 نوفمبر 2026

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً .يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إل الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها; للإسهام فى تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

أعمال مراسيم العقارية

مؤسسة أعمال مراسيم العقارية

أعمال مراسيم العقارية مؤسسة عقارية سعودية ,تعمل على تقديم جميع الخدمات العقارية , وتسعى منذ انطلاقها عام 2022 م للإرتقاء بمخرجات السوق العقاري . تلبي أعمال مراسيم متطلبات مختلف الفئات في المجتمع ,في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص , من ملاك ومستثمرين ومستفيدين , نتميز بوجود فريق متخصص في مجال التسويق العقاري , وكذلك نتميز بإدارة الأملاك بخبرة عالية وقدرة إحترافية إدارة المزادات العقارية , نسعى في أعمال مراسيم لتلبية متطلبات الأجيال القادمة في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030م .

@ mrasym401 0509286000 0555133401

هيا العسيري

مـزاد
خيرات الشرقية

تعلـن أعمـال مراسـيم العقــارية عـن البيــع بالمــزاد العلنـي الإلكترونـي وبإشـراف مركـز الإسـناد والتصفيـة «إنفـاذ» وبقـرار مـن محكمـة التنفيـذ .

بداية المزاد

الأحد الموافق 15 نوفمبر 2026م

الساعة 09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء الموافق 17 نوفمبر 2026م

من الساعة 05:10 مساءً إلى الساعة 07:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض	حفر الباطن	حي الريان	540	9 / 160	أ / 99	4606520111467	5000
02	محلات	حفر الباطن	حي البلدية	500	76 /9	100	7325040111756	20000
03	أرض	حفر الباطن	حي التلال	400	9 / 123	316	5325070111887	5000
04	فيلا	حفر الباطن	حي الوادي	400	9 / 158	149	4325100009135	15000
05	أرض	حفر الباطن	حي الباطن	380	91/9	404	2606020007956	5000
06	فيلا	حفر الباطن	حي غرناطة	800	9 / 153	103	4325111009486	15000
07	أرض	حفر الباطن	حي الباطن	500	91/9	461	3953060000694	5000
08	أرض	الخفجي	حي النزهة	400	39/8	331/أ	71849524083000000	5000
09	فيلا	حفر الباطن	حي الفيحاء	400	104/9	79/أ	50928769921000000	15000
10	بيت	حفر الباطن	أبو موسى الاشعري	300	ا	1362/ 69	3606520110139	10000
11	فيلا	حفر الباطن	حي المحمدية	419.25	87/9	342	3953010000163	15000
12	عمارة	حفر الباطن	حي الصفاء	875	ح / 89	570	2325100004799	30000

هيا العسيري

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

05:10 مساءً

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

نوع العقـار	أرض	المساحة م٢	540
رقم الصك	4606520111467	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9 / 160	الحـــــي	الريان
رقم القطعة	أ / 99	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	400504800061363

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم100
شرقاً	قطعة رقم97
غـرباً	قطعة رقم 101

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	27 م
جنوباً	20 م	غـرباً	27 م

معلومات إضافية

- الصور الإضافية
- موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن محلات تجارية .

نوع العقـار	محلات	المساحة م٢	500
رقم الصك	732504011756	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	76 /9	الحـــــي	البلدية
رقم القطعة	100	شيك الدخول	20000
		رقم طلب التنفيذ	4005048000610002

الحدود

شمالاً	قطة رقم 98
جنوباً	قطعة رقم 102
شرقاً	شارع عرض 30 م
غـرباً	قطعة رقم 99

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	20 م
جنوباً	25 م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم القطعة حسب الصك 100 و حسب المستكشف 100(ب) .
- رقم المخطط حسب الصك 76 /9 و حسب المستكشف 9/76معدل .

- الصور الإضافية
- العقود الايجارية
- موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار / 2 **الصك رقم / 7325040111756** **اسم العقار /محل تجاري**

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	إلكتروني	١	ساري	2026/04/01	2027/03/31	22500 ريال	سنة	2026/04/01	2026/10/11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية, وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ .

هيا العسيري

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17 م
05:30 مساءً

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء .

نوع العقـار	أرض	المساحة م٢	400
رقم الصك	5325070111887	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	9 / 123	الحـــــي	التلال
رقم القطعة	316	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	400504800060879

الحدود

شمالاً	قطعة رقم315
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	قطعة رقم314
غـرباً	قطعة رقم318

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الحدود المذكوره بالصك والمستكشف الجغرافي .
- الحد الشمالي حسب الصك يحدها قطعة رقم 315 وحسب المستكشف الجغرافي يحدها قطعة رقم 315 (ح - 19) .
- الحد الشرقي حسب الصك يحدها قطعة رقم 314 وحسب المستكشف الجغرافي يحدها قطعة رقم 314 (ح - 19) .
- الحد الغربي حسب الصك يحدها قطعة رقم 318 والمستكشف الجغرافي يحدها قطعة رقم 318 (ح - 19) .
- يوجد اختلاف بين رقم البلوك بالصك (19/ح) والمستكشف الجغرافي (19) .
- يوجد اختلاف بين رقم القطعة بالصك (316) والمستكشف الجغرافي 316 (ح / 19) .

الصور الإضافية

موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17 م
05:40 مساءً

04

وصف العقار

العقار عبارة فيلا دور ارضي

نوع العقـار	فيلا	المساحة م٢	400
رقم الصك	432510009135	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9 / 158	الحـــــي	الوادي
رقم القطعة	149	شيك الدخول	15000
		رقم طلب التنفيذ	4004548000052468

الحدود

شمالاً	قطعة رقم151
جنوباً	قطعة رقم147
شرقاً	شارع عرض 15م
غـرباً	قطعة رقم150

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم القطعة في الصك 149 ومستكشف بلدي 149(أ) .

الصور الإضافية

موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17 م
05:50 مساءً

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

نوع العقـار	أرض	المساحة م٢	380
رقم الصك	260602007956	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	91/9	الحـــــي	الباطن
رقم القطعة	404	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	400504800060673

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 402
جنوباً	قطعة رقم 406
شرقاً	قطعة رقم 403
غـرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	19 م
جنوباً	20 م	غـرباً	19 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم القطعة حسب الصك 404 وحسب المستكشف 404 (ب) .

الصور الإضافية

موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

نوع العقـار	فيلا	المساحة م٢	800
رقم الصك	4325111009486	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9 / 153	الحـــــي	غرناطة
رقم القطعة	103	شيك الدخول	15000
		رقم طلب التنفيذ	4004548000052349

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 101
جنوباً	قطعه رقم 107
شرقاً	قطعه رقم 104 و قطعة رقم 106
غـرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	40 م
جنوباً	20 م	غـرباً	40 م

معلومات إضافية

الصور الإضافية

موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

نوع العقـار	أرض	المساحة م٢	500
رقم الصك	395306000694	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	91/9	الحـــــي	الباطن
رقم القطعة	461	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	400494800048761

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 459
جنوباً	قطعة رقم 463
شرقاً	شارع عرض 12 م
غـرباً	قطعة رقم 462

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	20 م
جنوباً	25 م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

الصور الإضافية

موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17 م
06:20 مساءً

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

نوع العقـار	أرض	المساحة م٢	400
رقم الصك	7184952408300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	39/8	الحـــــي	النزهة
رقم القطعة	331/أ	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	400494800048729

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 332 / أ
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غـرباً	قطعة رقم 333 / أ

الأطوال

شمالاً	20.2 م	شرقاً	17 م
جنوباً	17.5 م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات

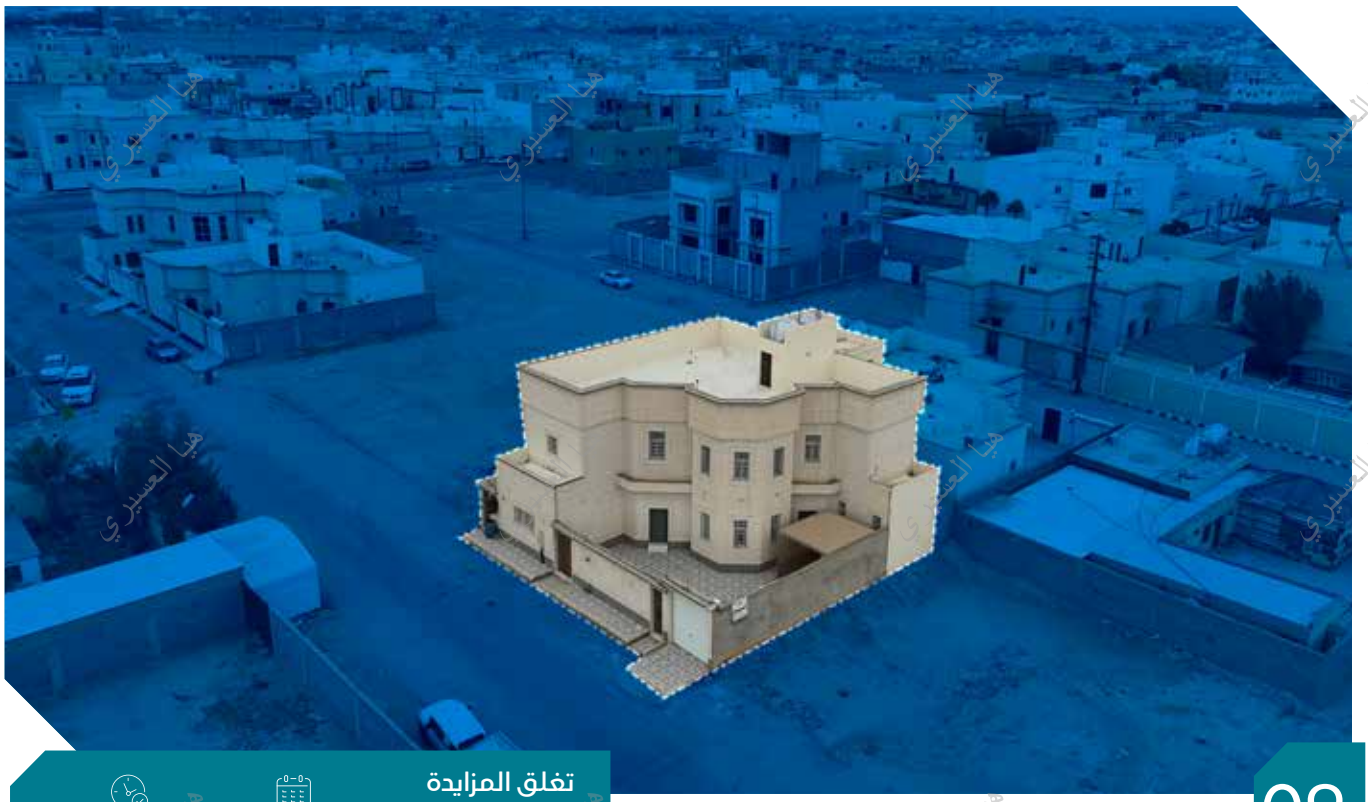
- حسب المستكشف يوجد شطفة في الجهة الجنوبية الشرقية .
- الحد الشمالي حسب الصك 332 / أ وحسب المستكشف 332 .
- الحد الغربي حسب الصك 333 / أ وحسب المستكشف 333 .
- رقم القطعة حسب الصك 331 / أ وحسب المستكشف 331 .
- المساحة حسب الصك 400 م٢ وحسب المستكشف الجغرافي 406 م٢ .

◄ الصور الإضافية

◄ موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/17 م
06:30 مساءً

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

نوع العقـار	فيلا	المساحة م٢	400
رقم الصك	5092876992100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	104/9	الحـــــي	الفيحاء
رقم القطعة	أ /79	شيك الدخول	15000
		رقم طلب التنفيذ	400504800060502

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 80
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 77
غـرباً	قطعة رقم 81

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غـرباً	20 م

معلومات إضافية

الصور الإضافية

موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دور ارضي .

نوع العقـار	بيت	المساحة م٢	300
رقم الصك	360652010139	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	١	الحـــــي	أبو موسى الاشعري
رقم القطعة	1362/ 69	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	4005048000060487

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1360
جنوباً	قطعة رقم 1364
شرقاً	قطعة رقم 1361
غـرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	19.97 م	شرقاً	15.05 م
جنوباً	19.97 م	غـرباً	15.05 م

معلومات إضافية

الصور الإضافية

موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

06:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

نوع العقـار	فيلا	المساحة م٢	419.25
رقم الصك	395301000163	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	87/9	الحـــــي	المحمدية
رقم القطعة	342	شيك الدخول	15000
		رقم طلب التنفيذ	400454800052208

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 340
جنوباً	قطعه رقم 340
شرقاً	شارع عرض 15 م
غـرباً	قطعه رقم 341

الأطوال

شمالاً	21.5 م	شرقاً	19.5 م
جنوباً	21.5 م	غـرباً	19.5 م

معلومات إضافية

- الصور الإضافية
- موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17 م

07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية .

نوع العقـار	عمارة	المساحة م٢	875
رقم الصك	2325100047 99	الاستخـدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	ح / 89	الحـــــي	الصفاء
رقم القطعة	570	شيك الدخول	30000
		رقم طلب التنفيذ	4005048000603 49

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 568
جنوباً	قطعة رقم 572
شرقاً	قطعة رقم 569
غـرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	35 م	شرقاً	25 م
جنوباً	35 م	غـرباً	25 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم المخطط حسب الصك 89/ح و حسب المستكشف ش-ر-89/ح/1421 .

الصور الإضافية

موقع العقار

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

هيا العسيري

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

١



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

٢



استعراض البيانات

٣



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

٤



إختيار مزاد (خيرات الشرقية) والدخول للمشاركه

٥



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

أعمال مراسيم العقارية

إنفاذ
Infath

أعمال مراسيم العقارية

يقام المزاد

الأحد 15 نوفمبر 2026م

إنفاذ للمزادات

09:00 صباحاً - 07:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0555133401

0509286000