

إنفاذ
Infath



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

تاريخ المزاد
من الاثنين 9 نوفمبر 2026
إلى الأربعاء 11 نوفمبر 2026

مزاد
مكاسب عسير



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمستأجرات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath.sa
infathauctions





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

شركة أركان الكيان العقارية

شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وهي ذات احترافية عالية تتسم خدماتها ومنتجاتها بالجودة، وتلبية متطلبات السوق. لأركان الكيان بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية. خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات. تفخر أركان الكيان بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها، لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق.

arkanauctions.sa



05 630 13 150
05 600 41 257



@arkanalkayan



مزاد
مكاسب عسير



تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 08:10 مساءً



الاثنين 9 - 11 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية	أبها	المحالة مدينة سلطان	1125	1 / ع / 1416 / 744	222	571411004735	30,000
شقة سكنية	أبها	الفدير	460.19	1 / ع / 1433 / 1821	172	295024006629	40,000
أرض سكنية	أبها	اليمانية	368.64	3 جزئيات	15	371404003321	15,000
عمارة سكنية	أحد رفيدة	صفوان	204.72	4 / ج / 1410 / 57	71	360633004933	20,000
عمارة سكنية تجارية	أحد رفيدة	تقسيم الدوائر الحكومية	320	1 / 4 / 3	247	371603004645	25,000
شقة سكنية	أحد رفيدة	بن صمان	196.27	4 / ج / 1410 / 56	446	895106006580	15,000
فيلا سكنية	مركز يعري	الحفاير	630	1422 / 646	702	460001294405	10,000
أرض زراعية	بيشة	الموطى	14493	-	-	760640005331	25,000
أرض سكنية	بيشة	الأمير سلطان	900	8 / ج / 1414 / 81	209	372802008740	15,000
فيلا سكنية	بيشة	الفيض	692.66	3 / ع / 1425 / 328	59	293010007927	20,000
شقة سكنية	بيشة	بن حمد جنوب المدينة	234.64	3 / ع / 1425 / 344	119	395905001785	15,000
شقة سكنية	بيشة	مخطط الموسى وبن جارا الله	192.3	3 / ع / 1417 / 158	131	595905001922	15,000
فيلا سكنية	تثليث	التعاون	750	9 / ع / 1421 / 79	498	376003003988	25,000
فيلا سكنية	تثليث	9/ع/1427/110	672.5	-	1946	395905002522	20,000
فيلا سكنية (تحت الإنشاء)	تثليث	9/ع/1427/110	600	-	29	395901000678	5,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2026/11/11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,125
رقم الصك	571411004735	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ع / 1416 / 744	الحي	المحالة مدينة سلطان
رقم القطعة	222	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600045797

معلومات إضافية

الملاحظات:

- الأرض معرفة على مستكشف بلدي بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط.
- الحد الجنوبي حسب الصك والطبيعة :- شارع عرض 20 م , وحسب المستكشفات:
شارع عرض 19 م
- الحد الغربي حسب الصك والطبيعة :- ممر مشاه عرض 8 م , وحسب المستكشفات :
غير معرف عرضه.

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	45 م
جنوباً	25 م	غرباً	45 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

07:05 مساءً

2026/11/11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دور بدروم ودور أرضي.

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	295024006629
رقم المخطط	1 / ع / 1433 / 1821
رقم القطعة	172
المساحة م ²	460.19
الاستخدام	سكني
الحي	الفدير
شيك الدخول	40,000
رقم طلب التنفيذ	295024006629544
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً شرقاً
الحدود	مردوم من الأرض يليه شارع عرض 15 م منور 3 وقطعة رقم 174 منور 1 ومنور 2 وعقار رقم 4479 مردوم من الأرض وارتداد بعرض 4.40 م وصامت يليه شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

يتكون البدروم من : صالة - مسبح - 6 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه.
يتكون الأرضي من : مجلس - 2 صالة - مطبخ - مستودع - 4 غرف - 4 دورات مياه.

الملاحظات:

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك (الفدير) ومستكشف بلدي (الروابي).

الأطوال

شمالاً	4.6 م	شرقاً	28.3 م
جنوباً	10 م	غرباً	28.1 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2026/11/11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة.

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	368.64
رقم الصك	371404003321	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 جزئيات	الحي	اليمانية
رقم القطعة	15	شيك الدخول	15,000 ٳ
		رقم طلب التنفيذ	402014400724742

الحدود

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً شارع عرض ممر عرض 6م
شرقاً قطعة رقم 16
شرقاً قطعة رقم 24

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي :
اسم الحي في الصك اليمنية وفي المستكشف الشفاء ورقم المخطط في الصك 3
جزئيات وفي المستكشف 1377 /3 /0/0.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 19.2 م شرقاً 19.2 م
جنوباً 19.2 م غرباً 19.2 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

07:15 مساءً
2026/11/11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 أدوار

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	204.72
رقم الصك	360633004933	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	57 / 1410 / ج / 4	الحي	صفوان
رقم القطعة	71	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700062007

ممر عرض 7 م
قطعة رقم 70
قطعة قطعة رقم 72
ممر مشاه عرض 6 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
شرقاً

الحدود

معلومات إضافية

الدور الارضي مكون من :- مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 2 دورة مياه
الدور الاول مكون من :- مجلس + مقلط + مطبخ + صاله + 2 دوره مياه + 3 غرف
الدور الثاني مكون من :- مجلس + صاله + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 2 دوره مياه

الملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 20 م
غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من دور تسوية + دور ارضي + دور اول + ملحق علوي

النوع	عقار سكنية تجارية	المساحة م2	320
رقم الصك	371603004645	الاستخدام	سكني- تجاري
رقم المخطط	1 / 4 / أ / 3	الحي	تقسيم الدوائر الحكومية
رقم القطعة	247	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	371603004645832

معلومات إضافية

- دور التسوية يتكون من 2 مستودع
- الدور الارضي يتكون من :- القبو شقتين - كل شقة : صالة , 3 غرف , مطبخ , دورتين مياه
- الدور الاول يتكون من :- صالة , مطبخ , 6 غرف , 3 دورات مياه, مستودع
- الملحق العلوي يتكون من :- غرفتين ودوره مياه مسلح , مستودع شنكو.

الملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- يوجد بعض الاجزاء فالعقار غير مشطبه وعلى اللياسة .
- الارض غير معرفه علي المستكشفات
- السور غير مبني في جهة الغرب وجهة الجنوب وجهة الشرق
- يوجد مظله شينكو بالسطح
- يوجد مستودع شينكو بالسطح
- الاستخدام غير محدد بالمستكشفات والصك والعقار يقع علي شارع 30 م .

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 245
جنوباً	قطعة رقم 248
شرقاً	شارع خميس مشيط ظهران الجنوب
شرقاً	قطعة رقم 246

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	16 م
جنوباً	20 م	غرباً	16 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

07:25 مساءً

2026/11/11

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي من الجهة الجنوبية وتتكون من : 5 غرف + 3 حمام + صالة كبيرة + مطبخ

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	895106006580
رقم المخطط	4 / ج / 1410 / 56
رقم القطعة	446
المساحة م ²	196.27
الاستخدام	سكني
الحي	بن صمان
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	402014700756482
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً شرقاً
الدرج الدرج 2 والمصعد و المنور والوحدة رقم 1 / أ ومصعد المصعد ومنور ومنور 2 ووحدة الوحدة رقم 1 / أ ارتداد الارتداد 4 يعرض من 0.00 م الي 1.30 م يليه قطعة الارض رقم 448 ارتداد الارتداد 4 يعرض 2.30 م يليه شارع عرض 15 متر ارتداد الارتداد 5 يعرض من 0.00 م الي 1.20 م يليه قطعة الارض رقم 447	

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد آثار رطوبة وتقشر بالدهان ببعض الغرف.

شمالاً	34 م	شرقاً	7.1 م
جنوباً	22.6 م	غرباً	12.1 م

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



07

07:30 مساءً

2026/11/11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور واحد يحتوي على 3 غرف و صالتين و مطبخ و مستودع و دورتين مياة.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	460001294405
رقم المخطط	1422 / 646
رقم القطعة	702
المساحة م2	630
الاستخدام	سكني
الحي	الحفاير
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401014703331479
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً شرقاً
قطعة رقم 703	شمالاً
شارع عرض 25 م	جنوباً
قطعة رقم 700	شرقاً
قطعة رقم 704	شرقاً

معلومات إضافية

الملاحظات:

- النواقص : أبواب و أرضيات للحدوش والسطح .
- لم يتم تركيب عداد الكهرباء بعد.

الأطوال

شمالاً	21 م	شرقاً	30 م
جنوباً	21 م	غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

07:35 مساءً

2026/11/11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها 10 غرفة بسقف شينكو و خشب و 2 مستودع و 3 مطابخ و 3 دورات مياه و غرفة حارس و دوره مياه و حاضرات غنم و دجاج و 4 ابيار و بركة ماء و 50 نخلة.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	760640005331
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م2	14493
الاستخدام	زراعي
الحي	الموطى
شيك الدخول	25,000
رقم طلب التنفيذ	403094700062469
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً شرقاً
يحدّه مزعة الجار	
يحدّه مزعة الجار وتعام الحد مزعة الجار	
يحدّه شارع إسفلت عرض 10.50م يليه	
مزعة الجار ومزعة ورثة الجار	
يحدّه مزعة الجار	

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	186 م	شرقاً	82.3 م
جنوباً	205.7 م	غرباً	58.2 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً

2026/11/11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900
رقم الصك	372802008740	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / ج / 1414 / 81	الحي	الأمير سلطان
رقم القطعة	209	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800078819

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في البورصة العقارية عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب البورصة العقارية " الأمير سلطان " وحسب المستكشفات " الأمير عبد الله "

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
جنوباً	30 م	غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



10

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن دور أرضي يتكون من: 3 غرف - مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - مستودع .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	293010007927
رقم المخطط	3 / ع / 1425 / 328
رقم القطعة	59
المساحة م2	692.66
الاستخدام	سكني
الحي	الفيض
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	402014700754403

شمالاً
جنوباً
شرقاً
شرقاً

قطعة رقم 61
قطعة رقم 58
شارع عرض 5م
قطعة رقم 60

الحدود

معلومات إضافية

الملاحظات:

- رقم المخطط طبقاً للصك 328 / 1425 / ع / 3 وطبقاً للمستكشف 1425 / 328 / ع / 3 ب
- اسم الحي طبقاً للصك الفيض وطبقاً للمستكشف خارج حدود الاحياء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40.86 م
25 م
34.72 م
12.66 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 2 / أ فى الدور الأرضي مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	395905001785
رقم المخطط	3 / ع / 1425 / 344
رقم القطعة	119
المساحة م2	234.64
الاستخدام	سكني
الحي	بن حمد جنوب المدينة
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	402014700752272
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً شرقاً
الوحدة رقم 1 / أ و درج 1 و منورا	ارتداد 2 ثم 117 قطعة رقم
	ارتداد 3 ثم شارع عرض 20.00 م
	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 118

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً جنوباً
20.03 م	23.3 م
9.21 م	10.6 م
شرقاً	غرباً

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	192.3
رقم الصك	595905001922	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / ع / 1417 / 158	الحي	مخطط الموسى وبن جارا الله
رقم القطعة	131	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602277717

معلومات إضافية

الحدود	شمالاً	32.4 م	شرقاً	8.4 م
	جنوباً	25.8 م	غرباً	6.2 م

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



13

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا تحت التشطيب "

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	376003003988
رقم المخطط	9 / ع / 1421 / 79
رقم القطعة	498
المساحة م2	750
الاستخدام	سكني
الحي	التعاون
شيك الدخول	25,000
رقم طلب التنفيذ	401014602980384
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً شرقاً
الحدود	قطعة رقم 496 قطعة رقم 500 شارع عرض 20 م قطعة رقم 499

معلومات إضافية

تتكون من (دورين + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (7 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 5 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (شقتين) وكل شقة تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس) .

الملاحظات:

-نواقص العقار : اكمال اعمال التشطيبات الداخلية والخارجية وتركيب الأبواب والنوافذ والأرضيات والأدوات الصحية والكهربائية ودرايزين الدرج .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	25 م
جنوباً	30 م	غرباً	25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي 6 غرف و4 حمام وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة غسيل ملحق أرضي مشب بواجهة شمالية شرقية غربية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	672.5
رقم الصك	395905002522	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	9/ع/1427/110
رقم القطعة	1946	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602899726

معلومات إضافية

الملاحظات:

- اسم الحي: الصك (9/ع/1427/110) المستكشفات (الدائري الجنوبي)
- رقم المخطط: الصك (—) المستكشفات (9/ع/1427/110)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار على الطبيعة مبني على مساحة أكبر من مساحة الصك في الجهة الشمالية الشرقية .
- لا يوجد عداد كهربائي .

الأطوال

شمالاً	27 م	شرقاً	25 م
جنوباً	30 م	غرباً	17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي عظم مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية (تحت الإنشاء)
رقم الصك	395901000678
رقم المخطط	-
رقم القطعة	29
المساحة 2م	600
الاستخدام	سكني
الحي	9/ع/1427/110
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	401014703916093

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي المستكشف عن الصك كالتالي : اسم الحي في الصك 9 / ع / 1427 / 110 وفي المستكشف الدائري الجنوبي .

- ذكر رقم المخطط في المستكشف ولم يذكر في الصك .

الحدود

شمالاً قطعة رقم 30
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 28
شرقاً قطعة رقم 32

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء ١١ نوفمبر 2026
07:00 إلى 08:١٠ مساءً



إنفاذ للمزادات



الاثنين 9 نوفمبر 2026



01:00 ظهراً



للتواصل والاستفسار

0563013150



0560041257



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



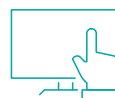
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مكاسب عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath