

إنفاذ
Infath

مـزاد
مَفاز الرياض

تاريخ المزاد
الأحـــــد 08 نوفمبر 2026

يُسر العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة

نجحت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية

ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسرْ العقارية ... حلولُنا بكل يُسر

@Yussr_sa 0550166669 info@yusr-estate.sa

ريما الضحيان

مـزاد
مَفاز الرياض

تعلن يُسرْ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

الأحـــد 08 نوفمبر 2026

نهاية المزاد

مابين الساعة 4:00 حتى 8:00 مساءً

الخميس 12 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

يُسرْ العقارية

إنفاذ
Infath

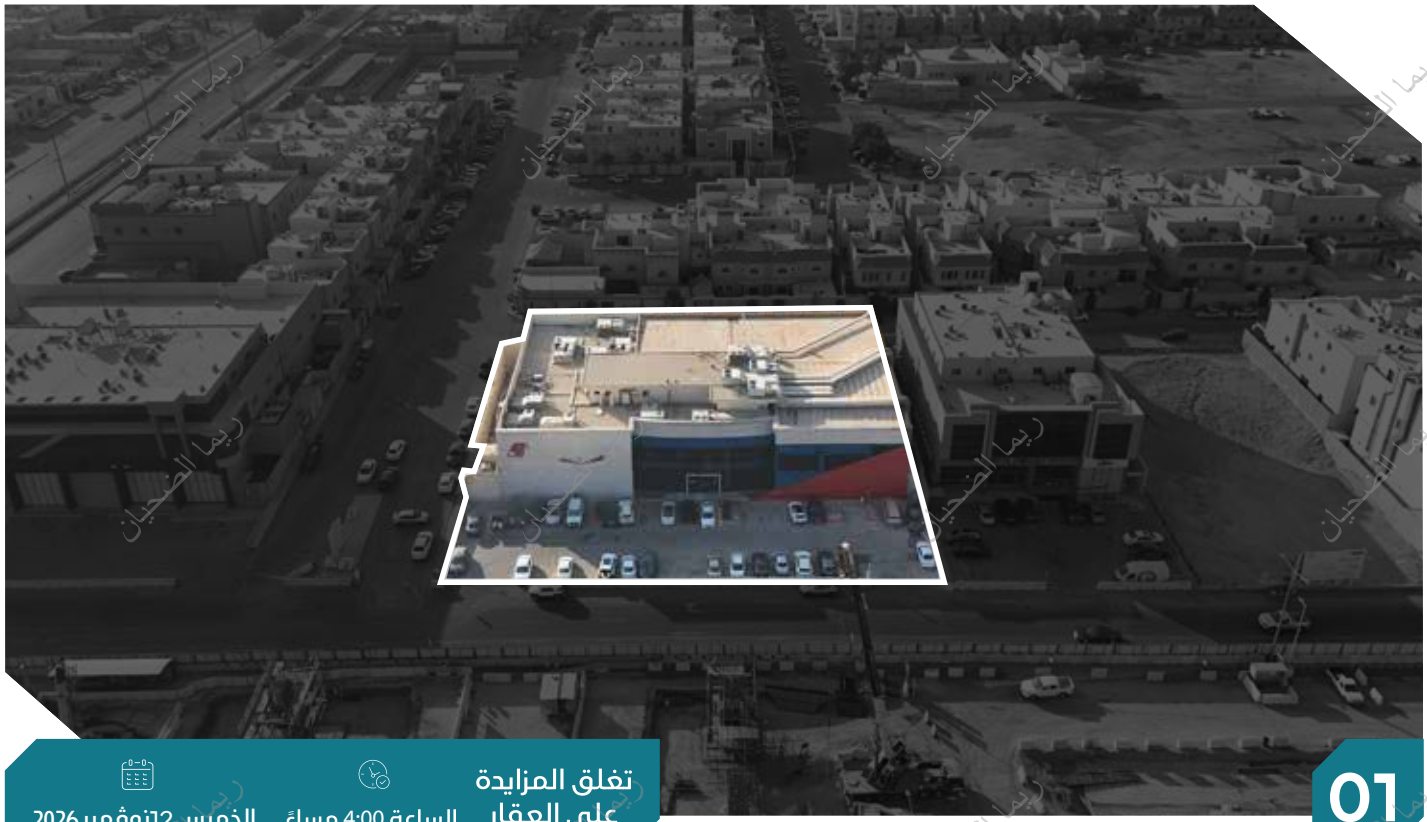
بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	معرض تجاري	الرياض	إشبيلية	3660	2683	47 , 50 , 48 , 49	66137919635000000	4030946000225 28	625,000
02	ارض مسورة	الرياض	القادسية	3473.3	2861	424	74713471633000000	402014700750351	420,000
03	ارض مسورة	الرياض	القادسية	2400	2861	423	48347403379000000	402014700750351	300,000
04	ارض مسورة	الرياض	القادسية	2400	2861	421	98052024943000000	402014700750351	300,000
05	ارض مسورة	الرياض	القادسية	3608.29	2861	422	89155632244000000	402014700750351	435,000
06	عمارة	الرياض	القدس	1000	1983	325,326	89064245158000000	403094700068010	180,000
07	ارض مسورة	الرياض	الرمال	8050	2891	20	20679689755000000	4030948000794 18	765,000
08	أرض	الرياض	الرمال	8000	2891	28	76196628169000000	4030947000584 48	225,000
09	أرض	الرياض	الرمال	6495	2891	53	52571574940000000	4030947000584 48	200,000

ريما الضحيان

إنفاذ
Infath

يسر العقارية



01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:00 مساءً

الخميس 12نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 4 أراضي مقام عليها مبنى تجاري (نادي رياضي) مكون من دورين و ملحق علوي
الدور الأرضي مكون من : استقبال و مكاتب و صالات تمارين و مسبح و غرف تبديل و دورات مياه
الدور الأول مكون من : صالات تمارين و دورات مياه

النوع	معرض تجاري	المساحة م٢	3660
رقم الصك	66137919635000000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2683	الحي	إشبيلية
رقم القطعة	47 , 50 , 48 , 49	شيك الدخول	625,000
		رقم طلب التنفيذ	4030946000225528

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	أرض
شرقاً	أرض
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	60.79 م	جنوباً	60.72م
شرقاً	59.23م	غرباً	60 م

معلومات إضافية

-العقار مأهول و مؤجر بالكامل
- توجد منقولات، جميع المستلزمات و المعدات الرياضية و البضائع تابعة للمستأجر
- توجد غرفة كهرباء و مضخة دفاع مدني داخل حد الملكية
-العقار منظم و مسجل عينيا
-تم الاستدلال على حدود وأطوال العقار وعرض الشارع بحسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ ١ الصك رقم/ 661379196350000 إسم العقار/ معرض تجاري

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	معرض تجاري	أرض رقم ١	ساري	2026/05/08	2031/05/07	600,00	5 سنوات	2026/05/18	2027/05/18

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

ريما الضحيان

إنفاذ Infath

يسر العقارية



02

وصف العقار

عبارة عن ارض مسوره

النوع	ارض مسورة	المساحة م٢	3473.3
رقم الصك	7471347163300000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2861	الحي	القادسية
رقم القطعة	424	شيك الدخول	420,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700750351

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 423
جنوباً	شارع عرض 60 م
شرقاً	قطعه رقم 426
غرباً	قطعه رقم 422

الأطوال

شمالاً	40م	جنوباً	40.14م
شرقاً	85.14م	غرباً	88.51م

معلومات إضافية

-العقار محاط بسور واحد خارجي مع الجار الشمالي والغربي
-يوجد ازاحه وترحيل بالمخطط مما يصعب معه التأكد من حدود العقار ومطابقه المساحه للمخطط
- العقار مرتبط مع الأصول التالية:
(4834740337900000 - 98052024943000000 - 89155632244000000)
لوجودها ضمن سور واحد مع العلم انه يمكن بيعها مجتمعة أو كل صك بشكل منفصل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 4:30 مساءً
الخميس 12نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



03

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:00 مساءً

الخميس 12نوفمبر 2026

وصف العقار

عبارة عن ارض مسوره

النوع	ارض مسورة	المساحة م٢	2400
رقم الصك	48347403379000000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2861	الحي	القادسية
رقم القطعة	423	شيك الدخول	300,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700750351

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30
جنوباً	قطعه رقم 424
شرقاً	قطعه رقم 425
غرباً	قطعه رقم 421

الأطوال

شمالاً	40م	جنوباً	40م
شرقاً	60م	غرباً	60م

معلومات إضافية

-العقار محاط بسور واحد خارجي مع الجار الجنوبي و الشرقي
-يوجد ازاحه وترحيل بالمخطط مما يصعب معه التأكد من حدود العقار ومطابقه المساحه للمخطط
-العقار مرتبط مع الأصول التالية :
(98052024943000000 - 89155632244000000-747134716330000)
لوجودها ضمن سور واحد مع العلم انه يمكن بيعها مجتمعة أو كل صك بشكل منفصل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية



04

وصف العقار

عبارة عن ارض مسوره

النوع	ارض مسورة	المساحة م٢	2400
رقم الصك	98052024943000000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2861	الحي	القادسية
رقم القطعة	421	شيك الدخول	300,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700750351

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30
جنوباً	قطعه رقم 422
شرقاً	قطعه رقم 423
غرباً	قطعه رقم 419

الأطوال

شمالاً	40م	جنوباً	40م
شرقاً	60م	غرباً	60م

معلومات إضافية

-العقار محاط بسور واحد خارجي مع الجار الجنوبي والشرقي
يوجد ازاحه وترحيل بالمخطط مما يصعب معه التأكد من حدود العقار ومطابقه المساحه للمخطط
-العقار مرتبط مع الأصول التالية :
- 48347403379000000 - 89155632244000000-74713471633000000
لوجودها ضمن سور واحد مع العلم انه يمكن بيعها مجتمعة أو كل صك بشكل منفصل

الرفع المساحي

صور إضافية

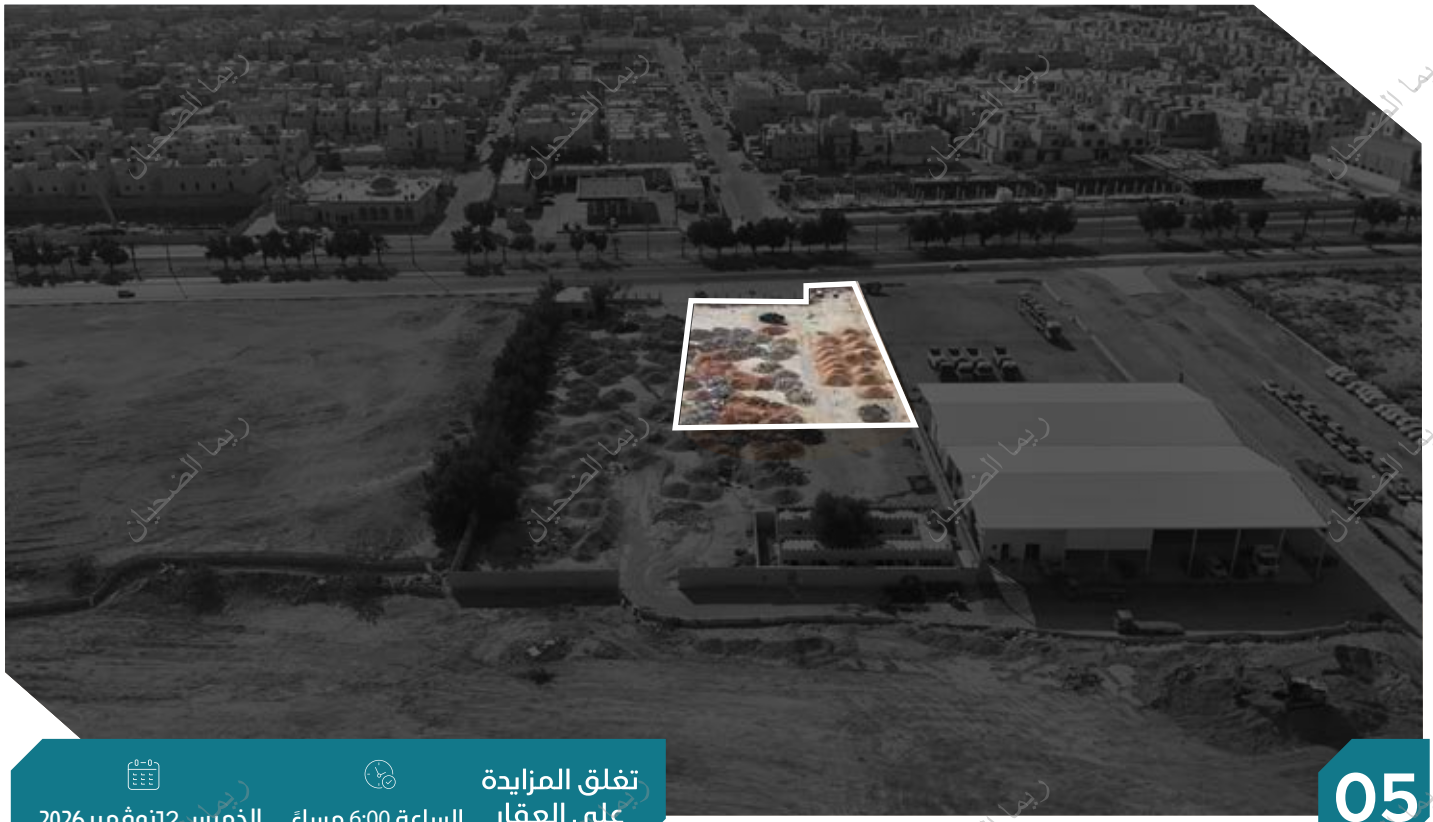
أضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 5:30 مساءً
الخميس 12نوفمبر 2026

ريما الضحيان

إنفاذ Infath

يسر العقارية



05

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:00 مساءً

الخميس 12نوفمبر 2026

وصف العقار

عبارة عن ارض مسوره

النوع	ارض مسورة	المساحة م٢	3608.29
رقم الصك	89155632244000000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2861	الحي	القادسية
رقم القطعة	422	شيك الدخول	435,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700750351

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 421
جنوباً	شارع عرض 60 م
شرقاً	قطعة رقم 424
غرباً	قطعة رقم 420

الأطوال

شمالاً	40م	جنوباً	40.14م
شرقاً	88.51م	غرباً	91.89م

معلومات إضافية

-العقار محاط بسور واحد خارجي مع الجار الشمالي والشرقي
يوجد ازاحه وترحيل بالمخطط مما يصعب معه التأكد من حدود العقار ومطابقه المساحه للمخطط
- العقار مرتبط مع الأصول التالية :
- 48347403379000000 - 980520249430000-747134716330000
لوجودها ضمن سور واحد مع العلم انه يمكن بيعها مجتمعة أو كل صك بشكل منفصل

الرفع المساحي

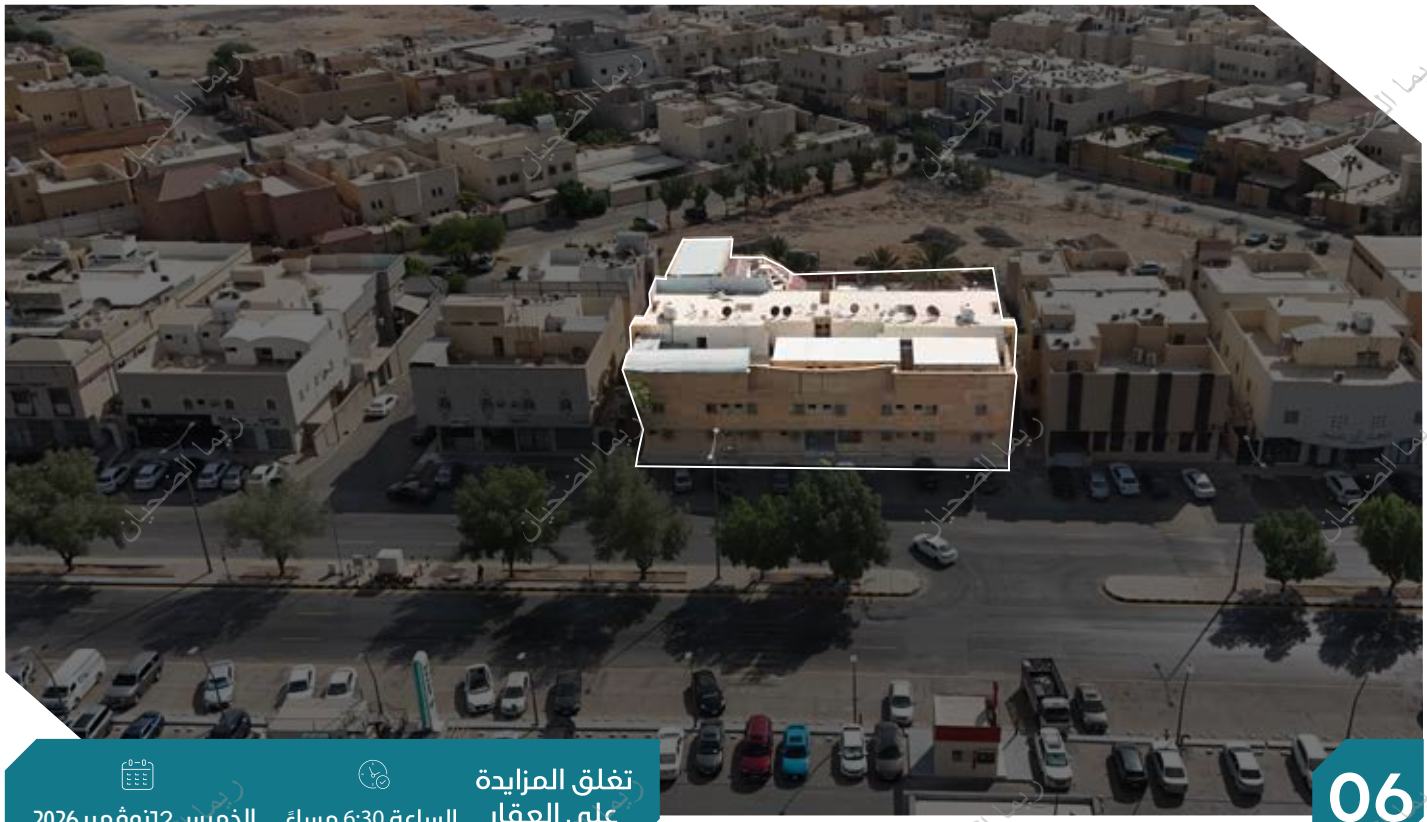
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ريما الضحيان

إنفاذ Infath

يُسر العقارية



06

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 6:30 مساءً
الخميس 12نوفمبر 2026

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي خرساني وملحق علوي شينكو
الدور الأرضي مكون من سبع شقق
ثلاث شقق مجلس وصالة ودورة مياه ومطبخ وغرفتين نوم وأربع شقق مكونة من مجلس دورتين مياه غرفتين نوم ومطبخ
الدور الأول ثمان شقق كل شقة مكونة من مجلس غرفتين نوم دورتين مياه ومطبخ
الملحق العلوي الخرساني أربع شقق كل شقة مكونة من غرفتين نوم مطبخ مجلس دورتين مياه
الملحق العلوي الشنكو مكون من ثمان غرف ودورة مياه ومطبخ

النوع	عمارة	المساحة م٢	1000
رقم الصك	8906424515800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1983	الحي	القدس
رقم القطعة	325 , 326	شيك الدخول	180,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700068010

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 324
جنوباً	قطعة رقم 327
شرقاً	قطعتي رقم 348 - 347
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً 24.91م جنوباً 24.62م
شرقاً 39.67م غرباً 39.69م

معلومات إضافية

-تم إحتساب مسطحات البناء وعمر العقار تقديريا لعدم توفر رخصة بناء
- استخدام الأرض (سكني - تجاري) حسب المستكشف
-تم إعتماد استخدام الأرض (سكني) بناء على السجل العقاري
-القطع غير مفرزة بخريطة الهوية العقارية

الرفع المساحي
صور إضافية
أضغط هنا للوصول للموقع

ريما الضحيان

إنفاذ Infath
ييسر العقارية



07

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 7:00 مساءً
الخميس 12نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة ارض بواجهة شمالية وجنوبية

النوع	ارض مسورة	المساحة م٢	8050
رقم الصك	2067968975500000	الاستخدام	خدمات عامة
رقم المخطط	2891	الحي	الرمال
رقم القطعة	20	شيك الدخول	765,000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000794l8

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	شارع عرض 60م
شرقاً	قطعة رقم 19
غرباً	قطعة رقم 21

الأطوال

شمالاً	70م	جنوباً	70م
شرقاً	125م	غرباً	125م

معلومات إضافية

-تم اعتماد الحدود والاطوال من صك البورصة العقارية
-يوجد اعمدة خرسانية وغرفة لم يتم احتسابها ضمن القيمة النهائية للعقار
-يوجد حارس يشغل العقار
-يوجد مبنى قيد الإنشاء من قبل المستأجر، وبحسب افادة المنفذ ضدهم تؤول ملكيته إلى المالك عند انتهاء الفترة التأجيرية
- يوجد شبك مسور بداخله شجر ر

الرفع المساحي
صور إضافية
معلومات الإيجار
أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 7 الصك رقم/ 2067968975500000 إسم العقار/ أرض مسورة

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
07	ارض مسورة	١	ساري	2023/10/01	2033/09/30	750,00	١٠ سنوات	2026/10/11	2027/04/11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

ريما الضحيان

إنفاذ Infath

يسر العقارية



08

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 7:30 مساءً
الخميس 12نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وغربية

النوع	أرض	المساحة م٢	8000
رقم الصك	7619662816900000	الاستخدام	خدمات عامة
رقم المخطط	2891	الحي	الرمال
رقم القطعة	28	شيك الدخول	225,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000584448

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 30
شرقاً	قطعة رقم 27
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	100م	جنوباً	100م
شرقاً	80م	غرباً	80م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

يُسر العقارية



09

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 8:00 مساءً

الخميس 12نوفمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة بواجهة شرقية وغربية

النوع	أرض	المساحة م٢	6495
رقم الصك	5257157494000000	الاستخدام	خدمات عامة
رقم المخطط	2891	الحي	الرمال
رقم القطعة	53	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000584448

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 52
جنوباً	قطعة رقم 54
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً 100م	جنوباً 100م
شرقاً 65م	غرباً 65م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

ييسر العقارية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

ريما الضحيان

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

إختيار مزاد (مَفاز الرياض) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

يُسر العقارية

يُسر
العقارية

يقام المزاد



الأحـــد 08 نوفمبر 2026
الخميس 12 نوفمبر 2026



إنفاذ
للمزادات



الخميس 10:00 صباحاً
الأثنين مابين الساعة 4:00 حتى 8:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0550166669