

إنفاذ
Infath

تاريخ المـزاد

يبـــدأ 17 نوفمبـر 2026

ينتهي 19 نوفمبر 2026

بصمـة الهـوية
للخدمـــات العقاريـة

مزاد
نضـار

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

فيصل عبدالله الثنيان

بصمة الهوية
للخدمات العقارية

مؤسسة بصمة الهوية للخدمات العقارية

تأسست مؤسسة بصمة الهوية للعقارات عام 1434هـ وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000159) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة ، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حضينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذة الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0594800081

bsmt_id

فيصل عبدالله الثنيان

مزاد نضار

تُعلن مؤسسة بصمة الهوية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد



الثلاثاء 17 نوفمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد



الخميس 19 نوفمبر 2026 م



من الساعة 4:00 م إلى الساعة 4:10 مساءً



إنفاذ للمزادات

بصمة الهوية للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

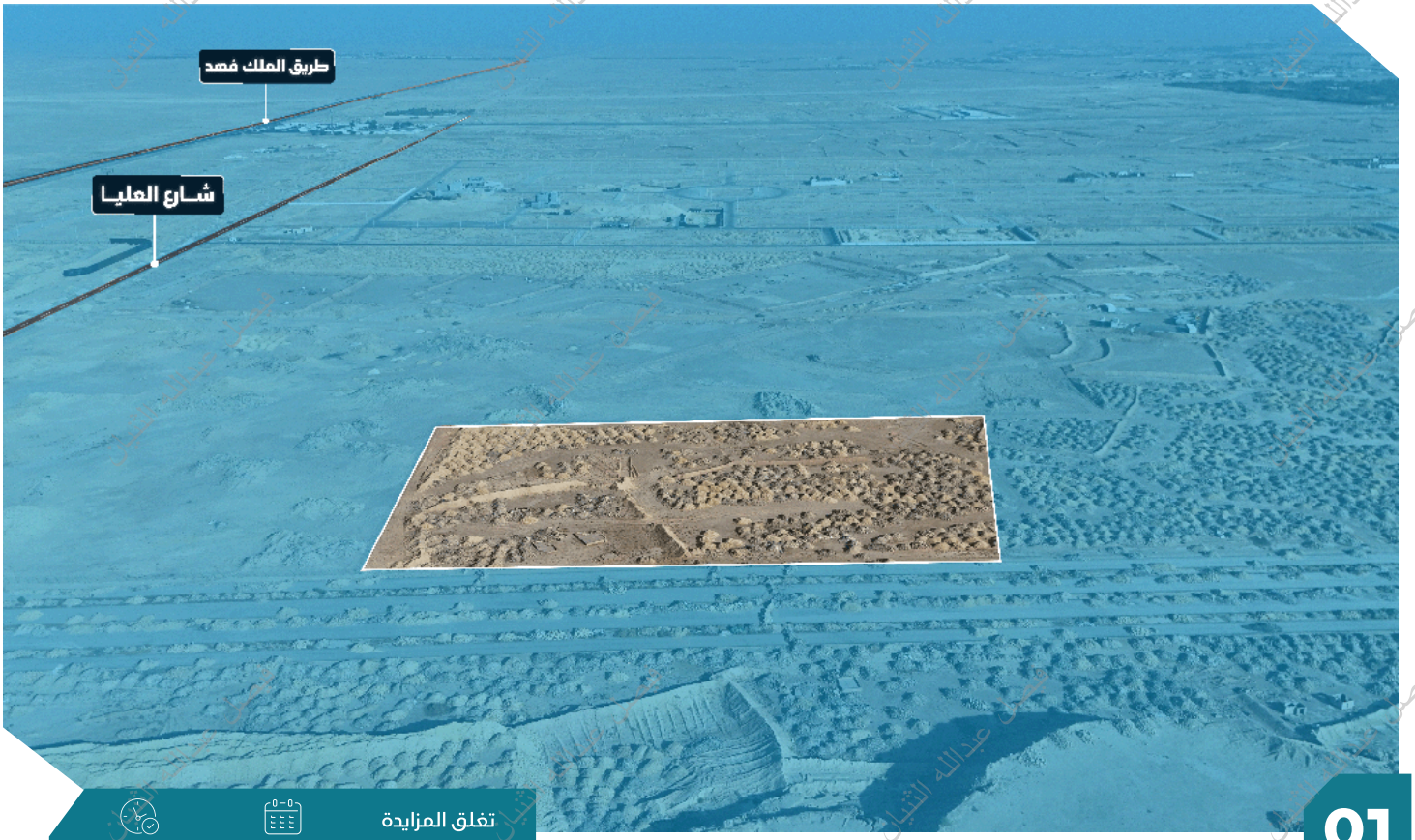
بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحـي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقـم الصـك	شيك الدخول
01	أرض سكنية	الرياض	العارض	44284,16	3471	11	3533536578500000	1,500,000
02	أرض سكنية	الرياض	العارض	59942,79	3471	11	12190516486000000	1,500,000

فيصل عبدالله الثنيان

بصمة الهوية للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



01

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 19
4:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي العارض تقع على شارع جبل السودة تبعد نحو 700 م عن شارع العليا و نحو 1.6 كم عن شارع الملك فهد و نحو 6 كم عن جامعة اليمامة و نحو 3 كم عن نادي الرياض للجولف

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	44284,16 م
رقم الصك	3533536578500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3471	الحي	العارض
رقم القطعة	11	شيك الدخول	1,500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم ١ / ب
جنوباً	شارع عـرض 60 م
شرقاً	قطعـــة 11
غرباً	قطعة رقم ١ / ب

الأطوال

شمالاً	300.41 م	جنوباً	286.76 م
شرقاً	151.49 م	غرباً	150.84 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-
- نوع العقار من حيث السجل العقاري " مبني سكني "

صور إضافية

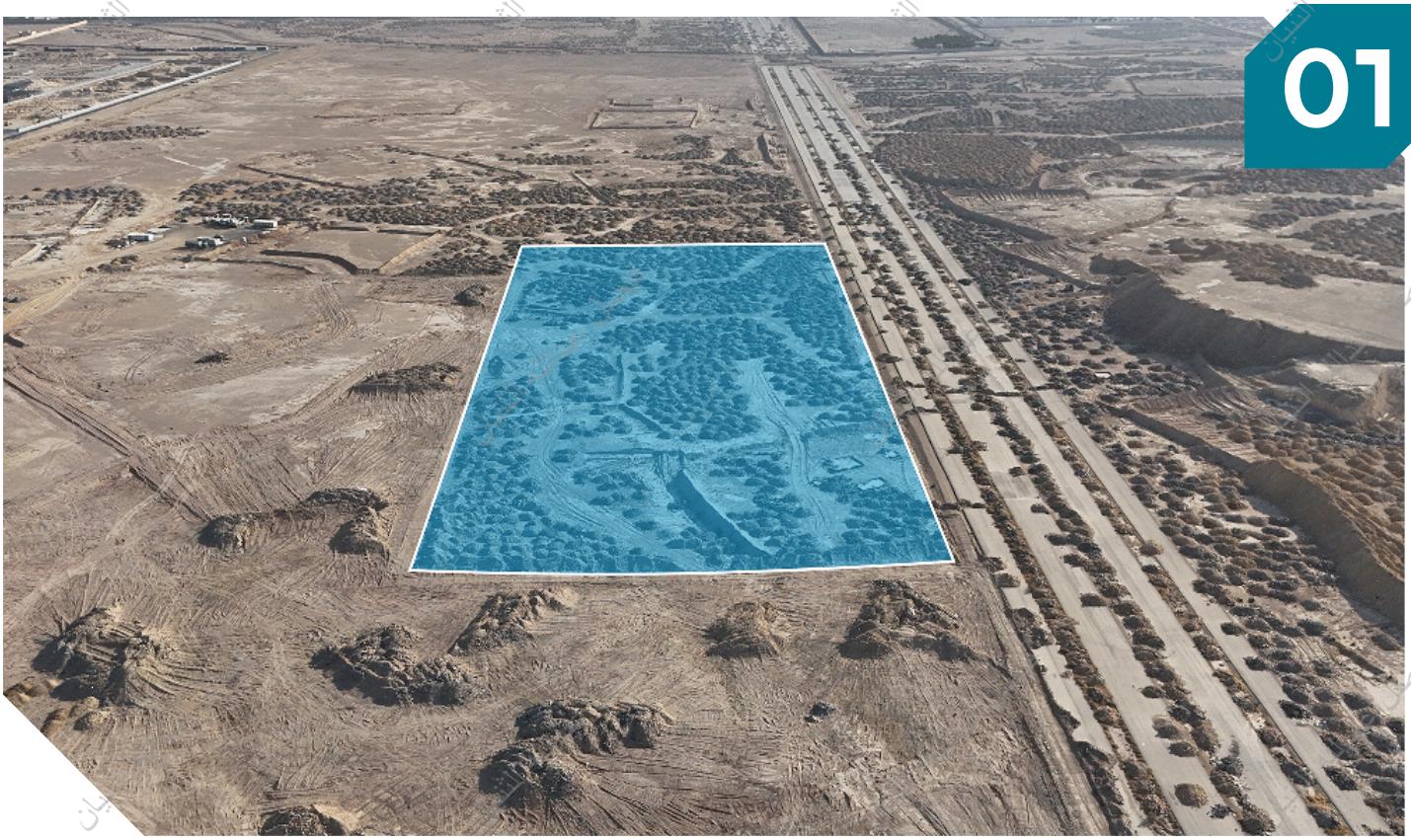
اضغط هنا للوصول للموقع

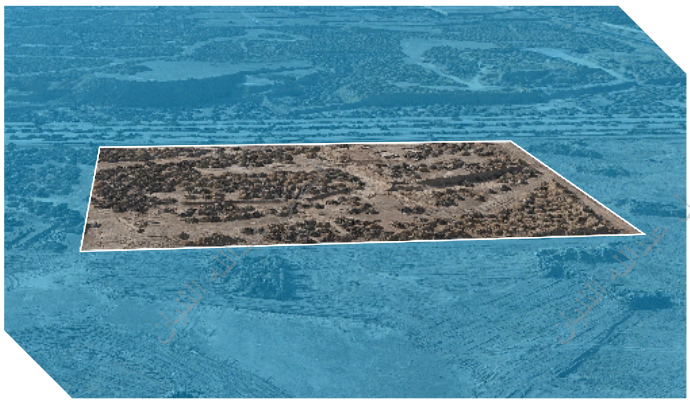
فيصل عبدالله الثنيان

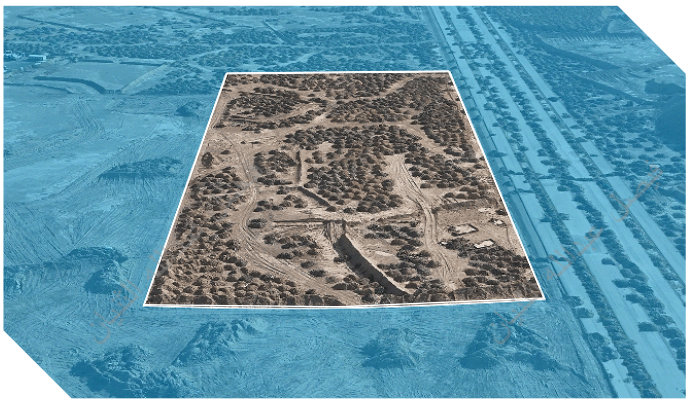
بصمة الهوية للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

01







مميزات العقار

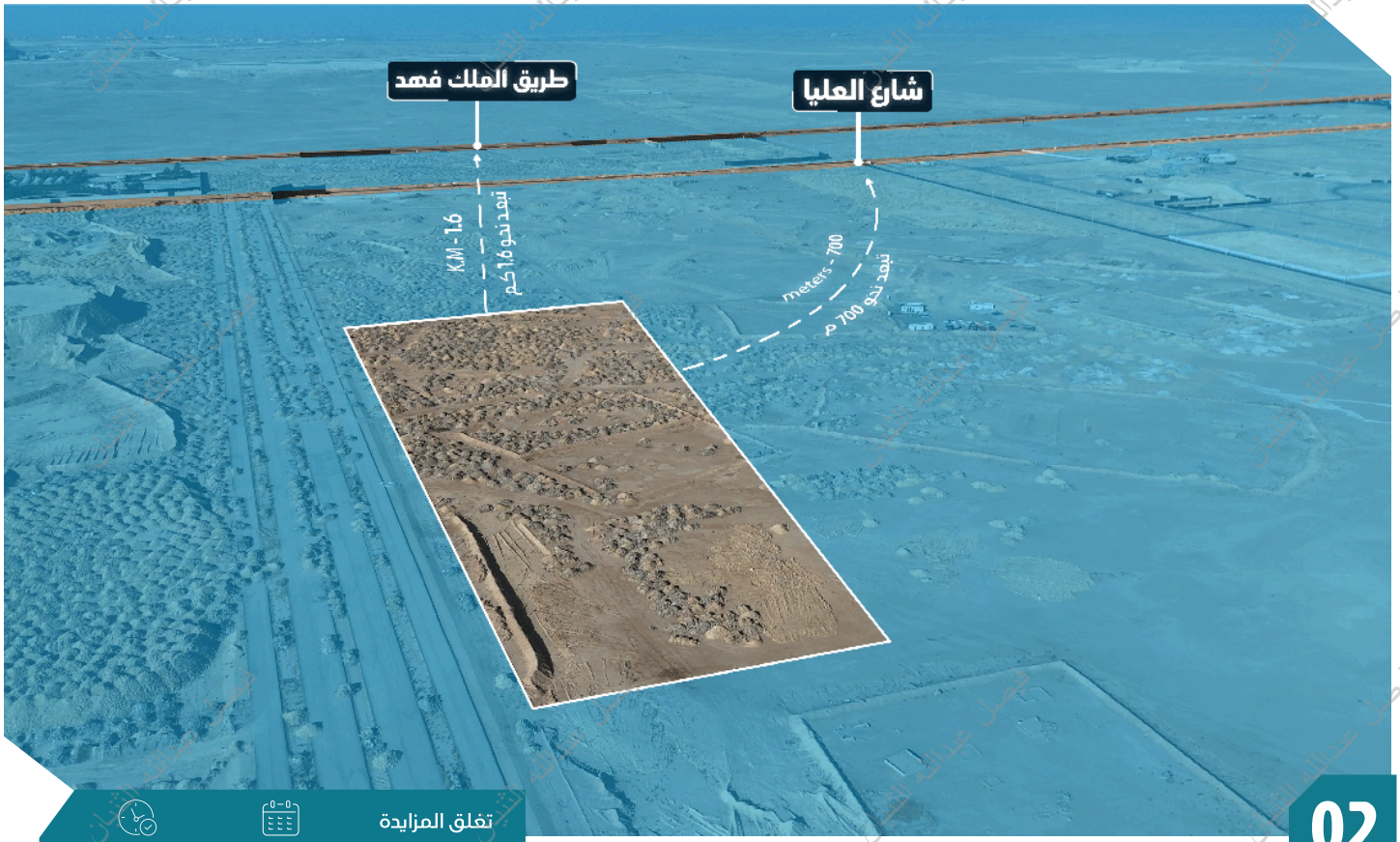
الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- تقع على شارع جبل السودة
- تبعد نحو 700 م عن شارع العليا
- تبعد نحو 1.6 م عن طريق الملك فهد
- تبعد 6 كم عن جامعة اليمامة
- تبعد نحو ا كم متر عن طريق الملك عبد العزيز
- تبعد نحو 3 كم عن نادي الرياض للجولف

فيصل عبدالله الثنيان

انفاذ
Infath

بصمة الهوية
للخدمات العقارية



02

تغلق المزايدة على العقـــار
2026 / 11 / 19
4:10 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بحي العارض تقع علي شارع جبل السودة تبعد نحو 700 م عن شارع العليا و نحو 1.6 كم عن شارع الملك فهد و نحو 6 كم عن جامعة اليمامة و نحو 3 كم عن نادي الرياض للجولف

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	59942,79 م
رقم الصك	1219051648600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3471	الحي	العارض
رقم القطعة	11	شيك الدخول	1,500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	جزء من قطعة رقم 9
جنوباً	شـارع جبـل السـودة
شرقاً	قطعـــة رقـــم 9
غرباً	قطعة رقم 11 و جزء من قطعة رقم 1 / ب

الأطوال

شمالاً	384.29 م	جنوباً	398.6 م
شرقاً	153.13 م	غرباً	153.76 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-
- نوع العقار من حيث السجل العقاري " مبني سكني "

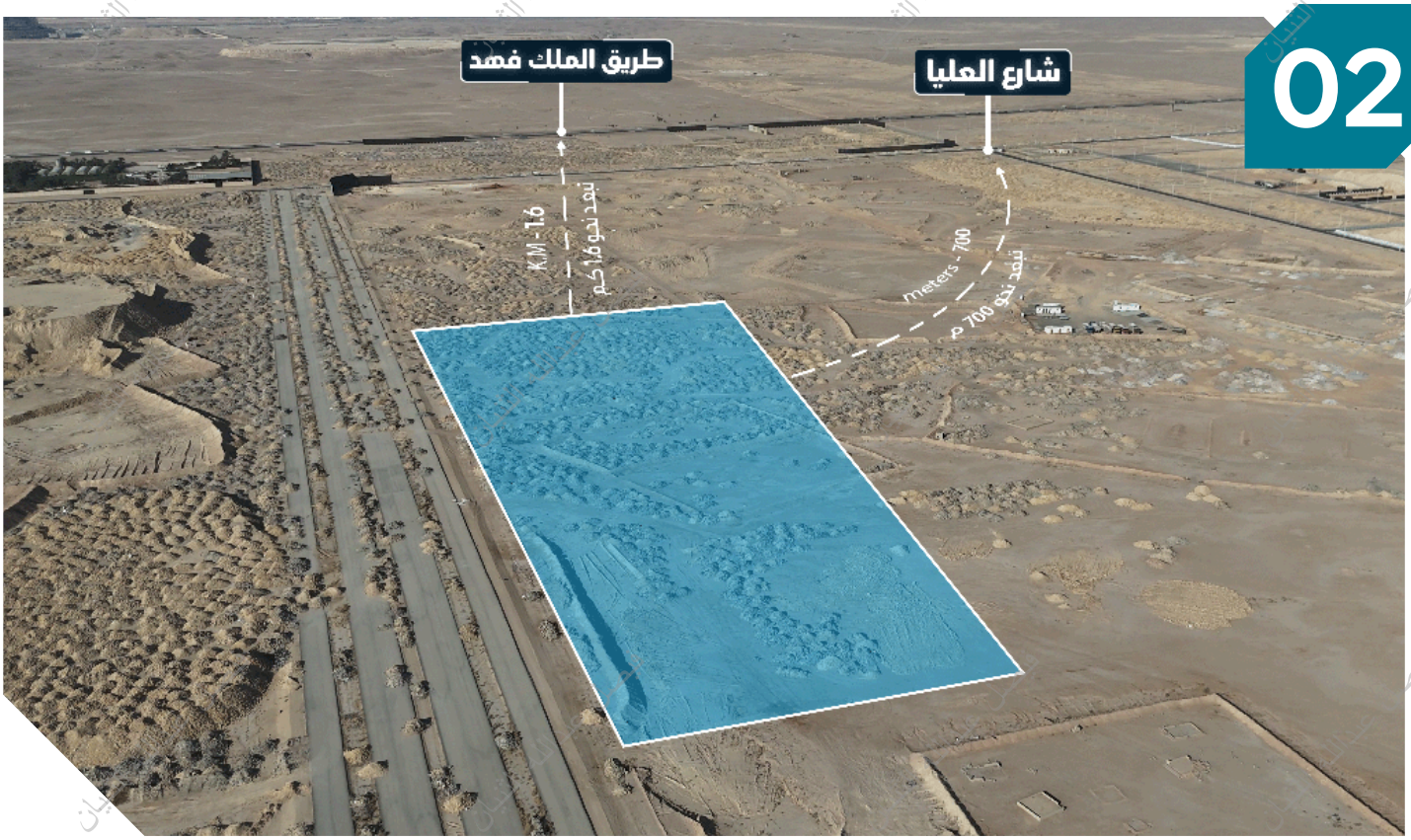
صور إضافية

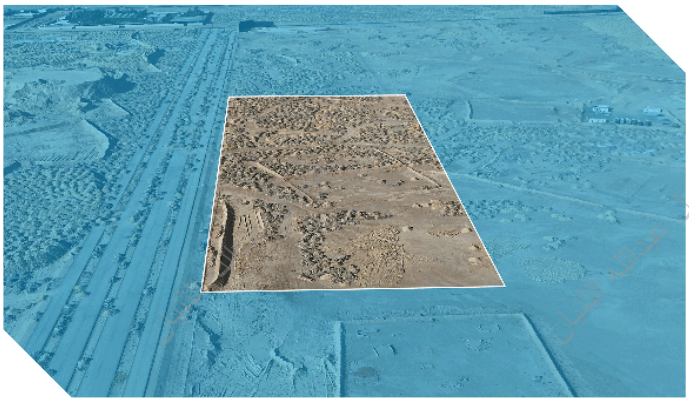
اضغط هنا للوصول للموقع

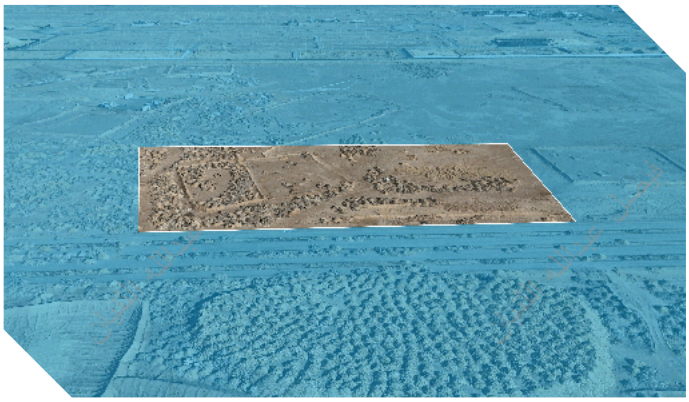
بصمة الهوية للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

02







مميزات العقار

الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- تقع على شارع جبل السودة
- تبعد نحو 700 م عن شارع العليا
- تبعد نحو 1.6 كم عن طريق الملك فهد
- تبعد 6 كم عن جامعة اليمامة
- تبعد نحو 1 كم متر عن طريق الملك عبد العزيز
- تبعد نحو 3 كم عن نادي الرياض للجولف

فيصل عبدالله الثنيان

بصمة الهوية
للخدمات العقارية

انفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق **إنفاذ للمزادات** ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد **بقية المبلغ** فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

فيصل عبدالله الثنيان

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مـزاد (نضـــار) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمســـح للدخـول علـى إنـــفـــاذ للمـــزادات

بصمة الهوية
للخدمات العقارية

يقام المزاد

يبدأ الثلاثاء 17 نوفمبر 2026
ينتهي الخميس 19 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي مابين الساعة 4:00 م - 4:10 مساءً

للتواصل والاستفسار

bsmt_id

0594800081

فيصل عبدالله الثنيان

بصمة الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath