إنفاذ
Infath



فواز الدوسري

تاريخ المزاد

بداية المـزاد 21 نوفمبر 2026

نهاية المزاد 23 نوفمبر 2026

مزاد
تلال الطائف

الجرس الذهبـي للمزادات
Golden Bell Auctions

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فواز الدوسري

الجرس الذهبـي للمزادات
Golden Bell Auctions

منذ أكثر من 19 عامًا، تواصل شركة الجرس الذهبي للمزادات ريادتها في قطاع المزادات وتصفية الأصول بالمملكة العربية السعودية، بخبرة متخصصة في إدارة وتنفيذ المزادات العقارية ومزادات المنقولات ومزادات البيع القضائي والتنفيذي، وخلال مسيرتنا المهنية أدرنا ونفذنا العديد من عمليات بيع الأصول عبر المزادات العلنية بنجاح، ، مستندين إلى خبرة عميقة، وتسويق احترافي، وشبكة واسعة من المستثمرين والمشترين، بما يسهم في تعظيم قيمة الأصول وتحقيق أفضل النتائج، نقدم حلولًا متكاملة وموثوقة للجهات الحكومية والخاصة والأفراد، وفق أعلى معايير الجودة والشفافية والالتزام، وبما يدعم تطوير قطاع المزادات وتصفية الأصول في المملكة ، تماشيًا مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 .

@goldn_bell

0500005947
0535240313

www.goldnbell.com

فواز الدوسري

مزاد
تلال الطائف

تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وتحت إشراف مـركز الإسنـاد والتصفيـة " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 21 / 11 / 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الإثنين 23 / 11 / 2026 م

من الساعة 05:00 مساءً
الى الساعة 05:20 مساءً

إنفاذ المزادات

الجرس الذهبـي للمزادات
Golden Bell Auctions

إنفاذ
Infath

فواز الدوسري

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
1	أرض سكنية	الطائف	مسره	11945	228	164	320703003840	200,000 ريال
2	أرض سكنية	الطائف	القديرة	9556.8	-	15 الى 14 ومن 15 الى 25 و 55	920724003232	55,000 ريال
3	فيلا	الطائف	السر	1218	-	بدون	920706002915	15,000 ريال
4	شقة	الطائف	الجال	122.96	1988	8/357	320706010050	10,000 ريال
5	أرض	الطائف	الهدأ	4996	-	بدون	220706004247	250,000 ريال

فواز الدوسري



01

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/23
05:00 مساء

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	320703003840
رقم المخطط	228
رقم القطعة	164
المساحة م2	11945
الاستخدام	سكني
الحي	مسره
سيك الدخول	200,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010244010183000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	شارع عرض 10 م و موقف
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة 107 والقطعه رقم 106والقطعه رقم 105 والقطعه رقم103 و موقف

الأطوال

شمالاً	80 متر	جنوباً	95 متر
شرقاً	75 متر	غرباً	145 متر

معلومات إضافية

-يوجد غرفة بسقف شينكو غير مغلقة و الباب متهالك

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/23
05:05 مساء

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	920724003232
رقم المخطط	-
رقم القطعة	15 الى 14 / ومن 15 / الى 25 / و55
المساحة م2	9556.8
الاستخدام	سكني
الحي	القديرة
سيك الدخول	55,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700751225

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	شارع غير محدد لاتصاله بارض فضاء
شرقاً	شارع عرض 6.50 م
غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً	83.28 متر	جنوباً	85.69 متر
شرقاً	100 متر	غرباً	133.27 متر

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/23
05:10 مساء

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور تسوية يحتوي على غرفتين و مستودع غير مشطبه والدور الارضي مكون من شقتين كل شقه مكونة من صالة ومطبخ و5 غرف و3دورات مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	920706002915
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م2	1218
الاستخدام	سكني
الحي	السر
سيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030947000057034

الحدود

شمالاً	الجبل وتمام الحد ملك للغير
جنوباً	الجبل
شرقاً	الجبل
غرباً	شارع عرض 10 م غير نافذ ويليه ملك الغير

الأطوال

شمالاً	51.3 متر	جنوباً	53.3 متر
شرقاً	20 متر	غرباً	26.8 متر

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار هي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالى خارج الملكية في الجهة الشمالية الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/23
05:15 مساء

وصف العقار

عبارة عن شقة سكنية رقم 8 في الدور الثالث في الجهة الخلفية و مكونة من صالة ومطبخ و3 غرف و 3 دورات مياه

النوع	شقة
رقم الصك	320706010050
رقم المخطط	1988
رقم القطعة	8/357
المساحة م2	122.96
الاستخدام	سكني
الحي	الجال
سيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602833577

الحدود

شمالاً	منور +الوحدة رقم 357 / 7
جنوباً	ارتداد عرض 50.ام يليه القطعة رقم 355 وغرفة الكهرباء
شرقاً	بيت الدرج+الوحدة رقم357 / 9
غرباً	ارتداد عرض 50.ام يليه القطعة رقم 358

الأطوال

شمالاً	15.6 متر	جنوباً	15.1 متر
شرقاً	9.7 متر	غرباً	8.4 متر

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/23
05:20 مساء

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض
رقم الصك	2207060042247
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م2	4996
الاستخدام	غير محدد
الحي	الهدأ
سيك الدخول	250,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010245012905 73

الحدود

شمالاً	طريق الهدا الدائري
جنوباً	أرض خادم الحرمين الشريفين الملك فهد
شرقاً	السبيل السالك بعرض 3 م و يليه أرض ملك الغير
غرباً	الجزء المتبقي من الصك ملك الغير

الأطوال

شمالاً	143.25 متر	جنوباً	130 متر
شرقاً	30.5 متر	غرباً	32.29 متر

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار هي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب الصك والمستكشف غير محدد (غير معرف)، وسكني تجاري حسب الطبيعة.
- صكوك العقارات المجاورة في المنطقة غالبًا زراعية، وتعطى حسب موقعها تصريح سكني - تجاري - سياحي - ترفيهي - زراعي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فواز الدوسري

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تلال الطائف) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

للوصول للمنصة
يرجى المسح على
رمز الباركود



الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تمالإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة فيوثيقةالعقار ولا يتحمل المركز أو وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبـي للمزادات
Golden Bell Auctions

يقام المزاد



السبت 21 / نوفمبر 2026 م
الاثنين 23 / نوفمبر 2026 م



إنفاذ المزادات



من الساعة 10:00 صباحاً
الى الساعة 05:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

0535240313 0500005947