

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
10 نوفمبر 2026

مزاد
أعالي الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة شاهق العقارية

تأسست شركة شاهق العقارية وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0568006800



www.shahq-sa.com



@shahq_sa



مزاد أعالي الرياض

تعلن شركة شاهق العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الثلاثاء الموافق 10 نوفمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026 م



بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 07:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	أم الحمام الغربي	560	292	1133	1605229656900000	50,000
فيلا سكنية	الرياض	طويق	600	1898	3063	6581537710600000	50,000
فيلا سكنية	الرياض	طويق	400	379/9144	2008	7428604989300000	25,000
فيلا سكنية	الرياض	السويدي	256	1/260	2987	1880129870700000	15,000
فيلا سكنية	الرياض	السويدي	408	72	1085	1458521147400000	20,000
فيلا سكنية	المرزاحمية	الحزيمية	560	45	340	593597000351	15,000
فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	400	5796	1/2351	1097294333900000	50,000
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	12404	6/2351	3806217155300000	50,000
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	12470	6/2351	8100391340400000	50,000
أرض سكنية	الرياض	أحد	975	374	3152	9445966119400000	25,000
أرض سكنية	الرياض	أحد	975	373	3152	3912267234400000	25,000
أرض سكنية	الرياض	أحد	975	375	3152	1824599256400000	25,000
أرض سكنية	الرياض	أحد	975	372	3152	1320899001500000	25,000
أرض سكنية	الرياض	صاحبة نمار	450	2/784	د/3020	6353151465900000	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14



05:00 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي أم الحمام الغربي بالرياض

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً جار

الحدود

560 م²

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

1605229656900000 الاستخدام

رقم الصك

أم الحمام الغربي

الحي

1133

رقم المخطط

50,000 ريال

شيك الدخول

292

رقم القطعة

403094700067314 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 28.07 م

جنوباً 28.03 م

شرقاً 19.75 م

غرباً 20.17 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

وصف العقار:
• دور أرضي ودور أول وملاحق أرضية
• الدور الأرضي مكون من (مجلس رجال + مجلس نساء + صالة + مطبخ + 4 غرف نوم + دورتين مياه)
• الدور الأول مكون من شقتين - الشقة الأولى مكونة من (صالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه)
• الشقة الثانية مكونة من (غرفتين ومطبخ ومستودع ودورة مياه)
• الملاحق الأرضية مكونة من (غرفة ودورتين مياه وغرفة غسيل)



05:10 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي طويق بالرياض

شمالاً قطعة رقم 1900
جنوباً قطعة رقم 1896
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1899

الحدود

600 م²

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

6581537710600000

رقم الصك

طويق

الحي

3063

رقم المخطط

50,000 ريال

شيك الدخول

1898

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700065147

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- وصف العقار:
- دورين وملحق علوي وارضى
- الدور الارضى: مكون من 6 غرف وصالة ومستودع و4 دورات مياه
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق الارضى مكون مجلس ومستودع ودورة مياه

موقع العقار

صور إضافية



05:20 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي طويق بالرياض

شمالاً قطعة رقم 143/3
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 142/3
غرباً قطعة رقم 146/3

الحدود

2م 400

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

7428604989300000 الاستخدام

رقم الصك

طويق

الحي

2008

رقم المخطط

ريال 25,000

شيك الدخول

3/144

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700063257

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• دور ارضي ودور اول وملحقين ارضي وملحق علوي
• الدور الأرضي مكون من غرفتين + مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 3 دورات مياه
• الدور الأول مكون من شقتين متشابهتين بالوصف كل شقة مكونة من
غرفتين نوم + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه
• الملحق الأرضي الأول مكون من غرفة + مطبخ + دورة مياه
• الملحق الأرضي الثاني مكون من مستودع
• الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه

موقع العقار

صور إضافية



05:30 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي السويدي بالرياض

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 261
شرقاً قطعة رقم 258
غرباً قطعة رقم 2/260

الحدود

256 م²

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

1880129870700000

رقم الصك

السويدي

الحي

2987

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

1/260

رقم القطعة

401044601419003 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 12.80 م

جنوباً 12.80 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• دور أرضي وملحق أرضي
• الدور الأرضي مكون من: 5 غرف - صالة - 3 دورات مياه - مطبخ
• الملحق الأرضي مكون من: مجلس

موقع العقار

صور إضافية



05 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي السويدي بالرياض

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 75
شرقاً قطعة رقم 20
غرباً قطعة رقم 73

الحدود

408 م²

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

1458521147400000

رقم الصك

السويدي

الحي

1085

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

72

رقم القطعة

403094700065027 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 21.26 م

جنوباً 21.94 م

شرقاً 18.87 م

غرباً 18.88 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• دور ارضي ودور اول وملحق ارضيه وملحق علوي
• الدور الارضي مكون من 4 غرف وصاله 2 دورات مياه
• الدور الاول مكون من مجلس وصاله ومطبخ و2غرف نوم و2دورة مياه
• الملحق الأرضية مكون مجلس + مطبخ ودورة مياه ويوجد مستودع أسفل الدرج
• الملحق العلوي مكون من 2 غرفة ودورة مياه

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:50 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي الحزيمية بالمزاحمية

شمالاً قطعة رقم 47
جنوباً قطعة رقم 43
شرقاً قطعة رقم 44
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

2م 560

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

593597000351

رقم الصك

الحزيمية

الحي

340

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

45

رقم القطعة

401014501859901 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

وصف العقار:
• دور ارضي وملحق ارضي عظم
• الدور الأرضي: مجلس + صالة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرفة نوم + 4 دورات مياه
• الملحق الارضي: ملحق + غرفة خادمة

الملاحظات:
• اسم الحي بالمستكشف الحزيمية
• العقار غير مكتمل البناء

موقع العقار

صور إضافية



06:00 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي ظهرة لبن بالرياض

شمالاً قطعة رقم 5791
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 5797

الحدود

2 م 400

سكني

ظهرة لبن

50,000 ريال

403094800085112

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

1097294333900000

1/2351

5796

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



06:10 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي ظهرة لبن بالرياض

شمالاً قطعة رقم 12402
جنوباً قطعة رقم 12406
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 14205

الحدود

2م 900

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

3806217155300000

رقم الصك

ظهرة لبن

الحي

6/2351

رقم المخطط

50,000 ريال

شيك الدخول

12404

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600038754

شمالاً 30.47 م

جنوباً 30.01 م

شرقاً 30 م

غرباً 30.04 م

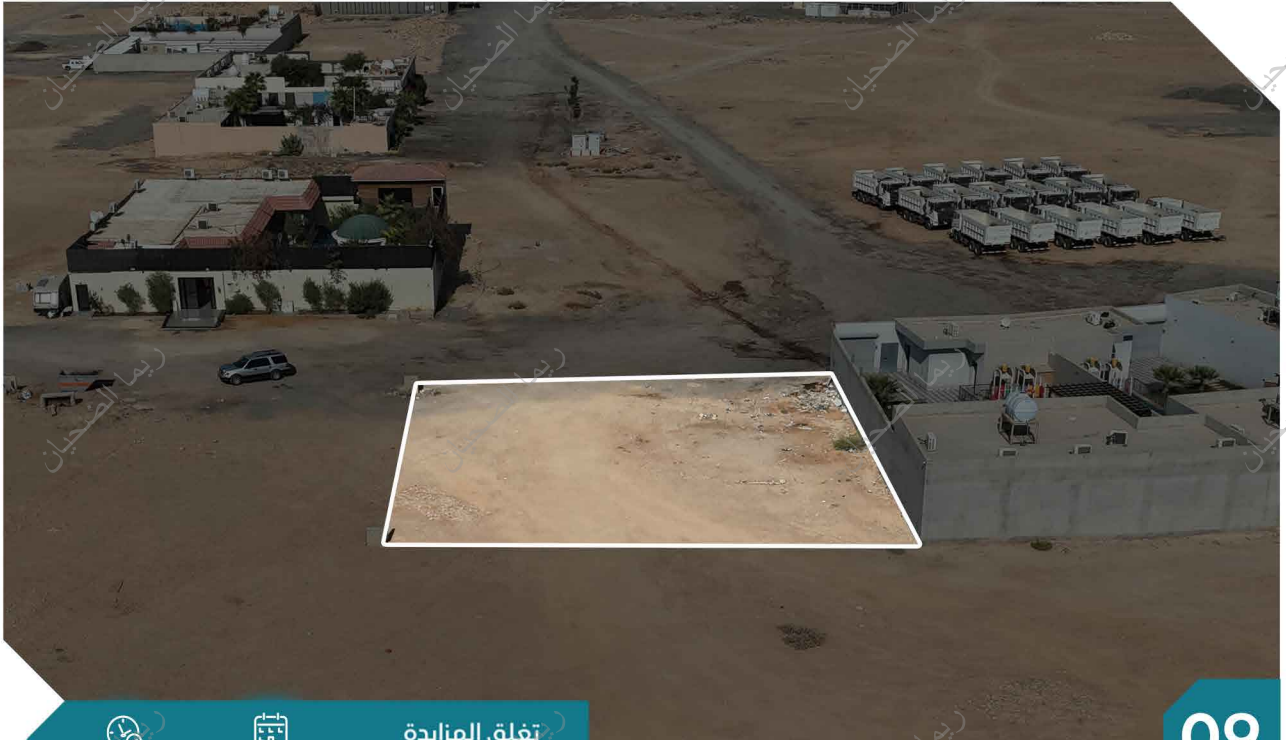
الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• شارع العقار غير مسفلت
• يوجد على جزء من الأرض " مخلفات "
• يوجد اختلاف في رقم المخطط بين السجل العقاري والصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب السجل العقاري والمستكشفات (6 / 2351) وحسب الصك (2351)
• يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والسجل العقاري عن مستكشف البوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك والسجل العقاري (900 م) وحسب مستكشف البوابة المكانية (900.26 م)
• يوجد اختلاف في اسم الحي بين السجل العقاري والصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب السجل العقاري والمستكشفات (لبن) وحسب الصك (ظهرة لبن)
• يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الصحيفة العقارية خريطة قطعة الأرض حيث أن أطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً: 30 م، جنوباً: 30 م، غرباً: 30 م) وأطوال الحدود المذكورة في الصحيفة العقارية (شمالاً: 30.47 م، جنوباً: 30.01 م، غرباً: 30.04 م)

موقع العقار

صور إضافية



06:20 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي ظهرة لبن بالرياض

شمالاً قطعة رقم 12468
جنوباً قطعة رقم 12472
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 12471

الحدود

2م 900

سكني

ظهرة لبن

50,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

8100391340400000

6/2351

12470

النوع

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600038754

شمالاً 30.7 م

جنوباً 30.54 م

شرقاً 29.95 م

غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• شارع العقار غير مسفلت
• يوجد اختلاف في رقم المخطط بين السجل العقاري والطك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب السجل العقاري والمستكشفات (6 / 2351) وحسب الطك (2351)
• يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الطك والسجل العيني (900 م) وحسب مستكشف البوابة المكانية (900.45 م)
• أن مساحة الأرض حسب الطك والسجل العيني (900 م) وثيقة تملك العقار الصادرة من " وزارة العدل - البورصة العقارية " حيث أن الأطوال حسب الصحيفة العقارية (شمالاً : 30.7 م , جنوباً : 30.54 م , شرقاً : 29.95 م , غرباً : 30 م) وحسب وثيقة تملك العقار الصادرة من وزارة العدل - البورصة العقارية (شمالاً : 30 م , جنوباً : 30 م , شرقاً : 30 م , غرباً : 30 م)
• يوجد اختلاف في اسم الحي بين السجل العقاري والطك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب السجل العقاري والمستكشفات (لبن) وحسب الطك (ظهرة لبن).

موقع العقار

صور إضافية



06:30 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي أحد بالرياض

شمالاً قطعة رقم 372
جنوباً قطعة رقم 376
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 375

الحدود

2م 975

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

9445966119400000 الاستخدام

رقم الصك

أحد

3152

رقم المخطط

25,000 ريال

شيك الدخول

374

رقم القطعة

403094700074220

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 39 م

جنوباً 39 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• اسم الحي في الصك الشفاء) والسجل العقاري والمستكشفات أحد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:40 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي أحد بالرياض

شمالاً قطعة رقم 371
جنوباً قطعة رقم 375
شرقاً قطعة رقم 372
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

2م 975

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

3912267234400000

رقم الصك

أحد

الحي

3152

رقم المخطط

25,000 ريال

شيك الدخول

373

رقم القطعة

403094700074220

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 39 م

جنوباً 39 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• اسم الحي في الصك الشفاء) والسجل العقاري والمستكشفات أحد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:50 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي أحد بالرياض

شمالاً قطعة رقم 373
جنوباً قطعة رقم 377
شرقاً قطعة رقم 374
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

2م 975

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

1824599256400000

رقم الصك

أحد

الحي

3152

رقم المخطط

25,000 ريال

شيك الدخول

375

رقم القطعة

403094700074220 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 39 م

جنوباً 39 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• اسم الحي في الصك الشفاء) والسجل العقاري والمستكشفات أحد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07:00 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي أحد بالرياض

شمالاً قطعة رقم 370
جنوباً قطعة رقم 374
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 373

الحدود

2م 975

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

1320899001500000

رقم الصك

أحد

الحي

3152

رقم المخطط

25,000 ريال

شيك الدخول

372

رقم القطعة

403094700074220 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 39 م

جنوباً 39 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• اسم الحي في الصك (الشفاء) والسجل العقاري والمستكشفات أحد
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07:10 مساءً

2026/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي ضاحية نمار بالرياض

شمالاً قطعة رقم 1/784

جنوباً قطعة رقم 785

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً جزء من قطعة رقم 786

الحدود

2م 450

سكني

ضاحية نمار

15,000 ريال

403094800081012

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

6353151465900000

د/3020

2/784

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 18 م

غرباً 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد بعض الصخور الحجرية على العقار

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أعالي الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 07:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 10 نوفمبر 2026 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



0568006800