

مزا سَيَام الطائف



تاريخ المزا

من 27 أكتوبر 2026 م
إلى 29 أكتوبر 2026 م

مال الجزيرة العفارية
RIMAL alJAZIRA



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



رمال الجزيرة العقارية RIMAL AL JAZIRA

رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك ، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتطرح رقماً طعناً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزا سيّام الطائف



تعلن رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

بداية المزاد

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



10:00 ص



نهاية المزاد

الخميس 29 أكتوبر 2026



04:00 م - 04:35 م



إلكترونيًا عبر إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
800,000	915703004273	الجزء المتبقي بدون	-	19833.73م ²	بني سوليم	الطائف	أرض تجاري سكني
300,000	915703003186	2744	648	2454.88م ²	الكدي	الطائف	أرض تجاري سكني
50,000	215703002997	134	664 / س/ 1420 هـ	916.15م ²	الكدي	الطائف	أرض سكنية
50,000	415703003097	133	664 / س/ 1420 هـ	852.49م ²	الكدي	الطائف	أرض سكنية
50,000	315703003180	132	664 / س/ 1420 هـ	852.49م ²	الكدي	الطائف	أرض سكنية
50,000	315703003280	131	664 / س/ 1420 هـ	852.49م ²	الكدي	الطائف	أرض سكنية
50,000	915703003211	130	664 / س/ 1420 هـ	852.49م ²	الكدي	الطائف	أرض سكنية
20,000	515702003456	1804	648	500م ²	الكدي	الطائف	أرض سكنية

01
02
03
04
05
06
07
08



04:00 مساءً

2026-10-29

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية.

شمالاً ملك وزارة الدفاع
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً طريق السيل بعرض 50 م وملك الغير
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 150م شرقاً 194.73م
جنوباً 103م غرباً 150م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أرض تجاري سكني
المساحة 19,833.73 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحق بني سويليم
رقم الصك 915703004273
الجزء المتبقي بدون شيك الدخول 800,000

النوع
رقم المخطط
رقم الصك
رقم القطعة

معلومات إضافية

- الصك غير مطابق للطبيعة.
- القطعة غير معرفة في المستكشف وعليها مخطط معتمد من البلدية.
- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة.
- يوجد شارع يقطع الأرض بالمستكشف غير منفذ على الطبيعة.
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي وفقاً للصك 150 وفقاً للطبيعة 150.000 م
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي وفقاً للصك 103 وفقاً للطبيعة 151.58 م
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقاً للصك طريق السيل بعرض 50 م وملك الغير وفقاً للطبيعة طريق السيل بعرض 50 م
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي وفقاً للصك 194.73 م وفقاً للطبيعة 151.16 م
- يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك شارع عرض 12 م وفقاً للطبيعة جار.
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي وفقاً للصك 150 م وفقاً للطبيعة 155.88 م



المعالم القريبة

■ مجمع قلب الطائف
2.3 كم

■ قصر شبرا التاريخي
1.4 كم

■ مستشفى الأمير منصور العسكري
2.5 كم



04:05 مساءً

2026-10-29

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2743
ممر مشاة
طريق الملك فهد الدائري
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 60م شرقاً 41.84م
جنوباً 60.09م غرباً 39.98م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أرض تجاري سكني
المساحة 2,454.88 م²
الاستخدام
الكدي
شيك الدخول 300,000

648
915703003186
2744

النوع
رقم المخطط
رقم الضك
رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد بجوار العقار مجرى سيل، بئر وأبواب تعبئة مياه غير صالحة للاستخدام.



مساء 04:10

2026-10-29

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 103
شارع عرض 25 م
ممر مشاة عرض 10 م
قطعة رقم 133

الحدود

شمالاً 23.64 م شرقاً 38.75 م
جنوباً 23.64 م غرباً 38.75 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أرض سكنية
رقم المخطط 664 /س/ 1420 هـ
رقم الضك 215703002997
رقم القطعة 134

المساحة 916.15 م²
الاستخدام سكني
الحي الكدى
شيك الدخول 50,000

معلومات إضافية

- اسم الحي هو أم الرصف حسب المستكشف وإن رقم المخطط هو 664.



04:15 مساءً

2026-10-29

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 104
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 134
قطعة رقم 132

الحدود

شمالاً 22م شرقاً 38.75م
جنوباً 22م غرباً 38.75م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 852.49 م²
الاستخدام سكني
الحي الكدى
شيك الدخول 50,000

أرض سكنية
664 /س/ 1420 هـ
415703003097
133

النوع
رقم المخطط
رقم الضك
رقم القطعة

معلومات إضافية

- اسم الحي هو أم الرصف حسب المستكشف وإن رقم المخطط هو 664.



04:20 مساءً

2026-10-29

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 105
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 133
قطعة رقم 131

الحدود

شمالاً 22م شرقاً 38.75م
جنوباً 22م غرباً 38.75م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م² 852.49
الاستخدام
السكني
الكدي
شيك الدخول 50,000

أرض سكنية
664 /س/ 1420 هـ
315703003180
132

النوع
رقم المخطط
رقم الضك
رقم القطعة

معلومات إضافية

- اسم الحي هو أم الرصف حسب المستكشف وإن رقم المخطط هو 664.



04:25 مساءً

2026-10-29

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 106
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 132
قطعة رقم 130

الحدود

شمالاً 22م شرقاً 38.75م
جنوباً 22م غرباً 38.75م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م² 852.49
الاستخدام
السكني
الكدي
شيك الدخول 50,000

أرض سكنية
664 /س/ 1420 هـ
315703003280
131

النوع
رقم المخطط
رقم الضك
رقم القطعة

معلومات إضافية

- اسم الحي هو أم الرصف حسب المستكشف وإن رقم المخطط هو 664.



04:30 مساءً

2026-10-29

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 107
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 131
قطعة رقم 129 والقطعة رقم 128

الحدود

شمالاً 22م شرقاً 38.75م
جنوباً 22م غرباً 38.75م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

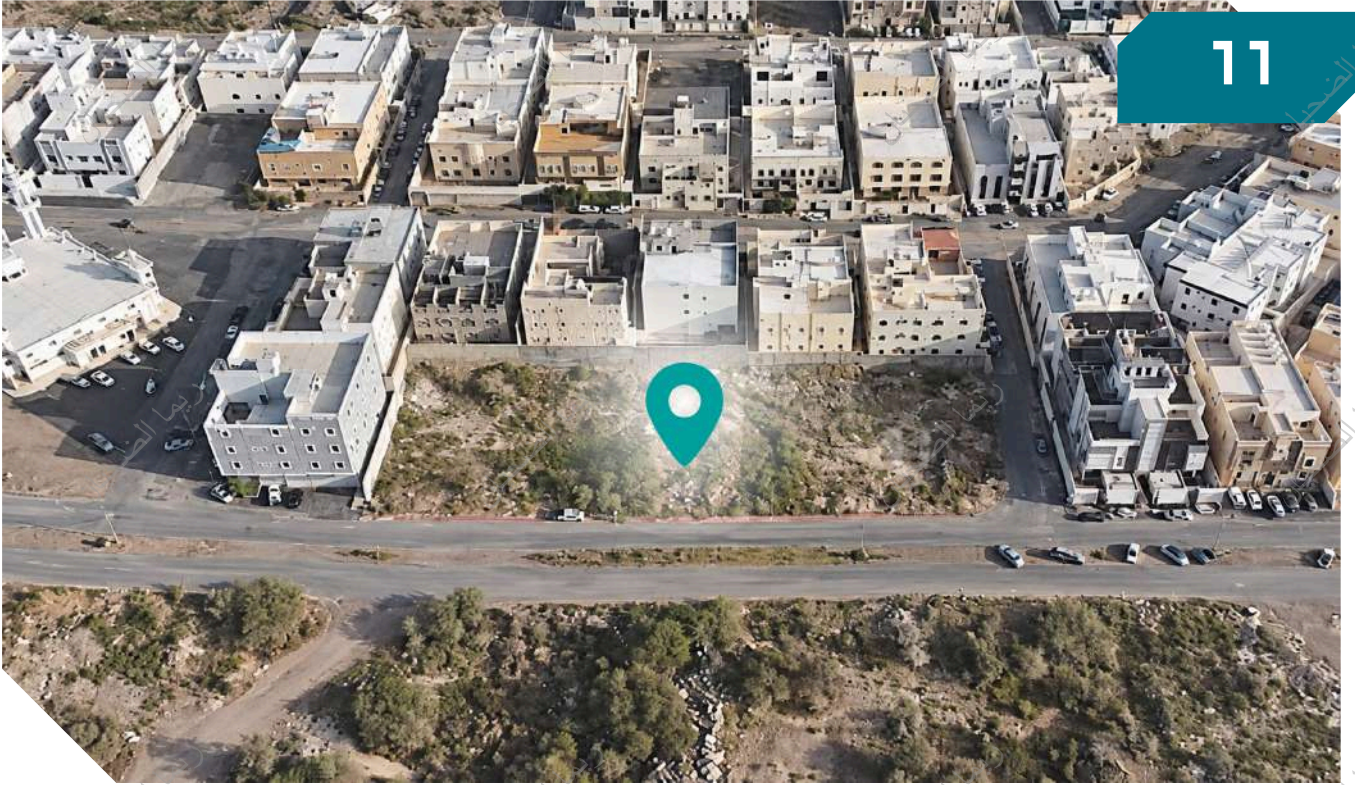
المساحة 2م² 852.49
الاستخدام
السكني
الكدي
شيك الدخول 50,000

أرض سكنية
664 /س/ 1420 هـ
915703003211
130

النوع
رقم المخطط
رقم الصك
رقم القطعة

معلومات إضافية

- اسم الحي هو أم الرصف حسب المستكشف وإن رقم المخطط هو 664
- الحد الغربي بموجب الصك قطعة رقم 129 وقطعة رقم 128 بموجب UMAPS



المعالم القريبة

■ مدارس الشافي العالمية
1.1 كم

■ مسجد أبو بكر رضي الله عنه
300 متر

■ مجمع الوداد الطبي العام
3 كم



08

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 04:35

2026-10-29

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 1803
شرقاً قطعة رقم 1806
غرباً قطعة رقم 1802

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 27 م
جنوباً 20 م غرباً 27 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

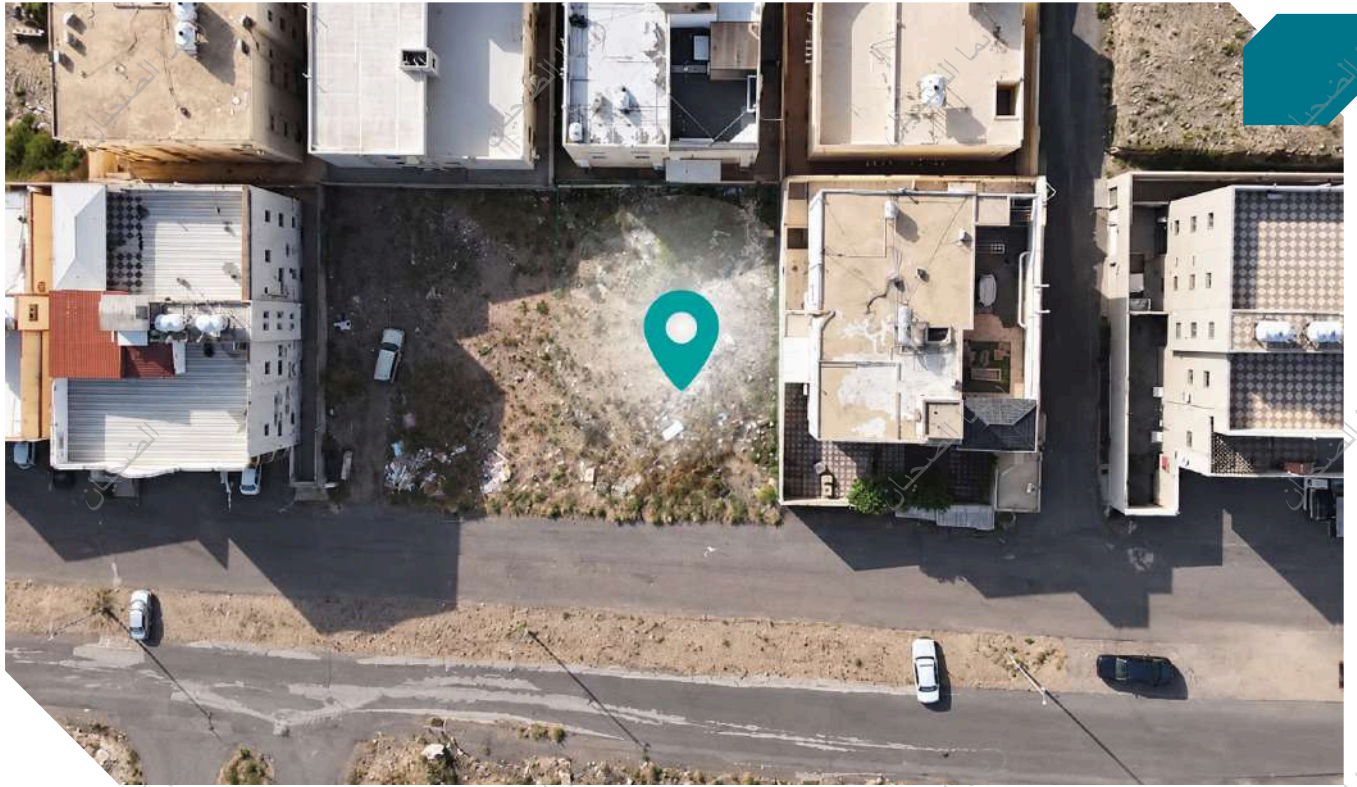
المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي الكدى
شيك الدخول 20,000

أرض سكنية
648
515702003456
1804

النوع
رقم المخطط
رقم الصك
رقم القطعة

معلومات إضافية

- الأرض غير مستوية.
- اسم الحي هو حي الأخشاب حسب خرائط UMAPS
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



المعالم القريبة

■ مدارس الأندلس العالمية
1.8 كم

■ مجمع الوسام كير الطبي
1.1 كم

■ طريق الملك فهد الدائري
1.3 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور مدح الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد سيّام الطائف

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رمال الجزيرة العقارية RIMAL al JAZIRA

يقام المزاد



10:00 ص



إلكترونيًا عبر إنفاذ للمزادات



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

920033891



0506660333

