

مزاد أفاق الاحساء



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند له من قبل الجهات القضائية والحكومية وتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920004024



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام ١٤٣١ هـ -
٢٠١٠م، نعمل بأعلى معايير الجودة
والمصداقية، ونسعى لتقديم خدمات
عقارية مميزة.

0555547111



@Ma_Bazarah



مزاد أفاق الاحساء



تعلن مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية عن البيع
بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ".

بداية المزاد

يبدأ 2026-11-14



10:00 صباحا



نهاية المزاد

ينتهي 2026-11-16



من 3:00 مساءً إلى 7:40 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	الاحساء	خارج حدود الاحياء	417.97	-	-	360652013261	-	10,000
أرض سكنية	العيون	العيون الشمالية	706.5	بدون	165 / د	760601010632	403094800079075	10,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	600	669 / 4	205 د	960646000785	402014800760421	10,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	595.24	669 / 4	224 د	960001206816	402014800760421	10,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	600	669 / 4	187 ب	960001206716	402014800760421	10,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	595.24	669 / 4	221 د	760001206821	402014800760421	10,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	599.92	669 / 4	162 ب	460001206743	402014800760410	10,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	580.76	669 / 4	238 د	360001206795	402014800760364	10,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	613.49	669 / 4	125 د	460001206514	402014800760410	10,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	560	669 / 4	33 ج	360001206471	402014800760360	10,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	605.22	669 / 4	115 د	360001206534	402014800760360	10,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	600	669 / 4	149 د	360001206482	402014800760360	10,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	705.67	669 / 4	36 د	460001206755	402014800760410	15,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	630	669 / 4	5 ب	460001206677	402014800760410	15,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	840	669 / 4	14 ب	460001206750	402014800760410	15,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	643.1	669 / 4	169 د	460001206446	402014800760364	15,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	600	669 / 4	8 د	460001206583	402014800760410	15,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	643.1	669 / 4	165 د	360001206459	402014800760360	15,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	721.61	669 / 4	139 د	360001206492	402014800760360	15,000
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	780.7	669 / 4	170 د	360001206444	402014800760360	15,000

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الاحساء	الرابية	643.09	669 / 4	١63 د	360001206462	402014800760360	15,000
أرض تجارية	الاحساء	الرابية	629.87	669 / 4	68 د	360001206624	402014800760364	20,000
أرض تجارية	الاحساء	الرابية	629.88	669 / 4	88 د	560001206585	402014800760410	20,000
فيلا	الاحساء	النسيم / ١	402	431 / 4	١ / 3 / 368	330804004508	403094800077331	25,000
فيلا	الاحساء	العزيزية الاول	200	158 / 4	١ / 1 / 278	9763182243100000	403094800078428	15,000
فيلا	الاحساء	محاسن ارامكو الأول	503.71	232 / 4	١ / 116	4689437882700000	403094700058102	15,000
شقة	الاحساء	البندرية	293.46	190 / 4	١ / 1 / 308	994060003748	401014703808423	15,000
بيت شعبي	الاحساء	المبرز	966.3	-	بدون	630807015259	403094700074887	30,000

21
22
23
24
25
26
27
28



01

تفلق المزايدة
على العقار

3:00 مساءً

2026-11-16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

360652013261

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

417.97

الاستخدام

زراعي

الحي

خارج حدود الاحياء

شيك الدخول

10,000

رقم طلب التنفيذ -

الحدود

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

طريق بعرض متوسط 5م

شرقاً

حرم المشروع بعرض 15م

غرباً

طريق بعرض يتراوح من 3.50م إلى 3.70م

الأطوال

شمالاً 4.2م شرقاً 48.74م

جنوباً 3.4م غرباً 47.37م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)



3:10 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 164
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 167

الحدود

706.5
سكني
العيون الشمالية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
760601010632
بدون
165 / د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25.71م شرقاً 25.55م
جنوباً 24.25م غرباً 30م

الأتوال

403094800079075 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات كهرباء على حدود العقار

صور إضافية

موقع العقار



3:20 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 203
رقم الصك	960646000785	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 207
رقم المخطط	4 / 669	الحي	الرابية	شرقاً	قطعة رقم 204
رقم القطعة	205 د	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 12م

رقم طلب التنفيذ 402014800760421

شمالاً 30م شرقاً 20م
جنوباً 30م غرباً 20م

الحدود
الأتوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





3:30 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	960001206816
رقم المخطط	669 / 4
رقم القطعة	224 د
المساحة م ²	595.24
الاستخدام	سكني
الحي	الرابية
شيك الدخول	10,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 223 د
شرقاً قطعة رقم 222 د
غرباً قطعة رقم 226 د

الآطوال

شمالاً 20م شرقاً 30م
جنوباً 20م غرباً 30م

رقم طلب التنفيذ 402014800760421

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





3:40 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 185 ب
جنوباً قطعة رقم 189 ب
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 186 ب

الحدود

600
سكني
الرابية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
960001206716
669 / 4
187 ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800760421

شمالاً 30م شرقاً 20م
جنوباً 30م غرباً 20م

الأتوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





3:50 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 222 د
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 219 د
غرباً قطعة رقم 223 د

الحدود

595.24
سكني
الرابية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
760001206821
669 / 4
221 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800760421

شمالاً 20م شرقاً 30م
جنوباً 20م غرباً 30م

الأتوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





4:00 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 161 ب
شرقاً قطعة رقم 164 ب
غرباً قطعة رقم 160 ب

الحدود

599.92
سكني
الرابية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
460001206743
669 / 4
162 ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800760410

شمالاً 20م شرقاً 30م
جنوباً 20م غرباً 30م

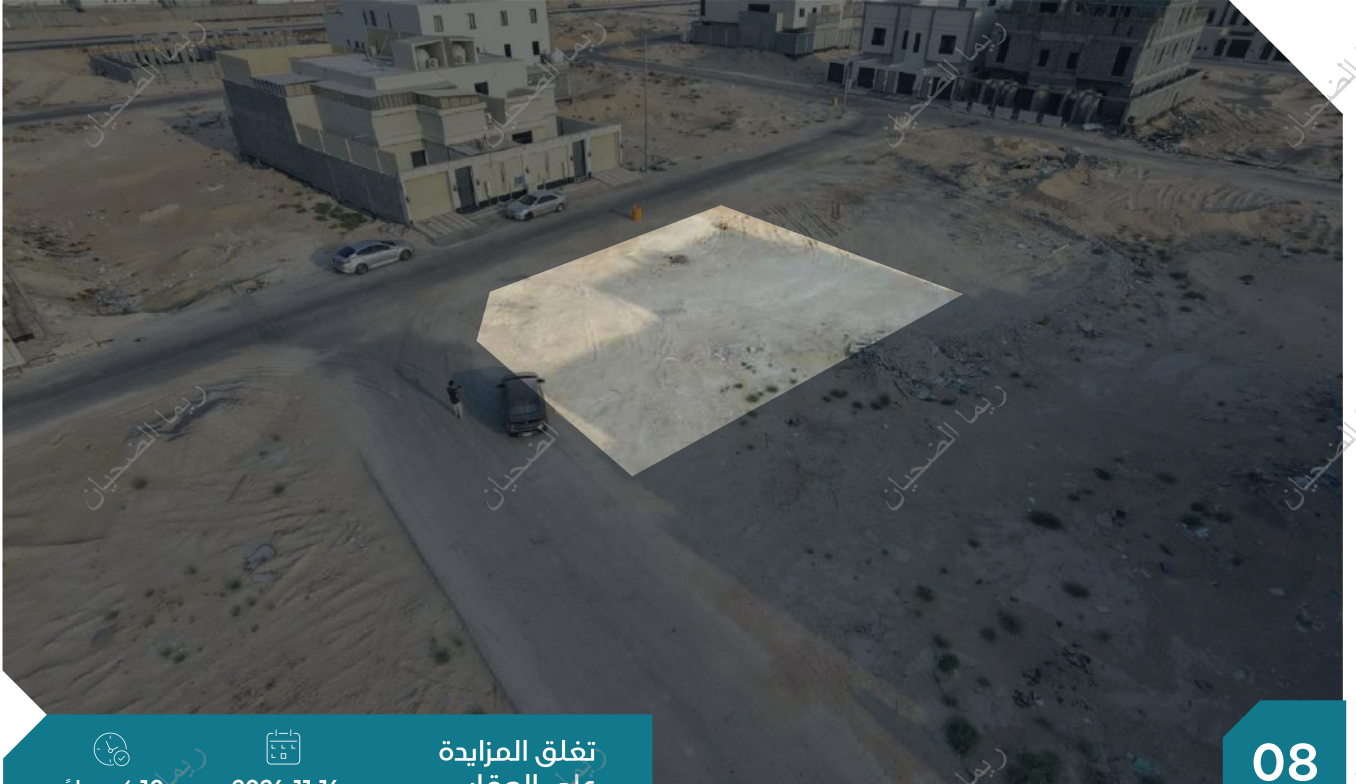
الأتوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





08

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 مساءً

2026-11-16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية وشرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	580.76	الحدود	شمالاً شارع عرض 12م جنوباً قطعة رقم 237 د شرقاً شارع عرض 12م غرباً قطعة رقم 236 د
رقم الصك	360001206795	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	669 / 4	الحي	الرابية		
رقم القطعة	238 د	شيك الدخول	10,000		

رقم طلب التنفيذ 402014800760364

شمالاً 22م شرقاً 26م
جنوباً 20م غرباً 30م

الآطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





4:20 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 124 د
شرقاً قطعة رقم 123 د
غرباً قطعة رقم 127 د

الحدود

613.49
سكني
الرابية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
460001206514
669 / 4
125 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800760410

شمالاً 20م شرقاً 30م
جنوباً 21م غرباً 30م

الأتوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





4:30 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 31 ج
جنوباً قطعة رقم 35 ج
شرقاً قطعة رقم 32 ج
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

560
سكني
الرابية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
360001206471
669 / 4
33 ج

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 28م شرقاً 20م
جنوباً 28م غرباً 20م

الأتوال

رقم طلب التنفيذ 402014800760360

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





4:40 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 114 د
شرقاً قطعة رقم 113 د
غرباً قطعة رقم 117 د

الحدود

605.22

سكني

الرابية

10,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

360001206534

669 / 4

115 د

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20م شرقاً 30م

جنوباً 20م غرباً 30م

الأتوال

رقم طلب التنفيذ 402014800760360

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





4:50 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 151 د
جنوباً قطعة رقم 147 د
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 148 د

الحدود

600
سكني
الرابية
10,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
360001206482
669 / 4
149 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30م شرقاً 20م
جنوباً 30م غرباً 20م

الأتوال

رقم طلب التنفيذ 402014800760360

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





5:00 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 38 د
جنوباً قطعة رقم 34 د
شرقاً قطعة رقم 37 د
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

705.67
سكني
الرابية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
460001206755
669 / 4
36 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800760410

شمالاً 30م شرقاً 22م
جنوباً 30م غرباً 25م

الأتوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





5:10 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 4 ب
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 7 ب
غرباً قطعة رقم 3 ب

الحدود

630
سكني
الرابية
15,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
460001206677
669 / 4
5 ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 21م شرقاً 30م
جنوباً 21م غرباً 30م

الآطوال

رقم طلب التنفيذ 402014800760410

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





5:20 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 15 ب
شرقاً قطعة رقم 16 ب
غرباً قطعة رقم 12 ب

الحدود

840
سكني
الرابية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
460001206750
669 / 4
14 ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 21م شرقاً 40م
جنوباً 21م غرباً 40م

الآطوال

رقم طلب التنفيذ 402014800760410

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





5:30 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 171 د
جنوباً قطعة رقم 167 د
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 168 د

الحدود

643.1
سكني
الرابية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
460001206446
669 / 4
169 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30م شرقاً 19م
جنوباً 30م غرباً 24م

الآطوال

رقم طلب التنفيذ 402014800760364

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





5:40 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 10 د
جنوباً قطعة رقم 6 د
شرقاً قطعة رقم 9 د
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

600
سكني
الرابية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
460001206583
669 / 4
8 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800760410

شمالاً 30م شرقاً 20م
جنوباً 30م غرباً 20م

الأتوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





5:50 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 167 د
جنوباً قطعة رقم 163 د
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 164 د

الحدود

643.1
سكني
الرابية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
360001206459
669 / 4
165 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800760360

شمالاً 30م شرقاً 19م
جنوباً 30م غرباً 24م

الأتوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





6:00 مساءً

2026-11-16

تغلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية و شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 141 د
شارع عرض 15م
شارع عرض 12م
قطعة رقم 140 د

الحدود

ع

721.61
سكني
الرابية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
360001206492
669 / 4
139 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30م شرقاً 30م
جنوباً 27م غرباً 21م

الأتوال

رقم طلب التنفيذ 402014800760360

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





6:10 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 171 د
شرقاً قطعة رقم 172 د
غرباً قطعة رقم 168 د

الحدود

780.7
سكني
الرابية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
360001206444
669 / 4
170 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 28م شرقاً 30م
جنوباً 24م غرباً 30م

الأتوال

رقم طلب التنفيذ 402014800760360

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





6:20 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 165 د
جنوباً قطعة رقم 161 د
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 162 د

الحدود

643.09
سكني
الرابية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
360001206462
669 / 4
163 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30م شرقاً 19م
جنوباً 30م غرباً 24م

الآطوال

رقم طلب التنفيذ 402014800760360

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





6:30 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهتين شمالية و شرقية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 70 د
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 67 د

الحدود

629.87
سكني تجاري
الرابية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض تجارية
360001206624
669 / 4
68 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 33م شرقاً 15م
جنوباً 32م غرباً 20م

الأتوال

رقم طلب التنفيذ 402014800760364

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





6:40 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهتين جنوبية و شرقية

شمالاً قطعة رقم 86 د
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 87 د

الحدود

629.88
سكني تجاري
الرابية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض تجارية
560001206585
669 / 4
88 د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 32م شرقاً 21م
جنوباً 28م غرباً 20م

الآطوال

رقم طلب التنفيذ 402014800760410

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





6:50 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

24

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية

النوع	فيلا	المساحة م ²	402	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	330804004508	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 2 / 368
رقم المخطط	431 / 4	الحي	النسيم 1 /		قطعة رقم 370
رقم القطعة	أ / 3 / 368	شيك الدخول	25,000		شارع عرض 30م

رقم طلب التنفيذ 403094800077331

شمالاً 30م شرقاً 3.4م
جنوباً 30م غرباً 3.4م

الآطوال

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

تتكون من:
دور أرضي (مجلسين، صالة، مطبخين، مستودع، دورتين مياه)
دور أول (4 غرف، صالة، 3 دورات مياه)
ملحق علوي (غرفة، دورة مياه)، وملحق أرضي (غرفة سائق، دورة مياه).



7:00 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

25

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس

النوع	فيلا
رقم الصك	9763182243100000
رقم المخطط	158 / 4
رقم القطعة	1 / 1 / 278
المساحة م ²	200
الاستخدام	سكني
الحق	العزيرية الاول
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094800078428
الحدود	شمالاً أرض جنوباً أرض شرقاً شارع غرباً أرض
الأطوال	شمالاً 20.19م شرقاً 10.18م جنوباً 20.22م غرباً 9.95م
معلومات إضافية	مكونة من (دورين + ملحق علوي) الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه).

صور إضافية

موقع العقار



7:10 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

26

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا
رقم الصك	4689437882700000
رقم المخطط	232 / 4
رقم القطعة	أ / 116
المساحة م ²	503.71
الاستخدام	سكني
الحي	محاسن ارامكو الأول
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094700058102
الحدود	شمالاً حسب الصك جنوباً حسب الصك شرقاً حسب الصك غرباً حسب الصك
الأتوال	شمالاً 25.18 م شرقاً 20.02 م جنوباً 25.33 م غرباً 20.43 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

مكونة من دورين.
الدور الأرضي: مجلسين، مطبخ، صالة، غرفتين، دورتين مياه.
الدور الأول بسقف هنجر: غرفتين، مطبخ، دورتين مياه.



7:20 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

27

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الثاني

النوع	شقة	المساحة م ²	293.46	الحدود	شمالاً	الدرج رقم 2 ويتمه المنور رقم 2
رقم الصك	994060003748	الاستخدام	سكني		جنوباً	تهوية رقم 1 يليها شارع عرض 24م
رقم المخطط	190 / 4	الحي	البندرية		شرقاً	الوحدة رقم 12
رقم القطعة	1 / 1 / 308	شيك الدخول	15,000		غرباً	تهوية رقم 2 يليها القطعة رقم 309
		رقم طلب التنفيذ	401014703808423			

شمالاً 12.17م شرقاً 25.5م
جنوباً 4.2م غرباً 24.1م

الأطوال

معلومات إضافية

تتكون من: مجلس + مطبخ + 5 غرف + غرفة خادمة + 4 دورات مياه.

صور إضافية

موقع العقار



7:30 مساءً

2026-11-16

تغلق المزايدة
على العقار

28

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة جنوبية وشرقية

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	966.3	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	630807015259	الاستخدام	سكني	جنوباً	طريق غير منتظم بمتوسط عرض (10.00) متر
رقم المخطط	-	الحي	المبرز	شرقاً	طريق غير منتظم يتراوح عرضه (5.42) متر إلى (6.37) متر
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700074887		

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)
مكون من دور أرضي وملحق علوي و4 ملاحق أرضية.
الدور الأرضي: 3 غرف، صالة، مطبخ، دورتان مياه.
الملحق العلوي: 3 غرف. الملاحق الأرضية: تضم غرفاً ومطابخ ودورات مياه.

شمالاً 27.7 م شرقاً 35.58 م

جنوباً 27.54 م غرباً 26.15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السهي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أفاق الاحساء
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ: 10:00 صباحا



إنفاذ للمزادات



يبدأ: 2026-11-14

تتهي: من 3:00 مساءً إلى 7:40 مساء

ينتهي: 2026-11-16

للتواصل والاستفسار

0555547111 

0505550240 



إنفاذ
Infath