إنفاذ
Infath

مـزاد
رواسي عسير

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

10 - 12 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

مؤسسة هوى العقارية

تتخصص المؤسسة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

@HawaaAqar www.hawarealestate.com 0510967747

مزاد
رواسي عسير

تعلن مؤسسة هوى العقارية عن البيع بالمزاد العلني الألكتروني وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 10 نوفمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 12 نوفمبر 2026
الساعة 05:00 - 06:20 مساءً

إنفاذ للمزادات

هوى العقارية
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا	محايل عسير	الجبلة	350	8/ع/1417/84	أ/906	395024023231	25,000
02	ارض سكنية	بلقرن	البظاظة	700	11/ع/1416/102	1265	260686001520	5,000
03	ارض سكنية	بلقرن	عفراء	700	9/ج/1413/59	148	974001000247	5,000
04	عمارة قيد الإنشاء	بلقرن	عفراء	700	9/ج/1413/59	146	574001000246	25,000
05	ارض سكنية	المجاردة	شرق الخط العام	700	19/ج/1412/12	128	960648010928	10,000
06	ارض سكنية	بلقرن	البظاظة	656	9/ج/1406/10	208	360631002625	5,000
07	ارض سكنية	باللسمر	-	900	حاضرة ال حسين و ال عمر / 21 / 1406 / ج / 10	75	374101003142	3,000
08	ارض سكنية	المجاردة	الخليج	العقار مشاع بنسبة 50% ومساحة البيع 344 م² من 688 م²	19/ج/1413/14	9	372901002248	5,000
09	ارض سكنية	محايل عسير	الحريقة	17500	-	-	973501000482	75,000

هبا العسيري



01

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:00مساءً

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م٢	350
رقم الصك	395024023231	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8/ع/1417/84	الحي	الحيلة
رقم القطعة	أ/906	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602289945

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 904
جنوباً	قطعة رقم 906/ب
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 905

الأطوال

شمالاً	35 م	شرقاً	10 م
جنوباً	35 م	غرباً	10 م

معلومات إضافية

فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (غرفتين + صالتين + مطبخ + مستودعين + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفتين + غرفة غسيل + مشب + دورة مياه)
يوجد تأسيس مصعد بالعقار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:10مساءً

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	700
رقم الصك	260686001520	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	11/ع/1416/102	الحي	البظاظة
رقم القطعة	1265	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700054476

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	القطعة رقم 1266
شرقاً	القطعة رقم 1267
غرباً	القطعة رقم 1263

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	35 م
جنوباً	20 م	غرباً	35 م

معلومات إضافية

ارض سكنية بواجهة شمالية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هبا العسيري



03

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:20مساءً

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	700
رقم الصك	974001000247	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9/ج/1413/59	الحي	عفراء
رقم القطعة	148	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700054476

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م خمسة عشر مترا
جنوباً	القطعة رقم 147 مائة وسبعة واربعون
شرقاً	ممر مشاه عرضه 10م عشرة امتار
غرباً	القطعة رقم 146 مائة وستة واربعون

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	35 م
جنوباً	20 م	غرباً	35 م

معلومات إضافية

ارض سكنية بواجهه شمالية شرقي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هبا العسيري

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:30مساءً

وصف العقار

عمارة قيد الإنشاء

النوع	عمارة قيد الإنشاء	المساحة م٢	700
رقم الصك	574001000246	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9/ج/1413/59	الحي	عفراء
رقم القطعة	146	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700054476

الحدود

شمالاً	شارع عرضه 15م خمسة عشر مترا
جنوباً	القطعة رقم 145 مائة وخمسة وأربعون
شرقاً	القطعة رقم 148 مائة وثمانية واربعون
غرباً	القطعة رقم 144 مائة وأربعة وأربعون

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	35 م
جنوباً	20 م	غرباً	35 م

معلومات إضافية

عماره (قيد الانشاء) دورين يواجهه شمالية كل دور يحتوي على شقتين كل شقه مكونه من 5 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هبا العسيري

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:40مساءً

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	700
رقم الصك	960648010928	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	19/ج/1412/12	الحي	شرق الخط العام
رقم القطعة	128	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800078038

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 127
جنوباً	قطعة رقم 129
شرقاً	ارض فضاء حكومية
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	35 م	شرقاً	20 م
جنوباً	35 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ارض سكنيه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

05:50مساءً

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	656
رقم الصك	360631002625	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9/ج/1406/10	الحي	البظاظة
رقم القطعة	208	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	401024702085861

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 207
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 206
غرباً	قطعة رقم 211

الأطوال

شمالاً	44 م	شرقاً	20 م
جنوباً	21.6 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ارض سكنية
يوجد تعدي على قطعة الارض في الحد الشمالي من الجار قطعة رقم 207 وقطعة رقم 210 بمقدار 182.98 متر مربع
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هوى العقارية
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

06:00مساءً

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	900
رقم الصك	374101003142	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	حاضرة ال حسين و ال عمر / 21 / 1406 / ج / 10	الحي	-
رقم القطعة	75	شيك الدخول	3,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600043097

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 73
جنوباً	قطعة رقم 77
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 74

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
جنوباً	30 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ارض سكنية
الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هيا العسيري



08

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

06:10مساءً

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	العقار مشاع بنسبة 50% ومساحة البيع 344 م² من 688 م²
رقم الصك	372901002248	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	19/ج/1413/14	الحي	الخليج
رقم القطعة	9	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700058807

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 7
جنوباً	ممر مشاه عرض 6 م
شرقاً	قطعة رقم 8
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	35 م	شرقاً	20 م
جنوباً	30 م	غرباً	15 م

معلومات إضافية

العقار مشاع بنسبة 50% ومساحة البيع 344 م ٢ من 688 م ٢
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هوى العقارية
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026-11-12

06:20مساءً

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	17500
رقم الصك	973501000482	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحريقة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	75,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600743169

الحدود

شمالاً	ملك الشريف ناصر الذروي
جنوباً	شارع مسفلت مؤقت ومساقيها
شرقاً	ملك فهاد محمد فهاد ورثة فالح مسعود
غرباً	ملك محمد محمد حسن

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	356 م
جنوباً	72 م	غرباً	331 م

معلومات إضافية

ارض سكنية مسورة بسور، جزء منها سور خرساني وجزء منها سياج معدني
يوجد شوارع مسفلته داخل الأرض
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

هيا العسيري

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

هيا العسيري

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (**رواسي عسير**)

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

هوى العقارية
HAWA REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

هـــوى العـقـــاريـــة
HAWA REAL ESTATE

يقام المزاد

بداية المزاد
الثلاثاء 10 نوفمبـــر 2026
الســاعـــــة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد
الخميس 12 نوفمبـــر 2026
من الساعة 05:00 الى 06:20 مساءً

منصة المزاد
إنـــــفاذ
للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510967747

هبا العسيري