

إنفاذ Infath



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989 م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.

www.fana.sa



0115119696
0550409191



FanaLtd



مزاد نوادير الباطن



تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمدينة حفر الباطن وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 03 نوفمبر 2026



الساعة 10:00 صباحًا



نهاية المزاد

يوم الخميس 05 نوفمبر 2026



ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 06:15 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التفتيش	شحن المحفظة
فندق ومركز تجاري	حفر الباطن	أبو موسي الاشعري	3,113.56	26 / 816	بدون	632507003919	-	500,000
دور سكني	حفر الباطن	التلال	825	ش ر ٩٨ ح ١٤٢٢ هـ	2386	860002779466	403094700060869	20,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الخالدية	690	ح - د - 23	424	695309000703	401014501960680	20,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الخالدية	600	10 / 691	12 من البلك رقم 17 / د	595309001637	401014603064713	20,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	400	104 / 9	188	332511010242	401014501861915	20,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	22 - 18	85	995309008623	401014502077315	10,000

01
02
03
04
05
06



06:15 مساءً

2026 / 11 / 05

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فندق ومركز تجاري بواجهة شمالية

النوع	فندق ومركز تجاري
رقم الصك	632507003919
رقم المخطط	26 / 816
رقم القطعة	بدون
المدينة	حفر الباطن
المساحة م ²	3,113.56
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	أبو موسي الاشعري
شيك الدخول	500,000
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فندق ومركز تجاري: مكون من: (قبو + دور أرضي + 7 أدوار + ملحق علوي + مسبح).
- يتميز العقار بثلاث واجهات شمال شرق غرب ويقع بالقرب من:
 - مساجد
 - خدمات تعليمية
 - سوبر ماركت
- العقار يحتوي على منقولات و المنقولات مشمولة بالبيع
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

الجولة الافتراضية

شمالاً

شارع من الشرق للغرب بطول 28.70 م + 26.40 م ثم جنوب بطول 6.65 م ثم غرب بطول 41.40 م
بطول 103.15 م

جنوباً

شارع من الشرق للغرب مبنى ادارة تعليم البنات بطول 25 م ثم كسرة بطول 5.25 م ثم 8 م ثم 24.40 م ثم 15 م ثم جنوب بطول 13.35 م
ثم غرب بطول 16.35 م ثم شمالاً بطول 1.95 م ثم غرب بطول 8.2 م
بطول 118.5 م

شرقاً

ارض قضاء
بطول 17.85 م

غرباً

مجاور من الشمال للجنوب يحدها جدار بطول 18.90 م ثم شرق بطول 2.50 م ثم جنوب موقف سيارات وشارع مختلف العروض بطول 22.30 م
بطول 43.7 م

معلومات إضافية

- القبو مكون من: 12 غرفة + 5 مستودعات + غرفة غسيل + غرفة كهرباء + مطعم خاص بموظفين الفندق + 5 غرف تبريد + دورة مياه بها خزن ملابس + غرفة مولد + غرفة حارس + مواقف سيارات
- الدور الأرضي مكون من: (45 محل تجاري) + مدخل استقبال للفندق والمول + غرفة حقائب
- الدور الأول مكون من: (49 محل تجاري)
- الدور الثاني مكون من: (استقبال + مقهى + مطعم + مصلى + 6 محلات + دورتي مياه + 10 مكاتب إدارية + مستودع)
- الدور الثالث مكون من: قاعة طعام + قاعة أفراح + دورة مياه + 18 شقه كل شقه مكونه من (غرفه + دورة مياه) + 3 شقه مكونه من (2غرفه + صالة + دورتي مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل
- الدور الرابع مكون من 19 شقة كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه) + شقه مكونه من (غرفة + صالة + 2 دورة مياه) شقه مكونه من (2 غرفة + صالة + دورة مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل
- الدور الخامس مكون من 2: شقة كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه) + 6 شقق مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) + شقه مكونة من (صالة + غرفه + دورة مياه) + شقه مكونة من (صالة + غرفه + دورتي مياه) + شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفة + دورتي مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل
- الدور السادس مكون من: 27 شقة كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه) + 8 شقق مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) + 2 شقه مكونة من (صالة + غرفتين + دورتي مياه) + شقة مكونة من (صالة + غرفة + دورتي مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل
- الدور السابع مكون من: 23 شقة كل شقة مكونه من (غرفة + دورة مياه) + 5 شقق مكونه من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) + شقه مكونه من (غرفة + صالة + دورتي مياه) + يوجد جناح خاص مكون من (2 غرفه + صالة + مطبخ + 3 دورة مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل + غرفة كهرباء
- الملحق العلوي مكون من: صالة + 2 مستودع + دورة مياه + غرفة حمام بخار + خزائن ملابس + مسبح + صالة رياضية (جيم) + 2 غرفة

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق ومركز تجاري بحي أبو موسي الأشعري

الصك رقم/ 632507003919

رقم العقار في كتيب المراد/ 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فندق ومركز تجاري	عدد 100 وحدة مؤجرة حسب عقد الإيجار	ساري	2023-07-19	2028-05-24	600,000	5 سنوات	2026-09-19	2026-10-19

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:00 مساءً

2026 / 11 / 05

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

دور سكني بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 20 متر
جنوباً قطعه رقم 2387
شرقاً قطعه رقم 2388
غرباً قطعه رقم 2384

الحدود

شمالاً 27.5 م
جنوباً 27.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

الجولة الافتراضية

825 م²

سكني

التلال

20,000 ₪

403094700060869

المساحة 2 م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

دور سكني

860002779466

ش ر 98 / ح / 1422 هـ

2386

حفر الباطن

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

المدينة

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من: دور ارضي ودور اول.
- الدور الأرضي مكون من: مطبخ ومستودع و2 مجلس وغرفة طعام وصالة و4 غرف و3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من شقتين:
- الشقة الاولى تتكون من مجلس و2 غرفة ومطبخ و2 دورة مياه
- الشقة الثانية مكونة من: مطبخ وصالة و2 غرفة ومجلس و2 دورة مياه
- يتميز العقار بواجهة شمالية بحاي راقي بالقرب من:
- مساجد
- خدمات تعليمية
- محطة وقود
- سوبر ماركت
- حديقة



05:45 مساءً



2026 / 11 / 05

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعه رقم 423
جنوباً شارع عرض 20 متر
شرقاً قطعه رقم 422
غرباً قطعه رقم 426

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

الجولة الافتراضية

2 م 690

سكني

الخالدية

20,000

401014501960680

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

695309000703

ح - د - 23

424

حفر الباطن

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

المدينة

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب مكونه من: دور ارضي ودور اول وملحق ارضي وملحق علوي
- الدور الارضي مكون من: صالة ومطبخ ومجلس وغرفة ودورة مياه
- الدور الأول مكون من: صالة وأربع غرف وغرفة ملابس وثلاث دورات مياه
- الملحق الارضي على الارتداد الجنوبي يتكون من مجلس ودورة مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفة ودورة مياه.
- يتميز العقار بواجهة جنوبية بحي راقي بالقرب من:
- مساجد
- خدمات تعليمية
- خدمات صحية
- سوبر ماركت
- حديقة
- محطة وقود
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق



05:30 مساءً

2026 / 11 / 05

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الخالدية بواجهة غربية

شمالاً قطعه رقم 14
جنوباً قطعه رقم 10
شرقاً قطعه رقم 11
غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

الجولة الافتراضية

600 م²

سكني

الخالدية

20,000 ج.د

401014603064713

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

595309001637

10 / 691

12 من البلك رقم 17 / د

حفر الباطن

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

المدينة

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: (دور أرضي) مكون من: 3 مجالس + صالة + 4 غرف + مطبخين + 4 دورات مياه.
- يتميز العقار بواجهة غربية بحي راقي بالقرب من:
 - مساجد
 - خدمات تعليمية
 - خدمات صحية
 - سوبر ماركت
 - حديقة
 - محطة وقود
- يوجد مظلة للسيارات خارج حدود الصك
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية بحي الخالدية

الصك رقم/ 595309001637

رقم العقار في كتيب المراد/ 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	2	ساري	2025-12-01	2026-11-30	18,000	1 سنة	2026-10-01	2026-11-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:15 مساءً

2026 / 11 / 05

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً قطعه رقم 187
شرقاً قطعه رقم 186
غرباً قطعه رقم 190

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

الجولة الافتراضية

400 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الفيحاء

الحي

20,000 ريال

شيك الدخول

401014501861915

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

332511010242

رقم الصك

104 / 9

رقم المخطط

188

رقم القطعة

حفر الباطن

المدينة

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من: دور ارضي مكونة من: 3 غرف + مجلس + صالة جانبية + مطبخ + 3 دورات مياه.
- يتميز العقار بواجهة شمالية بحاي راقي بالقرب من:
- مساجد
- خدمات تعليمية
- محطة وقود
- سوبر ماركت
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق



05:00 مساءً

2026 / 11 / 05

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 متر قطعه رقم 86 قطعه رقم 83 قطعه رقم 87
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م 20 م 20 م 20 م
الرفع المساحي		
صور إضافية		
اضغط هنا للوصول إلى الموقع		
الجولة الافتراضية		
التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	401014502077315
المساحة م ²	400 م ²	
الاستخدام	سكني	
الحي	الشفاء	
شيك الدخول	10,000	
رقم الصك	995309008623	
رقم المخطط	18 - 22	
رقم القطعة	85	
المدينة	حفر الباطن	
النوع	فيلا	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من: دور ارضي وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: مجلسين وصالة ومطبخ وغرف ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه
- يتميز العقار بواجهة شمالية بحاي راقي بالقرب من:
- مسجد
- خدمات تعليمية
- محطة وقود
- حديقة
- خدمات صحية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(إنفاذ للمزادات)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نوادير الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



فانا المحدودة
FANA LTD.

يقام المزاد

إنفاذ للمزادات



نهاية المزاد الخميس
05 نوفمبر 2026
ما بين الساعة 5:00 مساءً
إلى الساعة 06:15 مساءً



بداية المزاد الثلاثاء
03 نوفمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

011 511 9696

0550409191