إنفاذ
Infath

مـزاد
صروح العاصمة

تاريخ المزاد
15 نوفمبر 2026
17 نوفمبر 2026

أكناف للمدائن
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYIN

نجود الفارس

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

نجود الفارس

AKNAF ALMDAYIN
أكناف المدائن
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

شركة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات , وذلك اعتمادًا على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها , كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية.

0556967777 www.aknafalmdayin.sa aknafalmdayin

نجود الفارس

مـزاد
صروح العاصمة

تعلن شركة اكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الأحد 2026/11/15م

10:00 صباحًا

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/11/17م

من 04:10 مساءً إلى 06:00مساءً

إلكترونياً عبر انفاذ للمزادات

نجود الفارس

أكناف المدائن للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYIN

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نـوع العقار	المدينة	الحـي	المساحة م2	رقـم المخطط	رقـم القطعة	رقـم الصك	شـيك الدخول
01	عمارة	الرياض	طويق	400 م2	2008/أ	75/1	7211780669900000	50,000 ﷼
02	أرض	الرياض	طويق	1586.52 م2	2949	348	7768739046600000	150,000 ﷼
03	أرض	الرياض	طويق	1200 م2	2949	247	8802273997100000	100,000 ﷼
04	أرض	الرياض	طويق	1200.4 م2	2949	346	5238115263100000	100,000 ﷼
05	أرض	الرياض	طويق	1200 م2	2949	245	3021399661500000	100,000 ﷼
06	أرض	الرياض	طويق	860.32 م2	2949	344	1803873570700000	50,000 ﷼
07	أرض	الرياض	ضاحية نمار	936 م2	3020	6021	2146282569800000	50,000 ﷼
08	محل	الرياض	السويدي الغربي	18.45 م2	2860	199	4979001185400000	6,000 ﷼

نجود الفارس



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

04:10 م

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة شمالية وغربية ، الدور الارضي مكون من 5 محلات تجارية ومكتب ، الدور الاول مكون 10 غرف و3 دورات مياه والملحق العلوي مكون من 9 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	عمارة	المساحة م2	400 م²
رقم الصك	7211780669900000	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2008/أ	الحي	طويق
رقم القطعة	75/1	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014600742917

الحدود

شمالاً	شارع عرض 40م
جنوباً	قطعة رقم 76
شرقاً	قطعة رقم 73
غرباً	ممر مشاه عرض 10م

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

معلومات إضافية

لا يوجد عداد كهرباء

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نجود الفارس

أكناف الدائن للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

04:20 م

وصف العقار

ارض سكنية تجارية على ثلاث شوارع.

النوع	أرض	المساحة م2	1586.52 م²
رقم الصك	7768739046600000	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2949	الحي	طويق
رقم القطعة	348	شيك الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	—

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 347
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 60م
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	40 متر
جنوباً	44.85 متر
شرقاً	40.08 متر
غرباً	31.52 متر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نجود الفارس



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

04:40 م

وصف العقار

ارض سكنية تجارية تقع على شارعين امامي تجاري بعرض 60 متر وخلفي بعرض 15 متر

النوع	أرض	المساحة م2	1200 م²
رقم الصك	8802273997100000	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2949	الحي	طويق
رقم القطعة	247	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	—

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 346
جنوباً	قطعة رقم 348
شرقاً	شارع عرض 60م
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	40 متر
جنوباً	40 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

معلومات إضافية

- الحد الغربي حسب الكروكي المرفق بصك تسجيل الملكية شارع عرض 15 م , وحسب الطبيعه بالتقرير المساحي المرفق شارع عرض 20 م

الرفع المساحي

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نجود الفارس



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:00 م

وصف العقار

ارض سكنية تجارية تقع على شارعين امامي تجاري بعرض 60 متر وخلفي بعرض 15 متر

النوع	أرض	المساحة م2	1200.4 م²
رقم الصك	52381152631000000	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2949	الحي	طويق
رقم القطعة	346	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	—

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 345
جنوباً	القطعة رقم 347
شرقاً	شارع عرض 60م
غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال

شمالاً	40 متر
جنوباً	40 متر
شرقاً	30.01 متر
غرباً	30.01 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين المذكور في القرار المساحي والبورصة العقارية عن المذكور في البوابة المكانية والسجل العقاري - يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين المذكور في التقرير المساحي و السجل العقاري عن المذكور في البورصة العقارية.

الرفع المساحي

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نجود الفارس

أكناف للمدائن للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:20 م

وصف العقار

ارض سكنية تجارية تقع على شارعين امامي تجاري بعرض 60 متر وخلفي بعرض 15 متر

النوع	أرض	المساحة م2	1200 م²
رقم الصك	3021399661500000	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2949	الحي	طويق
رقم القطعة	245	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	—

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 344
جنوباً	قطعة رقم 346
شرقاً	شارع عرض 60م
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	40 متر
جنوباً	40 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين المذكور في السجل العقاري والبوابة المكانية عن المذكور في القرار المساحي والبورصة العقارية حيث ان عرض الشارع الغربي حسب السجل العقاري والبوابة المكانية " 15 م " وحسب القرار المساحي والبورصة العقارية " 20 م
- يوجد تمديد صرف صحي في الجهة الشرقية داخل حد الملكية .

الرفع المساحي

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نجود الفارس



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:40 م

وصف العقار

ارض سكنية تجارية تقع على شارع تجاري بعرض 60 متر

النوع	أرض	المساحة م2	860.32 م²
رقم الصك	1803873570700000	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2949	الحي	طويق
رقم القطعة	344	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	—

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 385
جنوباً	قطعة رقم 345
شرقاً	شارع عرض 60م
غرباً	جـار

الأطوال

شمالاً	11.15 متر
جنوباً	40 متر
شرقاً	33.62 متر
غرباً	44.32 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نجود الفارس

أكناف الدائن للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

05:50 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية تقع في مخطط ضاحية نمار

النوع	أرض	المساحة م2	936 م²
رقم الصك	2146282569800000	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار
رقم القطعة	6021	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600028282

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	شارع
شرقاً	أرض
غرباً	شارع

الأطوال

شمالاً	36 متر
جنوباً	36 متر
شرقاً	26 متر
غرباً	26 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 936 م² - البوابة 935.57 م²
- يوجد اختلاف بالأطوال بين صك السجل العقاري والبوابة
- طول الضلع الشمالي الصك 36 م - البوابة 35.99 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 36 م - البوابة 35.99 م
- طول الضلع الشرقي الصك 26 م - البوابة 25.99 م
- طول الضلع الغربي الصك 26 م - البوابة 25.99 م"

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نجود الفارس

أكناف المدائن للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYIN

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/17

06:00 م

وصف العقار

محل تجاري بحي السويدي الغربي

النوع	محل	المساحة م2	18.45 م2
رقم الصك	4979001185400000	الإستخدام	تجاري
رقم المخطط	2860	الحي	السويدي الغربي
رقم القطعة	199	شيك الدخول	6,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000078808

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 186
جنوباً	شارع عرض 3.50
شرقاً	قطعة رقم 185
غرباً	قطعة رقم 189

الأطوال

شمالاً	4.35 متر
جنوباً	4.35 متر
شرقاً	4.28 متر
غرباً	4.35 متر

معلومات إضافية

- يوجد عقد ايجار ساري ينتهي بتاريخ 2027/04/09

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نجود الفارس

أكناف للمدائن للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

إنفاذ Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8 **الصك رقم/** 4979001185400000 **إسم العقار/** محل تجاري

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	محل تجاري	199	ساري	2026-10-10	2027-10-09	20,000.00 سنوياً	ا سنه	2026-10-10	2027-01-10

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

نجود الفارس

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

نجود الفارس

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



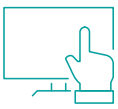
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صروح العاصمة) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول الـــى المنصة

أكناف للمدائن للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYIN

إنفاذ
Infath

نجود الفارس

أكناف المدائن
AKNAF ALMDAYIN
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم الأحـد الموافق 15 - 11 - 2026 م
و ينتهي يـوم الثلاثاء الموافق 17 - 11 - 2026 م



سيقام المـزاد إلكترونيًـا
عبر انفاذ للمزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 04:10 إلى الساعة 06:00م

للتواصل والإستفسار

0556550016 - 0556967777

أكناف المدائن
AKNAF ALMDAYIN
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

إنفاذ
Infath