

إنفاذ
Infath

مـزاد
مغانم تبوك

تاريخ المزاد
مـن الخميس 05 نوفمبر 2026
إلـى الأحـــد 08 نوفمبر 2026

مؤسسة فائز العقارية

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مؤسسة فائز العقارية

مؤسسة فائز المطرفي للخدمات العقارية

بمكة المكرمة وهي مؤسسة رائدة في مجال العقارات متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات الإلكترونية والحضورية تسعى المؤسسة لتقديم خدمات متكاملة تساهم في نجاح عمليات البيع والشراء العقارية من خلال توفير بيئة آمنة وموثوقة للمزادات وضمان شفافية العمليات.

@fms2030aa

اتصال

فيصل عبدالله الثنيان

مزاد
مغانم تبوك

تعلن مؤسسة فائز المطرفي للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحًا - من 06:10 الى 07:00 مساءً

الخميس 05-08 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

مؤسسة فائز العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض زراعية	تبوك	شمال طريق المدينة المنورة	50000	9	1624	950103007931	150,000
02	فيلا سكنية	تبوك	الشفا	640	558 / 38 /ت	1695	960001248338	30,000
03	دور سكني	تبوك	القادسية الاول	630	435 / 38 /ت	354	860651004519	15,000
04	محـــــلات ومستودعات	تبوك	الخالدية	744.66	-	-	350104006453	20,000
05	شقة سكنية	تبوك	القادسية الثانى	المساحة الكلية للعقار 643.49 مساحة البيع 169.72	528 / 38 / ت	1213	1310948452600001	15,000
06	شقة سكنية	تبوك	-	175.18	570 / 38 / ت	1158	795708004299	15,000

فيصل عبدالله الثنيان

مؤسسة فائز العقارية

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 08

06 : 10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة أرض زراعية بها مباني .

النوع	أرض زراعيـــة	المساحة م٢	50,000 م2
رقم الصك	950103007931	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	9	الحي	شمـال طريـق المدينة المنورة
رقم القطعة	1624	شيك الدخول	150,000
		رقم طلب التنفيذ	4010246015551176

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1568
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 1623
غرباً	قطعة رقم1625

الأطوال

شمالاً	200 متر	شرقاً	250 متر
جنوباً	200 متر	غرباً	250 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات:

أرض زراعية بها مباني عبارة عن : فيلا سكنيه مكونة من : الدور الأرضي من ٣ غرف وصاله ومطبخ و ٣ دورات مياه وغرفة غسيل ويوجد بالحوش بيت تركي او بركس من ٥ غرف ومطبخ و ٣ دورات مياه و٢ مشب مجلس خارجي ومطبخ و ٢ دورات و ٢ نافوره واحده تحت الإنشاء وجلسه خارجيه -الدور الاول من ٥ غرف تخدم كل غرفه دورة مياه خاصه ماعدا الغرفه الرئيسيه تخدمها دورة مياه وغرفة ملابس وصاله مطله + صاله وغرفة غسيل وغرفة خادمه مع دورة مياه و ٢ بلكونه وسطح ومؤسس مصعد و عدد 6 شاليهات و 3 استراحات و مبنى أساس خرساني فقط -شاليه ١ مكون من : غرفتين و صاله و بوفيه و 3 دورات مياه و امروش و مسبح و حوش و مشب و غرفة حارس مع دورة مياه ومطبخ ومستودع سقف شنكو -شاليه 2 مكون من : غرفتين و صاله و بوفيه و 2 دورة مياه و ١ مروش و مسبح و حوش -شاليه 3 مكون من : غرفتين و صاله و بوفيه و 2 دورة مياه و ١ مروش و مسبح و حوش -شاليه 4 مكون من : غرفتين و صاله و بوفيه و 2 دورة مياه و امروش و 2 مسبح و حوش و مشب -شاليه 5 مكون من : غرفتين و صاله و بوفيه و 2 دورة مياه و مسبح و حوش و مشب -شاليه 6 مكون من : غرفتين و صاله كبيرة و بوفيه و 2 دورة مياه و مسبح و 2 حوش و مشب -استراحة رقم ١ تحت الإنشاء مكون من : 3 غرف و صاله و بوفيه و 2 دورة مياه و حوش -يوجد استراحة تحت الترميم .

البيع يشمل المنقولات حسب محضر الدائرة.

مبان متداخلة مع الجار الشرقي بمساحة 4,248.8 م٢، وهي قرابة 8.5% من الأرض.

يوجد اختلافات مذكورة بالرفع المساحي المرفق.

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 08

06 : 20 مساءً

وصف العقار

فيلا دور ارضي وملحق ارضي مكونه من سبع غرف وصاله ومطبخ واربع دورات مياه ومستودع - ملحق ارضي / مجلس ودوره مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	640 م2
رقم الصك	960001248338	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	558 /38 / ت	الحي	الشفا
رقم القطعة	1695	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000824 23

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1697
جنوباً	قطعة رقم 1693
شرقاً	قطعة رقم 1694
غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً	32 متر	شرقاً	20 متر
جنوباً	32 متر	غرباً	20 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

ملاحظات:

يوجد اختلافات مذكورة بالرفع المساحي المرفق.

الحد الجنوبي طبقا للصك قطعه رقم 1693 وطبقا للمستكشف جزء من قطعه رقم 1693.

الشارع الغربي غير مسفلت بالكامل.

بيت الدرج والسطح غير مشطبين.

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 08

06 : 30 مساءً

وصف العقار

دور أرضي وملحق ارضي ، الدور الأرضي مكون من (4 غرف + دورة مياه + مطبخ بسقف مسلح) + (4 غرف + مطبخين + 3 دورات مياه بسقف زينك الملحق الأرضي مكون من مشب وخيمة

النوع	دور سكني
رقم الصك	8606510045l9
رقم المخطط	435 / 38 / ت
رقم القطعة	354

المساحة م٢	630 م2
الاستخدام	سكني
الحي	القادسية الاول
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	4030948000790l0

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 353
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 352
غرباً	قطعة رقم 356

الأطوال

شمالاً	20.97 متر	شرقاً	30.06 متر
جنوباً	20.97 متر	غرباً	30.06 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:
تم الاستناد على الاطوال من خريطة الهوية العقارية لعدم توفر الصك المذكور فيه الاطوال والحدود .
يوجد اختلاف في اطوال الأضلاع بين خريطة الهوية العقارية والطبيعة .
المساحة حسب الصك والطبيعة 630 م2 وحسابيًا حسب اطوال خريطة الهوية العقارية 630.35 م2 .
عداد الكهرباء مغلق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 08

06 : 40 مساءً

وصف العقار

مبني عباره عن 6 محلات (10 فتحات) مسلح + 2 مستودع شينكو

النوع	محلات ومستودعات	المساحة م٢	744.66 2p
رقم الصك	350104006453	الاستخدام	سكني / تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الخالدية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014300004265

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	شارع عرض 18 م
غرباً	شارع عرض 8 م

الأطوال

شمالاً	23 متر	شرقاً	29 متر
جنوباً	23 متر	غرباً	23 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات:
المساحة حسب الصك : 744.66 م وحسب الطبيعة : 542 م وحسابيا : 586.23 م
الاستخدام سكني حسب الرفع المساحي واستعمال مختلط حسب المستكشف.
يوجد تداخل على العقار من الجهة الشمالية .
يوجد اختلافات موضحة في الرفع المساحي المرفق .

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 08

06 : 50 مساء

وصف العقار

شقه رقم ا / أ فى الدور الارضي مكونه من خمس غرف وصاله ومطبخ وثلاث حمامات ومستودع

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	1310948452600001
رقم المخطط	38 / 528 / ت
رقم القطعة	1213
المساحة م٢	المساحة الكلية للعقار643.49 م2 مساحة البيع 169.72 م2
الاستخدام	سكني
الحي	القادسية الثانى
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	4010146029734 84

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 2 / أ ودرج ا ومصعد ومنور ا ومنور 2
جنوباً	ارتدادات ا ثم القطعة رقم 1212
شرقاً	ارتدادات ا ثم القطعه رقم 1206
غرباً	ارتداد ا ثم شارع عرض 30

الأطوال

شمالاً	32.6 متر	شرقاً	7.9 متر
جنوباً	26.8 متر	غرباً	9.3 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:
الاجزاء الخاصه ارتداد بمساحه 113.71 م2 تم احتسابها في خانه اخرى
-مذكور فى المنصة والصحيفة العقارية مساحة الارض 643.49م2
وتم تذويدنا بصك افراغ من قبل وكيل طالب التنفيذ وافاد ان التقييم علي شقة ونصيبها من مساحة الارض 124.55م2 حسب صك الافراغ المرفق من قبله

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 08

07 : 00 مساءً

وصف العقار

شقة أرضية مكونة من : 6غرف و مطبخ و صالة و3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	175.18م2
رقم الصك	795708004299	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	570 / 38 / ت	الحي	-
رقم القطعة	1158	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602851130

الحدود

شمالاً	ارتدادات ا ثم شارع عرض 30 م
جنوباً	ارتدادات ا و ثم القطعة رقم1159
شرقاً	منور ا والوحدة رقم 2 / أ ومنور 2 ودرج ومصعد
غرباً	ارتدادات ا ثم القطعة رقم 1160

الأطوال

شمالاً	8.9 متر	شرقاً	31.5 متر
جنوباً	7.9 متر	غرباً	25.7 متر

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

فيصل عبدالله الثنيان

مؤسسة فائز العقارية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مغانم تبوك) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مؤسسة فائز العقارية

إنفاذ
Infath

مؤسسة فائز العقارية

يقام المزاد

الخميس 05 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

10:00 صباحًا - 07:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

057 554 4442

055 554 4442