إنفاذ
Infath

فواز الدوسري

مـــــــزاد
جود الشمال

بداية المزاد
10 نوفمبر 2026م

نهاية المزاد
12 نوفمبر 2026م

يكد

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فواز الدوسري

شركة يكد للعقارات

رواد التســـويق العقـــاري نمتلـــك رؤيا تجمـــع الخبرة
والتطويـــر متخصصـــون فـــي المـــزادات العقاريـــة
والتسويق العقاري و إدارة الأملاك

.

@ykdcompany

0531381377

فواز الدوسري

مـــــــــزاد
جود الشمال

تعلن شركة يكد للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة عرعر وطريف ورفحاء والعويقلية تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 10/ 11 / 2026 م

09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 12/ 11 / 2026 م

من الساعة 03:30 إلى 06:00 مساءً

الكترونياً عبر إنفاذ للمزادات

فواز الدوسري

يكد

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
1	عمارة سكنية	عرعر	المساعدية	1177.3	809	13 / ب / 1397	4416010111332	20,000 ريال
2	عمارة	عرعر	الفيصلية	400	352	7	7606270004574	10,000 ريال
3	فيلا سكنية	عرعر	بدنه	690	385 / ب	6 / ظ / ع / 1408	460645009711	20,000 ريال
4	فيلا عظم	عرعر	غرناطة الشرقي	315	96 / ز / 2	17 / د / ر / 1429	582108000692	5,000 ريال
5	أرض سكنية	عرعر	النخيل	728.52	672 / ب	ظ / ع / 1423 / 17	4956060119079	5,000 ريال
6	أرض سكنية مسورة	عرعر	الفيصلية	477.8	1787	7	7416070119257	5,000 ريال
7	فيلا سكنية	رفحاء	العمال	600	30	46 / 411 / ر	9995010011208	10,000 ريال
8	أرض سكنية	رفحاء	الروضة / 12 / ر / 1404	399	20	-	4418060056638	5,000 ريال
9	فيلا سكنية	العويقلية	النسيم 2 / ع / د / 1408	600	100 / أ	-	3961030004437	10,000 ريال
10	فيلا سكنية	طريف	الخالدية	291.38	328	41 / 2 / ث / 1389	2445020053511	5,000 ريال

فواز الدوسري

01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

06:00م

وصف العقار

- عبارة عن عمارة سكنية ثلاثة أدوار
- الدور الأرضي مكون من أربع غرف و مجلس و صالة و مطبخ ودورتين مياه و (ملحق من جهة الغرب سقفه مسلح)و (ملحق اخر جهة الشرق سقفه قرميد)
- الدور الأول مكون من أربع غرف و مجلس و صالة و مطبخ ودورتين مياه
- الدور الثاني مكون من أربع غرف و مجلس و صالة و مطبخ ودورتين مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	1177.3
رقم الصك	44160101l332	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	l3 / ب / 1397	الحي	المساعدية
رقم القطعة	809	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020l4500734176

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 810
شرقاً	ممر مشاة عرض 7 م
غرباً	قطعة رقم 811

الأطوال

شمالاً	39.1م	جنوباً	33.35م
شرقاً	33م	غرباً	32م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشمالية الشرقية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

فواز الوسري

إنفاذ
Infath

يكد

02

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
04:20م

وصف العقار

- العقار عباره عن عماره مكونه من دور ارضي ودور اول وملاحق ارضية
- الدور الارضي مكون من 3 غرف و 2 مجلس و صاله و مطبخ و 2 دورات مياه
- الدور الاول مكون من 3 غرف و 2 مجلس و صاله و مطبخ و 2 دورات مياه
- ملحق ارضي مكون من مستودع (سقف شينكو) و ملحق ارضي مكون من غرفة

النوع	عمارة
رقم الصك	7606270045 74
رقم المخطط	7
رقم القطعة	352

المساحة م٢	400
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	الفيصلية
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000822 97

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 350
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	قطعة رقم 351

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	20م	غرباً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تشققات وتقشـــرات بالدهان في بعض اجزاء العقار وتكسرات بالســـقف والعقار يحتاج الي ترميم - يوجد شـــطفة تنظيمة في الحد الجنوب الشرقي وغير مذكوره بالصك وغير منفذه علي الطبيعة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
- عداد الكهرباء مغلق

صور إضافية

موقع العقار

فواز الدوسري

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

05:50م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا ســكنية مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحقين أرضي ، الدور الأرضي مكون من 3 غرف و مجلســين و صالة و غرفة طعام و مطبخ و 3 دورات مياه ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين و مجلس و صالة و مطبخ و دورتين مياه ، الملاحق الأرضية مكونة ملحق عبارة عن مطبخ بسقف هنجر ، وملحق مكون من مستودع هنجر .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	46064500971l
رقم المخطط	6 / ظ / ع / 1408
رقم القطعة	385 / ب

المساحة م٢	690
الاستخدام	سكني
الحي	بدنه
شيك الدخول	20,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000834444

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	مواقف سيارات
شرقاً	قطعة رقم 384 + 383
غرباً	قطعة رقم 386

الأطوال

شمالاً	23م	جنوباً	23م
شرقاً	30م	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- عدادات الكهرباء مغلقة
- يوجد اثار تسريبات ببعض دورات المياه وتشقق في المدخل وتقشرات في الدهان الخارجي

صور إضافية

موقع العقار

فواز الوسري

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
04:30م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا عظم دورين مكونة من : الدور الأرضي عبارة عن مجلس و مطبخ غرفتين و دورتين مياه
- الدور الأول مكون من مجلس و غرفتين و دورتين مياه

النوع	فيلا عظم	المساحة م٢	315
رقم الصك	5821080006692	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	17 / د / ر / 1429	الحي	غرناطة الشرقي
رقم القطعة	96 / ز / 2	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007560600

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 96 / ز / 1
جنوباً	قطعة رقم 94
شرقاً	قطعة رقم 97
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	10.5م	غرباً	10.5م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي في الصك غرناطة الشـــرقي و المستكشف غرناطة الغربي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

فواز الوسري

إنفاذ
Infath

يكد

05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

04:40م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تم الانتهاء من صبة الأساس (الميدة)

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	4956060190 79
رقم المخطط	ظ / ع / 1423 / 17
رقم القطعة	ب / 672

المساحة م٢	728.52
الاستخدام	سكني
الحي	النخيل
شيك الدخول	5,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4020147007563 76

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18 م ذو نهاية مغلقة
جنوباً	قطعة رقم 671
شرقاً	ممر مشاة عرض 8م
غرباً	قطعة رقم 670

الأطوال

شمالاً	من الغرب للشرق بطول 17.04 م ثم شطفه جنوب شرق بطول 5.09م
جنوباً	21م
شرقاً	31.4م
غرباً	35م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

فواز الوسري

إنفاذ
Infath

يكد

06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

03:50م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية مسورة	المساحة م٢	477.8
رقم الصك	7416070192 57	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	1787	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000790 49

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18م
جنوباً	قطعة رقم 1788
شرقاً	ممر مشاة
غرباً	قطعة رقم 1785

الأطوال

شمالاً	23.95م	جنوباً	23.95م
شرقاً	19.9م	غرباً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي الصك الفيصلية و المستكشفات الريان .
- توجـــد اختلافات بيـــن الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

فواز الدوسري

إنفاذ
Infath

يكد

07

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
04:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و ملحق علوي وملاحق ارضية - الدور الأرضي مكون من (صالتين و 3 غرف نوم و مطبخ ومســـتودع ودورتين مياه) - الملحق العلوي غير مسلح مكون من (غرفتين و دورة مياه) - الملحق الأرضي الأول غير مسلح مكون من (غرفة) - الملحق الارضي الثاني عظم غير مسقوف مكون من (غرفة ودورة مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	600
رقم الصك	999501001208	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ر / 411 / 46	الحي	العمال
رقم القطعة	30	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007570 91

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 10
جنوباً	شارع عرض 13 م
شرقاً	قطعة رقم 29
غرباً	نافذ عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	30م	غرباً	30م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

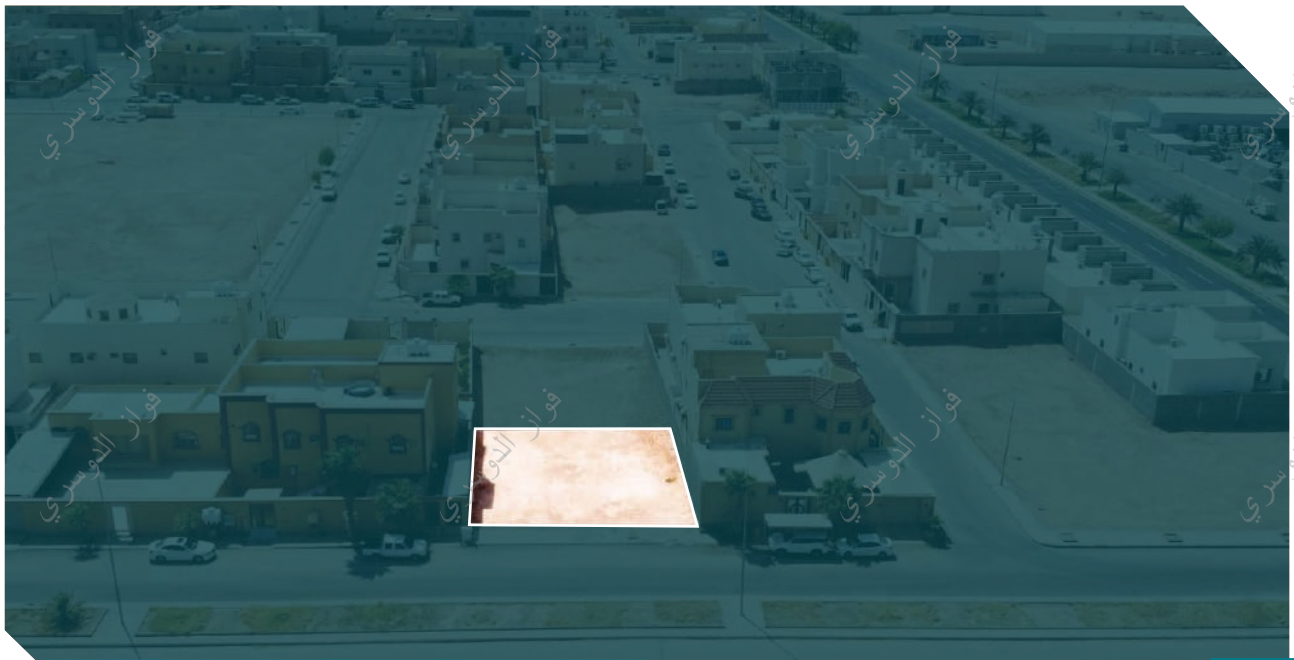
ملاحظات :

- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة في اماكن متفرقة من العقار
- توجـــد اختلافات بيـــن الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

فواز الوسري

يكد

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
03:40م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	399
رقم الصك	4411806005638	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الروضة / 12 / ر / 1404
رقم القطعة	20	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000068483

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 18
جنوباً	قطعة رقم 22
شرقاً	قطعة رقم 19
غرباً	شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً	21م	جنوباً	21م
شرقاً	19م	غرباً	19م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي في الصك الروضه / 12 / ر / 1404 والمستكشفات الروضة
- رقم المخطط حسب الصك (-) و حسب المستكشفات 12 / ر / 1404
- توجـــد اختلافات بيـــن الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

فواز الدوسري

إنفاذ
Infath

يكد

09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/12

04:10م

وصف العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور ارضي مكون من 3 غرف و مجلسين و صالة وغرفة طعام و مطبخ و ثلاث دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	600
رقم الصك	3961030000437	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النسيم 2 / ع / د / 1408
رقم القطعة	100 / أ	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010444009378O1

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 98
جنوباً	قطعة رقم 102
شرقاً	قطعة رقم 101
غرباً	شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	20م	غرباً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجـــد اختلافات بيـــن الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

فواز الوسري

يكد

إنفاذ
Infath

10

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/12
03:30م

وصف العقار

- العقار عباره عن فيلا سكنية تتكون من دور ارضي وملحق علوي :
- الدور الارضي مكون من مجلس ومقلط وصاله ومطبخ وغرفتين وثنين حمامات .
- الملحق العلوي يتكون من غرفتين وصاله ومطبخ وحمام و صاله سقف شنكو .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	291.38
رقم الصك	244502005351	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	41 / 2 / ث / 1389	الحي	الخالدية
رقم القطعة	328	شيك الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010446014372 35

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 326
جنوباً	قطعة رقم 330
شرقاً	قطعة رقم 327
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	18.5م	جنوباً	18.5م
شرقاً	15.75م	غرباً	15.75م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- بعض الجبسيات مكسرة والعقار لايخلو من اثار التشققات والرطوبة
- رقم المخطط في الصك 41 / 2 / ث / 1389 ، و المستكشفات ث / 2 / 41
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

فواز الدوسري

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

فواز الدوسري

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (جود الشمال)
والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يكد

إنفاذ
Infath

فواز الدوسري

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الثلاثـــــاء الموافق 10 نوفمبر 2026 م
ينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026 م

إنفاذ للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 03:30 الى 06:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0531381377

0531381377