



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة ركز العقارية

تُعد شركة ركز العقارية من الشركات الرائدة في قطاع العقارات بالمملكة العربية السعودية، حيث تقدم حلولاً متكاملة تشمل التطوير ، التسويق ، وإدارة المزادات العقارية باحترافية عالية، يضم فريقنا نخبة من الخبراء والاستشاريين العقاريين الذين يوفرّون استشارات دقيقة وفرص استثمارية متميزة كما تتميز الشركة بقدرتها على تنظيم المزادات العقارية بكفاءة وشفافية، مما يتيح للعملاء والمستثمرين الوصول إلى أفضل العروض بأسعار تنافسية، بفضل التزامها بالجودة والشفافية ، تواصل ركز العقارية تحقيق النجاح، لتكون الخيار الأمثل لكل من يسعى إلى استثمار عقاري ناجح.

0503930000



www.rkz.sa



@rkz_realestate



مزاد أصول نجد

تعلن شركة ركز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 15 نوفمبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م



3:40 الى 6:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
10,000	493010013748	2 / 2560	872 / أ	300	الخالدية	الدوامي	فيلا سكنية	01
5,000	760002794855	97	469	475	بدون	مركز عسيلة	فيلا سكنية	02
3,000	413701012587	112	252	436.8	بدون	عفيف	بيت شعبي	03
10,000	293318020044	2 / 1759	872 / أ	300	الخالدية	الدوامي	فيلا سكنية	04
5,000	998514026535	1 / 2814	872 / أ	300	الخالدية	الدوامي	فيلا سكنية	05
10,000	393010014690	2 / 60	857	350	الوسام	عفيف	فيلا سكنية	06
10,000	498507046927	178	474	600	الخالدية	القويعية	فيلا سكنية	07
1,000	398514016126	118	210	625.69	مخطط رقم 210	نفي	أرض سكنية	08
5,000	913702008698	بدون	بدون	37500	الشامانية	عفيف	أرض فضاء	09
10,000	214507008616	230	182 ضمن المنطقة ب شمال خط الأسفلت	625	بدون	الدوامي	فيلا سكنية	10
5,000	215202000555	7	82	745.5	بدون	نفي	فيلا سكنية	11
500,000	362002000613	بدون	بدون في الجهة الغربية الجنوبية المسمى بام وثيلة	346875	بدون	الدوامي	أرض زراعية مقام عليها محطة	12
10,000	898552022337	1144	988	172.76	بدون	الدوامي	دور سكني	13
5,000	995024016068	241	875	630	الروضة	عفيف	فيلا سكنية	14
3,000	360684015435	805	252	400	الريان	عفيف	بيت شعبي	15



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية منفصلة، تتمتع بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15 متراً، بالقرب من طريق الملك خالد وبالقرب من المرافق الخدمية بمخطط سكني واعد فرصة مميزة للسكن والاستثمار وبمساحة قدرها 300 م2

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م2:	300	شمالاً	جزء من القطعة رقم 2559
رقم الصك:	493010013748	الاستخدام:	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط:	أ / 872	الحي:	الخالدية	شرقاً	قطعة رقم 1 / 2560
رقم القطعة:	2 / 2560	شحن المحفظة:	10,000 ٳ	غرباً	قطعة رقم 2558
رقم طلب التنفيذ : 402014700756978					

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من: غرفتين و صالة و مقلط و مجلس و مطبخ و دورتين مياه

ملاحظات

- يوجد تشقق في السور و هبوط في ارضيات الارتداد والعقار بحاجة الي صيانة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

3:50 مساءً

17 / 11 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية ، تتمتع بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15 متراً، بالقرب من طريق رئيسي وبالقرب من المرافق الخدمية بمخطط سكني واعد فرصة مميزة للسكن وبمساحة قدرها 475 2م

النوع:	فيلا سكنية	المساحة 2م:	475	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك:	760002794855	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 96
رقم المخطط:	469	الحي:	بدون	شرقاً	قطعة رقم 95
رقم القطعة:	97	شحن المحفظة:	5,000	غرباً	قطعة رقم 99

رقم طلب التنفيذ : 402014800760906

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً : 19 م شرقاً: 25 م

جنوباً : 19 م غرباً: 25 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلس رجال و 3 دورات مياه و مقلط و صاله و مطبخ و مستودع و مجلس نساء و غرفه

ملاحظات

- العقار غير مكتمل التشطيبات
- يوجد آثار رطوبة وتسريبات وتشققات في أماكن متفرقة من العقار والعقار بحاجة الي صيانة



03

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 11 / 17 م
4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية يقع على شارع بعرض 2م ، ضمن مخطط سكني مميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز والطرق الرئيسية وبالقرب من المرافق التعليمية والتجارية الهامة بمساحة 436.8 م²

النوع:	بيت شعبي	المساحة: 2م:	436.8	الحدود	شمالاً: شارع عرض 12 م
رقم الصك:	413701012587	الاستخدام:	سكني	جنوباً:	قطعة رقم 113
رقم المخطط:	252	الحي:	بدون	شرقاً:	قطعة رقم 110
رقم القطعة:	112	شحن المحفظة:	3,000	غرباً:	قطعة رقم 114

رقم طلب التنفيذ : 403094800079717

شمالاً: 21 م
جنوباً: 21 م
شرقاً: 20.8 م
غرباً: 20.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي وملحق إرضي وملحق علوي:
- الدور الأرضي مكون من: سقف خشب 4 غرف ومجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق الأرضي مكون من: غرفة بسقف خشب
- الملحق العلوي مكون من: مستودع زينك

ملاحظات

- عرض الشارع الشمالي على مستكشف بلدي 15 م وحسب منطوق الصك 2م
- يوجد ترديل (إزاحة) في التخطيط على المستكشفات
- يوجد باب يفتح على الجار الخلفي الحد الجنوبي
- يوجد بالعقار عدد من المنقولات
- يوجد تشققات وتقرشات وتكسير في جميع أنحاء العقار

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

4:10 مساءً

2026 / 11 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية منفصلة بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15م في موقع مميز ، ضمن مخطط سكني مميز بالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من المرافق التعليمية والخدمية بمساحة 300 م²

شمالاً : جزء من القطعة رقم 1758
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : قطعة رقم 1759/1
غرباً : قطعة رقم 1761

الحدود

المساحة: 300 م²
الاستخدام: سكني
الحي : الخالدية
شحن المحفظة: 10,000 ريال

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 293318020044
رقم المخطط: أ / 872
رقم القطعة: 1759 / 2

رقم طلب التنفيذ : 402014700756582

شمالاً : 10 م
شرقاً : 30 م
جنوباً : 10 م
غرباً : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلس ومقلم وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه

ملاحظات

- الحد الشمالي حسب منطوق الصك جزء من القطعة رقم 1758 ، وحسب مخططات بلدي القطعة رقم 1758/2
- رقم القطعة حسب الصك 1759 / 2 وحسب المستكشفات 1759/2
- العقار بحاجة الى صيانة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15م وممر بعرض 5م في موقع سكني واعد بالقرب من طريق الملك خالد وبالقرب من المرافق الخدمية بمساحة 300 م²

شمالاً : جزء من قطعة رقم 2813
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : ممر عرض 5م
غرباً : قطعة رقم 2814/2

الحدود

المساحة: 300
الاستخدام: سكني
الحي: الخالدية
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 402014700756676

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 998514026535
رقم المخطط: 872 / أ
رقم القطعة: 1 / 2814

شمالاً : 10 م
جنوباً : 10 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

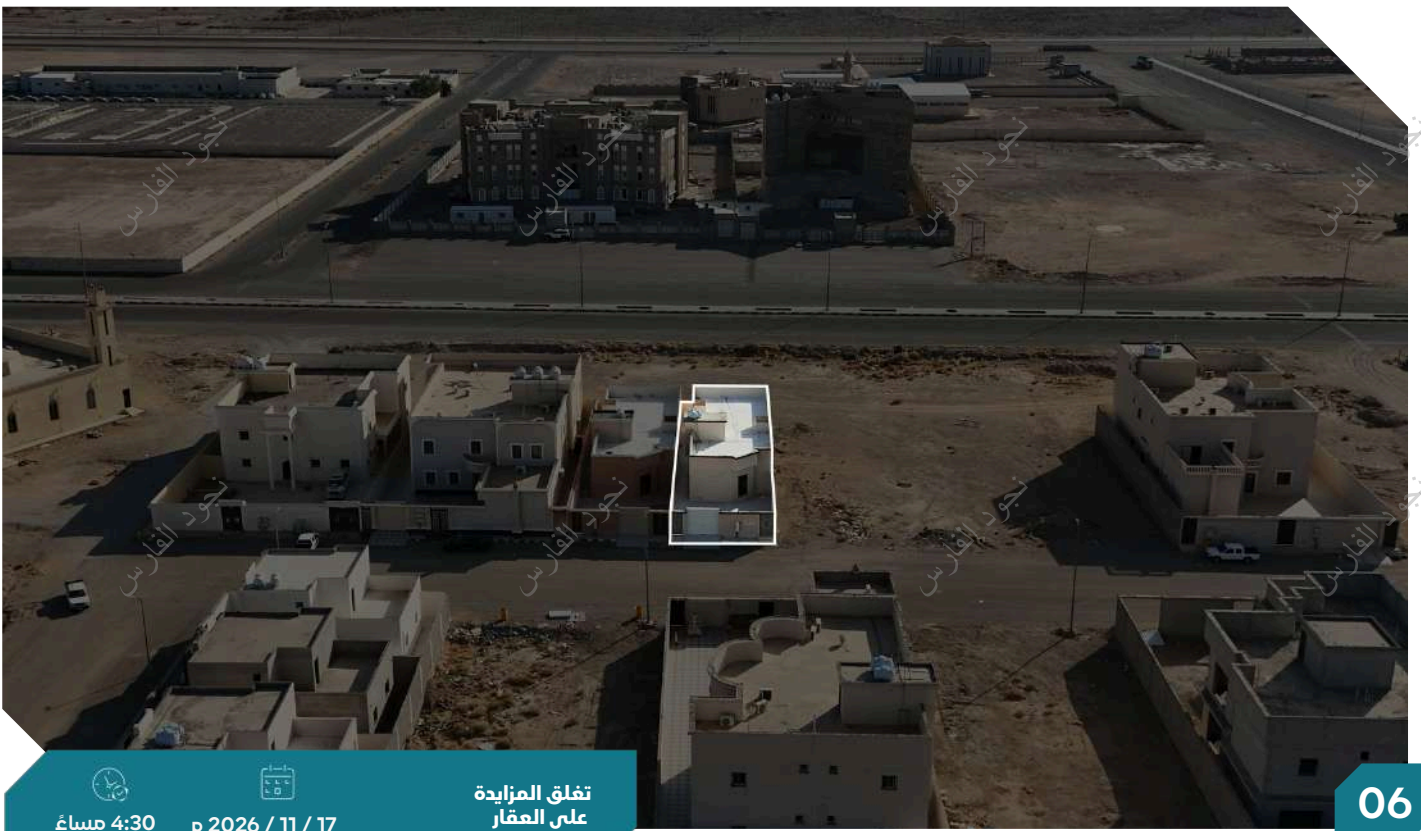
- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلس و مقلط و كالة و غرفتين و مطبخ و دورتين مياه

ملاحظات

- تم تأسيس الكهرباء و السباكة و عمل اللباسة و الجبس و ينقصه باقي التشطيبات

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

4:30 مساءً

2026 / 11 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية منفصلة بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 8م في موقع مميز، ضمن مخطط سكني مميز بالقرب من طريق الملك عبد العزيز وبالقرب من المرافق التعليمية والخدمية والمرافق الحكومية بمساحة 350 م²

شمالاً: شارع عرض 8م

جنوباً: قطعة رقم 1 / 61

شرقاً: قطعة رقم 1 / 60

غرباً: قطعة رقم 62

الحدود

350

المساحة 2م:

سكني

الاستخدام:

الوسام

الحي:

10,000

شحن المحفظة:

رقم طلب التنفيذ: 402014700752087

فيلا سكنية

النوع:

393010014690

رقم الصك:

857

رقم المخطط:

2 / 60

رقم القطعة:

شمالاً: 9.99 م شرقاً: 35.1 م

جنوباً: 9.99 م غرباً: 35.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07

4:40 مساءً

2026 / 11 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 15م وتتميز بموقع واعد وسهولة في الوصول والحركة وتقع بالقرب من المرافق التعليمية وبالقرب من حديقة الخالدية وبمساحة 600 م2

شمالاً: قطعة رقم 176
جنوباً: قطعة رقم 180
شرقاً: قطعة رقم 177
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة: 600
الاستخدام: سكني
الحي: الخالدية
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التفيد: 402014700754950

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 498507046927
رقم المخطط: 474
رقم القطعة: 178

شمالاً: 25 م شرقاً: 24 م

جنوباً: 25 م غرباً: 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلس و مقلط و 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

ملاحظات

- العقار ينقصه بعض التشطيبات
- لا يوجد عداد كهرباء

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع واعد بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 5م وتقع بالقرب من المرافق التعليمية الكلية التقنية ودقائق من مستشفى نفى العام بمساحة 625.69م2

شمالاً : قطعة رقم 120
جنوباً : قطعة رقم 116
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 119

الحدود

المساحة: 625.69
الاستخدام: سكني
الحي :
شحن المحفظة: 1,000
رقم طلب التنفيذ : 402014700752630

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 398514016126
رقم المخطط: 210
رقم القطعة: 118

شمالاً : 24.84 م شرقاً: 25.5 م

جنوباً : 23.62 م غرباً: 25.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار
5:00 مساءً 2026 / 11 / 17 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بها ملحق أرضية، تقع على طريق تجاري بواجهتين شمالية وشرقية، وتتميز بإطلالتها على الطريق العام وشارع بعرض 15 مترًا، مما يمنحها سهولة الوصول ومرونة الحركة، إلى جانب قربها من كلية البنات، على بُعد دقائق فقط لتشكل فرصة واعدة للاستثمار والتطوير التجاري، والاستفادة من موقعها الحيوي ومساحتها الكبيرة بمساحة 37500 م²

النوع:	أرض فضاء	المساحة: 2م:	37500	الشارع العام والمحطة	شمالاً
رقم الصك:	913702008698	الاستخدام:	غير محدد	أرض بيضاء	جنوباً
رقم المخطط:	بدون	الحي:	الشامانية	شارع عرض 15 م	شرقاً
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	5,000	أرض بيضاء	غرباً
رقم طلب التنفيذ: 403094600044463					

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها (ملحق أرضية + بئر) الملحق الأرضية:
- الملحق الأول يتكون من 3 فتحات تجارية - الملحق الثاني يتكون من غرفة + دورة مياه
- الملحق الثالث يتكون من غرف + دورات مياه بسقف من الخشب
- الملحق الرابع يتكون من غرفة بسقف من الخشب - الملحق الخامس يتكون من 5 فتحات تجارية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- عدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات واستخدام الأرض حسب الواقع " تجاري " وأيضاً لوجود العقار على طريق رئيسي
- يوجد تقشرات وتشققات وتكسرات في كامل العقار
- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل حدود الصك بالجهة الشمالية

شمالاً: 250 م	شرقاً: 150 م
جنوباً: 200 م	غرباً: 200 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



10

5:10 مساءً

2026 / 11 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 12م في موقع سكني مميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز والملك سعود والأمير نايف بن عبدالعزيز مما يوفر سهولة في الوصول والحركة ويجعلها فرصة مناسبة للاستثمار ولقربها من المرافق التعليمية والصحية والترفيهية بمساحة 625م²

شمالاً : قطعة رقم 229
جنوباً : شارع عرض 12 م
شرقاً : قطعة رقم 228
غرباً : قطعة رقم 232

الحدود

المساحة 2م: 625
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 10,000

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 214507008616
رقم المخطط: 182 ضمن المنطقة ب
شمال خط الأسفلت
رقم القطعة: 230

رقم طلب التنفيذ : 403094600031147

شمالاً : 25 م شرقاً : 25 م

جنوباً : 25 م غرباً : 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحقين أرضيان وملحق علوي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلسين ومقلم وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- الدور الأول مكون من : مجلس ومقلم وصالة ومطبخ وثلاثة غرف ودورتين مياه
- الملحق الأرض الأول مكون من : مشب
- الملحق الأرضي الثاني مكون من : مشب نساء
- الملحق العلوي مكون من : غرفة شينكو

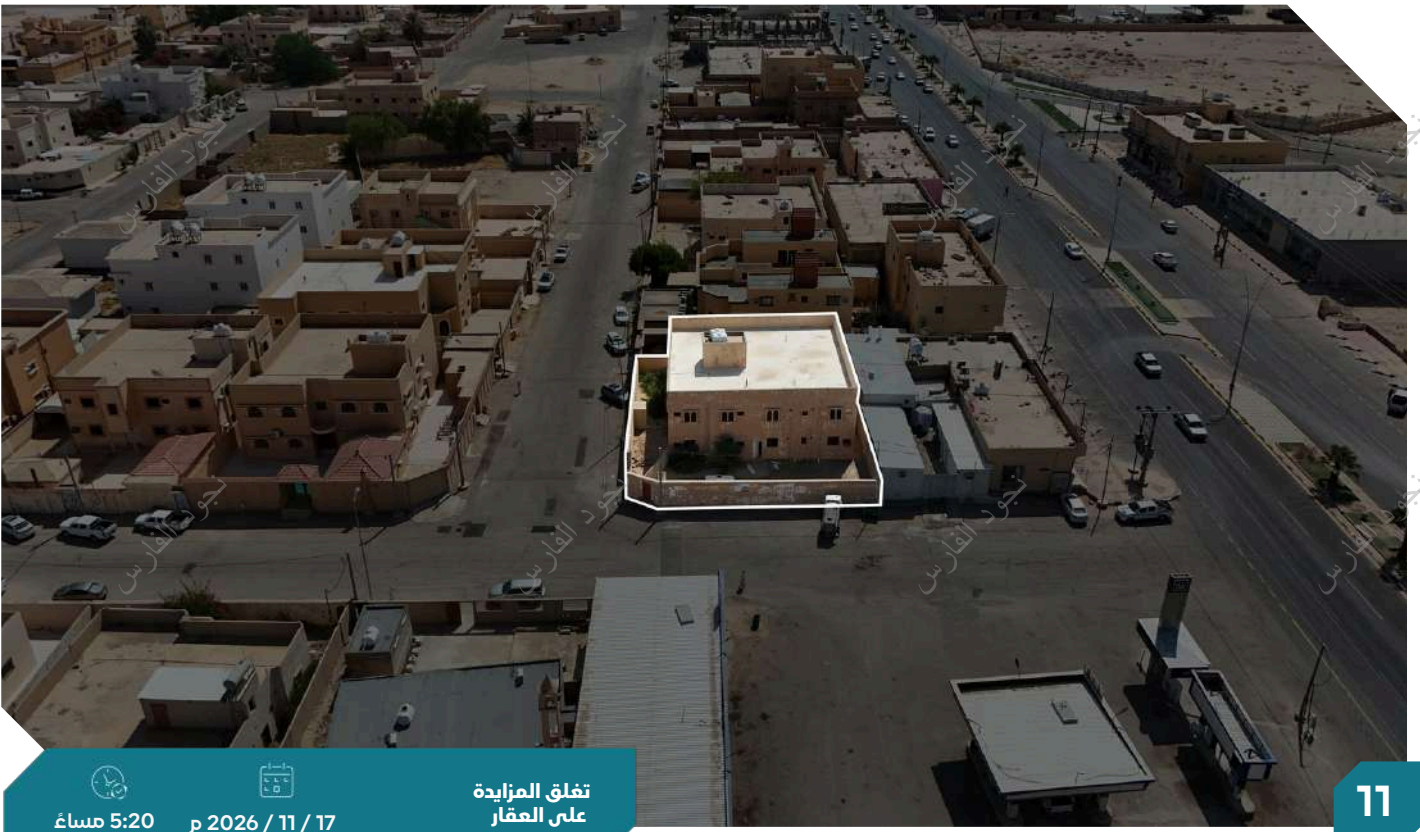
ملاحظات

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 625 م² - البوابة 643.28 م²
- يوجد تشققات وتقشرات وسقوط قطع اسمنتية بالسقف و العقار بحاجة الي صيانة وترميم
- يوجد اسم للحي السلام بالبوابة - عكس الصك لم يذكر فيه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



11

5:20 مساءً

2026 / 11 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين شمالية وشرقية تقع على شارعين بعرض 18م في موقع سكني مميز ، تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات والقرب من طريق تجاري وبالقرب من المرافق التجارية والترفيهية والصحية فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 745.5م²

شمالاً : شارع عرض 18 م
جنوباً : قطعة رقم 5
شرقاً : شارع عرض 18 م
غرباً : قطعة رقم 8

الحدود

المساحة: 745.5
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 5,000

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 215202000555
رقم المخطط: 82
رقم القطعة: 7

رقم طلب التنفيذ : 403094700064698

شمالاً : 25 م شرقاً : 30 م

جنوباً : 25 م غرباً : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين :
- الدور الأرضي والأول نفس التصميم مكون من شقتين و كل شقة مكونة من :مجلس ومقلمط وصالة و مطبخ وغرفتين و دورتين مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات وسقوط قطع اسمنتية بالسقف و العقار بحاجة الي صيانة وترميم
- بعض الأرضيات الداخلية وارضيات النحواش والسطح غير مركبة وبعض الأسوار الداخلية عظم
- الأرض غير مفرزة على المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

5:30 مساءً

2026 / 11 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها محطة ومباني تجارية وسكنية يمر منها طريق تجاري طريق الملك خالد في موقع استراتيجي مميز ، تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 346875 م²

شمالاً مجرى الوادي الفاصل بينه وبين ملك نصيبه
جنوباً السناف والحزم الذي يسيل ماؤه على الملك
شرقاً الحزم الذي يسيل ماؤه على أرض الملك
غرباً باقي الملك موضع الصك

الحدود

النوع: أرض زراعية مقام عليها محطة
رقم الصك: 362002000613
رقم المخطط: بدون في الجهة الغربية الجنوبية المسمى بام وثيلة
رقم القطعة: بدون
المساحة م²: 346875
الاستخدام: زراعي
الحي: بدون
شحن المحفظة: 500,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ: 402034701000369

شمالاً: 400 م شرقاً: 950 م

جنوباً: 350 م غرباً: 900 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض برك زراعي، مقام عليها
- محطة وقود تضم 4 طريمات ومحلاً تجارياً وسكناً للعمال
- مسجد بمصلى للرجال والنساء
- ومبانٍ تجارية وسكنية، وفلل وملحق متعددة، تشمل مباني مكتملة وأخرى تحت الإنشاء، ومستودعات مسقوفة بالشينكو
- مبنى سكنياً متعدد الغرف والصالات والمطابخ
- وفيللا من دورين تحتوي على مسبح ومرافق سكنية متكاملة، وشقتين سكنيتين، وعدداً من المجالس والملحق الأرضية والعلوية.
- مزرعة بها بئر ومجمع مياه، وحظائر للأبقار والأغنام، ومستودع، ومرافق سكنية وخدمية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- العقارات بحاجة الي صيانة وترميم
- يوجد طريق يقطع الأرض و مساحة الطريق الرئيسي 8,260.44م تقريبا
- يوجد أعمدة كهرباء متفرقة داخل حدود العقار و يوجد عمود ضغط عالي في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13

5:40 مساءً

2026 / 11 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني رقم " 1 / أ " في الدور الأرضي بواجهة شرقية يقع على طريق الأمير عبدالله بن عبدالعزيز بن مساعد بعرض 28م في موقع سكني مميز , تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات بمساحة 172.76م²

شمالاً : درج و منور 2 و منور 1 ثم عقار رقم 3995
جنوباً : ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 1146
شرقاً : ارتدادات 1 ثم شارع عرض 28م
غرباً : ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 1145

الحدود

المساحة: 172.76
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 10,000

النوع: دور سكني
رقم الصك: 898552022337
رقم المخطط: 988
رقم القطعة: 1144

رقم طلب التنفيذ : 401014502139454

شمالاً : 30.05 م شرقاً : 7.9 م

جنوباً : 27.8 م غرباً : 8.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن دور سكني رقم " 1 / أ " في الدور الأرضي مكون من:
- مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه

ملاحظات

- مساحة الوحدة: 172.76م²
- مساحة الوحدة مشاعاً: 48.9م²
- الجزء الخاص بالوحدة ارتدادات 1 : 89.38م²
- وهي عبارة عن حوش امامي وارتداد جانبي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 2م في موقع سكني واعد , بمساحة 630 م²

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م	630
رقم الصك:	995024016068	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	875	الحي:	الروضة
رقم القطعة:	241	سحن المحفظة:	5,000
رقم طلب التنفيذ : 401044501192439			

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 242
	شرقاً	قطعة رقم 239
	غرباً	قطعة رقم 243

الأطوال	شمالاً:	30 م
	شرقاً:	21 م
	جنوباً:	30 م
	غرباً:	21 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي :
- الدور الأرضي مكون من : مجلس ومقلم مطبخ وصالة غرفتين ودورتين مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عدادات و لا يوجد درج للسطح "
- يوجد ازاحة في التخطيط على المستكشفات
- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت
- العقار بحاجة الي صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً
2026 / 11 / 17

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15م في موقع سكني مميز ، تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات بمساحة 400 م²

النوع:	بيت شعبي	المساحة: 2: 400	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك:	360684015435	الاستخدام:	جنوباً	قطعة رقم 806
رقم المخطط:	252	الحي :	شرقاً	قطعة رقم 803
رقم القطعة:	805	شحن المحفظة:	غرباً	قطعة رقم 807
		الريان		
		3,000		
		رقم طلب التنفيذ :		
		403094700074305		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - ست غرف نوم - دورتين مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ازاحة في التخطيط على المستكشفات مما أدى الي الاختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- العقار شعبي وبه تشققات وتقشرات ورطوبة وبجاجة الي صيانة وترميم

الأطوال

شمالاً : 20 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 20 م غرباً : 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
انفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أصول نجد
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي 3:40 إلى 6:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ الأحد 15 نوفمبر 2026م
ينتهي الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0 5 0 3 9 3 0 0 0 0
0 5 6 5 6 6 2 2 2 2



إنفاذ
Infath