

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري

فوزان الدوسري



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة فرسخ العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف إلى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري .

0535535707



0570960006



@ Farsakh355



مزاد عوالي المدينة المنورة



تعلن شركة فرسخ العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس الموافق ١٩ نوفمبر 2026م

الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء الموافق 25 نوفمبر 2026م

من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 04:50 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا سكنية	المدينة المنورة	المدينة	329.94	762 / ت / 1417	2 / 1 / 1 / 4	262026002019	20000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	المدينة	329.94	762 / ت / 1417	2 / 1 / 1 / 4	662011000936	25000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	المدينة	355.56	762 / ت / 1417	2 / 1 / 1 / 4	362011000935	25000
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	المدينة	645.11	624 / ت / 1413	36	460001496051	150000
أرض سكنية	المدينة المنورة	المدينة	1244.46	8ف\8\409	300	1973425255200000	50000
أرض سكنية	المدينة المنورة	المدينة	788.62	8ف\8\409	301	9281267342300000	35000
أرض سكنية	المدينة المنورة	المدينة	668.1	8ف\8\409	298	8123617601900000	30000
أرض سكنية	المدينة المنورة	المدينة	971.77	م / م / 982 / 1425	298	340111012203	5000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	المدينة	775.06	703 / ت / 1415	238	540113004212	105000
شقة سكنية	المدينة المنورة	المدينة	157.05	791/ت/1417	138	3629776356000001	15000
شقة سكنية	المدينة المنورة	المدينة	150.58	791/ت/1417	136	6801342957700001	15000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



04:00 مساءً

2026/11/25 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس تتكون من دور أرضي ودور أول وملحق .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 16م
ملك الغير
ملك الغير
ملك الغير

الحدود

329.94

سكني

المدينة

20000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

262026002019

1417 / ت / 762

2 / 1 / 1 / 4

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

401054600808063 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 8.2 م شرقاً 21 م

جنوباً 8.2 م غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم



على طريق السلام

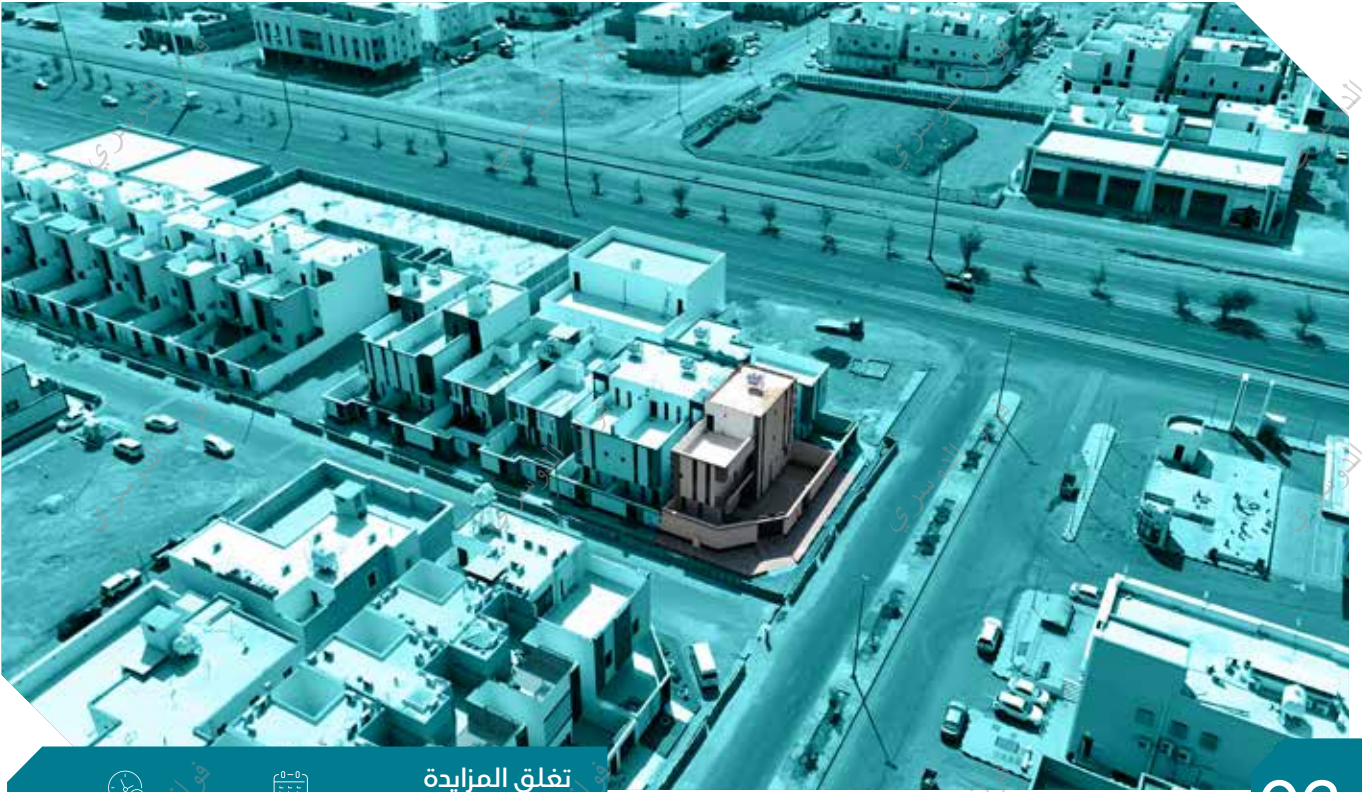
نادي توبي

مكونات العقار

- الدور الأرضي: يتكون من غرفتين، وصالة، ومطبخ، بالإضافة إلى دورتي مياه .
- الدور الأول: يتكون من ثلاث غرف، وصالة، بالإضافة إلى دورتي مياه .
- الملحق: يتكون من غرفتين، وسطح، بالإضافة إلى دورة مياه واحدة .

الملاحظات

- يقع العقار في المدينة المنورة بحي طيبة (منطقة البيداء) في الجهة الغربية .
- يعتبر الحي جديداً، وتتوفر فيه معظم الخدمات، ويتميز بقرية من طريق السلام الرئيسي .



04:05 مساءً

2026/11/25 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس تتكون من دور أرضي ودور أول وملحق .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 16م
ملك الغير
ملك الغير
شارع عرض 30م

الحدود

329.94

سكني

المدينة

25000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

662011000936

762 / ت / 1417

2 / 1 / 1 / 4

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401054600808063

معلومات إضافية

أقرب المعالم

جامع ربه السلام
نادي توبي

على طريق السلام
مركز انطلاق التميز لضيافة الاطفال الاحلية

مكونات العقار

- يتكون الدور الأرضي من غرفتين، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه .
- يتكون الدور الأول من ثلاث غرف، وصالة، ودورتي مياه .
- يتكون الملحق من غرفتين، ودورة مياه واحدة، وسطح .

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية على الرفع المساحي المرفق .
- يعتبر الحي جديداً وتتوفر فيه معظم الخدمات، ويتميز بقرية من طريق السلام الرئيسي .

الأتوال

شمالاً 7.6 م شرقاً 21 م

جنوباً 13.6 م غرباً 23.49 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس تتكون من دور أرضي ودور أول وملحق .

ملك الغير
ملك الغير
ملك الغير
شارع عرض 30 م

الحدود

355.56

سكني

المدينة

25000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

362011000935

762 / ت / 1417

2 / 1 / 1 / 4

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401054600808063

شمالاً 30 م شرقاً 8 م

جنوباً 30 م غرباً 8 م

الأتوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم



على طريق السلام

مركز انطلاق التميز لضيافة الاطفال الاهلية

مكونات العقار

- يتكون الدور الأرضي من غرفتين، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه .
- يتكون الدور الأول من ثلاث غرف، وصالة، ودورتي مياه .
- يتكون الملحق من غرفتين، ودورة مياه واحدة، وسطح .

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .
- يعتبر الحي جديداً وتتوفر فيه معظم الخدمات، ويتميز بقرية من طريق السلام الرئيسي .



04

تغلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من 5 أدوار وملحق علوي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 16م
ملك الغير
شارع عرض 40م
ملك الغير

الحدود

645.11

سكني - تجاري
المدينة
150000

المساحة م'
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة تجارية سكنية
460001496051
624 / ت 1413
36

نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700756758

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مسجد ضيف الله هلال الرويثي الحربي
مدرسة ثانوية الأنصار

طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
مركز براعم طبية لضيافة الأطفال الأهلية

مكونات العقار

- يتكون الدور الأرضي من 4 محلات تجارية، بالإضافة إلى شقة خلفية تتكون من غرفتين، وصالة، ودورتي مياه .
- يتكون كل من الدور الأول والثاني والثالث والرابع من شقة واحدة تشمل 6 غرف، وصالة، ومستودع، ومطبخ، و4 دورات مياه .
- يتكون الملحق العلوي من غرفتين، ودورة مياه، وسطح، بالإضافة إلى برج اتصالات .

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية على الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 30.06 م شرقاً 18.09 م

جنوباً 26.87 م غرباً 24.42 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

العقود التجارية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار / 4

الصك رقم / 460001496051

اسم العقار / عمارة تجارية سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2023/11/18	2033/11/17	85000 ريال	10 سنوات	2025/11/17	2025/11/18

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:20 مساءً

2026/11/25 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وطف العقار
عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 24 م
غرباً ملك الغير

الحدود

1244.46

سكني

المدينة

50000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

1973425255200000

8 / ف / 1409

300

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

403094800083414 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

شمالاً 26.2 م شرقاً 56.95 م

جنوباً 25.56 م غرباً 39.18 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مسجد فهد العميم

بالقرب من طريق الأمير مقرن بن عبدالعزيز

مركز باقندو للرعاية الصحية الأولية

متحف دار المحينة

الملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .



04:25 مساءً

2026/11/25 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار
عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 18م

الحدود

788.62

سكني

المدينة

35000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

9281267342300000

8 / ف / 1409

301

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

403094800083414 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مسجد فهد العميم

بالقرب من طريق الأمير مقرن بن عبدالعزيز

مركز باقندو للرعاية الصحية الأولية

متحف دار المحينة

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .
- نوع الاستخدام المعتمد سكني حسب الصك والمستكشف الجغرافي.

شمالاً 26.2 م شرقاً 39.26 م

جنوباً 25.55 م غرباً 21.58 م

الأتوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04:30 مساءً

2026/11/25 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار
عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 24 م
ملك الغير
ملك الغير
ممر مشاه عرض 10م

الحدود

668.1

سكني
المدينة
30000

المساحة م²

الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية

8123617601900000

1409 / ف / 8

298

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

403094800083414 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مسجد فهد العميم

بالقرب من طريق الأمير مقرن بن عبدالعزيز

مركز باقندو للرعاية الصحية الأولية

متحف دار المحينة

الملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 25.5 م شرقاً 26.09 م

جنوباً 25.51 م غرباً 26.19 م

الأتوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



08

تغلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع بعرض 4م
ملك الغير
ملك الغير
ملك الغير

الحدود

971.77

سكني

المدينة

5000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

340111012203

م / م / 982 / 1425

998

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500016768

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قلعة الحفيرة سكة قطار الحجاز العثماني
مخطط ضاحية المندسة

بالقرب من طريق خبير

بالقرب من منتجع مذهلة

الملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 24.38 م شرقاً 39.95 م

جنوباً 23 م غرباً 42.03 م

الأتوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026/11/25 م

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية و الهيكل العام: تتكون من قبو، ودور أرضي، ودورين متكررين (أول وثاني)، وملحق أرضي، وملحق علوي .

نوع العقار	عمارة سكنية	المساحة م ²	775.06	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	540113004212	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	703 / ت / 1415	الحي	المدينة	شرقاً	شارع سعيد بن مقرن رضي الله عنه
رقم القطعة	238	شيك الدخول	105000	غرباً	عرض 24.00 متراً
		رقم طلب التنفيذ	401014602708216		ملك الغير

الحدود

شمالاً 35.23 م شرقاً 22 م

جنوباً 35.23 م غرباً 22 م

الأنطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير عبدالمنعم بن عبدالعزيز مدارس الحضان الأهلية حصن كعب بن الأشرف مركز طفولة ناعمة لرياض الأطفال

مكونات العقار

- الملحق الأرضي: يتكون من: غرفة حارس، ودورة مياه، القبو (يحتوي على 3 شقق):
- الشقة الأولى: 4 غرف، وصالة، ومطبخ، و5 دورات مياه، وغرفة غسيل، وغرفة خادمة.
- الشقة الثانية: غرفة، وصالة كبيرة، ومطبخ، و3 دورات مياه.
- الشقة الثالثة: غرفتان، ودورتا مياه، ومطبخ.
- الدور الأرضي (يحتوي على شقة واحدة كاملة): تتكون من: 8 غرف، وصالتين، ومطبخ، و8 دورات مياه، وغرفة غسيل.
- الدور الأول والثاني (كل دور يحتوي على شقتين - بإجمالي 4 شقق):
- مكونات كل شقة: 5 غرف، وصالة، ومطبخ، و6 دورات مياه، وغرفة غسيل، وغرفة خادمة.
- الملحق العلوي: يتكون من: دورتي مياه.

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية على الرفع المساحي المرفق.
- العقار يحتاج إلى بعض التشطيبات.



04:45 مساءً

2026/11/25 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وطف العقار

عبارة عن شقة سكنية .

157.05

المساحة م²

شقة سكنية

نوع العقار

سكني

الاستخدام

3629776356000001

رقم الصك

المدينة

الحي

1417/ت/791

رقم المخطط

15000

شيك الدخول

138

رقم القطعة

403094700060429

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مركز الأوس للرعاية الصحية الأولية

بالقرب من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

مدرسة الأحف بن قيس الابتدائية

الشادن الصغير لضيافة الأطفال

مكونات العقار

الموقع: الدور الثالث، وحدة رقم (7) حسب الصك الشرعي.

- مكونات الشقة:

• 4 غرف.

• صالة.

• مطبخ.

• 3 دورات مياه.

الملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

ارتداد بعرض 2م يليه القطعة رقم 136 بطول 17.9 م .

جنوباً

منطقة خدمات يليها الشقة رقم 8 بطول 19.1 م .

شرقاً

ارتداد بعرض 2.60م ثم شارع الازرق عرض 4م بطول 8.3 م .

غرباً

ارتداد بعرض 2م يليها القطعة رقم 137 بطول 9.5 م .



04:50 مساءً

2026/11/25 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وطف العقار

عبارة عن شقة سكنية .

نوع العقار	شقة سكنية	المساحة م ²	150.58
رقم الصك	6801342957700001	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1417/ت/791	الحي	المدينة
رقم القطعة	136	شيك الدخول	15000
		رقم طلب التنفيذ	403094700060429

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مركز الأوس للرعاية الصحية الأولية

بالقرب من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

مدرسة الأحف بن قيس الابتدائية

الشادن الصغير لضيافة الأطفال

مكونات العقار

- الموقع: الدور الأول، وحدة رقم (3) حسب الصك الشرعي.
- مكونات الشقة:
- 4 غرف.
- صالة.
- مطبخ.
- 3 دورات مياه.

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية على الرفع المساحي المرفق.
- المتنولات والمحتويات: توجد داخل العقار متنولات تشمل: مكيفات شباك، وأسرة نوم، وفرشاً، ودولاباً خشبياً.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

شقة رقم 2 والبعض فناء والبعض المصعد والسلّم بطول 22.78 م .

جنوباً

ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 138 بطول 18.7 م .

شرقاً

ارتداد بعرض من 1.8م الى 1.3م ثم شارع الأزرق عرض 4م بطول 9.23 م .

غرباً

ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 135 بطول 18.7 م .

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حساب وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٢



استعراض البيانات

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (عوالي المدينة المنورة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



١٥:٠٠ صباحاً



إنفاذ للمزادات



الخميس ١٩ نوفمبر ٢٠٢٦م

للتواصل والاستفسار

0535535707 ☎ 0570960006 ☎