

إنفاذ
Infath

مـزاد
مكاسب المدينة

تاريخ المزاد
مـن الأحـد 22 نوفمبر 2026
إلـى الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

شركة أركان الكيان العقـارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

فواز الدوسري

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فواز الدوسري

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

شركة أركان الكيان العقارية

شـركة متخصصـة بالتسـويق العقـاري وإقامـة المـزادات العقاريـة، وهـي ذات احترافيـة عاليـة تتسـم خـدماتها ومنتجاتهـا بالجـودة، وتلبيـة متطلبـات السـوق. لأركـان الكيان بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية. خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات.تفخر أركان الكيان بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيهـا، لتحقق أفضل معايير الاستدامة والتفـوق.

arkanauctions.sa
0563013150
0560041257
@arkanalkayan

مـزاد
مكاسب المدينة

تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساء - 08:15 مساءً

الأحد 22 - 24 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

فواز الدوسري

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	عمارة سكنية	المدينة المنورة	أبو بريقه	613.85	-	الجزء المتبقي من 1	960001293536	40,000 ﷼
02	محطة تحت الإنشاء	المدينة المنورة	العهن	6737.95	9 / ف / 1411	1/8	13608099560000000	1,000,000 ﷼
03	عمارة سكنية	المدينة المنورة	خارج باب الرشادية	151.3	-	-	640109019839	30,000 ﷼
04	أرض سكنية	الحناكية	المخطط العام المعتمد	540	26 / 27 / ت	137	960610003328	5,000 ﷼
05	بيت سكني	المدينة المنورة	وعيرة	339.13	-	-	560605002668	10,000 ﷼
06	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحرة الغربية	230.86	-	-	340121002072	50,000 ﷼
07	أرض سكنية	المدينة المنورة	الرانوناء	524.93	607 / ت / 1413	825	360681013611	30,000 ﷼
08	عمارة سكنية	المدينة المنورة	السقيا	99.5	-	-	460684020895	15,000 ﷼
09	بيت شعبي	المدينة المنورة	وعيرة	323.95	-	-	340115014587	10,000 ﷼
10	أرض زارعية	المدينة المنورة	حضوضاء منطقة تيم	235170.29	-	45	362010003201	1,000,000 ﷼
11	أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	الدفاع منطقة البيداء	581.4	م / م / 1055 / 1435	106	319805000648	50,000 ﷼
12	بيت شعبي	المدينة المنورة	الراية منطقة الخندق	91.36	-	-	740117010798	10,000 ﷼
13	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة الابة	460	-	الجزء المتبقي من 63	460605002017	50,000 ﷼
14	ورشة	المدينة المنورة	جماء أم خالد منطقة العقيق	1592.29	-	ب / د	740113009748	200,000 ﷼
15	أرض تجارية	المدينة المنورة	خارج باب العوالي	4538.39	-	-	940107019514	300,000 ﷼
16	أرض سكنية	الحناكية	بطيحان	400	15 / ح / ق	735	360622004243	2,000 ﷼

فواز الدوسري



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظلة) ، الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة) .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	613.85
رقم الصك	960001293536	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	أبو بريقه
رقم القطعة	الجزء المتبقي من ا	شيك الدخول	40,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700070954

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	قطعة رقم 56 / 18
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	قطعة رقم 54 / 12

الأطوال

شمالاً	17 م	شرقاً	25+4.25 م
جنوباً	25.50 م	غرباً	13.25 + 3.36 + 15 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

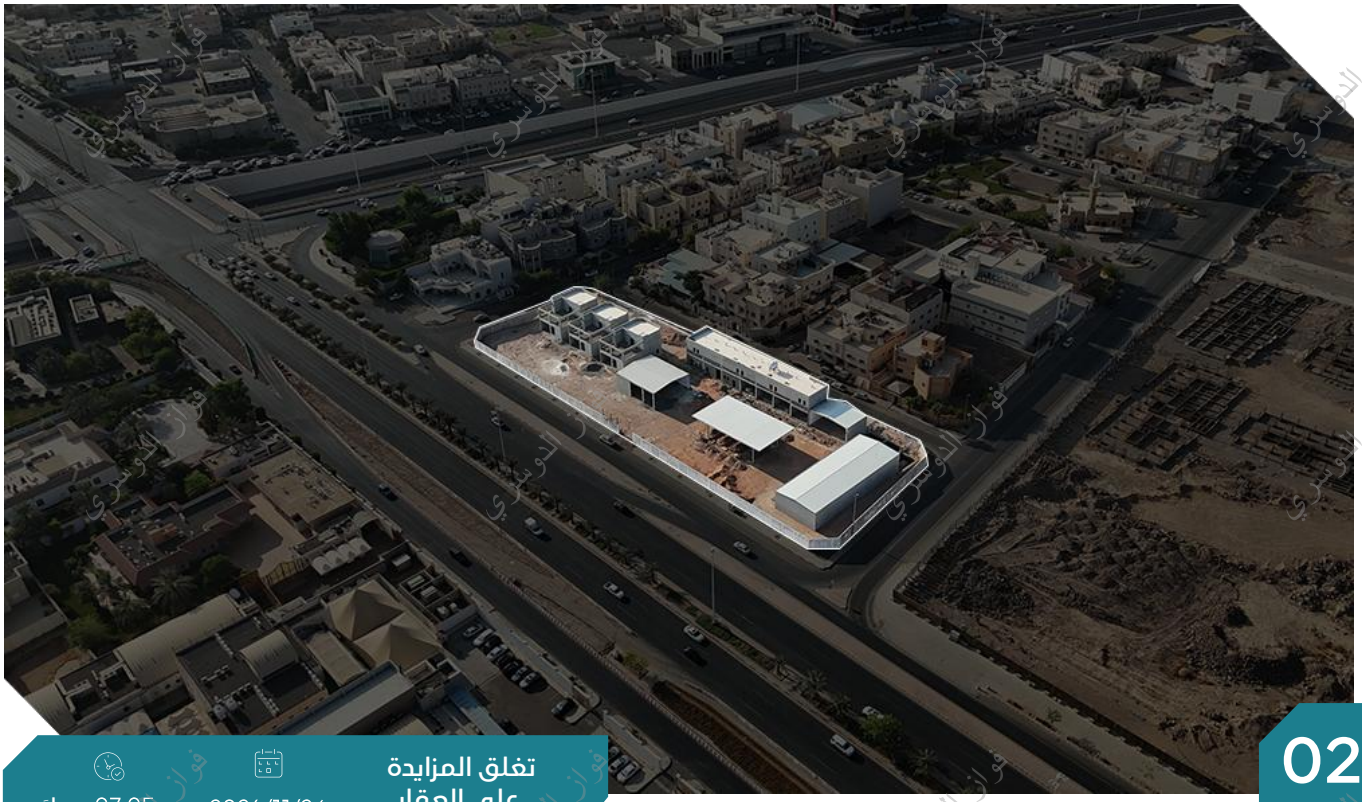
-يوجد تشققات وتقشرات في أرجاء العقار-آثار تسريب في أسقف بعض دورات المياه.
-جزء من العقار مجدد من الداخل .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم القطعة حسب الصك "" الجزء المتبقي من ا "" وحسب المستكشفات (139).
-رقم المخطط غير مذكور في الصك وحسب المستكشفات مخطط رقم (656/ت/1414).
-يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك ومستكشف اليوماب حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (613.85 م) وحسب مستكشف اليوماب (609 م).
-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومستكشف اليوماب حيث أن اسم الحي حسب الصك (أبوبريقه) وحسب المستكشف (أبوبريقاء) ."

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

فواز الدوسري

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود يوجد بها مباني مسلحة وأخرى بسقف شينكو - المباني المسقوفة بشينكو عبارة عن (12 محل - مظلة لمضخات الوقود) - المبنى المسلح الجنوبي مكون من دور ارضي ودور اول - الدور الأرضي مكون من (5 محلات - 2 مصلى - غرفة حارس - دورات مياه - مطبخ) -- الدور الأول مكون (5 محلات - 2 مصلى - غرفة حارس - دورات مياه - مطبخ) - يوجد 3 مباني مسلحة كل مبنى مكون من دور أرضي و دور أول - كل مبنى عبارة عن محل دورين ودورة مياه.

النوع	محطة تحت الإنشاء	المساحة م2	6737.95
رقم الصك	13608099560000000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	9 / ف / 1411	الحي	العهن
رقم القطعة	1/8	شيك الدخول	1,000,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700072986

الحدود

شمالاً	شارع هند بنت المنذر الانصارية عرض 20 م
جنوباً	شارع عبدالله بن سعيد اليكشري عرض 18م
شرقاً	شارع الإمام علي بن أبي طالب عرض 64م
غرباً	شارع الخلعي عرض 12م

الأطوال

شمالاً	137.8 م	شرقاً	46.7 م
جنوباً	129.4 م	غرباً	47.02 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

-العقار غير مكتمل التشطيب .
-يوجد تكسر في بعض أجزاء الأسوار
-لا يوجد درج يؤدي الى سطح المبنى الجنوبي
-استخدام العقار بناء على بيانات السجل العقاري (غير متوفرة) وبناء على مستكشف بلدي (سكني تجاري).
- الشارع الغربي حسب مستكشف بلدي بعرض (12 م - 13 م)
- الشارع الشمالي حسب مستكشف بلدي بعرض (19 م - 20 م)
- الشارع الشرقي حسب مستكشف بلدي بعرض (20 م - 64 م)

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
07:05 مساءً

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 2 **الصك رقم / 1360809956000000** **اسم العقار / محطة**

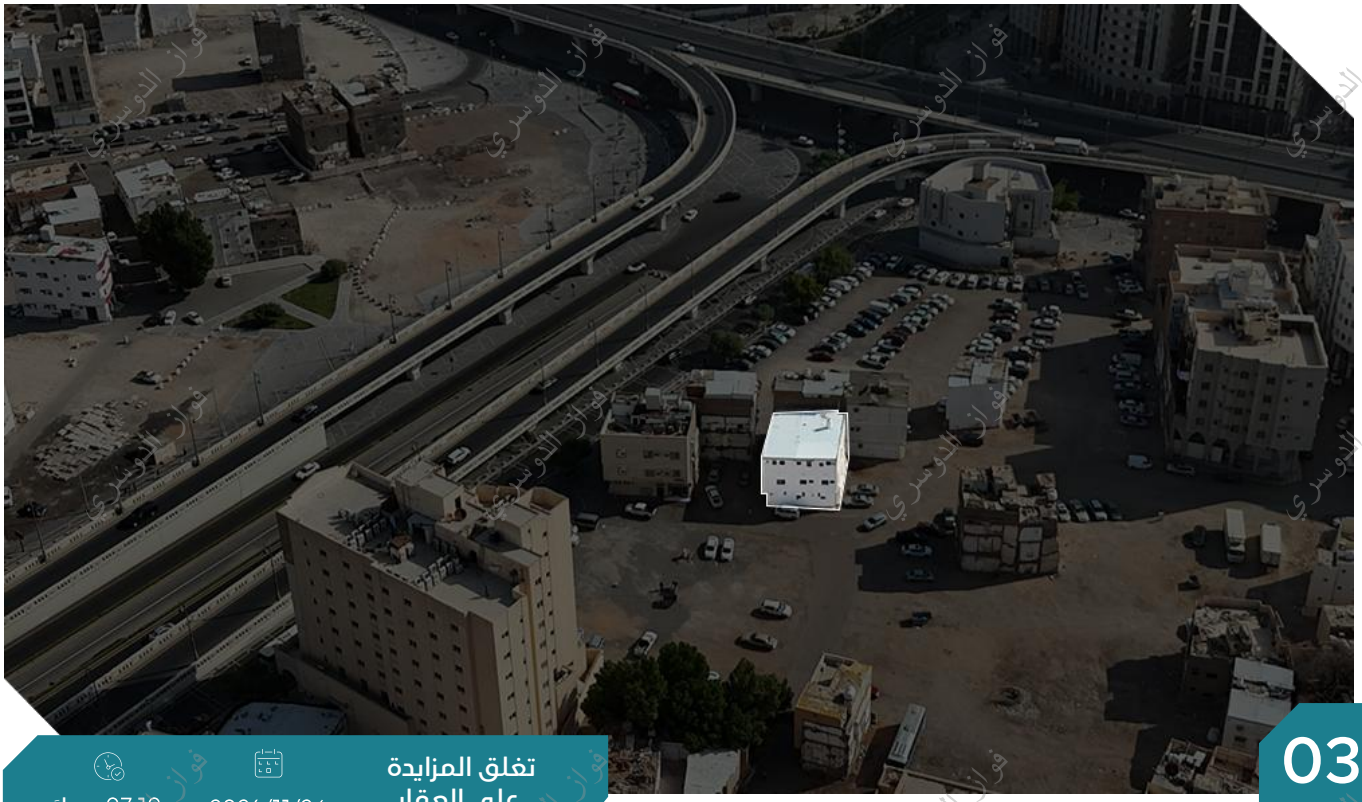
	نوع العقار	رقم العقار	حالة العقار	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القائم لمبلغ الايجار
01	إلكتروني	ا	ساري	2025/09/11	2040/09/10	750,000	15 سنة	2026/09/21	2027/09/21

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

فواز الدوسري

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
07:10 مساءً

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني - الدور الأرضي و الدور الأول و الدور الثاني كل دور مكون من (5 غرف و 5 دورات مياه) - الدور الثاني غير مسلح.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	151.3
رقم الصك	640109019839	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	خارج باب الرشادية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700072986

الحدود

شمالاً	زقاق بعرض 4.65 إلى 8.34 م
جنوباً	عمارة الجار
شرقاً	عمارة الجار
غرباً	طريق العام بعرض 6.75 إلى 7.33 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. -يوجد في العقار تشققات وتقشرات في أنحاء متفرقة من العقار.
-استخدام الأرض غير معرف على المستكشفات."

الأطوال

شمالاً	13.5 م	شرقاً	11.25 م
جنوباً	13.5 م	غرباً	11.25 م

الرفع المساحي

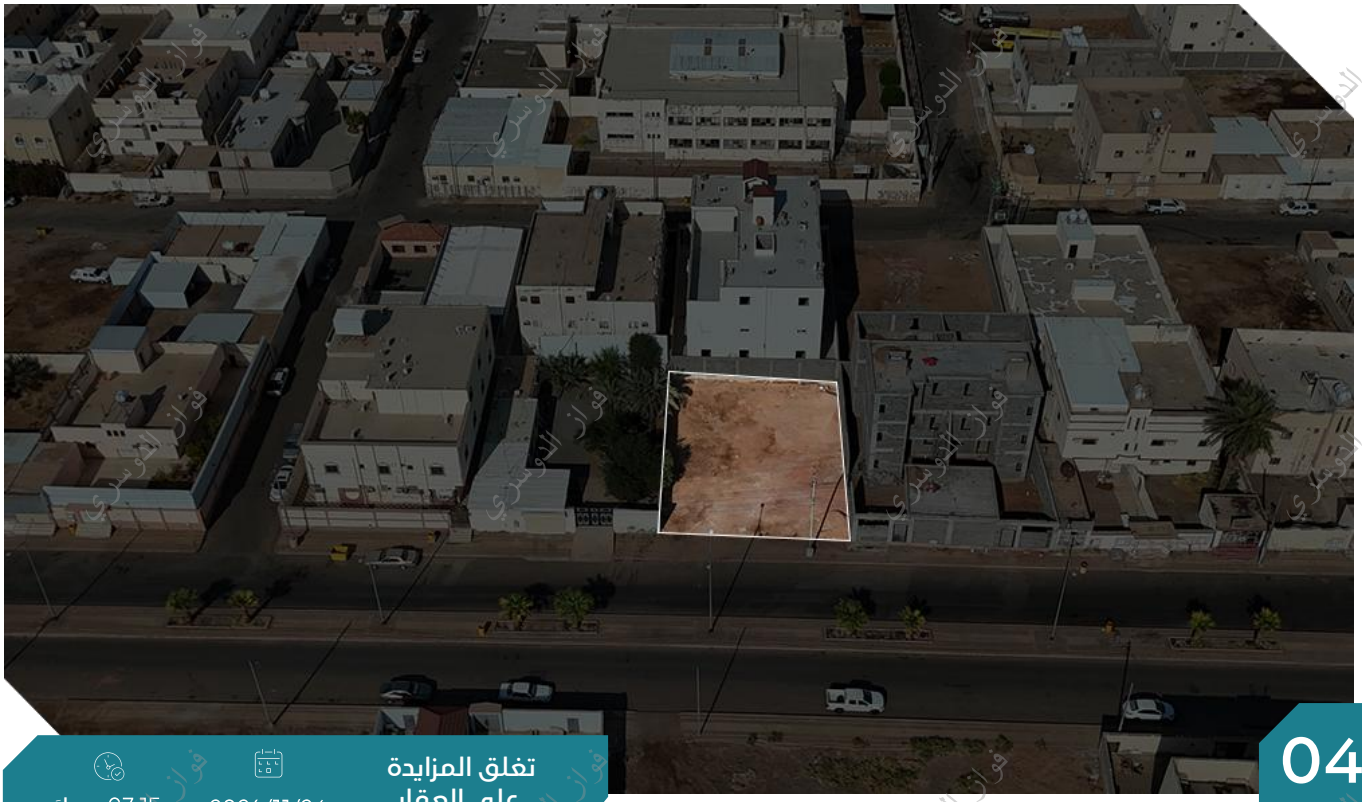
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

فواز الدوسري

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

07:15 مساءً

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	540
رقم الصك	960610003328	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	26 / 27 / ت	الحي	المخطط العام المعتمد
رقم القطعة	137	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800083461

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 135
جنوباً	قطعة رقم 139
شرقاً	قطعة رقم 136
غرباً	شارع عرض 25م

معلومات إضافية

الملاحظات:

-يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي : رقم المخطط في الصك 26 / 27 / ت و في المستكشف 7/ح/ق .

الأطوال

شمالاً	27 م	شرقاً	20 م
جنوباً	27 م	غرباً	20 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
07:20 مساءً

05

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من قسم يحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وقسم مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه بواجهة جنوبية وشرقية.

النوع	بيت سكني	المساحة م2	339.13
رقم الصك	5606050026668	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	وعيرة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000025790

الحدود

شمالاً	يحده أرض بيضاء مفتوح عليها طيعه
جنوباً	شارع عرض 10م يفصلها عن أرض بيضاء
شرقاً	يحده شارع عرض 6م يفصلها عن الجار
غرباً	يحده دار الجار

الأطوال

شمالاً	19.4 م	شرقاً	15.8 م
جنوباً	20.3 م	غرباً	22.6 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

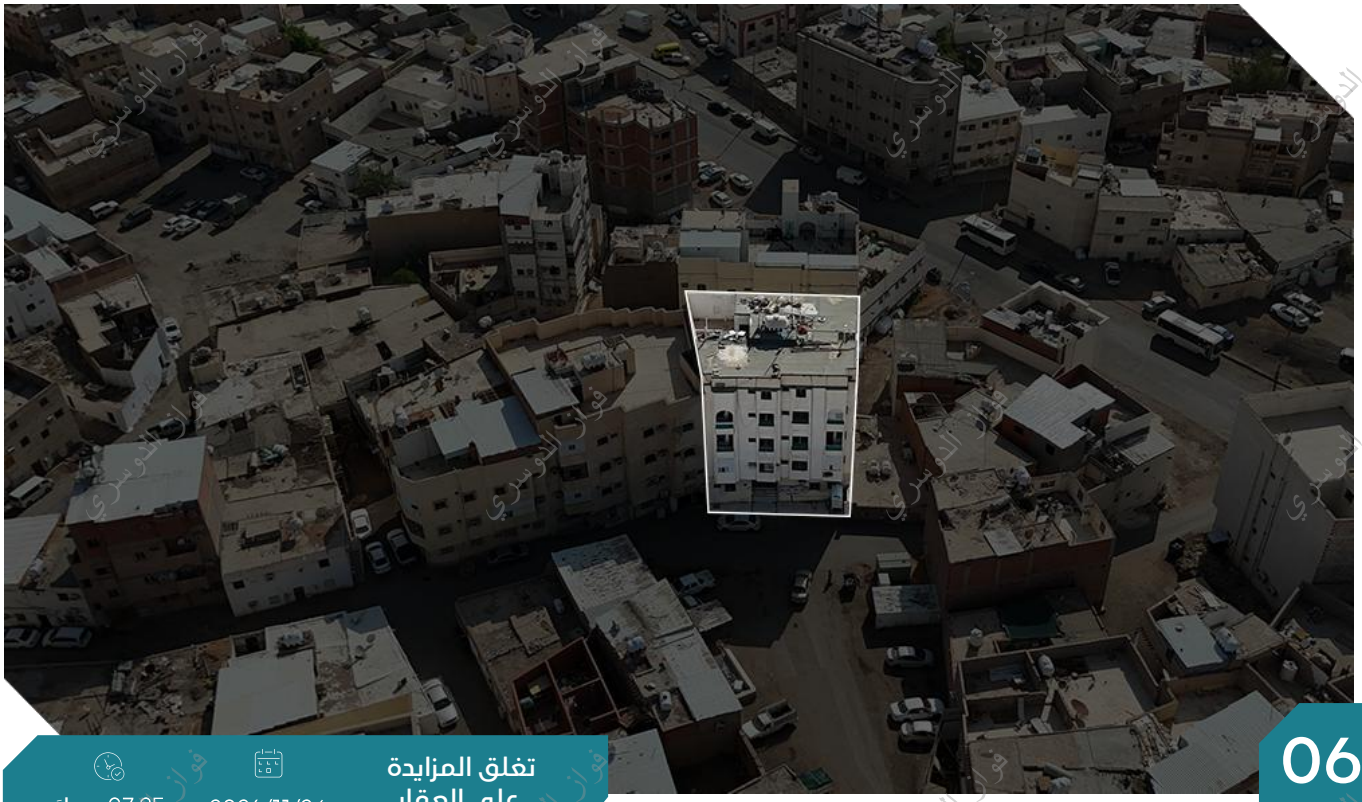
-الأرض غير معرفة على المستكشفات.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة."

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

فواز الوسري

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

07:25 مساءً

وصف العقار

"العقار عبارة عن عمارة 4 أدوار و ملحق علوي مكونة من : الدور أرضي شقتين كل شقة مكونة من : 3 غرفة - صالة - مطبخ - 2 حمام الدور الأول و الثاني و الثالث كل دور شقتين شقة : 4 غرفة - صالة - مطبخ - 2 حمام / شقة : 3 غرفة - صالة - مطبخ - 2 حماالملحق العلوي شقتين شقة : 3 غرفة - صالة - مطبخ - 2 حمام / شقة : غرفة - بوفيه - حمام - سطح"

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	230.86
رقم الصك	340121002072	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحرة الغربية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700072891

الحدود

شمالاً	دار الجار
جنوباً	دار الجار
شرقاً	مشاة بعرض 6 م حسب اللوحة التنظيميه
غرباً	دار الجار

معلومات إضافية

الملاحظات:

-الأرض غير معرفة بالمستكشف.

الأطوال

شمالاً	14.6 م	شرقاً	18.8 م
جنوباً	12.8 م	غرباً	15.3 م

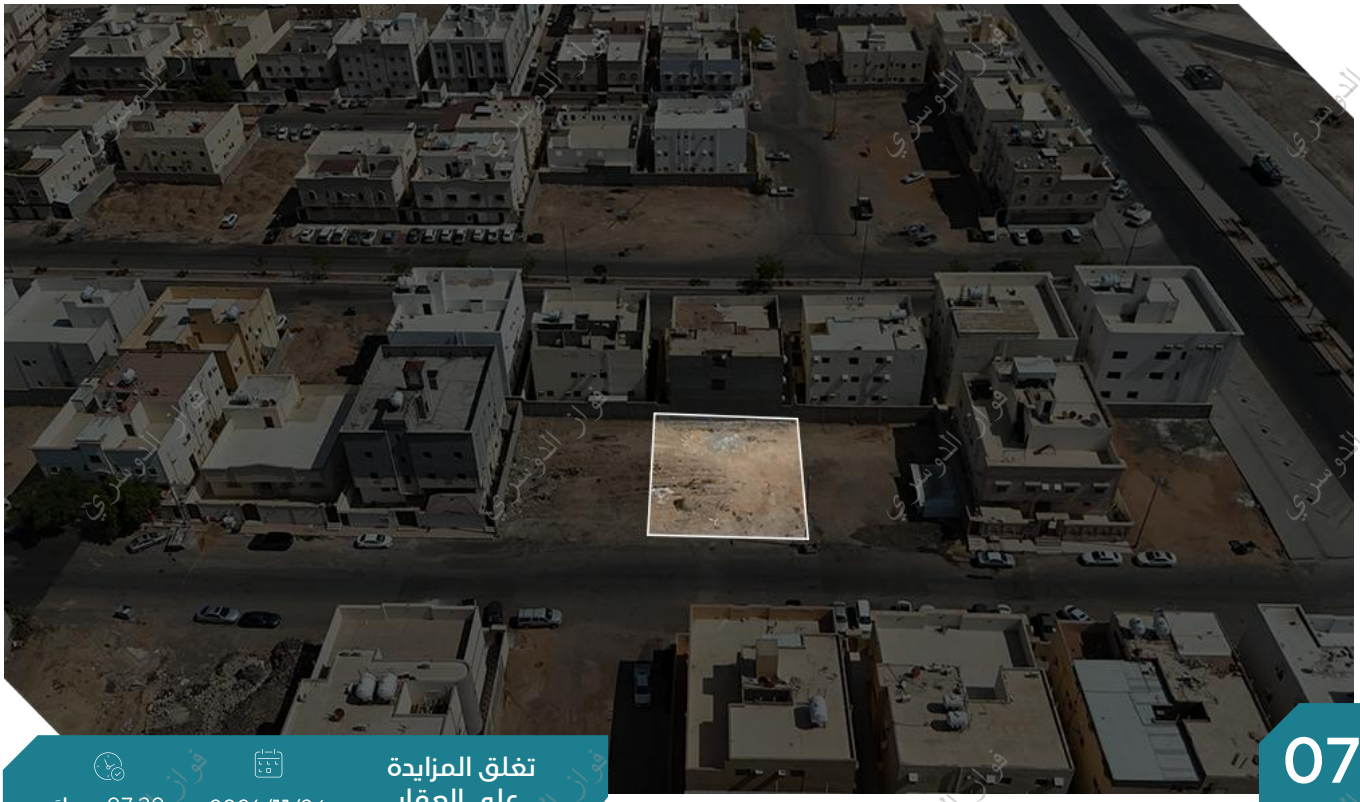
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	524.93
رقم الصك	360681013611	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	607 / ت / 1413	الحي	الرانوناء
رقم القطعة	825	شيك الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800081988

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 823
جنوباً	قطعة رقم 827
شرقاً	قطعة رقم 824
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	21 م
جنوباً	25 م	غرباً	21 م

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

07:30 مساءً

معلومات إضافية

الملاحظات:

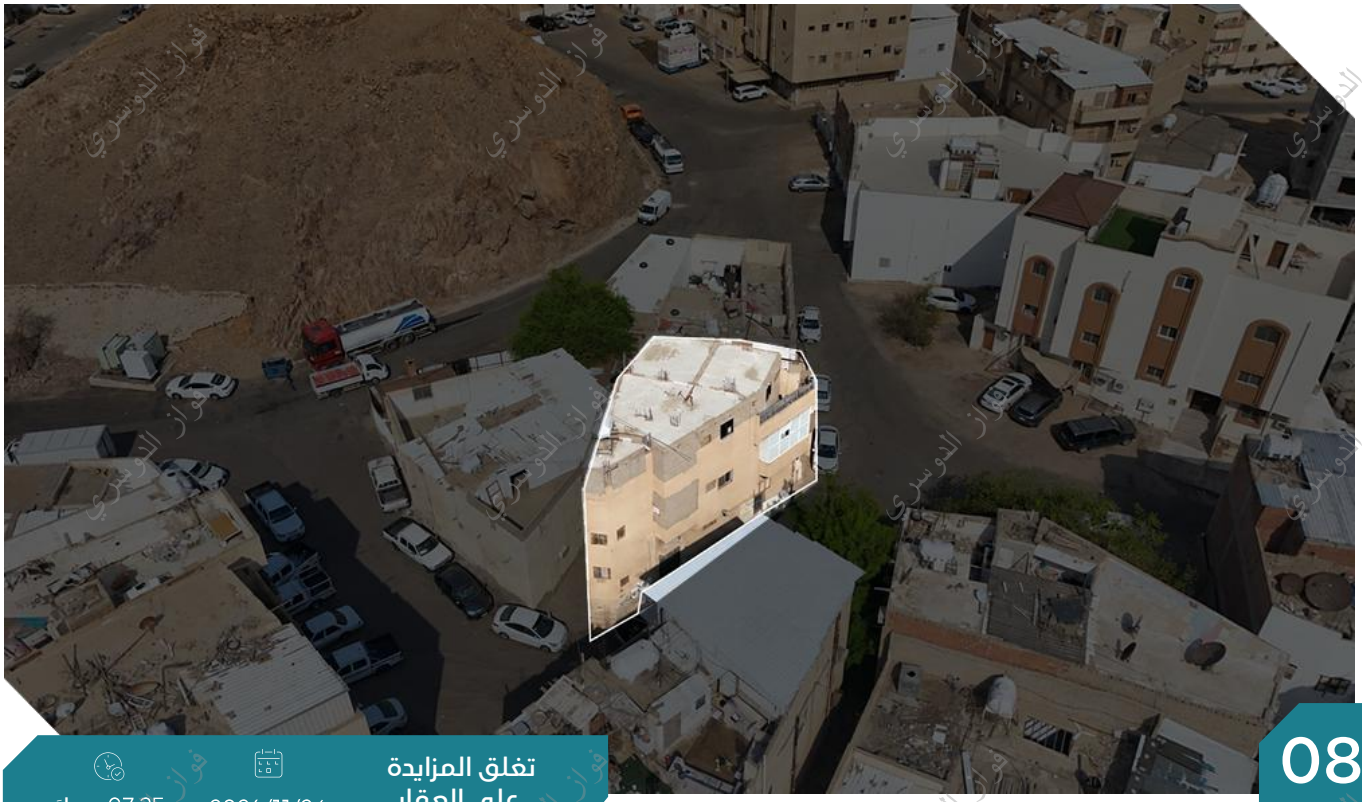
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

فواز الوسري

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
07:35 مساءً

08

وصف العقار

"العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 ادوار تتكون من : الدور الأرضي شقة: غرفتين - دورة مياه الدور الأول شقة2: غرفتين - دورة مياه - مطبخ الدور الثاني : شقة3: غرفتين - صالة - دورة مياه - مطبخ (سقف خرساني 0ام - 90م سقف شينكو)"

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	99.5
رقم الصك	460684020895	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السقيا
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700074395

الحدود

شمالاً	استطراق بعرض 25.ام الى 2.90م ومنه الباب
جنوباً	رحبه واقعة بين البيوت بعرض 7.40م
شرقاً	استطراق بعرض من 5.85م الى 7.50م
غرباً	استطراق بعرض 25.ام الى 3م

الأطوال

شمالاً	10.8 م	شرقاً	19.4 م
جنوباً	0 م	غرباً	16.27 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

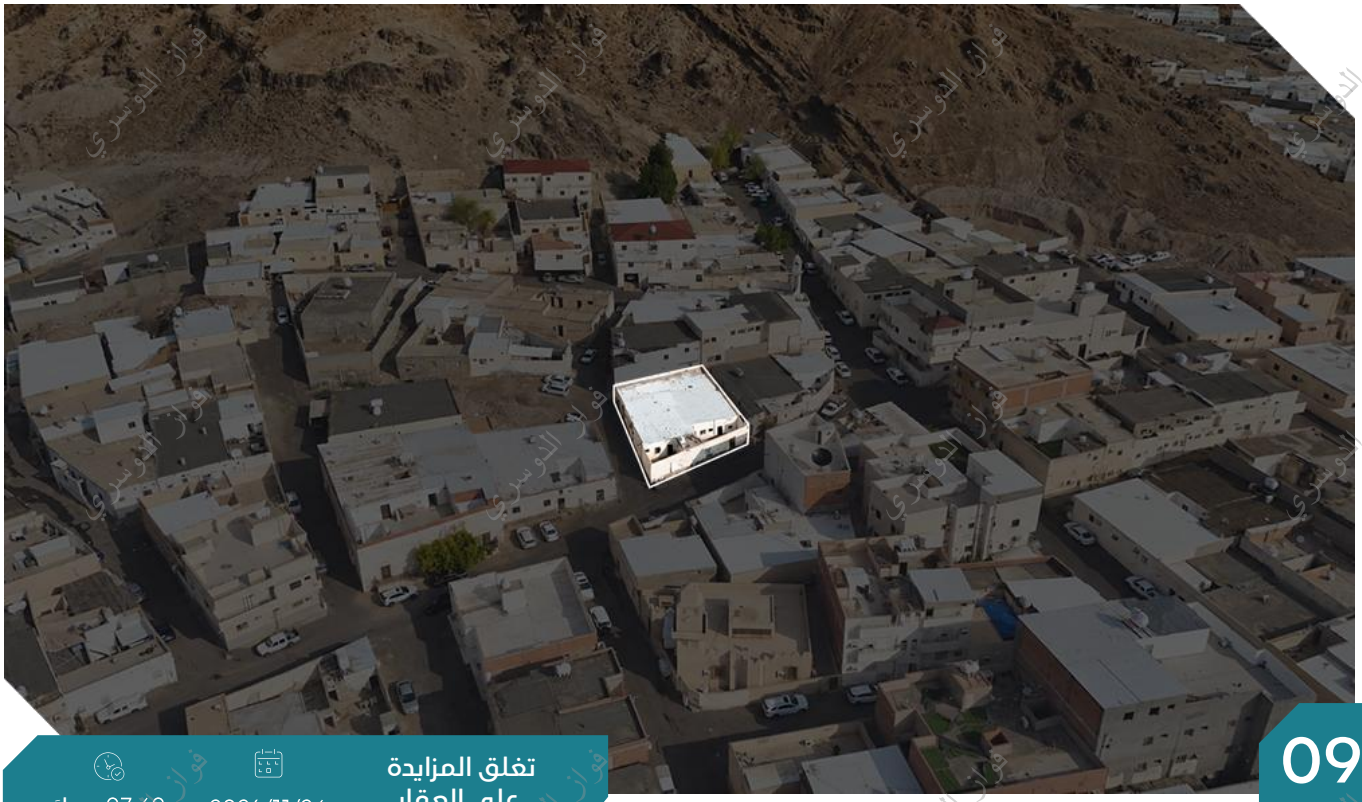
-يوجد سقوط في الأسقف الكلادينق. -لا يوجد كيابل واسلاك كهرباء.
-القطعة غير معرفة على المستكشف.-تم الاستدلال على نوع الاستخدام حسب الطبيعة.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-العقار عشوائي وحسب الطبيعة استخدام العقار سكني."

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

فواز الدوسري

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من7 غرفة وصالة ومطبخين و5 دورات مياه بواجهة جنوبية وغربية.

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	323.95
رقم الصك	340115014587	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	وعيرة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600025790

الحدود

شمالاً	البعض دار الجار والبعض ملك الجار
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	القطعة الولى
غرباً	شارع عرض 6م

الأطوال

شمالاً	14.75 م	شرقاً	18.8 م
جنوباً	17.75 م	غرباً	20.95 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

-قطعة الارض معرفة على مستكشف المدينة المنورة بدون رقم قطعة ومخطط وبتخطيط مختلف عن الصك الطبيعة وغير معرفة على مستكشف بلدي.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
الحد الجنوبي في الصك والطبيعة شارع عرض 10م ومستكشف بلدي شارع عرض 12م . -
-يوجد تداخل بناء على الرفع المساحي." -

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
07:40 مساءً

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية الأرض يوجد بها غرفتين وحمامين شعبية متهالكة و 2 بئر (واحد مطمور، والأخر مفتوح)

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	235170.29
رقم الصك	362010003201	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	حضوضاء منطقة تيم
رقم القطعة	45	شيك الدخول	1,000,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800760746

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	البعض رقم 49 و البعض 48
شرقاً	قطعة رقم 123
غرباً	البعض قطعة رقم 125 و البعض قطعة رقم 47

الأطوال

شمالاً	431.16 م	شرقاً	545.25 م
جنوباً	431.98 م	غرباً	544.59 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

-"-القطعة غير معرفة ويوجد تداخل من الأرض في جميع الجهات.
-الأرض تقطعها عدة طرق في جميع الجهات.
-توجد عدد 3 آبار داخل الأرض.
-يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج الأرض.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق."

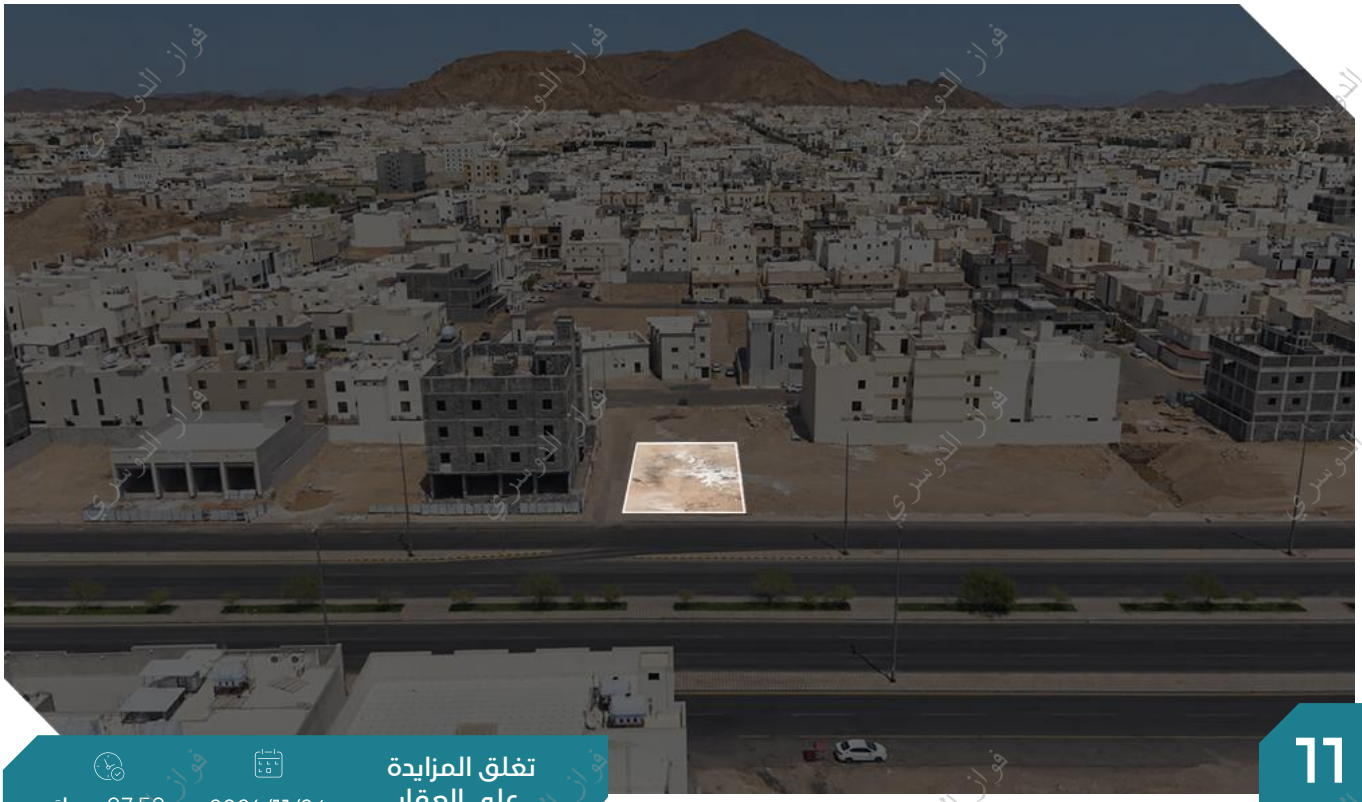
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
07:45 مساءً

فواز الدوسري



11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م2	581.4
رقم الصك	319805000648	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	م / م / 1055 / 1435	الحي	الدفاع منطقة البيداء
رقم القطعة	106	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020148007605l5

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 14 من شارع يونس بن الخطيب الدولعي
جنوباً	شارع ثابت بن خالد بن النعمان رضي الله عنه بعرض 60 م
شرقاً	قطعة رقم 104 من شارع ثابت بن خالد النعمان رضي الله عنه
غرباً	ممر مشاة 6 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	29.09 م
جنوباً	29.05 م	غرباً	29.05 م

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

07:50 مساءً

معلومات إضافية

الملاحظات:

-يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك (م / م / 1055 / 1435) و حسب المستكشف (م / م / 1055)

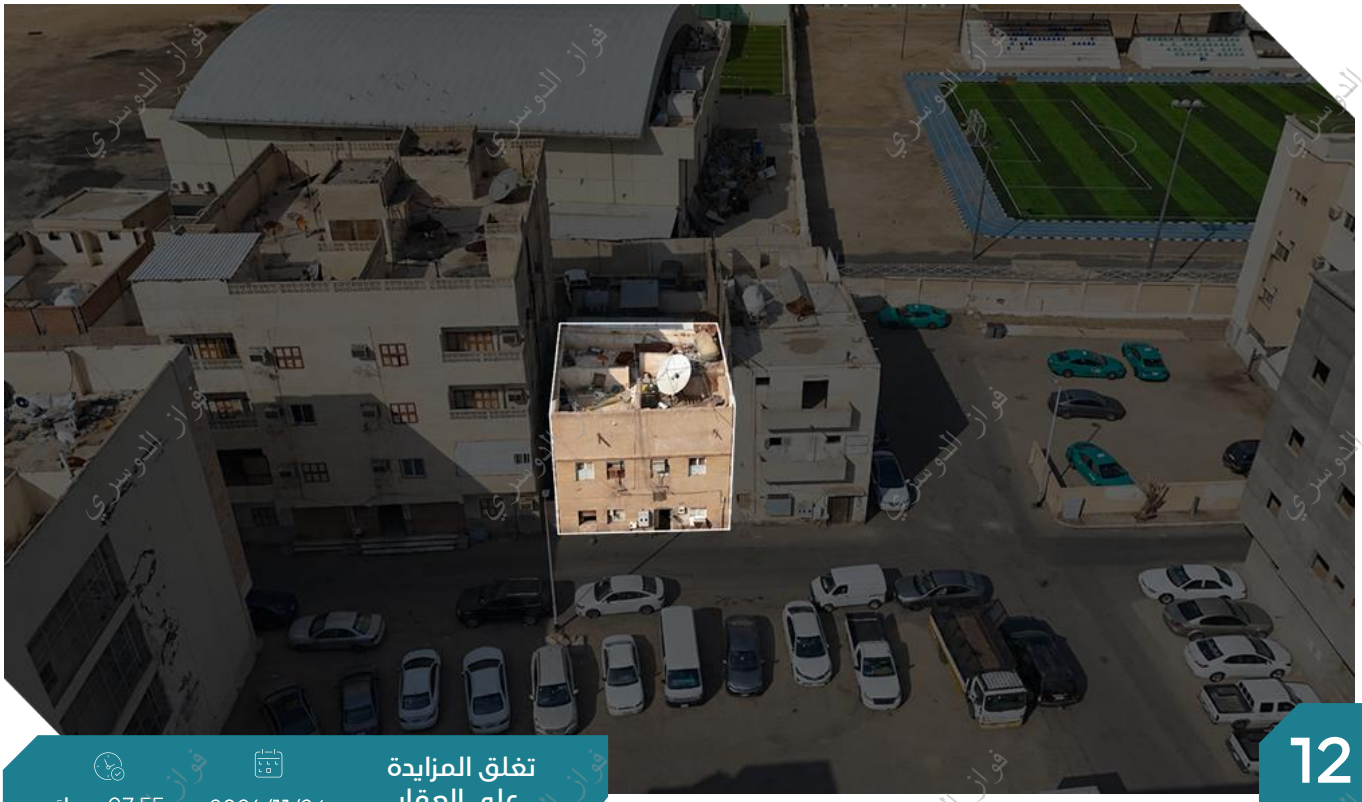
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

07:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي وأول . الدور الأرضي 3 غرف ومطبخ ودورة مياه الدور الأول 3 غرف ومطبخ ودورة مياه

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	91.36
رقم الصك	7401170107 98	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الراية منطقة الخندق
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700754726

الحدود

شمالاً	ملك الجار
جنوباً	ملك الجار
شرقاً	زقاق عرض 6.80 م
غرباً	باقي في ملك الجار

معلومات إضافية

الملاحظات:

-نوع الاستخدام حسب الصك غير محدد وحسب المستكشف الجغرافي غير محدد وحسب الرفع المساحي غير محدد .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق ."

الأطوال

شمالاً	9.75 م	شرقاً	9.73 م
جنوباً	9.75 م	غرباً	9.37 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

فواز الدوسري

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 13 غرفة وصالتين ومطبخين و7 دورات مياه بواجهة غربية .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	460
رقم الصك	4606050020l7	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الإسكان منطقة الابة
رقم القطعة	الجزء المتبقي من 63	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000356l5

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 61
جنوباً	قطعة رقم 65
شرقاً	قطعة رقم 62
غرباً	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

الملاحظات:

-قطعة الأرض معرفة على مستكشف الأمانة بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وبتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة وغير معرفه على مستكشف التقرير المساحي.
- الحدود : - الشمالى : الصك (قطعة رقم 61) المستكشفات (قطعة رقم 4280174)- الشرقى : الصك (قطعة رقم 62) المستكشفات (قطعة رقم 4310671)"

الأطوال

شمالاً	23 م	شرقاً	20 م
جنوباً	23 م	غرباً	20 م

الرفع المساحي

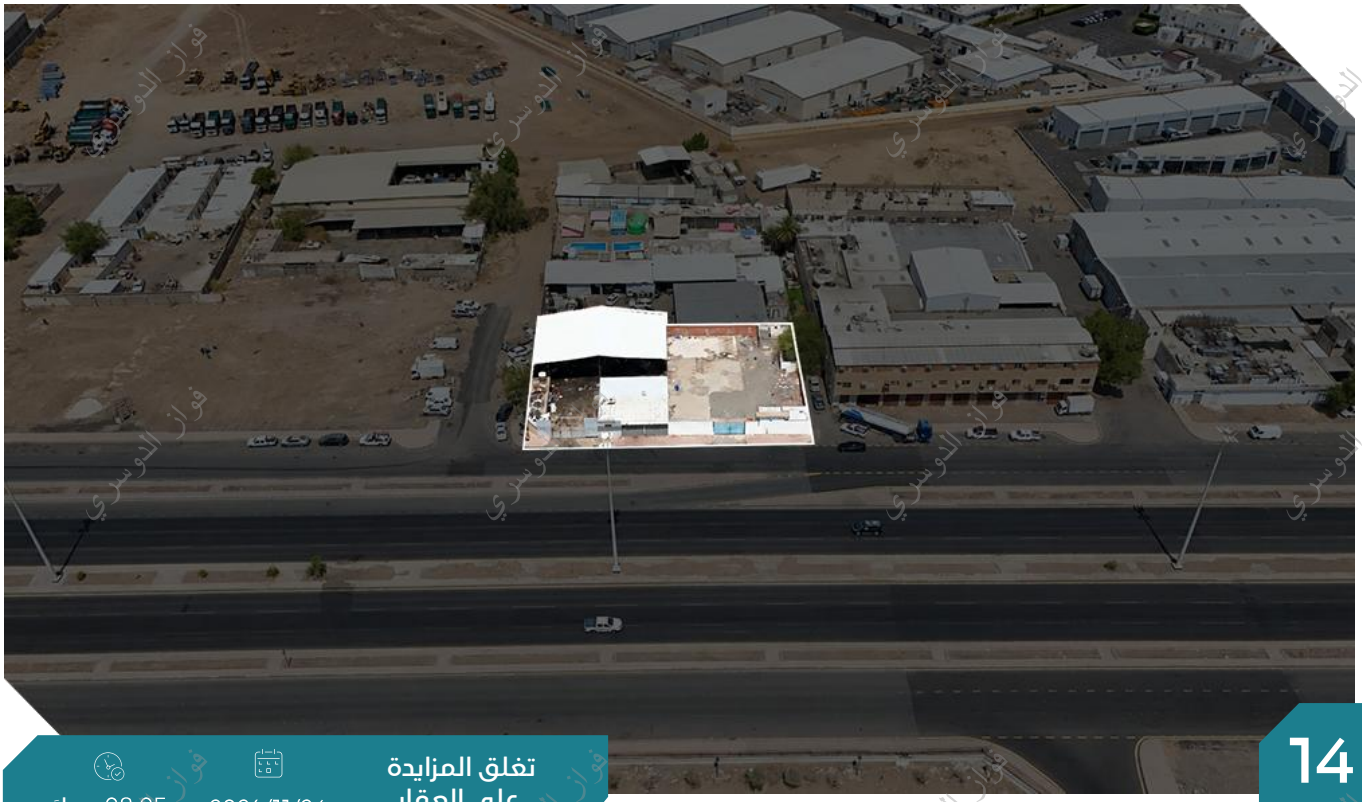
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

فواز الدوسري

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

08:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها حوشين ، الحوش الأول أرض فضاء مقام عليها غرفتين + دورة مياه غير مسقوفة ، الحوش الثاني مكون من ورشة و مظلة و غرفتين ومكتب بسقف هنجر + غرفة و مستودع ومطبخ و دورتين مياه (بسقف خشب) .

النوع	ورشة	المساحة م2	1592.29
رقم الصك	7401130097 48	الاستخدام	ورش
رقم المخطط	-	الحي	جماء أم خالد منطقة العقيق
رقم القطعة	ب / د	شيك الدخول	200,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000808 36

الحدود

شمالاً	ارض حكومية
جنوباً	طريق امير المؤمنين عمر بن الخطاب رضي الله عنه عرض 64م
شرقاً	ارض حكومية
غرباً	شارع عرض 15م يفصلها عن ارض عمر جعفر

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	51.25 م
جنوباً	32.3 م	غرباً	28.6 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

-قطعة الأرض معرفة على مستكشف الأمانة بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وبتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة وغير معرفه على مستكشف الرخص الانشائية.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

08:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية تطل على 3 واجهات شمالية وجنوبية وغربية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م2	4538.39
رقم الصك	940107019514	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	خارج باب العوالي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800759964

الحدود

شمالاً	شارع مختلف العروض من 12م إلى 16م يفصله البعض حديقة البلدية والبعض عمارة الجار والبعض عمارة الجار
جنوباً	شارع عرض 12م يفصل مخطط الجار
شرقاً	ارض بيضاء تحت يد الجار
غرباً	شارع عرض 12م يفصل مخطط الجار

الأطوال

شمالاً	96.5 م	شرقاً	52.1 م
جنوباً	13.45 م	غرباً	61.45 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

"-استخدام الارض طبقا للمستكشف والرفع المساحي تجاري -الارض عبارة عن مخطط (مذكور ارقام قطع ورقم مخطط)
-اسم الحي طبقا للصك خارج باب العوالى وطبقا للمستكشف حى بنى ظفر .
-توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق ."

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

08:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	400
رقم الصك	360622004243	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ح/ق/15	الحي	بطيحان
رقم القطعة	735	شيك الدخول	2,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800080169

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 734
جنوباً	شارع 20م
شرقاً	شارع 20م
غرباً	قطعه رقم 733

معلومات إضافية

الملاحظات:

"-حسب المستكشفات يوجد انكسار في الجهه الجنوبية الشرقية وحسب الصك لا يوجد انكسارات .-يوجد انحراف بالمخطط جهة الشرق وهو غير مؤثر علي موقع العقار
-اسم الحي حسب الصك :- بطيحان , وحسب المستكشفات :- المفرق
-الحد الجنوبي حسب الصك :- شارع عرض 20 م , وحسب الطبيعة :- شارع عرض 20 م , وحسب المستكشفات :- شارع عرض 15 م."

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

فواز الوسري

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

فواز الدوسري

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 22 نوفمبر 2026

01:00 ظهراً

إنفاذ للمزادات

نهاية المزاد

الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

07:00 إلى 08:15 مساءً

للتواصل والاستفسار

0560041257 0563013150

فواز الدوسري

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



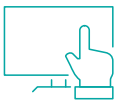
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مكاسب المدينة) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

فواز الدوسري