

انفاذ
Infath



هيا العسيري

هيا العسيري

هيا العسيري

هيا العسيري



تاريخ المزاد
02 نوفمبر 2026

مزاد
واجهة الطائف



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701 - 0545204027



sahom_2020



@sahom2020



مزاد واجهة الطائف



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاثنين الموافق 02 نوفمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الاربعاء الموافق 04 نوفمبر 2026 م



بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:15 مساءً



إنفاذ للممزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الطائف	السداد	67349.68	-	-	660685006833	1,500,000
فندق	الطائف	الهدا	10268	-	-	720703005128	2,000,000

01

02



مؤسسة سبوح للخدمات العقارية
SBOUCH REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath



05:00 مساءً

2026/11/04

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م 67349.68	شمالاً	أرض ملك الغير
رقم الصك	660685006833	الاستخدام	سكني	جنوباً	جبل
رقم المخطط	-	الحي	السداد	شرقاً	وادي وتمام الحد جبل ويحده ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,500,000 ريال	غرباً	أرض بيضاء
رقم طلب التنفيذ	403094700059147				

شمالاً 15.85 م

جنوباً 15.85 م

شرقاً 8.4 م

غرباً 6.34 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع على مسافة اكم شمال شرق تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الشفا
يقع على مسافة اكم شرق طريق الملك عبدالله
الملاحظات:
• الأرض غير معرفة على المستكشفات
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:15 مساءً

2026/11/04

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فندق

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فندق	720703005128	-	-
المساحة 2م	10268م ²	سكني	الهدا
الاستخدام	الحبي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
رقم الصك	4140640238	2,000,000 ريال	

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ملك الغير	طريق الطائف مكة الهدا	الطريق المؤدي الى مقر ملك الغير	شارع عرض 10 م	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بيدا من الشرق بطول 20م ثم ينكسر الى الشمال الغربي بطول 34م ثم ينكسر جنوباً بطول 2م ثم يتجه غرباً بطول 18م	بيدا من الشرق بطول 10م ثم ينكسر جنوباً بطول 4م ثم يتجه غرباً بطول 6م	بيدا من الشمال بطول 45م ثم ينحرف الى الجنوب الغربي قليلاً بطول 8م ثم يتجه جنوباً بطول 100م	180.63 م	

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن أرض مقام عليها فندق مكون من قيو دورين ودور ارضي ودور اول و 3 أدوار متكررة بواجهة جنوبية شرقية غربية يحتوي على 4 وحدات مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و 70 وحدة مكونة من غرفة ودورة مياه و 26 وحدة مكونة من غرفتين وصالة ودورتين مياه و 18 وحدة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه و 14 قاعة اجتماع وقاعتين افراح ونادي صحي وكافيه و 6 مكاتب ومصليين و 40 محل تجاري و 6 مسابح و 5 مضاعد و 16 فيلا مكونة من غرفتين وصالة ودورتين مياه

مميزات العقار:
• يقع على طريق الطائف مكة الهدا

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
• يوجد غرفة كهرباء ومحول كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الغربية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مؤسسة مجرم للخدمات العقارية
INFATH REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واجهة الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 05:15 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 02 نوفمبر 2026
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 04 نوفمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0545204027 - 0508980701