

مزاد فال الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند له من قبل الجهات القضائية والحكومية وتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920004024



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





ماكسب العقارية

منشأه عقارية مرخصه من الهيئة العامة
للعقار في

التسويق العقاري

إدارة الأملاك العقارية

المزادات العقارية

وزارة العدل وكيل بيع قضائي

0590248888

0590428888

www.msacsib.sa



0570348888
0570438888



macsaib_



مزاد فال الرياض



تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد
الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ".

بداية المزاد

يبدأ 2026-11-10



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي 2026-11-12



3:20 مساءً - 5:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مستودع	الرياض	الجزيرة	500	2183	182	3473836545100000	403094700072797	25,000
أرض تجارية	الرياض	المصفاة	599.9	3200	4015	2171444832300000	403094800085327	30,000
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	171	7488750740100000	-	35,000
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,370.28	3021	180	3054800216200000	-	40,000
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,334.76	3021	179	7831076150800000	-	40,000
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	177	9688716702200000	-	35,000
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	176	2354019725200000	-	35,000
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	175	9604086100900000	-	35,000
استراحة	الرياض	الدفاع	1,200	3021	174	4937593613300000	-	35,000
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	172	4239885127700000	-	35,000
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	2,441.5	3021	170	3975991157600000	-	70,000
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	1,200	3021	169	2816537292800000	-	35,000
أرض تجارية	الرياض	الدفاع	2,256.8	3021	168	8342068981000000	-	70,000
محل	الرياض	الخالدية	420.75	1907	1365/1	7465793979000000	403094800082811	40,000
عمارة	الرياض	بدر	1,200	ج/2032	1039	3862116340400000	403094600046796	140,000
أرض تجارية	الرياض	الغنامية	1,428	3022	2/2	3487632190600000	403094700064539	40,000
ورشة	الرياض	الطناعية	1,174.47	123/45	52/2	4022089355000000	403094700060465	175,000
ورشة	الرياض	النور	1,050	2849	251	5009952950200000	403094700053476	50,000
ورشة	الرياض	الصناعية	530	972	288	4237457029600000	403094700056587	70,000
عمارة	الرياض	الصالحية	125.8	--	--	6486656925100000	403094700052503	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مدرسة	الرياض	العزيزية	18,573	43 / م	أ / 2740	719848000904	402014300007027	700,000

21



مساء 3:20

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن مستودع يوجد به ملحق ارضي مكون من 2 غرفة ودورة مياه

النوع	مستودع	المساحة م ²	500	شمالاً أرض
رقم الصك	3473836545100000	الاستخدام	تجاري	جنوباً أرض
رقم المخطط	2183	الحي	الجزيرة	شرقاً أرض
رقم القطعة	182	شيك الدخول	25,000	غرباً أرض

رقم طلب التنفيذ 403094700072797

شمالاً 25.03م شرقاً 20.23م
جنوباً 25م غرباً 19.55م

الحدود
الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي
- الاستخدام حسب الوثيقة تجاري وحسب استعلامات السجل العقاري مبني سكني
وحسب مخططات (umap) تجاري/معارض سيارات

صور إضافية

موقع العقار



مساء 3:25

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء.

شمالاً	599.9	المساحة م ²	أرض تجارية	النوع
جنوباً	سكني تجاري	الاستخدام	2171444832300000	رقم الصك
شرقاً	المصفاة	الحي	3200	رقم المخطط
غرباً	30,000	شيك الدخول	4015	رقم القطعة

شمالاً 35م شرقاً 17.14م
جنوباً 35م غرباً 17.14م

الحدود

رقم طلب التنفيذ 403094800085327

الاطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





مساء 3:30

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً شارع عرض 20 م
العقار رقم 4239885127700000 جنوباً
العقار رقم 2816537292800000 شرقاً
العقار رقم 4025663366600000 غرباً

الحدود

في

1,200

تجاري

الدفاع

35,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

أرض تجارية

7488750740100000

3021

171

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30م شرقاً 40م

جنوباً 30.04م غرباً 40م

الأتوال

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يوجد مخلفات على جزء من الأرض .



04

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 3:35

2026-11-12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	3054800216200000	1,370.28	تجاري	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	3021	الدفاع	شيك الدخول	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	180	رقم طلب التنفيذ -		غرباً	الحدود

شمالاً 34.04م شرقاً 40م
جنوباً 32.07م غرباً 36.63م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد على الأرض " سيارات + شاحنات "

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 3:40

2026-11-12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	7831076150800000	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 180
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع	شرقاً	قطعة رقم 177
رقم القطعة	179	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ -			

شمالاً 34.98م شرقاً 40م
جنوباً 34.04م غرباً 35.49م

الأتوال

معلومات إضافية

يوجد على جزء من الارض " مخلفات بناء "

صور إضافية

موقع العقار



مساء 3:45

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً شارع عرض 20 م
العقار رقم 3593262040500000 جنوباً
العقار رقم 9604086100900000 شرقاً
العقار رقم 7831076150800000 غرباً

الحدود

٤

شمالاً 30م شرقاً 40م
جنوباً 30م غرباً 40م

الأتوال

صور إضافية

موقع العقار

1,200

المساحة م²

تجاري

الاستخدام

الدفاع

الحي

35,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

أرض تجارية

9688716702200000

3021

رقم المخطط

177

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد مخلفات على جزء من الأرض + أساسات سور مهديم .



مساء 3:50

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً قطعة رقم 175
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 174
غرباً قطعة رقم 178

الحدود

٤

شمالاً 30م شرقاً 40م
جنوباً 30م غرباً 40.08م

الأتوال

صور إضافية

موقع العقار

1,200

المساحة م²

تجاري

الاستخدام

الدفاع

الحي

35,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

أرض تجارية

2354019725200000

3021

رقم المخطط

176

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية ولم يتم التحقق من وجودها داخل حدود العقار أو خارجه لعدم وجود رفع مساحي .



مساء 3:55

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 176
شرقاً قطعة رقم 173
غرباً قطعة رقم 177

الحدود

٤

شمالاً 30م شرقاً 40م
جنوباً 30م غرباً 40م

الأتوال

صور إضافية

موقع العقار

أرض تجارية
رقم الصك 9604086100900000
رقم المخطط 3021
رقم القطعة 175
المساحة 1,200 م²
الاستخدام التجاري
الحق الدفاع
شيك الدخول 35,000
رقم طلب التنفيذ -

معلومات إضافية





09

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 4:00

2026-11-12

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملاحق أرضية) ، الملاحق الأرضية مكونة من (6 غرف + 4 دورات مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	4937593613300000	1,200	شمالاً
رقم المخطط	3021	تجاري	جنوباً
رقم القطعة	174	الدفاع	شرقاً
		35,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ -	

شمالاً 29.93 م شرقاً 40 م
جنوباً 30.01 م غرباً 40 م

الأطوال

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية





مساء 4:05

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

العقار رقم 7488750740100000 شمالاً
شارع عرض 20 م جنوباً
العقار رقم 3975991157600000 شرقاً
العقار رقم 4937593613300000 غرباً

الحدود

الأطوال

شمالاً 30.04م شرقاً 40م
جنوباً 30م غرباً 40م

صور إضافية

موقع العقار

1,200

تجاري

الدفاع

35,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

أرض تجارية

4239885127700000

3021

172

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد مخلفات على جزء من الأرض .



مساء 4:10

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2,441.5	شمالاً	القطعة رقم 168 و قطعة رقم 169
رقم الصك	3975991157600000	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	3021	الحي	الدفاع	شرقاً	شارع عرض 40 م
رقم القطعة	170	شيك الدخول	70,000	غرباً	قطعة رقم 172
		رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً 74م شرقاً 51.52م
جنوباً 43.1م غرباً 40م

الحدود
الأتوال

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

يوجد مخلفات على جزء من الأرض .



مساء 4:15

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 170
شرقاً قطعة رقم 168
غرباً قطعة رقم 171

شمالاً 30م شرقاً 40م
جنوباً 30م غرباً 40م

الحدود

الأطوال

المساحة 1,200 م²
الاستخدام تجاري
الحي الدفاع
شيك الدخول 35,000
رقم طلب التنفيذ -

أرض تجارية

2816537292800000

3021

169

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد على الأرض سيارات .

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:20

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 170
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً قطعة رقم 169

الحدود

٤

شمالاً 68.98 م شرقاً 42.92 م
جنوباً 44 م غرباً 40 م

الأتوال

صور إضافية

موقع العقار

2,256.8

المساحة م²

تجاري

الاستخدام

الدفاع

الحي

70,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

أرض تجارية

8342068981000000

3021

168

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد على جزء من الأرض (سيارات + مخلفات) .



مساء 4:25

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري فتحتين (دور و ميزان)

شمالاً يحدها ارض
جنوباً يحدها ممر عرض 5م
شرقاً يحدها ارض مواقف
غرباً يحدها ممر

الحدود

420.75
تجاري
الخالدية
40,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

محل
7465793979000000
1907
1365/1

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800082811

شمالاً 42.5م شرقاً 9.9م
جنوباً 42.5م غرباً 9.9م

الأتوال

معلومات إضافية

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار



بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ محل

الصك رقم / 7465793979000000

رقم العقار في كتيب المزاد / ١٤

نوع العقار رقم الوحدة حالة العقد تاريخ بداية العقد تاريخ نهاية العقد إجمالي قيمة الإيجار السنوي مدة العقد المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي الإستمحاق القادم لمبلغ الإيجار

محل	46 - 47	منتهى	2025/10/25	2026/10/24	150000	سنة	2026/4/25	--
-----	---------	-------	------------	------------	--------	-----	-----------	----

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



مساء 4:30

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة سكنية تجارية " مكونة من (دورين و ملحق علوي)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	3862116340400000	ج/2032	1039
المساحة م ²	الاستخدام	الحكي	شيك الدخول
1,200	سكني تجاري	بحر	140,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 قطعة رقم 1041 قطعة رقم 1040/1 وقطعة رقم 1042/1 جزء من القطعة رقم 1040/3 شارع عرض 36 م	

رقم طلب التنفيذ 403094600046796

شمالاً 30م شرقاً 39.87م
جنوباً 30م غرباً 39.89م

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من (7 فتحات تجارية + 3 شقق كل شقة تتكون من " غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه ") ،
الدور الأول مكون من 8 شقق
كل شقة تتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) ،
الملحق العلوي مكون من 6 شقق كل شقة تتكون من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه)
يوجد في العقار (اثاث + اثاث مطبخ + بضاعة المحلات + مكيفات + أجهزة كهربائية) .

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 3862116340400000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 15

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
------------	------------	------------	-------------------	-------------------	----------------------------	-----------	---------------------------------------	--------------------------------

2027/1/31	2026/7/31	5 سنوات	280000	2028/12/31	2024/1/1	ساري	1 إلى 24	عمارة
-----------	-----------	---------	--------	------------	----------	------	----------	-------

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإيفاء.





مساء 4:35

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء على ثلاثة شوارع

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1,428	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	3487632190600000	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	العقار رقم 3464600721800000
رقم المخطط	3022	الحي	الغنامية	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	2/2	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 10م

رقم طلب التنفيذ 403094700064539

شمالاً 36.41م شرقاً 40م
جنوباً 35م غرباً 39.97م

الحدود
الأتوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ ورشة

الصك رقم/ 4022089355000000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 17

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورشة	2	ساري	2026/6/1	2026/11/30	37500	6 أشهر	2026/6/1	--
ورشة	1	ساري	2026/8/1	2026/1/31	32500	6 أشهر	2026/8/1	--

01
02

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإيفاء.



18

تفلق المزايدة
على العقار

2026-11-12

مساء 4:45

وصف العقار

- العقار عبارة عن ورشة وملحق أرضي.

النوع	ورشة
رقم الصك	5009952950200000
رقم المخطط	2849
رقم القطعة	251
المساحة م ²	1,050
الاستخدام	صناعي
الحي	النور
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094700053476
الحدود	شمالاً شارع عرض 30م جنوباً قطعة رقم 252 شرقاً قطعة رقم 249 غرباً شارع عرض 20 م

شمالاً 30م شرقاً 35م
جنوباً 30م غرباً 35م

الاطوال

معلومات إضافية

- الملحق الأرضي يوجد فيه مكتب خرساني 15م و غرفة قيد التجهيز 20م ويوجد مستودع في الارتداد الشرقي 6 م بسقف شينكو .

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / ورشة

الصك رقم / 5009952950200000

رقم العقار في كتيب المزاد / 18

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
------------	------------	------------	-------------------	-------------------	----------------------------	-----------	---------------------------------------	--------------------------------

ورشة	4	ساري	2026/6/1	2026/11/30	40000	6 أشهر	2026/6/1	--
------	---	------	----------	------------	-------	--------	----------	----

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



مساء 4:50

2026-11-12

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

- العقار عبارة عن ورشة بحى الصناعية بمدينة الرياض

النوع	ورشة	المساحة م ²	530	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م قطعة رقم 289 قطعة رقم 287 شارع عرض 10 م
رقم الصك	4237457029600000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م قطعة رقم 289 قطعة رقم 287 شارع عرض 10 م
رقم المخطط	972	الحى	الصناعية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م قطعة رقم 289 قطعة رقم 287 شارع عرض 10 م
رقم القطعة	288	شيك الدخول	70,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م قطعة رقم 289 قطعة رقم 287 شارع عرض 10 م

رقم طلب التنفيذ 403094700056587

شمالاً 26.5م شرقاً 20م
جنوباً 26.5م غرباً 20م

الاطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



20

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 4:55

2026-11-12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .

النوع	عمارة
رقم الصك	6486656925100000
رقم المخطط	--
رقم القطعة	--
المساحة م ²	125.8
الاستخدام	سكني
الحالة	الصالحية
شيك الدخول	10,000

الحدود

شمالاً شارع
جنوباً أرض
شرقاً شارع
غرباً أرض

الأتوال

شمالاً 10.58م شرقاً 11.3م
جنوباً 9.33م غرباً 14.41م

رقم طلب التنفيذ 403094700052503

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .
الدور الأرضي يحتوي على شقتين،
كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
الدور الأول يحتوي على شقتين،
كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
الملحق العلوي شقة بسقف غير خرساني مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
- عدادات الكهرباء منزوعة



21

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 5:00

2026-11-12

وصف العقار

العقار عبارة عن " مجمع مدارس " يتكون من (7 مباني دراسية + مبنى إداري + مظلات من الشينكو) ،

النوع	مدرسة	المساحة م ²	18,573	شمالاً	شارع الطريق الدائري الجنوبي عرض 100م
رقم الصك	719848000904	الاستخدام	مرفق تعليمي	جنوباً	شارع سعد المشاط عرض 20م
رقم المخطط	م / 43	الحي	العزيزية	شرقاً	شارع أبي الحسن الأنباري عرض 10م
رقم القطعة	أ / 2740	شيك الدخول	700,000	غرباً	شارع أبي الحسن الأنباري عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	402014300007027		

الحدود

الآطوال

شمالاً 39.41م شرقاً 73.56م
جنوباً 45م غرباً 100م

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

العقار عبارة عن " مجمع مدارس " يتكون من (7 مباني دراسية + مبنى إداري + مظلات من الشينكو) ،
 المبنى الإداري مكون من (دورين درج داخلي + ملحق أرضية) ،
 الدور الأرضي يتكون من (صالة استقبال + مكاتب + دورات مياه) ،
 الدور الأول يتكون من (صالة + مكاتب + دورات مياه) ،
 الملحق الأرضية : ملحق مكون من (غرفتين) ،
 وملحق مكون من (غرفتين + صالة بسقف من الشينكو) ،
 المباني الدراسية " القسم الشمالي " مكونة من (3 مباني متجاورة + قبو) ،
 القبو عبارة عن (مواقف سيارات) ،
 المباني : كل مبنى يتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية) ،
 الدور الأرضي لكل مبنى مكون من (صالة مفتوحة + فصول + دورات مياه) ،
 الدور الأول لكل مبنى مكون من (فصول + دورات مياه) ،
 الملحق العلوي لكل مبنى مكون من (6 غرف) ،
 الملحق الأرضية : ملحق مكون من (غرفتين) ، وملحق مكون من (غرفتين بسقف قرميد) ، كما يوجد
 داخل كل مبنى " ملحق أرضي " عبارة عن (مقصف بسقف من الشينكو) ،
 المباني الدراسية الواقعة في القسم الجنوبي مكونة من (4 مباني) ،
 المبنى الأول عبارة عن " روضة أطفال " ويتكون من (دورين + ملحق أرضية) ،
 الدور الأرضي مكون من (فصول + صالة مفتوحة + دورات مياه) ،
 الدور الأول مكون من (فصول + دورات مياه) ،
 الملحق الأرضية عبارة عن (صالتين + غرفة بسقف من الشينكو) ،
 المباني المتجاورة " عبارة عن 3 مباني " وكل مبنى مكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية) ،
 الدور الأرضي مكون من (صالة مفتوحة + فصول + دورات مياه) ،
 الدور الأول يتكون من (فصول + دورات مياه) ،
 الملحق العلوي لكل مبنى مكون من (6 غرف) ،
 الملحق الأرضية لكل مبنى عبارة عن (مقصف بسقف من الشينكو) .
 يوجد : 4 غرف كهرباء متجاورة داخل حدود العقار ،
 يوجد بالعقار " بعض التقشرات والتشققات في ارجاء العقار " ،
 يوجد بالعقار : مكيفات + اثاث مكتبي + شاشات + كراسي وطاولات دراسية + درج حديدي + معدات
 سلامة "

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مدرسة

الصك رقم / 719848000904

رقم العقار في كتيب المزاد / 21

نوع العقار رقم الوحدة حالة العقد تاريخ بداية العقد تاريخ نهاية العقد إجمالي قيمة الإيجار السنوي مدة العقد المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي الإستمحاق القادم لمبلغ الإيجار

2027/8/1

2026/8/1

5 سنوات

500000

2031/7/31

2026/8/1

ساري

1

مدرسة

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فال الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ: 11:00 صباحا



إنفاذ للمزادات



يبدأ: 2026-11-10

ينتهي: 3:20 مساءً - 5:00 مساءً

ينتهي: 2026-11-12

للتواصل والاستفسار

0570348888
0570438888



0503810088



إنفاذ
Infath