إنفاذ
Infath



مزاد
روابي نجران

تاريخ المزاد
14 نوفمبر 2026
16 نوفمبر 2026

مرفانا
MARFANA

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

عمر فهد ابراهيم الريس

مرفانا
MARFANA

شركة مرفانا للاستثمار

شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، نشأت وتأسست عام 2008 على ايدي مجموعة من المستثمرين والمطورين أصحاب خبرة طويلة ومتخصصة في المجال العقاري، حيث انبثقت فكرة تكوين الشركة من خلال دراسة السوق العقاري في المملكة حينها وفهم احتياجات الملاك والمستثمرين العقاريين وتبين بأن السوق العقاري في المملكة حينها يحتاج الى شركات متخصصة بالتطوير و الاستثمار و تقديم الخدمات العقارية المتخصصه بشكل احترافي وغير تقليدي ومن هنا تكونت فكرة انشاء شركة مرفانا.

0555303548
0148550000
www.marfana.com
@MarfanaKSA

عمر فهد ابراهيم الريس

مـزاد
روابي نجران

تعـلن شركـة مرفانا للاستثمار عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 14 نوفمبر 2026م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الإثنين 16 نوفمبر 2026م

5:10 الى 6:00 مســـــاءً

إنفاذ للمزادات

مرفانا MARFANA

إنفاذ Infath

عمر فهد ابراهيم الريس

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
01	فيلا سكنية	نجران	الأملاح	400	ا / ن	97	3715050099966	15,000
02	عمارة سكنية	نجران	خباش	630	8 / ن / 1414	583	898576006338	10,000
03	فيلا سكنية	نجران	خباش	680	8 / ن / 1414	241	3985140086664	50,000
04	فيلا سكنية	شرورة	الوديعة	638	ا / و / د / 1408	186	4600013617766	10,000
05	فيلا سكنية	نجران	الخالدية حي الكسارات	380	3	2061	3715100126411	10,000
06	مبنى سكني	نجران	الفيصلية	600	ا / ن / 1384	664	971510012019	15,000

عمر فهد ابراهيم الريس



01

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية تتمتع بموقع مميز بمخطط سكني واعد تقع على شارع بعرض 15م مما يمنحها سهولة وصول عالية مقابل حديقة الأملاح 3 وبالقرب من طريق الملك فيصل وبالقرب من ممشى الأملاح والمرافق التعليمية المميزة والخدمية والتجارية بمساحة مميزة 400 م2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	3715050099966
رقم المخطط:	ا / ن
رقم القطعة:	97
المساحةم2:	400
الأستخدام:	سكني
الحي :	الأملاح
شحن المحفظة:	15,000﷼
رقم طلب التنفيذ :	4030948000842811

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 99
جنوباً	قطعة رقم 95
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 98 و قطعة رقم 96

الأطوال

شمالاً : 20 م — شرقاً: 20 م

جنوباً : 20 م — غرباً: 20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي :
- الدور الأرضي والدور الأول نفس التصميم كل دور مكون من :
- 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي سقف شينكو مكون من: 3 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه

ملاحظـــات

- العقار بحاجة الى صيانة وترميم
- يوجد مظلات شينكو بالارتداد الشرقي والشمالي والغربي
- رقم المخطط حسب الصك ا-ن وحسب المستكشف ا-ن-1403
- مساحة الأرض حسب الصك 400 م2 وحسب المستكشف 377 م2
- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 15 م وحسب المستكشف شارع عرض 12 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس

مرفانا MARFANA

إنفاذ Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تحت التشطيب بواجهة غربية تتمتع بموقع استراتيجي تقع على طريق بعرض 40م مما يمنحها سهولة وصول عالية وتقع بالقرب من مستشفى خباش العام ،وبالقرب من المرافق التعليمية بمساحة مميزة 630 م2

النوع:	عمارة سكنية
رقم الصك:	8985760063338
رقم المخطط:	8 / ن / 1414
رقم القطعة:	583

المساحةم2:	630
الأستخدام:	سكني
الحي :	خباش
شحن المحفظة:	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4010147043513347

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 581 ومواقف
جنوباً	قطعة رقم 585
شرقاً	قطعة رقم 584
غرباً	شارع عرض 40 م

الأطوال

شمالاً : 30 م — شرقاً: 21 م

جنوباً : 30 م — غرباً: 21 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تحت التشطيب مكونة من دور أرضي ودور أول :
- الدور الأرضي والدور الأول نفس التصميم كل دور مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 4 دورات مياه

ملاحظـــات

- العقار تحت التشطيب تم عمل اللياسة ولا يوجد سور للعقار
- اسم الحي حسب منطوق الصك خباش وبالمستكشف الوفاء

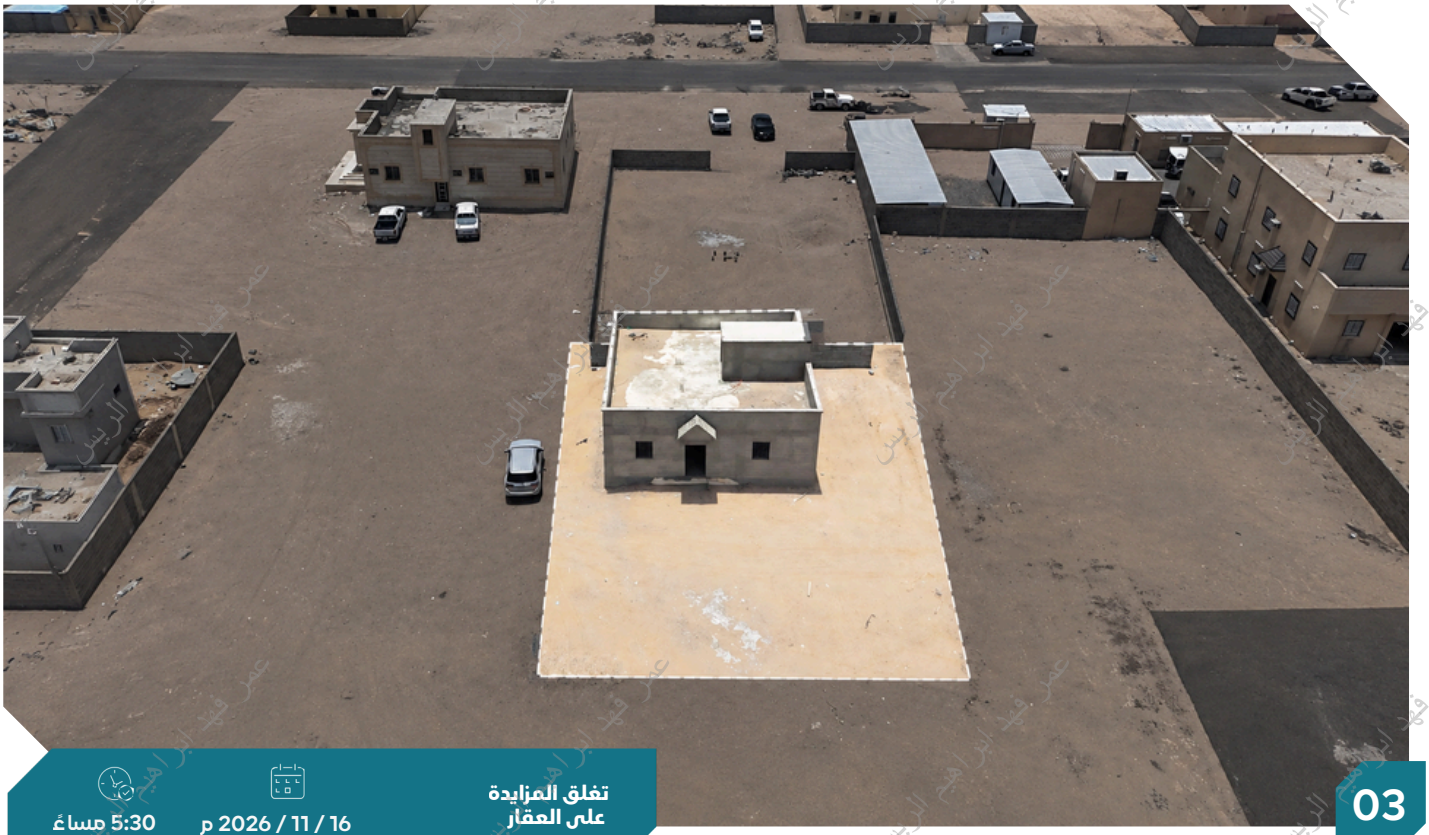
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس

مرفانا MARFANA

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء بواجهة غربية تقع على مواقف وشارع بعرض 18م بمخطط سكني واعد بمساحة 680 م2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	3985140086664
رقم المخطط:	8 / ن / 1414
رقم القطعة:	241

المساحةم2:	680
الأستخدام:	سكني
الحي :	خباش
شحن المحفظة:	50,000﷼
رقم طلب التنفيذ :	401044501192106

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 237
جنوباً	قطعة رقم 243 ومواقف
شرقاً	قطعة رقم 242
غرباً	مواقف يليه شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً : 34 م شرقاً: 20 م

جنوباً : 34 م غرباً: 20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء مكونة من :
- 4 غرف و صالة و مطبخ 2 دورة مياه و مستودع

ملاحظـــات

- اسم الحي حسب منطوق الصك خباش وبالمستكشف الوفاء
- العقار قيد الانشاء والسور الخارجي غير مبنى
- يوجد ترحيل بسيط بالمخطط باتجاه الغرب

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مرفانا MARFANA

إنفاذ Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 18م مما يمنحها سهولة وصول عالية وتقع بالقرب من المرافق الطبية والمرافق التعليمية بمساحة 638 م2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	460001361766
رقم المخطط:	ا / و / د / 1408
رقم القطعة:	186

المساحةم2:	638
الأستخدام:	سكني
الحي :	الوديعة
شحن المحفظة:	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4010146028054 83

الحدود

شمالاً	بـــرحة
جنوباً	قطعة رقم 187 ، برحه
شرقاً	قطعة رقم 185 ، برحه
غربـاً	شـــــارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً : 29 م شرقاً: 22 م

جنوباً : 29 م غربـاً: 22 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب مكونة من :
- 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه

ملاحظـــات

- العقار ينقصه بعض التشطيبات
- الحد الجنوبي حسب المستكشق قطعة 187 وحسب الصك قطعة رقم 187و برحه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عمر فهد ابراهيم الريس

مرفانا MARFANA

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 15م بمخطط سكني مميز بالقرب من المرافق التعليمية والحدائق بموقع سكني مميز بمساحة 380 م2

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	371510012641
رقم المخطط:	3
رقم القطعة:	2061

المساحةم2:	380
الأستخدام:	سكني
الحي :	الخالدية حي الكسارات
شحن المحفظة:	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	403094700071355

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2059
جنوباً	قطعة رقم 2063
شرقاً	قطعة رقم 2062
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً : 20 م شرقاً: 19 م

جنوباً : 20 م غرباً: 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي:
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقه تتكون من:مجلس و مقلط و غرفتين و صالة و مطبخ ودورتين مياه

ملاحظـــات

- اسم الحي حسب الصك (الخالدية حي الكسارات) وحسب المستكشفات (الفهد)
- رقم المخطط حسب الصك (3) وحسب المستكشفات (4 - ن - 1396)
- يوجد باب مشترك مع الجار (قطعة رقم 2059) في الحد الشمالي
- يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة وسقوط في الاسقف في اماكن متفرقة من العقار والمبنى بحاجة الى صيانة عامة
- بعض الشبابيك منزوعة

عمر فهد ابراهيم الريس



06

تغلق المزايدة على العقار

16 / 11 / 2026 م

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بواجهة جنوبية يقع على شارع بعرض 15م بمخطط سكني مميز بالقرب من المرافق التعليمية والحدائق والمرافق التجارية الهامة فرصة مميزة للاستثمار بمساحة 600 م2

النوع:	مبنى سكني
رقم الصك:	971510012019
رقم المخطط:	ا / ن / 1384
رقم القطعة:	664

المساحةم2:	600
الأستخدام:	سكني
الحي :	الفيصلية
شحن المحفظة:	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ :	4020144007300098

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 665
جنوباً	شـــارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 666
غربـاً	قطعة رقم 662

الأطوال

شمالاً : 20 م — شرقاً: 30 م

جنوباً : 20 م — غربـاً: 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مبني مكون من دور أرضي و ملحق أرضي :
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من :غرفة و دوره مياه

ملاحظـــــات

- يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة وسقوط في الاسقف في اماكن متفرقة من العقار والمبنى بحاجة الى صيانة عامة
- الملحق الارضي له مدخل من الخارج

عمر فهد ابراهيم الريس

مرفانا MARFANA

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

عمر فهد ابراهيم الريس

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في انفاذللمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد روابي نجران والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

إضغط للدخول على المنصة الالكترونية

مرفانا MARFANA

إنفاذ Infath

مرفانا
MARFANA

يقام المزاد



يبـــدأ السبت 14 نوفمبر 2026م
ينتهي الاثنين 16 نوفمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



يبدأ الساعة 10:00 صباحـــاً
ينتهي5:10 إلي 6:00 مساءً

للتواصل والأستفسار



0555303548



0148550000