إنفاذ
Infath

مزاد
رمز تبوك

تاريخ المزاد
10 نوفمبر 2026م

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.

شركه المهيا العقاريه

تعد المهيا العقاريه شركه سعوديه رائده تقدم حلول متكاملة في القطاع العقاري، مرتكزة على معايير الجودة والموثوقية والابتكار. وتمزج الشركة بين خبرتها العميقة في السوق السعودي وأحدث الأساليب التسويقية والمنهجيات التشغيلية الاحترافية، عبر فريق وطني عالي الكفاءة. وتسعى المهيا العقارية إلى أن تكون الجهة الأكثر ثقة وتميزاً في إدارة وتسويق الأصول العقارية وتنظيم المزادات، من خلال صناعة قيمة حقيقية لعملائها وتوفير حلول متطورة تدعم النمو المتسارع للسوق وتواكب الطموحات بمعايير عالمية. حقيقية المتسارع للسوق وتواكب الطموحات بمعايير عالميه

https://almahya.com.sa
0506250000
@almahya_re

عمر فهد ابراهيم الريس

مزاد
رمز تبوك

تُعلن المهيا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمه التنفيذ

10 : 00 صباحاً - 06 : 00 مساءً

الثلاثاء 10 - 12 نوفمبر 2026

منصة إنفاذ للمزادات

عمر فهد ابراهيم الريس

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عماره	تبوك	الفيصليه	600	ع / 5 / 27	31	893935004542	30,000
02	شقه	تبوك	الشفا	428.6	ت / 38 / 558	1534و1532	360001362759	20,000
03	شقه	تبوك	القادسيه الاول	127.76	ت / 38 / 435	1454	395708003844	10,000
04	بيت	تبوك	الورود	575	ع / 8 / 27	88	950116004716	10,000
05	شقه	تبوك	البوادى	182.81	ت / 38 / 545	586	160002938693	15,000
06	وحده تجاريه	تبوك	الربوه	645.94	ت / 38 / 533	173	362011000151	50,000

عمر فهد ابراهيم الريس



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

05:10 مساءً

وصف العقار

"عمارة دورين -الدور الأرضي مكون من 4 غرف و دورة مياه و حوش -الدور الأول مكون من 5 غرف و مطبخ و دورتين مياه -لا يوجد درج للسطح سلم حديد فقط -يوجد في الخلف 4 غرفة و 6 دورات مياه و مطبخ و عدد 2 ثلاجات تخزين سقف شينكو "

النوع	عماره	المساحة م٢	600
رقم الصك	893935004542	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	27 / 5 / ع	الحي	الفيصليه
رقم القطعة	31	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400494800049208

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 32
جنوباً	شارع عرض ثلاثون متر 30م
شرقاً	الجزء الثانى من القطعه رقم 32
غرباً	قطعة رقم 33

الأطوال

شمالاً	15	شرقاً	40
جنوباً	15	غرباً	40

معلومات إضافية

-يوجد ابواب تفتح علي العقار من الجهة الشرقية ولا يوجد سور فاصل
-استخدام العقار حسب المستكشف تجاري
-رقم القطعة حسب الصك 31 و حسب المستكشف 31/2
-رقم المخطط حسب الصك 27/5/ع و حسب المستكشف27/5/ت
-الحد الشرقي حسب الصك الجزء الثاني من القطعة رقم 31 و حسب المستكشف قطعة رقم 31/1
-الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 33 و حسب المستكشف قطعة رقم 33/1 + 33/2 + 33/3 + 33/4
- المساحة بالصك تختلف عن المساحة المذكوره بالمخطط مساحة الصك 600 م والمساحة المذكوره المخطط 615 م"

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.



02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

05:20 مساءً

وصف العقار

شقة رقم ا في الدور الأرضي وتحتوي على7 غرف وصالة ومطبخ و 4دورات مياه ومستودع بواجهة شمالية وجنوبية

النوع	شقه	المساحة م٢	428.6
رقم الصك	360001362759	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	558 / 38 / ت	الحي	الشفا
رقم القطعة	1534و1532	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400504800061198

الحدود

شمالاً	شقة
جنوباً	شارع
شرقاً	قطعة رقم 1531 و1533
غرباً	قطعة 1535

الأطوال

شمالاً	24.4	شرقاً	17.1
جنوباً	24.4	غرباً	15.2

معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني ، العقار شاغر .

صور إضافية

موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

05:30 مساءً

وصف العقار

شقه رقم 2 / أ فى الدور الارضي مكونه من اربع غرف وصاله ومطبخ واثنين دورة مياه وارتداد خاص.

النوع	شقه	المساحة م٢	127.76
رقم الصك	395708003844	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	435 / 38 / ت	الحي	القادسيه الاول
رقم القطعة	1454	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400454800052101

الحدود

شمالاً	ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 1453
جنوباً	ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 1455
شرقاً	درج 2 و الوحدة رقم 1 / أ و الوحدة رقم 2 / أ و منور 2
غرباً	ارتدادات 3 ثم ممر مشاه عرض 20

الأطوال

شمالاً	6	شرقاً	22.2
جنوباً	8.6	غرباً	16.8

معلومات إضافية

- تم احتساب مساحه الشقه طبقا للصك المرفق
- العقار شاغر
- الاجزاء الخاصه ارتداد بمساحه (72.05 م2) تم احتسابه في خانه اخري "

صور إضافية

موقع العقار

عمر فهد ابراهيم الريس

إنفاذ
Infath

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

05:40 مساءً

وصف العقار

" بيت شعبي قديم مكون من : 3غرف و صالة و مطبخ دورتين مياه و حوشين العقار فاتح الخدمات المتوفرة مياه, صرف صحي, لا يوجد خدمات المرافق المحيطة الكل"

النوع	بيت	المساحة م٢	575
رقم الصك	9501160004716	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	27 / 8 / ع	الحي	الورود
رقم القطعة	88	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400504800060050

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 87
شرقاً	قطعة رقم 69
غرباً	قطعة رقم 105

الأطوال

شمالاً	23	شرقاً	25
جنوباً	23	غرباً	25

معلومات إضافية

-المساحة بالصك تختلف عن المساحة المذكوره بالمخطط مساحة الصك 575م والمساحة المذكوره المخطط 500م"

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

05:50 مساءً

وصف العقار

شقة تقع في الدور الأول مكونه من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه .

النوع	شقه	المساحة م٢	182.81
رقم الصك	160002938693	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	545 / 38 / ت	الحي	البوادى
رقم القطعة	586	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400494800048467

الحدود

شمالاً	ارتداد 1 و ارتداد 2 ثم قطعة رقم 585
جنوباً	ارتداد 4 و ارتداد 1 و ارتداد 2 و ارتداد 3 ثم شارع عرضه ثلاثون متراً 30م
شرقاً	الوحدة رقم 1 / 1 و منور 1 و منور 2 و مصعد و درج 2
غرباً	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 584

الأطوال

شمالاً	7.9	شرقاً	38.7
جنوباً	5.5	غرباً	25.7

معلومات إضافية

العقار شاغر

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

المهيا
شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 12

06:00 مساءً

وصف العقار

"العقار عباره عن وحده تجاريه دور ارضي وميزانين تتكون من : - الدور الأرضي : معرض 6 فتحات غير مقسم من الداخل . - الميزانين غير مقسم وبه دورة مياه ."

النوع	وحده تجاريه	المساحة م٢	645.94
رقم الصك	362011000151	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	ت / 38 / 533	الحي	الربوه
رقم القطعة	173	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400504700049325

الحدود

شمالاً	ارتداد 3.00 م يليه مواقف سيارات مى عرض 20 متر
جنوباً	قطعة رقم 174
شرقاً	ارتداد متغير من 3.00 م الى 13.20 يليه شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 178

الأطوال

شمالاً	30.6	شرقاً	28.4
جنوباً	21.6	غرباً	16.8

معلومات إضافية

" العقار عبارة عن وحده تجارية نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي استعمال مختلط (سكني تجاري) وحسب الصك نوع العقار وحده تجارية

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

عمر فهد ابراهيم الريس

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رمز تبوك) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح او اضغط للدخول على المنصة الالكترونية

عمر فهد ابراهيم الريس

شركة المهيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.

يقام المزاد



الثلاثاء 10 - 12 نوفمبر 2026



منصة إنفاذ للمزادات



10 : 00 صباحاً - 06 : 00 مساءً

للتواصل والاستفسار



0506250000

عمر فهد ابراهيم الريس