



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إل الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة فرسخ العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف إلى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري .

0535535707

0570960006

@ Farsakh355

مزاد حواضر الباحة



تعلن شركة فرسخ العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد الموافق 22 نوفمبر 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء الموافق 25 نوفمبر 2026م



من الساعة 04:20 مساءً إلى الساعة 05:15 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المدفظة
عمارة تجارية	الباحة	الراعب	493	بدون	بدون	871202000947	50000
دور سكني	الباحة - المخواه	ناوان	403.73	ب / خ / 551	ب / 483	493318006318	10000
فيلا سكنية	الباحة - بلجرشي	بني كبير	750	ب / ك / 30	40	993318020960	5000
فيلا سكنية	الباحة	المروج	2060	بدون	بدون	860647003750	20000
مجمع تجاري	الباحة - العقيق	العقيق	1792	بدون	بدون	360666001761	20000
أرض سكنية	الباحة	الشروق	844.98	ح 3 / 1403	200	360648005360	15000
أرض سكنية	الباحة - العقيق	العقيق	1428	بدون	5	475202000333	15000
أرض سكنية	الباحة - العقيق	العقيق	573	4	80	575201003043	5000
دور سكني	الباحة - المخواه	ناوان	409.54	ب / خ / 551	أ / 979	960001388261	5000
أرض زراعية	الباحة - بلجرشي	المروة	981	بدون	بدون	360672000853	10000
دور سكني	الباحة - المخواه	ناوان	451.36	ب / خ / 551	ب / 189	396606000417	10000
دور سكني	الباحة - المخواه	ناوان	447.16	ب / خ / 551	ب / 559	860002779926	5000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12



01

تغلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

عبارة عن عمارة تجارية استثمارية مميزة تقع على شارعين في واجهة تجارية حيوية .

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية	871202000947	بدون	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحالي	شيك الدخول
493	تجاري	الرابع	50000
رقم طلب التنفيذ 403094700062490			
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
طريق الملك عبدالعزيز	ملك الغير	ملك الغير	طريق الملك سعود

الأنشغال

شمالاً 18 م	شرقاً 31.5 م
جنوباً 21.5 م	غرباً 20.5 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم
طريق الملك عبدالعزيز الرئيسي وطريق الملك سعود مركز الرعاية الصحية الأولية الضيفر مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض المنطقة التجارية والخدمية النشطة مستشفى الملك فهد بالباحة
مكونات العقار
- قبو مخصص كمواقف سيارات ويوجد بداخل القبو غرفتان مستقلتان للاستخدام كخدمات أو مستودعات . - الدور الأرضي يضم خمس فتحات تجارية مجهزة للاستثمار ويوجد بها معرض مميز مصمم بنظام الميزان المفتوح ومزود بغرفة خاصة ودورة مياه. - الدور الأول وهو عبارة عن شقة سكنية واسعة تتكون من صالة ومطبخ ومستودع مستقل بالإضافة إلى خمس غرف وأربع دورات مياه. - ويتضمن الدور الثاني ملحق علوي (السقف زنك) ويتكون من غرفة مستقلة ودورتين مياه.
الملاحظات
يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية على الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:25 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

عبارة عن دور سكني مكون من صالة ومطبخ وأربع غرف وثلاث دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 484
شارع عرض 15م
قطعة رقم 485

الحدود

403.73
سكني
ناوان
10000

المساحة م'
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور سكني
493318006318
ب / خ / 551
ب / 483

نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700758562

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مركز صحي ناوان

منتزه حفاتم

مدرسة رياض أطفال

مزرعة ريف ناوان السياحية

الملاحظات

ينقص العقار أرضيات الدوش ودرازين الدرج .

الأطوال

شمالاً 17.4 م شرقاً 17 م

جنوباً 20.42 م غرباً 20 م

الصور الإضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي .

ممر مشاة وارض حكومية
شارع عرض 20م
قطعة رقم 41
قطعة رقم 39شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

750
سكني
بني كبير
5000المساحة م'
الاستخدام
الحي
شيك الدخولفيلا سكنية
993318020960
ب / ك / 30
40نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700751742

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- مدرسة ابتدائية جمره بنت الحارث بن عوف بجرذ بني كبير
- مركز صحي جرد
- مدرسة متوسطة بادية بني كبير
- سوق بادية بني كبير بجرذ

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من ثلاث غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ .

الملاحظات

- العقار غير مكتمل التشطيب وأجزاء منه مليسة وأجزاء عظم .

شمالاً 25 م شرقاً 30 م

جنوباً 25 م غرباً 30 م

الأتوال

الصور الإضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

عبارة عن مبنى سكني يتميز بواجهة شمالية وشرقية .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ²	2060	الحدود	شمالاً	السبل النافذ عرض 6 م
رقم الصك	860647003750	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	ساقية ملك الغير عرض 0.50 م
رقم المخطط	بدون	الحلي	المروج	شرقاً	شرقاً	السبل المؤدي إلى ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20000	غرباً	غرباً	بعرض 6 م ملك الغير
رقم طلب التنفيذ	403094800084484					

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- ابتدائية سفانة بنت حاتم الطائي بالمعشاش
- سوق سبت غشمر التاريخي
- دار قرية الفاشمة القديمة
- منتجع الفصن الأخضر

مكونات العقار

- يتكون المبنى من دور أرضي مقسم إلى جزئين منفصلين .
- الجزء الأول من الدور الأرضي مكون من أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- الجزء الثاني من الدور الأرضي مكون من غرفة ودورتين مياه .
- ويتضمن المبنى ملحقات علوية مكونة من ثلاث غرف ودورتين مياه .
- ويحتوي العقار على ملحق أرضي مكون من غرفة واحدة بسقف حديد .

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 35 م شرقاً 58 م
جنوباً 35 م غرباً 60 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

عبارة عن مبنى يتكون من دور أرضي وملحق أرضي .

ملك الغير
شارع عرض 9 م
شارع بعرض متغير من 7 م إلى 8 م
ملك الغير

الحدود

1792
سكني
العقيق
20000

المساحة م²
الاستخدام
الحلي
شيك الدخول

مجمع تجاري
360666001761
بدون
بدون

نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094600024195 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

شمالاً 33 م شرقاً 49 م

جنوباً 56 م غرباً 52 م

الأتوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مستشفى العقيق العام متحف الأستاذ سعيد ناصر فرحة ابتدائية العقيق القديمة حديقة التوت لايك

مكونات العقار

- يضم المبنى من الواجهة الأمامية تسعة محلات تجارية مجملها اثنتا عشرة فتحة .
- ويحتوي المبنى من الجهة الخلفية على أربع شقق سكنية منفصلة .
- الشقة الأولى تتكون من خمس غرف ودورة مياه .
- الشقة الثانية تتكون من ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه .
- الشقة الثالثة تتكون من غرفة واحدة ودورة مياه .
- الشقة الرابعة تتكون من غرفة واحدة ودورة مياه .
- ويتضمن العقار ملحقاً أرضياً يتكون من غرفة واحدة مستقلة .

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية على الرفع المساحي المرفق .



06

تغلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار
عبارة عن أرض سكنية .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	844.98	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 201 مواقف سيارات حديقة شارع عرض 15م
رقم الطك	360648005360	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	3/ 1403	الحي	الشروق			
رقم القطعة	200	شيك الدخول	15000			
		رقم طلب التنفيذ	403094800078124			

شمالاً 29 م
جنوباً 33 م
شرقاً 37 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

نادي الباحة الرياضي
الباحة مول

جامعة الباحة للبنات ببهر
مدينة الملك سعود الرياضية بالباحة

الملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية على الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار
عبارة عن أرض سكنية .شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 5م
ملك الغير
ملك الغير
ملك الغير

الحدود

1428
سكني
العقيق
15000المساحة م'
الاستخدام
الحلي
شيك الدخولأرض سكنية
475202000333
بدون
5نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800080493

شمالاً 15 م
جنوباً 20 م
شرقاً 81.2 م
غرباً 82 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

جامع الشيخ سعيد بن غرم الله الممشعي رحمه الله
جامع المضيق الكبير بالعقيق
مدرسة الابتدائي أم كلثوم
مدرسة ابتدائية العقيق القديمة

الملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية على الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



08

تغلق المزايدة
على العقار

04:55 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار
عبارة عن أرض سكنية .شارع عرض 20م
قطعة رقم 81
قطعة رقم 78
قطعة رقم 82شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

573
سكني
العقيق
5000المساحة م'
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض سكنية
575201003043
4
80نوع العقار
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600024029

شمالاً 20 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 26 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مسجد الشيخ صالح بن مهدي رحمه الله

مزرعة عقيق النخل الريفية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية على الرفع المساحي المرفق .
- الشارع الواقع في الحد الشمالي غير مسفلت على الطبيعة .



09

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني عظم. ويتكون الدور الأرضي من ثلاث غرف.

قطعة رقم 978
شارع عرض 15م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 981

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

409.54
سكني
ناوان
5000

المساحة م'
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور سكني
960001388261
ب / خ / 551
أ / 979

نوع العقار
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602982786

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مركز صحي ناوان
مركز إمارة ناوان

مدرسة ابتدائية ومتوسطة ناوان بنات
مدرسة ثانوية ناوان

مكونات العقار

- ويحتوي الدور الأرضي على صالة ومطبخ.
- كما يضم الدور الأرضي دورتين مياه.

الملاحظات

- الشوارع الواقعة في الحدين الشرقي والجنوبي غير مسفلتة على الطبيعة.
- نواقص العقار تتمثل في إكمال أعمال اللياسة.
- تشمل النواقص إكمال التشطيبات الداخلية والخارجية بالكامل.
- تتضمن النواقص تركيب الأدوات الصحية والكهربائية.

شمالاً 19.82 م شرقاً 17.7 م

جنوباً 21.48 م غرباً 21.06 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



10

تغلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

نوع العقار	أرض زراعية	المساحة م ²	981	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	360672000853	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك الغير	ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحالي	المروية	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10000	غرباً	المجرة وسبل بعرض 25م + ملك الغير
رقم طلب التنفيذ 403094700053354					

معلومات إضافية

شمالاً	50.8 م	شرقاً	أربعة أضلاع باجمالي 41.90م
جنوباً	33.3 م	غرباً	ثلاثة أضلاع باجمالي 30م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مسجد أبو بكر الصديق بقرية الدمران

مدرسة متوسطة صفية بنت عبدالمطلب بالدمران

منتزة عواصم

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .



11

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مع ملحق علوي قيد الإنشاء.

قطعة رقم 188
شارع عرض 15م
قطعة رقم 187
قطعة رقم 191

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

451.36
سكني
ناوان
10000

المساحة م'
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور سكني
396606000417
ب / خ / 551
ب / 189

نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800760997

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مسجد الشيخ عبدالله خريسان
مدرسة ابتدائية رقية بنت النبي (صلى الله عليه وسلم) لتحفيظ القرآن بناوان
مدرسة ابتدائية ومتوسطة ناوان بنات
حديقة ناوان العامه

مكونات العقار

- يتكون الدور الأرضي من ثلاث غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه .
- ويتكون الدور الأول من ملحق علوي مفتوح وغير مقسم إنشائياً .

الملاحظات

- العقار ينقصه بعض التشطيبات .
- لا يوجد عداد كهربائي مستقل مركب في العقار .

الأطوال

شمالاً 20.5 م شرقاً 22 م

جنوباً 20.5 م غرباً 22 م

الصور الإضافية

موقع العقار



12

تغلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

دور واحد (قيد الإنشاء).

شارع عرض 30م

قطعة رقم 560

قطعة رقم 557

قطعة رقم 561

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

447.16

سكني

ناوان

5000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

دور سكني

860002779926

ب / خ / 551

ب/559

نوع العقار

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800760952

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مدرسة ابتدائية ومتوسطة ناوان بنات

مسجد أبو بكر الصديق بقرية الدمران

مسجد والد الشيخ (سعد الله الزهراني)

مكونات العقار

- 3 غرف نوم بتوزيع ممتاز .
- صالة واسعة .
- مطبخ مستقل .
- 2 دورات مياه

الملاحظات

- العقار ينقصه بعض التشطيبات .

الأطوال

شمالاً 20.17 م شرقاً 22.16 م

جنوباً 20.17 م غرباً 22.18 م

الصور الإضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض البيانات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



الفوز بالمزاد

5



إختيار مزاد (حواضر الباحة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٥:١٥ مساءً



إنفاذ للمزادات



الأحد 22 نوفمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0535535707



0570960006

