

إنفاذ
Infath

مـزاد
سمو حائل

تاريخ المزاد

يبدأ يوم الأحد 08 نوفمبر 2026

ينتهي يوم الثلاثاء 10 نوفمبر 2026

مؤسسة صفوة الفرص العقارية

فيصل عبدالله الثنيان

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فيصل عبدالله الثنيان

مؤسسة صفوة الفرص العقارية

مؤسسة صفوة الفرص العقارية

مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن, نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى تتصف بالجودة الفائقة والتفاوض العقارية لإنجاح اليات الصفقات العقارية من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين

sfwtalfrs

05 4949 9696

فيصل عبدالله الثنيان

مـزاد
سمو حائل

تعلن مؤسسة صفوة الفرص العقارية عن البيع
بالمزاد العلني مجموعه من الفرص العقارية السكنية و الزراعية
في مزاد سمو حائل تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بـداية المزاد

الأحد 08 نوفمبر 2026

10:00 صباحاً

نـهاية المزاد

الثلاثاء 10 نوفمبر 2026

05:00 مساء إلى 06:40 مساء

انفاذ للمزادات

مؤسسة صفوة الفرص العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد	52200	312 / د	5	8620990088854	30,000
02	ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد	50000	312 / د	8	2620990088862	30,000
03	ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد	50000	312 / د	9	6620990088864	30,000
04	ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد	51250	312 / د	4	2620390006674	30,000
05	ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد	52100	312 / د	6 / ب	2620990088855	30,000
06	ارض زراعية	حائل	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد	50000	312 / د	7	5620390006675	30,000
07	مستودع	حائل	الخماشية	800	396	89 - 91	4421111012054 3421220046689	10,000
08	ارض زراعية	الخوير	الخوير	1886400	6330	175	342402001122	70,000
09	فيلا سكنية	بقعاء	مخطط بقعاء الشرقية	840	1200	396	58210294779000000	10,000
10	ارض زراعية	جبة	105 كم شمال غرب حائل	8221		-	9606780006839	10,000
11	أراضي زراعية	الخطة	الخطة	775407.36	اقطاع متعب الجبرين بالخطة	-	442105008157 - 2606450061236060450073744 - 6606450073816	70,000

فيصل عبدالله الثنيان



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 10

05:00 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م٢	52200
رقم الصك	862099008854	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	312/ د	الحي	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد
رقم القطعة	5	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800079835

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 8 + 9
شرقاً	قطعة رقم 4
غرباً	قطعة رقم 6 - ب

الأطوال

شمالاً	197 م
جنوباً	185 م
شرقاً	262 م
غرباً	330 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فيصل عبدالله الثنيان



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /10

05:10 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م٢	50000
رقم الصك	262099008862	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	312/ د	الحي	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد
رقم القطعة	8	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800079835

الحدود

شمالاً	قطعة 4 + 5
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 7
غرباً	قطعة رقم 9

الأطوال

شمالاً	200 م
جنوباً	200 م
شرقاً	250 م
غرباً	250 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فيصل عبدالله الثنيان



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /10

05:20 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م٢	50000
رقم الصك	662099008864	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	312/ د	الحي	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد
رقم القطعة	9	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800079835

الحدود

شمالاً	قطعة 6 + 5
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 8
غرباً	مشروع مياه + جبل

الأطوال

شمالاً	200 م
جنوباً	200 م
شرقاً	250 م
غرباً	250 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

-يوجد جزء من جبل يقع داخل حدود الملكية في الحد الغربي بمساحة مقدارها 560.23 م

-يوجد بئر داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فيصل عبدالله الثنيان



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 /11 /10

05:30 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م٢	51250
رقم الصك	262039000674	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	312/ د	الحي	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد
رقم القطعة	4	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800079835

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 7 +8
شرقاً	قطعة رقم 3
غرباً	قطعة رقم 5

الأطوال

شمالاً	266 م
جنوباً	250 م
شرقاً	170 م
غرباً	262 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة صفوة الفرص العقارية

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /10

05:40 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية فيها مباني من الشينكو غرفتين ودورة مياة ومبطخ

النوع	ارض زراعية	المساحة م٢	52100
رقم الصك	262099008855	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	312/ د	الحي	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد
رقم القطعة	6 ب	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030948000079835

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 9
شرقاً	قطعة رقم 5
غرباً	قطعة رقم 4 + مخطط 710 جبل

الأطوال

شمالاً	168.59 م
جنوباً	165 م
شرقاً	330 م
غرباً	296 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

-يوجد بركه مياه متداخله مع الحد الغربي بمساحه مقدارها 11.77 م

-يوجد تداخل مع الحد الغربي بسور علي العقار بمساحه مقدارها 29.89 م

-يوجد جزء من جبل يقع داخل حدود الملكية في الحد الغربي بمساحه مقدارها 514.72 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة صفوة الفرص العقارية

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 10

05:50 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م٢	50000
رقم الصك	562039000675	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	312/ د	الحي	34 كم شمال حائل 4 كم شرق القاعد
رقم القطعة	7	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800079835

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 3
غرباً	قطعة رقم 8

الأطوال

شمالاً	266 م
جنوباً	200 م
شرقاً	250 م
غرباً	250 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة صفوة الفرص العقارية

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /10

06:00 مساءً

وصف العقار

مستودع على ارضين مكون من : هنقر وسكن عمال خمس غرف ومطبخين وثلاث دورات مياه

النوع	مستودع
رقم الصك	4421110120542122004689
رقم المخطط	396
رقم القطعة	89 - 91
المساحة م٢	800
الاستخدام	سكني
الحي	الخماشية
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030946000277752

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 92 + 90
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 87 + 89
غرباً	قطعة رقم 93 + 91

الأطوال

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

-الجدران الخارجية للعقار عظم وغير مشطبة ويوجد في العقار تشققات و تقشرات وتكسر في بعض بلاط الجدران واثار رطوبة وتسربيات

- الصك 3421220046892 مرتبط بالصك 4421110120542 لوجود مباني قائمة على الصكين

- مساحة العقار حسب الصكوك 800م وحسب الطبيعة 865.49م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة صفوة الفرص العقارية

إنفاذ
Infath

الحدود والأطوال للصك رقم 442111012054

شمالاً

قطعة رقم 90 طول الحد الشمالي 20 م

جنوباً

شارع عرض 12 متر طول الحد الجنوبي 20 م

شرقاً

قطعة رقم 87 طول الحد الشرقي 20 م

غرباً

قطعة رقم 91 طول الحد الغربي 20 م

فيصل عبدالله الثنيان

الحدود والأطوال للصك رقم 342122004689

شمالاً

قطعة رقم 92 طول الحد الشمالي 20 م

جنوباً

شارع عرض 12 متر طول الحد الجنوبي 20 م

شرقاً

قطعة رقم 89 طول الحد الشرقي 20 م

غرباً

قطعة رقم 93 طول الحد الغربي 20 م

فيصل عبدالله الثنيان



08

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 10

06:10 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م٢	1886400
رقم الصك	342402001122	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	6330	الحي	الخوير
رقم القطعة	175	شيك الدخول	70,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401024200311222

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	1785 م
جنوباً	650 م
شرقاً	1620 م
غرباً	1675 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فيصل عبدالله الثنيان



09

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /10

06:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية دورين عظم : مكونه من : -الدور الارضي : مجلسين وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف واربع دورات مياه
-الدور الاول : اربع غرف وثلاث دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	840
رقم الصك	5821029477900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1200	الحي	مخطط بقعاء الشرقية
رقم القطعة	396	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014502169831

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 395
جنوباً	قطعة رقم 398 + 400
شرقاً	قطعة رقم 397
غرباً	شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مؤسسة صفوة الفرص العقارية

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 /10

06:30 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م٢	8221
رقم الصك	960678006839	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	105 كم شمال غرب حائل
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4140805183

الحدود

شمالاً	أرض صك رقم 22 تاريخ 23/6/1419 هـ
جنوباً	شارع عرض 8 م
شرقاً	ملك للغير
غرباً	ملك للغير

الأطوال

شمالاً	67 م
جنوباً	50 م
شرقاً	178 م
غرباً	148.7 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

-لا يوجد سور فاصل للعقار من الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فيصل عبدالله الثنيان



11

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 10

06:40 مساءً

وصف العقار

اراضي زراعية متجاورة

النوع	اراضي زراعية	المساحة م٢	775407.36
رقم الصك	260645006123 - 442105008157 660645007381 - 360645007374	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	اقطاع متعب الجبرين بالخطة	الحي	الخطة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	70,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000752l8

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 104 وملك للغير

الأطوال

شمالاً	996 م
جنوباً	938 م
شرقاً	813 م
غرباً	797 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد منقولات داخل العقار عباره عن (بئر ارتوازي - اشجار نخيل وزيتون مهمله وميته - سكن عمال
-مظلات وهناقر ومستودع- صومعه- مجموعة من سيارات وحراثات وملحقاتها - فيلا سكنية
ومصلى وتحتوي علي 29 غرفة و 13 دورة مياه و 7 صالات و 6 مطابخ
-الصك محدد من الجهة الشمالية والغربية بحفاد وشبك وبقية الملك مفتوح مع الصكوك المجاورة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

فيصل عبدالله الثنيان

الحدود والأطوال للصك رقم 442105008157

شمالاً

قطعة رقم 88 طول الحد الشمالي 500 م

جنوباً

شارع رواح عرضه من 20 م الى 21 م طول الحد الجنوبي 500 م

شرقاً

قطعة رقم 102 طول الحد الشرقي 400 م

غرباً

قطعة رقم 104 طول الحد الغربي 400 م

فيصل عبدالله الثنيان

الحدود والأطوال للصك رقم 260645006123

شمالاً

شارع عرض 20 متر طول الحد الشمالي 496 م

جنوباً

أرض الغربان طول الحد الجنوبي 467.5 م

شرقاً

يحده بقية الملك رقم 10 طول الحد الشرقي 405 م

غرباً

أرض عيد العيد طول الحد الغربي 397 م

فيصل عبدالله الثنيان

الحدود والأطوال للصك رقم 360645007374

شمالاً

قطعة رقم 89 طول الحد الشمالي 468 م

جنوباً

شارع عرض 20 متر طول الحد الجنوبي 438 م

شرقاً

شارع عرض 20 متر طول الحد الشرقي 413 م

غرباً

قطعة رقم 103 طول الحد الغربي 405.3 م

فيصل عبدالله الثنيان

الحدود والأطوال للصك رقم 660645007381

شمالاً

شارع عرض 20 متر طول الحد الشمالي 500 م

جنوباً

بقية الملك طول الحد الجنوبي 500 م

شرقاً

شارع عرض 20 متر طول الحد الشرقي 400 م

غرباً

بقية الملك طول الحد الغربي 400 م

فيصل عبدالله الثنيان

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

فيصل عبدالله الثنيان

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في انفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (سمو حائل) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مؤسسة صفوة الفرص العقارية

إنفاذ
Infath

مؤسسة صفوة الفرص العقارية

يقام المزاد

بـداية المزاد

الأحد 08 نوفمبر 2026

10:00 صباحاً

نـهاية المزاد

الثلاثاء 10 نوفمبر 2026

05:00 مساء إلى 06:40 مساء

انفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

05 4949 9696

فيصل عبدالله الثنيان