



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بناء التميز العقارية

تسعى شركة بناء التميز العقارية إلى تقديم خدمات عقارية متكاملة، تركز على الاحترافية والمصداقية والشفافية، وتحرص على توفير تجربة متميزة للمستفيدين من خلال تنظيم وتسويق المزادات العقارية، وإبراز الفرص الاستثمارية، بما يساهم في تعزيز الثقة وتلبية تطلعات العملاء ودعم نمو القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

0596299696
0553917533



مزا النخبة



تعلن شركة بناء التميز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 03 نوفمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 05 نوفمبر 2026
من 4:00 إلى 5:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	حفر الباطن	اليرموك	480	١45 / 9	207	995309008419	15,000
فيلا سكنية تحت التشطيب	حفر الباطن	النهضة	750	ش. ر 98 / ج / 422	1252	760001158176	25,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	400	104 / 9	622	795309007431	15,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	440	104 / 9	655	999077002538	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	513	9/91	173	660001489450	5,000
أرض سكنية	حفر الباطن	البلدية	400	125 / 9	248	432510011376	10,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الشفاء	600	1405/ج / 12	384	7250639699300000	5,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026/11/05

وصف العقار

"فيلا سكنية تتكون من دور أرضي وملحق علوي.
الدور الارضي:-مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع وغرفتين وثلاث دورات مياه."

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	480
رقم الصك	995309008419	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	145 / 9	الحي	اليرموك
رقم القطعة	207	مبلغ الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602948660

الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
	جنوباً	قطعة رقم 208
	شرقاً	قطعة رقم 205
	غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً	24 م
	جنوباً	24 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- استخدام العقار حسب المستكشف سكني / تجاري وعلى الواقع سكني
- المساحة حسب المستكشف الجغرافي 418م² وحسب الصك 480م²
- ذكر رقم القطعة بالصك 207 وبالمستكشف 207 (د)
- حسب مخطط المستكشف يوجد شطفة ناحية الشمال الغربي لم يتم ذكرها بالصك.
- يوجد رقم بلوك بالإفادة ولم يذكر بالمستكشف
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار



04:15 مساءً



2026/11/05

وصف العقار

" فيلا سكنية مكونة من دورين، (غير مكتملة التشطيب) مكونات العقار :- الدور الأرضي : أربع غرف ومجلسين وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه-الدور الأول : ست غرف نوم وصالة وثلاث دورات مياه . "

النوع	فيلا سكنية تحت التشطيب	المساحة م2	750
رقم الصك	760001158176	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش ر/98/ح/422 اهـ	النهضة	25,000
رقم القطعة	1252	مبلغ الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600037031

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1250
جنوباً قطعة رقم 1254
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 1251

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/05 04:30 مساءً

وصف العقار

" فيلا دورين وملحق ارضي , مكونات العقار :
- الدور الأرضي : مجلسين ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه .
- الدور الأول : خمس غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه .
- الملحق الأرضي : مستودع بسقف من الشينكو "

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	400
رقم الصك	795309007431	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	104 / 9	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	622	مبلغ الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	401014602845150		

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 624
	جنوباً	قطعة رقم 620
	شرقاً	قطعة رقم 623
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم القطعة حسب الصك " 622 " وحسب المستكشف " 622 / أ " .
- الحد الشمالي حسب الصك " 624 " وحسب المستكشف " 624 / أ " .
- الحد الجنوبي حسب الصك " 620 " وحسب المستكشف " 620 / أ " .
- الحد الشرقي حسب الصك " 623 " وحسب المستكشف " 623 / أ " .
- رقم البلاك حسب الصك " 40 / أ " وغير مذكور بالمستكشف
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/05 04:45 مساءً

وصف العقار

فيلا دور ارضي مقسوم الى قسمين :
-القسم الأول مجلس ومقلىط ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه .
-القسم الثاني ثلاث غرف ومطبخ ومقلىط ودورتين مياه ومجلس.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	440
رقم الصك	999077002538	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	104 / 9	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	655	مبلغ الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501938480

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	قطعة رقم 653
	شرقاً	شارع عرض 15 م
	غرباً	قطعة رقم 654

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	22 م
	غرباً	22 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شططة في المستكشف غير مذكورة في الصك وغير منفذة على الطبيعة
- يوجد رقم بلك مذكور في الصك ولم يذكر في المستكشف .
- يوجد اختلاف في الحدود ورقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك الحد الجنوبي 653 وحسب المخطط 653 أ
- والحد الغربي حسب الصك 654 وحسب المخطط 654 أ
- وكذلك رقم القطعة حسب الصك 655 وحسب المخطط 655 أ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/11/05

وصف العقار

فيلا تتكون من 2 دور
يتكون الدور الأرضي من : مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه .
يتكون الدور الأول من : مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	513
رقم الصك	660001489450	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9/91	الحي	الباطن
رقم القطعة	173	مبلغ الدخول	5,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094800082477		

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 171
	جنوباً	قطعة رقم 175
	شرقاً	شارع عرض 12 م
	غرباً	قطعة رقم 174

الأطوال	شمالاً	27 م
	جنوباً	27 م
	شرقاً	19 م
	غرباً	19 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث انه بموجب الصك (173) وحسب المستكشفات (173أ)
- يوجد عامود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية.
- العقار متهالك، الأسلاك الكهربائية والكيبل متنوعة
- العقار يحتاج صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار



05:15 مساءً

2026/11/05

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 246
قطعة رقم 250
نافذ عرض 8 م
قطعة رقم 249

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

400
سكني
البلدية
10,000
403094800080705

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
432510011376
125/9
248

معلومات إضافية

ملاحظات :

- مساحة الأرض بالصك (400 م²) وحسب المستكشف الجغرافي (398 م²)
- رقم القطعة بالصك (248) وبالمستكشف الجغرافي (248) (65)
- يوجد بالمستكشف الجغرافي رقم بلك (65) ولم يتم ذكره بالصك
- استخدام العقار سكني تجاري حسب المستكشف الجغرافي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/11/05

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهتين شمالية شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	600
رقم الصك	7250639699300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1405/ح/12	الحي	الشفاء
رقم القطعة	384	مبلغ الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800079262

الحدود	شمالاً	شارع عرض 40 م
	جنوباً	قطعة رقم 383
	شرقاً	شارع عرض 18 م
	غرباً	قطعة رقم 385

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الاستخدام (سكني) بناء على صك السجل العقاري علماً بأن الاستخدام حسب المستكشف والشارع (سكني تجاري)
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والمستكشف
- مساحة الصك 600 م² - المستكشف 588 م²
- الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 383 - المستكشف قطعة رقم 383 (د)
- الحد الغربي الصك قطعة رقم 385 - المستكشف قطعة رقم 385 (د)
- رقم القطعة الصك 384 - رقم القطعة السجل العقاري 384 (د) - المستكشف قطعة رقم 384 (د)
- الحدود والأطوال مأخوذة من صك آخر (760601016181) صك البورصة العقارية السابق، وقد تختلف المساحة وفق المادة 13 من نظام التسجيل العقاري
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(النخبة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي الخميس 05 نوفمبر 2026
من 4:00 إلى 05:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ الثلاثاء 03 نوفمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0596299696



0553917533

