

مزاد هامات الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند له من قبل الجهات القضائية والحكومية وتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920004024



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة نواذر الثروات العقارية
NAWADER ALTHARWAT REALESTATE

شركة نواذر الثروات العقارية

شركة نواذر الثروات العقارية هي شركة سعودية متخصصة في تقديم الخدمات والحلول العقارية المتكاملة وتسعى إلى تقديم خدمات عقارية احترافية تركز على المصداقية والشفافية والجودة في الأداء. تقدم الشركة مجموعة من الخدمات تشمل الوساطة والتسويق العقاري وتنظيم وإدارة المزادات العقارية وأعمال وكيل البيع القضائي وإدارة الأملاك والمرافق إلى جانب التصوير العقاري الاحترافي والتصوير الجوي باستخدام الطائرات بدون طيار (الدرون). وتعمل الشركة على توظيف الخبرات المهنية والحلول التقنية الحديثة لتعزيز فرص الاستثمار العقاري وتحقيق أفضل النتائج لعملائها وشركائها بما يسهم في تطوير القطاع العقاري ومواكبة مستهدفات رؤية المملكة 2030. نواذر الثروات العقارية ثقة في التعامل، واحترافية في الإنجاز، وقيمة في الاستثمار.

Nawaderre.com



0500066660



Nawaderre@



مزاد هامات الرياض



تعلن شركة نواذر الثروات العقارية عن البيع
بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يبدأ 2026-11-11



10:00 ص



نهاية المزاد

ينتهي 2026-11-16



من 4:00 م إلى 9:00 م



إنفاذ للمزادات



شركة نواذر الثروات العقارية
NAWADER ALTHAWAT REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	تمير	-	69,800 م ²	462	1	712403006114	50,000
أرض سكنية	الفاط	الأندلس	660 م ²	654	601	360692010963	5,000
أرض سكنية	شقراء	النرجس	600 م ²	1348	745	8896080279600000	5,000
فيلا سكنية	الفاط	-	519.56 م ²	276	454	360001390236	10,000
إستراحة سكنية	المجمعه	الملك فهد	792 م ²	100 / ج	74 + 73	312417001249 212401005639	5,000
بيت شعبي	الزلفي	العزيزية	227.36 م ²	حتى العزيزية	بدون	761703005513	5,000
مزرعة	تمير	-	50,000 م ²	633	3	960642000497	50,000
إستراحة سكنية	حريملاء	-	625 م ²	1536	381	912801003587	20,000
أرض زراعية	الفاط	-	1000000 م ²	-	بدون	413004000882	100,000
فيلا	المجمعه	الملك فهد	568.1 م ²	100	606	860002867137	10,000
استراحة	المجمعه	اليرموك	420 م ²	622 / أ	71 / أ	412404006180	10,000
أرض زراعية	الفاط	-	975000 م ²	-	بدون	413001002058	150,000
فيلا	المجمعه	الملك فهد	500 م ²	100 / ج3	53	312403006413	5,000
أرض سكنية	المجمعه	الملك عبدالله	630 م ²	913	165	860670010299	5,000
فيلا	حوطة سدير	الربعة	378.8 م ²	140	184 ج	7914696546600000	15,000

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



4:00 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على ملاحق أرضية و3 آبار وبركة مياه ومظلات تتكون الملاحق من: مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ، ودورتين مياه ومجالس إضافية ومصلى وغرفة مستقلة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	69,800 م²	الحدود	شمالاً شارع عرض 50م جنوباً شارع عرض 50م شرقاً شارع عرض 50م غرباً شارع عرض 50م
رقم الصك	712403006114	الاستخدام	زراعي		
رقم المخطط	462	الحي	-		
رقم القطعة	1	شيك الدخول	50,000		

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً 156م شرقاً 210م

جنوباً 255م غرباً 418م



4:20 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 600
شارع عرض 30م
قطعة رقم 599
قطعة رقم 603

الحدود

٤

المساحة 660 م²
الاستخدام
السكني
الأندلس
شيك الدخول

أرض سكنية
360692010963
654
601

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

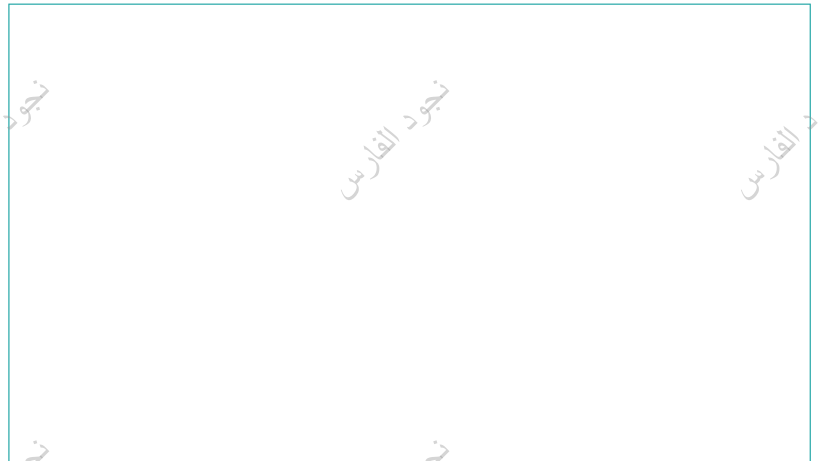
شمالاً 22م شرقاً 30م
جنوباً 22م غرباً 30م

الأتوال

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية





4:40 مساءً

2026-11-16

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 747
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 746

الحدود

ع

شمالاً 29.99م شرقاً 20م
جنوباً 29.99م غرباً 20م

الأتوال

صور إضافية

موقع العقار

النوع أرض سكنية
رقم الصك 8896080279600000
رقم المخطط 1348
رقم القطعة 745
المساحة 600 م²
الاستخدام السكني
الحي النرجس
شيك الدخول 5,000

معلومات إضافية

- الحي غير مكتمل الخدمات .





5:00 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي ويوجد به (مجلس وثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه) والدور الأول يوجد به (مجلس وخمس غرف ومطبخ وأربع دورات مياه).

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	360001390236
رقم المخطط	276
رقم القطعة	454
المساحة م²	519.56 م²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 12م جنوباً قطعة رقم 452 شرقاً قطعة رقم 453 غرباً شارع عرض 12م

شمالاً 21م شرقاً 25.2م
جنوباً 20.9م غرباً 24.4م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف الجغرافي
- يوجد تشققات وتقشرات في دهانات العقار.
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك ومستكشف البوابة المكانية حيث أن الصك (519.56م²) ومستكشف البوابة المكانية (510.13م²).
- يوجد اختلاف في الطوال بين الصك ومستكشف البوابة المكانية حيث أن الصك (شمالاً 21م وشرقاً 25.20م وغرباً 24.40م وجنوباً 20.90م) ومستكشف البوابة المكانية (شمالاً 21.04م وشرقاً 24.77م وغرباً 23.80م وجنوباً 20.93م)

صور إضافية

موقع العقار



5:20 مساءً

2026-11-16

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من 3 غرف، مطبخ، دورتي مياه، مظلات شينكو ويوجد نخيل بالحوش.

النوع	إستراحة سكنية	المساحة م²	792 م²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	312417001249 212401005639	الاستخدام الحي	سكني الملك فهد	الأطوال	شمالاً 20 م شرقاً 19.8 م جنوباً 20 م غرباً 19.8 م
رقم المخطط	ج / 100	شيك الدخول	5,000		
رقم القطعة	74 + 73				

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



🕒 5:40 مساءً

📅 2026-11-16

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور يتكون من: مجلس - صالة - غرفة - مطبخ - دورتا مياه.

شمالاً ممر غير نافذ
جنوباً ممر غير نافذ وملك الغير
شرقاً جزء المفرغ
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 227.36 م²
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 5,000

بيت شعبي
761703005513
حي العزيزية
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 11.2م شرقاً 20.3م
جنوباً 11.2م غرباً 20.3م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تداخل من الجار الشرقي، ويوجد تداخل من العقار على الجار الجنوبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مستوية المنسوب وغير متوازية الأضلاع مقام عليها ملحق أرضي مكون من (غرفتين سقف حديد + دورة مياه حديد فايبر + دكة + خزان مياه + بئر + 10 نخلات).

النوع	مزرعة
رقم الصك	960642000497
رقم المخطط	633
رقم القطعة	3
المساحة م²	50,000 م²
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	50,000
الدخول	50,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 50م جنوباً شارع عرض 50م شرقاً شارع عرض 50م غرباً شارع عرض 50م

شمالاً 260م شرقاً 275م
جنوباً 255م غرباً 156م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- الشوارع المذكورة في منطوق الصك غير مخططة وغير منفذة ومجهولة المعالم.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



6:20 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونه من (مجلس ومطبخ ودورة مياه ومظلة).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً 25م شرقاً 25م
جنوباً 25م غرباً 25م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

625 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الحي

20,000

شيك الدخول

إستراحة سكنية

912801003587

أ536

381

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد مبنى مشترك إنشائياً بسقف خرساني مع قطعة الأرض في الحد الشرقي قطعة (379).
- يوجد باب مشترك مع قطعة الأرض في الحد الشرقي قطعة (379).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد بها ثلاث برك مياه و خمس آبار

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	1,000,000 م²	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م ويليه ملك الغير
رقم الصك	413004000882	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك الغير	ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً ملك الغير	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000	غرباً شارع عرض 15م ويليه ملك الغير	ملك الغير

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 353.19م شرقاً 857م
جنوباً 857م غرباً 273.47م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة نواذر الثروات العقارية
NAWADER ALTHARWAT REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



7:00 مساءً

2026-11-16

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور أرضي يتكون من (شقتين كل شقة مكونة من (غرفتين ومجلس وصالة ومطبخ ودورة مياه) والدور الأول يتكون من (شقة واحدة مكونة من غرفتين ومجلس وصالة ومطبخ ودورة مياه ووسطح والملحق الارضي (غرفتين شينكو)

شمالاً قسيمة الأرض 590
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قسيمة الأرض 605
غرباً قسيمة الأرض 607

الحدود

المساحة 568.1 م²
الاستخدام سكني
الحي الملك فهد
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 860002867137
رقم المخطط 100
رقم القطعة 606

شمالاً 9م شرقاً 29.9م
جنوباً 9م غرباً 29.9م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



7:20 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة متهاكة مكونة من : مجلسين و دورتين مياه و غرفة ومستودع جميعها سقف شينكو.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 117
شارع عرض 12م
قطعة رقم 70 / أ
قطعة رقم 123

الحدود

المساحة 420 م²
الاستخدام
السكني
اليرموك
شيك الدخول

استراحة
412404006180
أ / 622
أ / 71

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

الأطوال

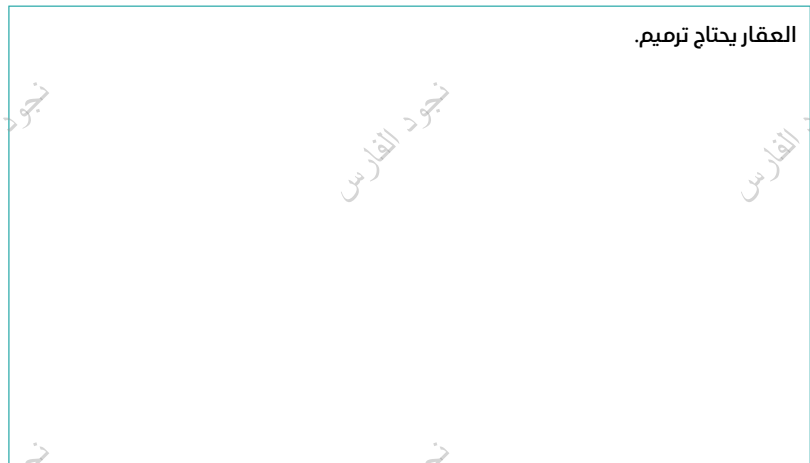
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

العقار يحتاج ترميم.





12

تفلق المزايدة
على العقار

7:40 مساءً

2026-11-16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	413001002058
رقم المخطط	—
رقم القطعة	بدون
المساحة م²	975,000 م²
الاستخدام	زراعي
الحي	—
شيك الدخول	150,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً شارع عرض 15م شرقاً شارع عرض 15م غرباً شارع عرض 15م

شمالاً 713م شرقاً 400م
جنوباً 773م غرباً 125م

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض زراعية، ويضم مبنى بسقف خشب، ومظلة شينكو، ومبنى بدون سقف ودورة مياه وبركة مياه، وعدد 2 بئر.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



8:00 مساءً

2026-11-16

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور أرضي يوجد به (مجلس وصالة ومطبخ ومستودع و 3 غرف ودورتان مياه) والدور الأول يوجد به (5 غرف وصالة ودورتين مياه).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 38
شارع عرض 12م
قطعة رقم 52
قطعة رقم 54

الحدود

500 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الملك فهد

الحي

5,000

شيك الدخول

فيلا

312403006413

3 / 100

53

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- ذكر اسم حي في المستكشف ولم يذكر في الصك.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث ذكر في بالصك 3/100
وذكر في المستكشف 100 .

شمالاً 20م شرقاً 25م

جنوباً 20م غرباً 25م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



8:20 مساءً

2026-11-16

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 163
جنوباً قطعة رقم 167 ورقم 168
شرقاً قطعة الأرض رقم 164
غرباً ساحة داخلية

الحدود

شمالاً 30م شرقاً 21م
جنوباً 30م غرباً 21م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

630 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الملك عبدالله

الحي

5,000

شيك الدخول

أرض سكنية

860670010299

913

رقم المخطط

165

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف الجغرافي.



9:00 مساءً

2026-11-16

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكني مكون من دور أرضي مكونة من (مجلس ومقلاة وصالة ومستودع ومطبخ وغرفة، دورتان مياه) والدور الأول مكونة من (4 غرف، صالة، مطبخ، دورتان مياه).

شمالاً قطعة رقم 185/ج
جنوباً قطعة رقم 183/ج
شرقاً مواقف سيارات
غرباً قطعة رقم 189/ج

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 7914696546600000
رقم المخطط 140
رقم القطعة 184/ج
المساحة 378.8 م²
الاستخدام سكني
الحي الربعة
شيك الدخول 15,000

شمالاً 20.7 م شرقاً 18.3 م
جنوباً 20.7 م غرباً 18.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية و الجهة الغربية.
-يوجد تقشرات وتشققات بأجزاء من العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد هامات الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة نوادر الثروات العقارية
NAWADER ALTHARWAT REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



يقام المزاد



يبدأ: 10:00 ص



إنفاذ للمزادات



يبدأ: 2026-11-11

ينتهي: من 4:00 م إلى 9:00 م

ينتهي: 2026-11-16

للتواصل والاستفسار

0500066660

