

مزا
عوائد جدة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



وصلت.

شركة وصل العقارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

auction.wasalt.sa



0535509855



@WasaltOfficial



مزاد عوائد جدة



تعلن شركة وصلت عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الثلاثاء 03 نوفمبر 2026م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 05 نوفمبر 2026م



03:50 إلى 06:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	جدة	الرويس	2669.18	173 / س / ت	3	320203005287	500,000
أرض تجارية	جدة	المروة	675	171 / ب	259	360698004102	100,000
أرض تجارية	جدة	الرياض	625	184 / ج / س	2301 / و	760649003926	50,000
أرض تجارية	جدة	الصالحية	612	269 / ب	1 / أ / 8	219846001676	50,000
مركز تجاري (عظم)	جدة	الروضة	1760	58 / ب	267	920250000134	500,000
أرض تجارية	جدة	الريان	10224.42	377 / ج / س	بدون / ج	320222005710	500,000
أرض تجارية	جدة	الأمير عبدالمجيد	29975	332 / ب	308 - 307 - 306 - 305 313 - 312 - 311 - 310 - 309 316 - 315 - 314 -	420213005541	750,000
أرض سكنية	جدة	أم السلم	40000	-	-	220207023666	500,000
عمارة	جدة	المروه	600	171 / ب	231	920208008173	100,000
عمارة	جدة	العزيزية	400	(منح 3 / 9 / ت	3	660622004032	100,000
عمارة	جدة	الهنداوية	731.25	-	-	460681019818	100,000
أبراج سكنية تجارية	جدة	الشرقية	2573.1	بدون	107	360667001436	500,000
عمارتان سكنيتان	جدة	البوادي	2200	331 / 3 / ع المعدل	464-463-454-455	360685004189	500,000
عمارة سكنية	جدة	السنابل	625	273 / ب	417 / ب	220214009352	50,000
عمارة سكنية	جدة	مدائن الفهد	682	87 / ج / س / المعدل	193	720232003121	100,000
عمارة	جدة	مشرفة	600	المنح 1 /	456	320205040411	100,000
عمارة سكنية	جدة	غليل	143	440 / 3 / ع	14	720209001641	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17



03:50 م

2026/11/05

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

قطعة رقم 2
مسجد شرقاً حسب التنظيم وغرباً مواقف
سيارات عرض 18م
شارع الاندلس عرض 25م
شارع عرض 25م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2669.18
سكني تجاري
الرويس
500,000

403094700059865

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية
320203005287
173 / س / ت
3

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

جنوباً 91.3
غرباً 31.81

شمالاً 73.92
شرقاً 36.46

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار منظم و لا يلزم له رفع مساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/05

04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	360698004102
رقم المخطط	171 / ب
رقم القطعة	259
المساحة م ²	675
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	المروة
شيك الدخول	100,000 #
رقم طلب التنفيذ	403094500000468
الحدود	شمالاً 257 قطعة رقم جنوباً 261 قطعة رقم شرقاً شارع عرض 20م غرباً 258 قطعة رقم

معلومات إضافية

الملاحظات

الأطوال

30 شمالاً	30 جنوباً
22.5 شرقاً	22.5 غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصلت.



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 م

2026/11/05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2302
شارع عرض 52م
قطعة رقم 2303
قطعة رقم 2299

الحدود

625
سكني تجاري
الرياض
50,000

403094800076937

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض تجارية
760649003926
184 / ج / س
2301 / و

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20
شرقاً 31.25

جنوباً 20
غرباً 31.25

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

مركز تجاري تحت الإنشاء(عظم), بحي الروضة و يتميز بواجهة مباشرة على طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

04:30 م

2026/11/05

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 11 م
طريق عرض 50 م
قطعة رقم 265+266
قطعة رقم 269+270

الحدود

1760
سكني تجاري
الروضة
500,000

401024601780196

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

مركز تجاري (عظم)
920250000134
58 / ب
267

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

32 جنوباً
55 غرباً

32 شمالاً
55 شرقاً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد إختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي
- رقم المخطط في الصك 58/ب و في المستكشف 58/ب/1399
- الأطوال و الحدود غير مذكورة في الصك

مكونات العقار

- مركز تجاري عظم يتكون من : (بدروم - دور أرضي - أربعة أدوار متكررة - ملحق علوي)



مميزات العقار

الطرق والمعالم المحيطة بالعقار

- مطل مباشرة على طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز
- يبعد نحو 200 م عن طريق الأمير محمد الفيصل
- يبعد نحو 1.5 كم عن طريق المدينة المنورة ودوار السيف
- يبعد نحو 200 م عن البساتين مول
- يبعد نحو 800 م عن ميدان النواة والتحلية مول
- يبعد نحو 500 م عن فندق موفنبيك جدة التحلية
- يبعد نحو 200 م عن ممشى التحلية
- يبعد نحو 500 م عن فندق أصيلة
- يبعد نحو 2.5 كم عن طريق الأندلس



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/05

04:40 م

وصف العقار

أرض تجارية بحي الريان، تقع على ثلاث شوارع أحدها طريق أبو بادية التراغمي كما تبعد نحو 1 كم عن الطريق الدائري

النوع

أرض تجارية

رقم الصك

320222005710

رقم المخطط

377 / ج / س

رقم القطعة

بدون / ج

المساحة م²

10224.42

الاستخدام

تجاري

الحي

الريان

شيك الدخول

500,000 #

رقم طلب التنفيذ

401014704082976

الحدود

شمالاً

شارع عرض 32م

جنوباً

مواقف سيارات

شرقاً

شارع عرض 30م

غرباً

شارع عرض 52م

الأطوال

شمالاً 144.07

جنوباً 88.56

شرقاً 70.91

غرباً 112

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة طبقاً للصك: بدون / ج، وطبقاً لمستكشف الرخص الإنشائية: مركز تجاري جزء ج.
- توجد أعمدة إنارة، جزء داخل حد الصك وجزء خارج حد الصك.
- يوجد برج اتصالات خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصلت.



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/05
04:50 م

وصف العقار

أرض تجارية بحي الأمير عبدالمجيد، تبعد نحو ١,5 كم عن طريق الليث

النوع

أرض تجارية

رقم الصك

420213005541

رقم المخطط

332 / ب

رقم القطعة

306 - 307 - 308 - 309
310 - 311 - 312 - 313 - 314
315 - 316

المساحة م²

29975

الاستخدام

تجاري

الحي

الأمير عبدالمجيد

750,000 ₪

401014704082976

رقم طلب التنفيذ

الحدود

شمالاً

شارع عرض 30م

جنوباً

شارع عرض 30م

شرقاً

حديقة ثم شارع عرض 30م

غرباً

شارع عرض 30م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم المخطط طبقاً للصك: 332 / ب، وطبقاً للمستكشف: 332 / ب / 1402 هـ.
- الشارع الشمالي والجنوبي والغربي والممر الشرقي غير مسفلت.

الأطوال

شمالاً 302.07

جنوباً 302.07

شرقاً 100

غرباً 90

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:00 م

2026/11/05

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي أم السلم، مطلة مباشرة على طريق مكة - جدة القديم

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	220207023666	-	-
المساحة م ²	40000	الاستخدام	الحى
سكني	أم السلم	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
500,000	401014602339766		

شارع عرض 8م ثم جبال
حرم خط المواشير المسلح عرض 50 م وكذلك
خط التليفونات ثم طريق مكة / جدة العام
شارع عرض 8 م ثم ارض ملك الغير
شارع عرض 8 م ثم ارض ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 200
جنوباً 200
شرقاً 200
غرباً 200

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض والحدود غير معرفة على المستكشفات.
- جزء من الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية.

مميزات العقار

- مطلة مباشرة على طريق مكة - جدة القديم
- تبعد نحو 4.5 كم عن كبري بحرة
- تبعد نحو 3 كم عن محطة الدريس



05:10 م

2026/11/05

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي وأول ودور متكرر وملحق علوي وملحق أرضي -- الدور الأرضي والاول والمتكرر كل دور مكون من شقتين كل شقة تتكون من (5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ) الملحق العلوي (عظم بالكامل ومساحة مفتوحة غير مفصلة) الملحق الأرضي مكون من (غرفة حارس ودورة مياه بالارتداد الشمالي الغربي)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 230
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 233
قطعة رقم 229

الحدود

600
سكني
المروه
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
920208008173
171 / ب
231

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094700057439 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

شمالاً 24
جنوباً 24
شرقاً 25
غرباً 25

الأطوال

الملاحظات

- الحد الجنوبي حسب الصك (شارع عرض 15 م) وحسب مستكشف بلدي (شارع عرض 10 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصلت.



05:20 م

2026/11/05

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من دور ارضي و دور ميزانين و دور اول و دور ثاني و ملحق علوي و ملحق ارضي / مكونات العمارة (4 محلات + 13 شقه) - الدور الارضي 4 محلات تجارية - شقتين - شقة مكونة من غرفتين - صالة - مطبخ - حمام / شقة مكونة من غرفة - حمام - مطبخ - دور الميزانين 4 غرف للمحلات - شقتين - كل شقة مكونة من غرفتين - صالة - مطبخ - حمام - الدور الاول و الدور الثاني / كل دور به 4 شقق كل شقة مكونة من غرفتين - صالة - مطبخ - حمام - الملحق العلوي شقه مكونه من غرفتين صاله ومطبخ وحمام - ملحق ارضي / غرفه حارس ودوره مياه

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود	يحدّه شارع بعرض 30م
رقم الصك	660622004032	الاستخدام	سكني	يحدّه جزء من القطعة رقم 5
رقم المخطط	(منح 3) 9 / 3 / ت	الحي	العزيزية	يحدّه القطعة رقم 2
رقم القطعة	3	شيك الدخول	100,000 #	يحدّه شارع بعرض 15م
رقم طلب التنفيذ 401024300030650				

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 20
غرباً 20

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:30 م

2026/11/05

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و دور اول و دور ثاني و دور ثالث و ملحق علوي - الدور الارضي / 3 شقق كل شقة مكونة من غرفتين - صالة - مطبخ - حمامين - الدور الاول و الدور الثاني و الدور الثالث كل دور 4 شقق - شقتين مكونة من غرفتين - صالة - مطبخ - حمام - شقتين مكونة من غرفتين - صالة - مطبخ - حمامين - الملحق العلوي / شقة مكونة من غرفة - حمام - مطبخ - صالة - سطح

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	460681019818	-	-
المساحة م ²	731.25	الاستخدام	الحى
سكني	الهنداوية	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ -
الحدود	شمالاً	شارع عرض 16 متر	يحدّه الجزء المرفق للجار
	جنوباً	يحدّه عمارة	يحدّه الجزء المتبقي
	شرقاً	غرباً	

32 جنوباً
22.5 غرباً

32 شمالاً
22.5 شرقاً

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي والغربي .
- يوجد عقود ايجار الكترونيه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 460681019818

رقم العقار في كتيب المزارد/ 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	00-1 00-17	ساري	2026/07/01	2027/06/30	40,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
إلكتروني	00-2	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
إلكتروني	00-3	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
إلكتروني	00-5	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
إلكتروني	00-6	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
إلكتروني	00-7	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
إلكتروني	00-8	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
كثروني	00-9	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
إلكتروني	00-10	ساري	2026/09/01	2026/11/30	5,000	3 شهور	2026/10/01	2026/11/01
إلكتروني	00-11	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01
إلكتروني	00-16	ساري	2026/07/01	2027/06/30	20,000	سنة	2026/10/01	2026/11/01

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





05:40 م

2026/11/05

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

أبراج سكنية تجارية بحي الشرفية، مطلة مباشرة على شارع علي بن أبي طالب و عثمان بن عفان

النوع	أبراج سكنية تجارية
رقم الصك	360667001436
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	107
المساحة م ²	2573.1
الاستخدام	سكني تجاري
الحى	الشرفية
شيك الدخول	500,000
رقم طلب التنفيذ	403094500004960
الحدود	شمالاً 2573.1 جنوباً الجزء المفرغ من الصك شرقاً شارع متوسط عرض 13.50 م غرباً شارع متوسط عرض 17.60 م

51.56 جنوباً	52.58 شمالاً
48.77 غرباً	50 شرقاً

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف برقم القطعة حسب الصك (الجزء المتبقي 107)، وحسب المستكشف الجغرافي 246.
- يوجد عدد 3 غرف كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الشرقية.
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حد العقار في الجهة الشرقية.
- يوجد عدادات مشتركة بين الدور الأول إلى الدور السادس.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- تبعد نحو 1 كم عن طريق الملك فهد
- تبعد نحو 3.5 كم عن ميدان الملك عبدالعزيز
- تبعد نحو 400 م عن حديقة روابي الغروب
- تبعد نحو 2 كم عن إعمار سكوير
- تبعد نحو 1 كم عن أوسيس مول

- مطلة مباشرة على شارع علي بن أبي طالب
- مطلة مباشرة على شارع عثمان بن عفان
- تبعد نحو 500 م عن طريق الملك عبدالله
- تبعد نحو 2 كم عن دوار السارية وطريق الأندلس

مكونات العقار

العقار عبارة عن برجين سكنيين تجاريين، وينقسم كل برج إلى قسمين بإجمالي 4 مداخل مستقلة (A - B - C - D).

القسمان (A - C):

يقعان ضمن مبنى واحد، ولكل قسم مدخل مستقل، ويشتملان على المكونات، ويتكون كل قسم من: قبو - ميزانين أول - ميزانين ثانٍ - 7 أدوار - ملحق علوي.

القبو: مغلق من قبل البلدية، ويقتصر استخدامه الحالي على بعض الخدمات، ويشتمل على غرفة خدمات لمضخات مياه الدفاع المدني - خزاني مياه - مخازن.

الدور الأرضي: يشتمل على: مكتب استقبال - ساحة - مصعدين - 5 مكاتب، ويتكون كل مكتب من: 5 غرف - بوفيه - دورتي مياه، كما يوجد مكتب واحد ممتد ومتصل بالدور الأرضي والميزانين الأول والميزانين الثاني.

الميزانين الأول:

يشتمل على جزء من المكتب الممتد من الدور الأرضي - 3 مكاتب، ويتكون كل مكتب من: 5 غرف - بوفيه - دورتي مياه.

الميزانين الثاني: يشتمل على جزء من المكتب الممتد من الدور الأرضي والميزانين الأول - مكتبتين، ويتكون كل مكتب من: 6 غرف - بوفيه - دورتي مياه.

من الدور الأول إلى الدور الثالث: تتشابه المكونات، ويحتوي كل دور على 4 شقق، منها شقتان تتكون كل منهما من: غرفتين - مطبخ - غرفة غسيل - دورة مياه، وشقتان تتكون كل منهما من: غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه.

من الدور الرابع إلى الدور السادس: تتشابه المكونات، ويحتوي كل دور على شقتين، وتتكون كل شقة من: 4 غرف - صالة - مطبخ - بلكونتين - غرفة غسيل - دورتي مياه.

الملحق العلوي: يشتمل على شقة واحدة تتكون من: 5 غرف - صالة - مطبخ - بلكونة - غرفة غسيل - 3 دورات مياه، كما يوجد على السطح: غرفة - دورة مياه.

القسمان (B - D):

يقعان ضمن مبنى واحد، ولكل قسم مدخل مستقل، ويشتملان على المكونات، كما أن مكوناتهما مماثلة لمكونات القسمين (A - C)، حيث يتكون كل قسم من: قبو - ميزانين أول - ميزانين ثانٍ - 7 أدوار - ملحق علوي، بذات توزيع وتقسيمات القبو والدور الأرضي والميزانين الأول والميزانين الثاني والأدوار السكنية والملحق العلوي والسطح الموضحة أعلاه.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

الصك رقم/ 360667001436

رقم العقار في كتيب المزارد/ 12

نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبالغ الإيجار
إلكتروني	JTB-MZF-01 مكتب	ساري	01-07-2026	30-06-2027	23000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-A-201-A شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	704 شقة	ساري	01-12-2025	30-11-2026	28000	سنة	لا يوجد	لا يوجد
إلكتروني	JTB-D-02 شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	10000	سنة	لا يوجد	لا يوجد
إلكتروني	JTB-A-301B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	14000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-D-02 شقة	ساري	01-06-2026	31-05-2027	13000	سنة	01-09-2026	01-12-2026
إلكتروني	507 A شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-206-B شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	401A شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	مكتب	منتهى	01-09-2025	31-08-2026	46000	سنة	لا يوجد	لا يوجد
إلكتروني	JTB-A-201-B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	407 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	14000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-B-604 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2028	13000	سنتان	01-07-2026	01-07-2027
إلكتروني	JTB-C-205-B شقة	ساري	01-06-2026	31-05-2027	14000	سنة	01-09-2026	01-12-2026
إلكتروني	JBT-GF-06 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	29000	سنة	01-10-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-C-605 شقة	ساري	01-05-2025	30-04-2027	26000	سنتان	01-05-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-D-804 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	15000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	303 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-305A شقة	منتهى	01-10-2025	30-09-2026	14000	سنة	01-09-2026	لا يوجد

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

الصك رقم/ 360667001436

رقم العقار في كتيب المزارد/ 12

نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	404B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	301 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-606 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	28000	سنة	01-01-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-B-603 شقة	ساري	01-03-2026	28-02-2027	28000	سنة	01-03-2026	لا يوجد
إلكتروني	505 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-FF-04 مكتب	ساري	01-01-2026	31-12-2026	45000	سنة	01-10-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-FF-03 مكتب	ساري	01-04-2026	31-03-2027	33350	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	705 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-02-2027
إلكتروني	الشرفية 407 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	C306A شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	A-402-B شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	14000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-D207_A شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2028	13000	سنتان	01-07-2026	11-07-2027
إلكتروني	307B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-D-408 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-01 شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	10000	سنة	01-05-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-GF-08 شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	11500	سنة	01-05-2026	لا يوجد
إلكتروني	503 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	28000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-C-803 شقة	ساري	01-09-2025	31-08-2027	45000	سنتان	01-09-2026	01-03-2027
إلكتروني	الشرفية 608 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

الصك رقم/ 360667001436

رقم العقار في كتيب المزارد/ 12

نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	702 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-02-2027
إلكتروني	JTB-A-202-B شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	الشرفية 208 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-GF-01 معرض	ساري	01-05-2026	30-04-2027	28750	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	302 A شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-A-501 شقة	منتهي	09-11-2025	08-11-2026	26000	سنة	09-08-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-C-505-A شقة	ساري	01-05-2026	30-04-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	305B شقة	منتهي	01-09-2025	31-08-2026	13000	سنة	01-06-2026	لا يوجد
إلكتروني	601 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-D-707 شقة	ساري	01-06-2026	31-05-2027	28000	سنة	01-09-2026	01-12-2026
إلكتروني	502 شقة	منتهي	01-09-2025	31-08-2026	26000	سنة	01-06-2026	لا يوجد
إلكتروني	الشرفية 204 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-206-A شقة	منتهي	01-10-2025	30-09-2026	13000	سنة	01-09-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-A-801 مكتب	ساري	01-02-2026	31-01-2027	55200	سنة	01-08-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-MZF-01-A مكتب	ساري	01-07-2025	30-06-2027	30434	سنتان	01-07-2026	01-01-2027
إلكتروني	304 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-GF-03 مكتب	ساري	01-01-2026	31-12-2027	30434	سنتان	01-07-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTP-B-504 شقة	ساري	01-07-2025	30-06-2027	26000	سنتان	01-07-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-D-207B مكتب	ساري	01-05-2026	30-04-2027	18000	سنة	01-09-2026	01-01-2027

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

الصك رقم/ 360667001436

رقم العقار في كتيب المزارد/ 12

نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	الشرفية 203 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-C-306-B شقة	منتهي	01-11-2025	31-10-2026	13000	سنة	01-10-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-B-802 مكتب	ساري	01-07-2025	30-06-2027	45000	سنتان	01-07-2026	01-01-2027
إلكتروني	308 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	C706 مكتب	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-A-402-A شقة	ساري	01-03-2026	28-02-2027	14000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	الشرفية 401 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	204 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-A-302-A شقة	ساري	01-12-2025	30-11-2026	14000	سنة	01-09-2026	لا يوجد
إلكتروني	4+5 مكتب	ساري	01-07-2026	30-06-2027	28000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-D-307-A شقة صغيرة (استوديو)	ساري	01-09-2026	31-08-2027	15000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-C-405-406 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	56000	سنة	01-01-2026	لا يوجد
إلكتروني	A-404 شقة	منتهي	01-09-2025	31-08-2026	13000	سنة	01-06-2026	لا يوجد
إلكتروني	303 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-FF05/06 مكتب	منتهي	01-10-2025	30-09-2026	57500	سنة	01-07-2026	لا يوجد
إلكتروني	JTB-A-202-A شقة	منتهي	01-10-2025	30-09-2026	13000	سنة	01-09-2026	لا يوجد
إلكتروني	الشرفية 403 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	304 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	JTB-C-305-B شقة صغيرة (استوديو)	ساري	01-01-2026	31-12-2026	13000	سنة	01-09-2026	لا يوجد

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أبراج سكنية تجارية

الصك رقم/ 360667001436

رقم العقار في كتيب المزارد/ 12

نوع العقد	رقم/نوع الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	608 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	708 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	الشرفية 203 مكتب	ساري	01-08-2026	31-07-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	C 205 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	13000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	أبراج جدة 607 مكتب	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
إلكتروني	JTB-B-703 شقة	ساري	01-01-2026	31-12-2026	28000	سنة	01-01-2026	لا يوجد
إلكتروني	701 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-01-2027
إلكتروني	506 شقة	ساري	01-07-2026	30-06-2027	26000	سنة	01-10-2026	01-11-2026
إلكتروني	أبراج جدة 602 شقة	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26000	سنة	01-08-2026	01-02-2027

77

78

79

80

81

82

83

84

85

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





13

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 م

2026/11/05

وصف العقار

عمارتان سكنيتان بحي البوادي، مطلتان مباشرة على شارع قريش

النوع	عمارتان سكنيتان	المساحة م ²	2200	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	360685004189	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30م	
رقم المخطط	3 / 331 / ع المعدل	الحي	البوادي	شرقاً	ممر مشاة عرض 12م	
رقم القطعة	464-463-454-455	شيك الدخول	500,000	غرباً	قطعة رقم 456 وقطعة رقم 465	
		رقم طلب التنفيذ	403094700051854			

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومستكشف الأمانة، حيث أن رقم المخطط حسب الصك ومستكشف الأمانة (3 / 331 / ع المعدل).
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية للعقار داخل الملكية.
- يوجد عقود إيجار للمحلات التجارية.

الأطوال

44 جنوباً	44 شمالاً
50 غرباً	50 شرقاً

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارتان سكنيتان

الصك رقم/ 360685004189

رقم العقار في كتيب المزاد/ 13

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	6 محل	ساري	2026-10-01	2027-09-30	60000	سنة	2026-10-01	2027-04-01
إلكتروني	2-3 محل	ساري	2023-04-21	2030-04-20	120000	7 سنوات	2026-09-30	2027-03-30
إلكتروني	3 محل	منتهي	2025-10-01	2026-09-30	60000	سنة	2026-04-11	لا يوجد
إلكتروني	7 محل	ساري	2025-10-01	2027-09-30	60000	سنتان	2026-10-01	2027-04-01
إلكتروني	8 محل	منتهي	2025-10-01	2026-09-30	20000	سنة	2026-04-11	لا يوجد
إلكتروني	10 محل	ساري	2026-08-01	2027-07-31	60000	سنة	2026-08-11	2027-02-11
إلكتروني	4 محل	ساري	2026-09-01	2027-08-31	60000	سنة	2026-09-01	2027-03-01
إلكتروني	9 محل	ساري	2026-07-01	2027-06-30	30000	سنة	2026-07-01	2027-01-01
إلكتروني	5 محل	ساري	2025-10-01	2027-09-30	60000	سنتان	2026-10-01	2027-04-01
عقد ورقي	الصراف	منتهي	2006-06-12	2011-06-11	30000	5 سنوات	-----	-----

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

- تبعدان نحو 3 كم عن حديقة الأمير ماجد.
- تبعدان نحو 300 م عن مركز صحي البوادي.
- تبعدان نحو 1.5 كم عن فندق ماريوت.

- مطلتان مباشرة على شارع قريش.
- تبعدان نحو 400 م عن طريق الملك فهد.
- تبعدان نحو 800 م عن طريق المدينة المنورة.

مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارتين مقامتين على 4 قطع:

العمارة الشمالية:

مكونة من قبو - 3 أدوار متكررة - ملحق علوي.
القبو عبارة عن مواقف سيارات.

الأدوار المتكررة: كل دور مكون من 7 شقق:

- 3 شقق مكونة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- شقتان مكونتان من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه.
- شقة واحدة مكونة من: غرفة - دورة مياه - مطبخ.

الملحق العلوي مكون من 5 شقق:

- 3 شقق مكونة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- شقتان مكونتان من: صالة - مطبخ - غرفة - دورة مياه.

العمارة الجنوبية:

مكونة من قبو - دور أرضي - دورين متكررين - ملحق.
القبو عبارة عن مواقف سيارات.

الدور الأرضي مكون من 11 فتحة تجارية - 3 شقق:

- الشقة الأولى مكونة من: غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه.
- الشقة الثانية مكونة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- الشقة الثالثة مكونة من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه.

الأدوار المتكررة: كل دور مكون من 7 شقق:

- 4 شقق مكونة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- شقتان مكونتان من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه.
- شقة مكونة من: غرفة - مطبخ - دورة مياه.

الملحق العلوي مكون من 4 شقق:

- 3 شقق مكونة من: صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.
- شقة مكونة من: صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه.



06:00 م

2026/11/05

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من 3 أدوار + ملحق علوي. - الدور الأرضي والأول والثاني: كل دور من شقتين، تتكون كل شقة من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه. - الملحق العلوي (شينكو) يتكون من: غرفتين ومطبخ ودورتين مياه.

قطعة رقم 419

شمالاً

شارع عرض 15 م

جنوباً

شارع عرض 30 م

شرقاً

قطعة رقم 416

غرباً

الحدود

625

سكني

السنايل

50,000

403094600042032

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

220214009352

273 / ب

417 / ب

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

31.04 جنوباً

30 شمالاً

21 غرباً

18 شرقاً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.
- المساحة حسب الصك: 625 م، وحسب الطبيعة: 626.36 م.
- بحسب أطوال ومساحة الصك، يوجد تداخل في الحد الجنوبي الشرقي بمقدار 3.98 م.

مميزات العقار

- طريق الليث 1.8 كم
- كورنيش جدة 8.9 كم
- طريق مكة 7 كم



15

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 م

2026/11/05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: - دور المواقف: غرفة حارس بدورة مياه - غرفتين منفصلة، وكل غرفة بها دورة مياه ومطبخ. - الدور الأرضي: 4 شقق، كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. - الدور الأول: 4 شقق، كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. - الدور الثاني: 4 شقق، كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. - الدور الثالث: 4 شقق، كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. - الملحق العلوي عبارة عن دورين من 4 شقق، كل شقة: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 191
قطعة رقم 195
شارع عرض 6م
قطعة رقم 194

الحدود

682
سكني
مدائن الفهد
100,000

403094700066660

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية
720232003121
87 / ج / س / المعدل
193

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

جنوباً 31
غرباً 22

شمالاً 31
شرقاً 22

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك: 87 / ج / س / المعدل، ووفقاً للمستكشف: 87 / ج / س.
- يوجد غرفة كهرباء داخل الأرض في الجهة الشرقية الجنوبية

مميزات العقار

طريق الفلاح 600م
- طريق مكة القديم 1.5 كم
- طريق الليث 2 كم



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/11/05
06:20 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض مقام عليها عمارتين مكونة من دور ارضي واول وثاني - العماره الشماليه / الدور الارضي : شقتين شقة : 2 غرف - حمام - صاله / شقة : 3 غرف - حمام - مطبخ - صاله الدور الاول : 4 شقق كل شقة مكونه من : غرفة - حمام - مطبخ - صاله - بلكونه الدور الثاني : 3 شقق شقة : غرفة - حمام - مطبخ - صاله - بلكونه - بلكونه شقة : 4 غرف - 2 حمام - مطبخ - صاله - بلكونه - العماره الجنوبيه / الدور الارضي والاول والثاني كل دور شقه مكونه من : 5 غرف - مطبخ - 4 دورات مياه

شارع عرض 25م ثم القطعة رقم 269
وملتقى شارعين
قطعة رقم 455
قطعة رقم 454
قطعة رقم 458

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

600
سكني
مشرفة
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
320205040411
المنح 1 /
456

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

401024702222586 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

الملاحظات

- رقم المخطط طبقاً للصك (المنح 1 / وطبقاً للمستكشف (منح 1 / 7 / 3 ت .
- الحد الشمالي طبقاً للصك شارع عرض 25 م ثم القطعة رقم 269 وملتقى شارعين وطبقاً للطبيعة شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 30
غرباً 30

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصلت.



06:30 م

2026/11/05

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار: - الدور الأرضي: يتكون من شقتين وديكان، شقة مكونة من: غرفتين ودورتين مياه ومطبخ، وشقة مكونة من: غرفتين ودورة مياه ومطبخ. - الدور الأول: يتكون من شقتين، شقة مكونة من: 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وبلكونة، وشقة مكونة من: غرفتين ودورة مياه ومطبخ وبلكونة. - الدور الثاني: شعبي، يتكون من شقتين، شقة مكونة من: غرفتين ودورة مياه ومطبخ وصالة وبلكونة، وشقة مكونة من غرفتين ودورة مياه ومطبخ.

قطعة رقم 13

شمالاً

قطعة رقم 16

جنوباً

شارع عرض 10 م

شرقاً

قطعة رقم 15

غرباً

الحدود

143

سكني

غليل

10,000

403094600042032

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

720209001641

3 / 440 / ع

14

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

جنوباً II

شمالاً II

غرباً B

شرقاً B

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (عوائد جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



وَصَلَتْ.

يقام المزاد



12:00 مساءً - 06:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



الثلاثاء 03 نوفمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0535509855